



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 42656 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 31/03/2025

Έδρα: Κομοτηνή
Διεύθυνση: Ορφέως 01
Ταχ. Κώδικας: 69132 Κομοτηνή
Τηλέφωνο: 25310 21546, 25313 53308
Ηλ. ταχυδρομείο: ky-rodopis@gspp.gr
ky-evrou@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΒΡΟΥ ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
& ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ & ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 57878 ΕΞ2024/22-04-2024 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 58972 ΕΞ2024/23-04-2024 Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
- 4) Την υπ' αρ. 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ:637ΓΗ-1ΒΘ) και τις υπ' αρ. 31498 ΕΞ 2025/20-02-2025 (ΑΔΑ:ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) και 38419 ΕΞ 2025/05-03-2025 (ΑΔΑ:Ψ0Δ1Η-ΦΜΟ) τροποποιητικές-συμπληρωματικές αυτής, Απόφαση της Προϊσταμένης της Γεν. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών του αρ. 09 παρ. 01 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181 Α').
- 6) Την με αριθμ. πρωτ. : 31473 ΕΞΕ 2025/07-03-2025 (ΑΔΑ 9ΕΨΘΗ-ΩΑΣ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου με επέκταση χωρικής αρμοδιότητας στην ΠΕ Ροδόπης.
- 7) Την με αριθμ. πρωτ. : 31595 ΕΞΕ 2025/07-03-2025 (ΑΔΑ 9Ζ9ΛΗ-6ΙΞ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου με επέκταση χωρικής αρμοδιότητας στην ΠΕ

Ροδόπης.

- 8) Την με αριθμ. πρωτ. : 42582 ΕΞΕ 2025/31-03-2025 απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας για τις θέσεις ΡΟΔΟ1, ΡΟΔΟ7 και ΡΟΔΟ12 που διεξήχθησαν στις 28-3-2025 και 31-3-2025.

Διακηρύσσει ότι:

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις των από 07-03-2025 αρχικών Διακηρύξεων Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου με επέκταση χωρικής αρμοδιότητας στην ΠΕ Ροδόπης, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **εβδόμη (7)** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025, ημέρα Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **13:30 μ.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις: ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ - Δήμος Κομοτηνής

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟ1: Παραλία Μέσης, συνολικού εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ» με τιμή εκκίνησης 4.200,00€/έτος.

Διάρκεια παραχώρησης: Ένα (1) έτος.

Συντεταγμένες:

600304,890	4532681,470	
600351,990	4532681,070	
600351,990	4532691,660	
600305,020	4532692,180	

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις: ΠΕ Ροδόπης - Δήμος Μαρωνείας-Σαπών

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟ7: Προσκυνητές, στη θέση «Αλκυώνα», συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ» με τιμή εκκίνησης 1.909,00€/έτος.

Διάρκεια παραχώρησης: Ένα (1) έτος.

Συντεταγμένες:

620992,845	4528489,630	
620997,738	4528488,605	
620997,123	4528485,669	
620992,230	4528486,694	
620941,857	4528490,095	
620943,907	4528499,883	
620992,845	4528489,630	
620990,794	4528479,843	

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΡΟΔΟ12: Κρωβύλη, στη θέση «Παραλία Πετρωτών», συνολικού εμβαδού

Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ» με τιμή εκκίνησης 3.610,00 €/έτος.

Διάρκεια παραχώρησης: Ένα (1) έτος.

Συντεταγμένες:

635156,671	4524949,562	
635161,627	4524948,906	
635161,234	4524945,932	
635156,277	4524946,588	
635132,659	4524939,627	
635133,972	4524949,541	
635183,539	4524942,980	
635182,227	4524933,067	

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 7-4-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30μ.μ..

Κομοτηνή, 31 -03-2025
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Έβρου
με επέκταση χωρικής αρμοδιότητας στην
Π.Ε. Ροδόης

Εγκρίνεται
Κομοτηνή, 31 - 03 - 2025
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Έβρου
με επέκταση χωρικής αρμοδιότητας στην
Π.Ε. Ροδόης

Μαρία Πούλιου
Εφοριακός ΠΕ/Α '

Μαρία Πούλιου
Εφοριακός ΠΕ/Α '

Ακριβές Αντίγραφο

