



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Σερρών

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 42144 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 31/03/2025

Δ/ση : Κων. Καραμανλή 36
Ταχ. Θυρίδα : 1170
Ταχ.Κώδικας : 62123, Σέρρες
Πληροφ. : Δ. Ακριτίδης
Τηλέφωνο : 23213 56217
e-mail : ky-serron@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΕΡΡ06)
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ της ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (Α'33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ181/τΑ/2017).
3. Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 / 22-04-2024 (ΦΕΚ2419/τΒ/22-04-2024) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

4. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024 / 05-04-2024 (ΦΕΚ2172/τΒ/08-04-2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.
5. Την με αριθμό 58972 ΕΞ 2024 / 23-04-2024 (ΦΕΚ2425/τΒ/23-04-2024) (ΑΔΑ:6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του Ν.5092/2024 (Α'33).
6. Την με αριθμό 6426 ΕΞ 2025 / 15-01-2025 (ΑΔΑ:637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί καθορισμού των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.5092/2024 (Α'33).
7. Την υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024 / 25-04-2024 (ΦΕΚ2516/τΒ/26-04-2024) (ΑΔΑ: 66ΒΞΗ-ΘΥΙ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.
8. Την Αριθμ. 16101/31-10-2013 (ΦΕΚ639/τΔ/12-12-2013) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην παραθαλάσσια περιοχή από όρια Ν. Σερρών - Ν. Θεσσαλονίκης (Λογγάρι) έως «Ακτή Τζικώστα» καθώς και την Αριθμ. 3236/26-02-2014 (ΦΕΚ140/τΔ/09-04-2014) όμοια τροποποιητική της.
9. Το με Α.Π.96913/06-03-2025 (Ο.Ε.) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο εισηγείται θετικά για την συγκεκριμένη παραχώρηση, θέτοντας όρους υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν.
10. Την υπ' αριθμ. 31556ΕΞΕ/7-3-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΞΟΗ-Θ2Ν) Διακήρυξη δημοπρασίας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με ηλεκτρονική δημοπρασία στην θέση με κωδικό ΣΕΡΡ06 στην περιοχή «Λογγάρι» Ν. Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης εμβαδού 500 τ.μ. με σκοπό τη ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών, στην οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
11. Την υπ' αριθμ. 42124ΕΞΕ/31-3-2025 απόφαση του Αν. Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών για την επανάληψη της δημοπρασίας.

Διακηρύσσει ότι :

την 4^η του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 13:30 μ.μ. θα διεξαχθεί **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ** δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού **σε θέση της Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ στο Δήμο ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλώστρων**, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω :

Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ / ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: **ΣΕΡΡ06**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **Λογγάρι Ν. Κερδυλλίων**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **Ε= 500,00 τ.μ.**

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: **2.437,50 €**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: **Ένα (1) έτος (Έως 31-12-2025)**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

A)	X=480643,2075	Ψ=4512220,1812
B)	X=480659,3067	Ψ=4512239,3075
Γ)	X=480674,6077	Ψ=4512226,4281
Δ)	X=480658,5085	Ψ=4512207,3018

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 31556ΕΞΕ/7-3-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΞΟΗ-Θ2Ν) διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών**

ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Δημήτριος
ΠΕ/Α Μηχανικών



Εμβαδόν: 500.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	480643.21	4512220.18
1	480659.31	4512239.31
2	480674.61	4512226.43
3	480658.51	4512207.30

ΘΕΣΗ 4: ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ