



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 42740 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 01/04/2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15 461 00 Ηγουμενίτσα

Ηλεκτρ. Ταχ.: ky-thesprotias@gspp.gr

Τηλ.: 2665362606

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ της ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 57878/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-03-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- 4.Την υπ' αριθμ. 6426/15-01-2025 (ΑΔΑ 637ΓΗ-1ΒΘ), απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 5.Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
- 6.Την με αριθμ. Πρωτ. ΟΕ 27434/26-02-2025 (ΑΔΑ ΞΟΓΗ-7ΝΩ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας

7.Την με αρ. πρωτ. 42690/31-03-2025 (ΑΔΑ 96ΩΟΗ-Υ2Χ) απόφαση κήρυξης άγονης δημοπρασίας και την επανάληψή τους για τις θέσεις ΘΕΣΠ8, ΘΕΣΠ9, ΘΕΣΠ10 & ΘΕΣΠ11.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από ΟΕ 27434/26-02-2025 (ΑΔΑ ΞΟΓΗ-7ΝΩ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία στις 7 Απριλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 13:30, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις του Δήμου Ηγουμενίτσας:

Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πλαταριά (Άγρια Απιδιά)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ8**, συνολικού εμβαδού **E= 200τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης **1.426€/έτος (7,13€/ανά τ.μ.)**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις **31-12-2025**.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X= 178307,766 Y= 4372479,416

B) X= 178347,517 Y= 4372483,869

Γ) X= 178348,074 Y= 4372478,900

Δ) X= 178308,323 Y= 4372474,447

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πλαταριά (Άγρια Απιδιά)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ9**, συνολικού εμβαδού **E= 15τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση Καντίνας και με τιμή εκκίνησης **214€/έτος (14,25€/ανά τ.μ.)**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις **31-12-2025**.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΚΑΝΤΙΝΑ:

A) X= 178351,249 Y= 4372481,951

B) X= 178356,249 Y= 4372481,951

Γ) X= 178356,249 Y= 4372478,951

Δ) X= 178351,249 Y= 4372478,951

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αγία Παρασκευή)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ10**, συνολικού εμβαδού **E= 36τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης **378€/έτος (10,50€/ανά τ.μ.)**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

A) X= 178904,096 Y= 4366044,240

B) X= 178910,377 Y= 4366037,794

Γ) X= 178907,512 Y= 4366035,002

Δ) X= 178901,231 Y= 4366041,448

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ11**, συνολικού εμβαδού E= 250τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 1.220€/έτος (4,88€/ανά τ.μ.)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

A) X= 180025,410 Y= 4362669,157

B) X= 180025,913 Y= 4362655,950

Γ) X= 180025,014 Y= 4362619,029

Δ) X= 180020,016 Y= 4362619,150

E) X= 180020,911 Y= 4362655,916

ΣΤ) X= 180020,407 Y= 4362668,964

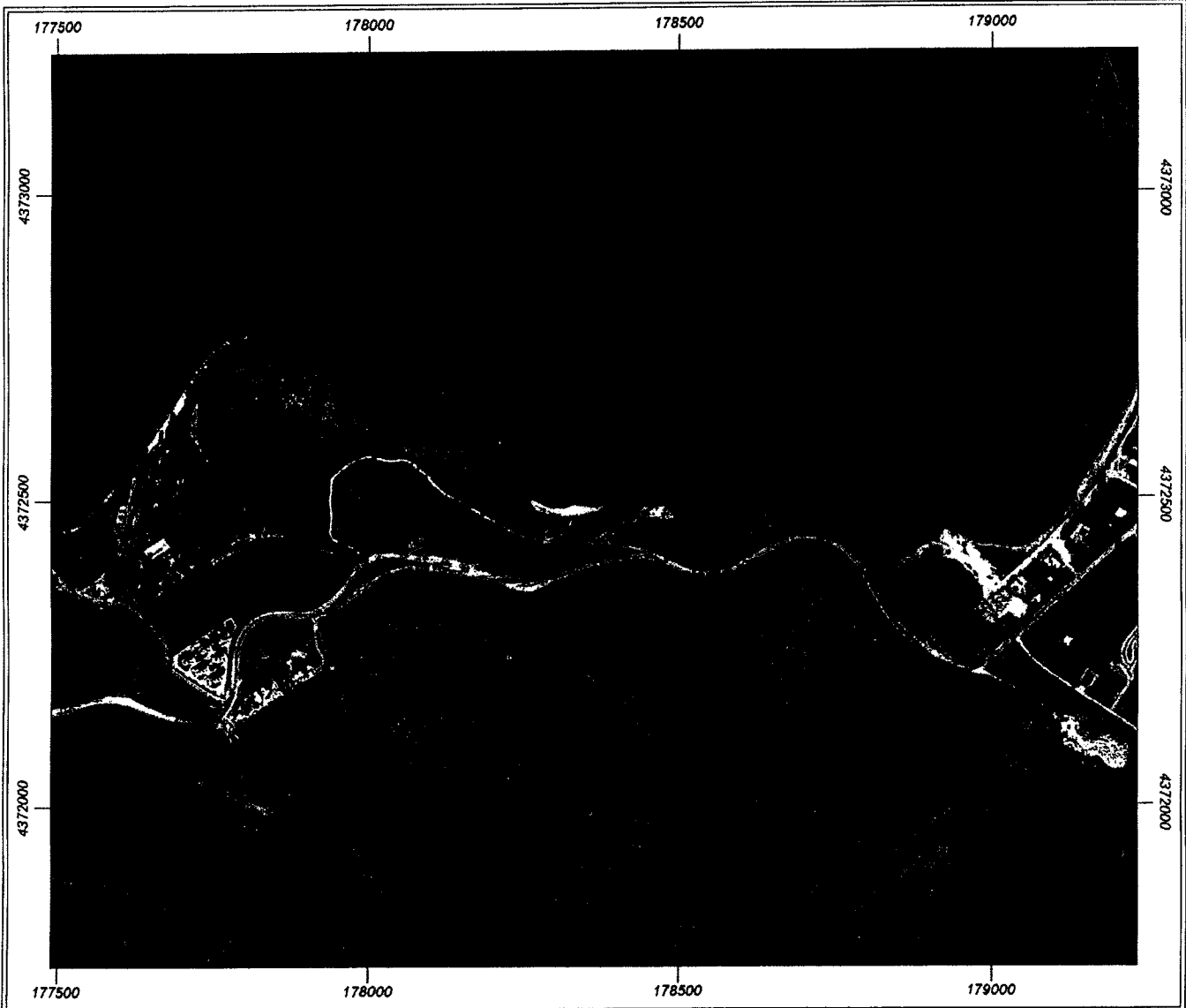
Z) X= 180025,410 Y= 4362669,157

B. Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Γ. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Η Αν. Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας
Χριστίνα Οικονομίδου
Εφοριακός ΠΕ/Α

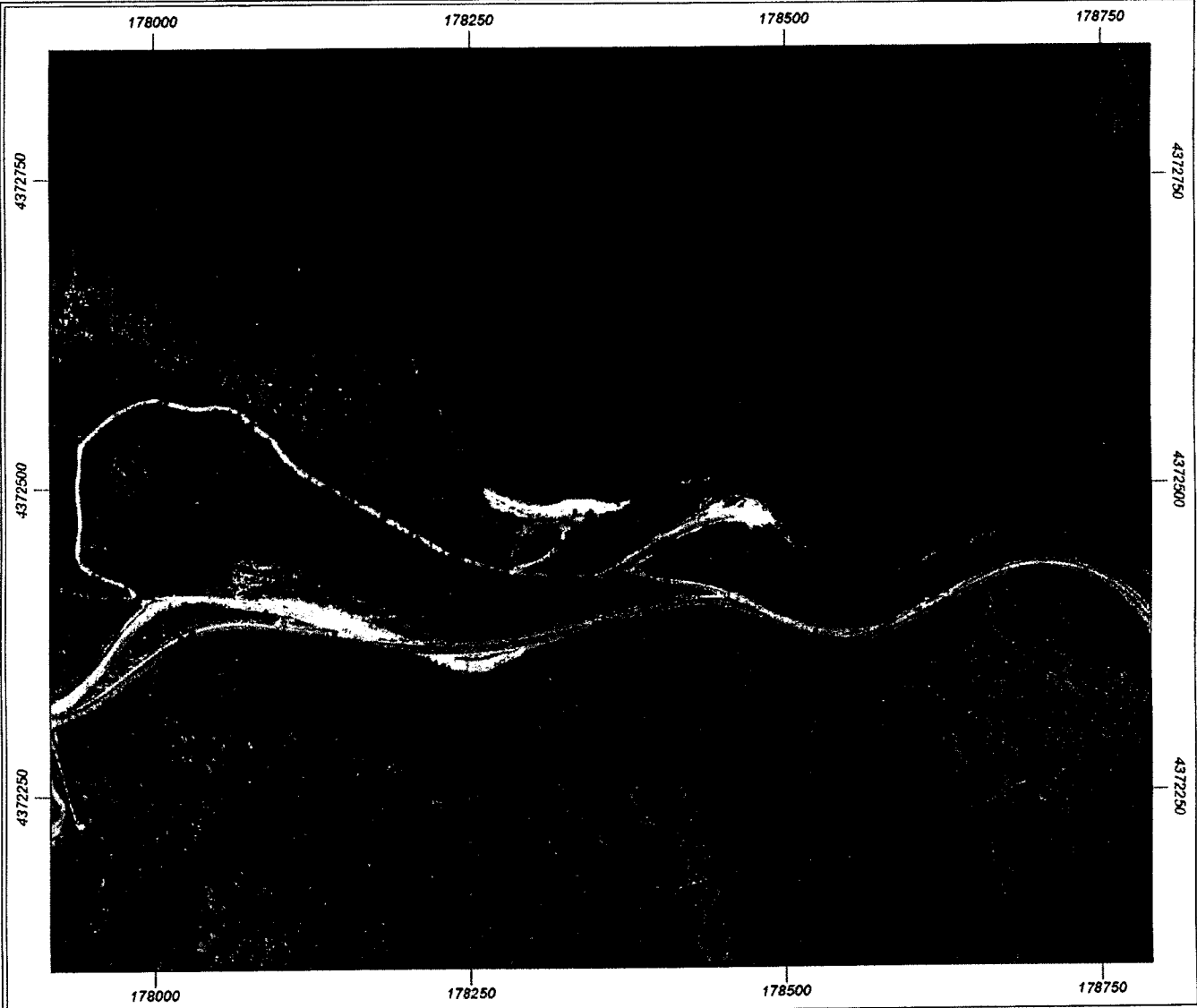
00206



Εμβαδόν: 200.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	178307.77	4372479.42
1	178308.32	4372474.45
2	178348.07	4372478.90
3	178347.52	4372483.87
4	178307.77	4372479.42

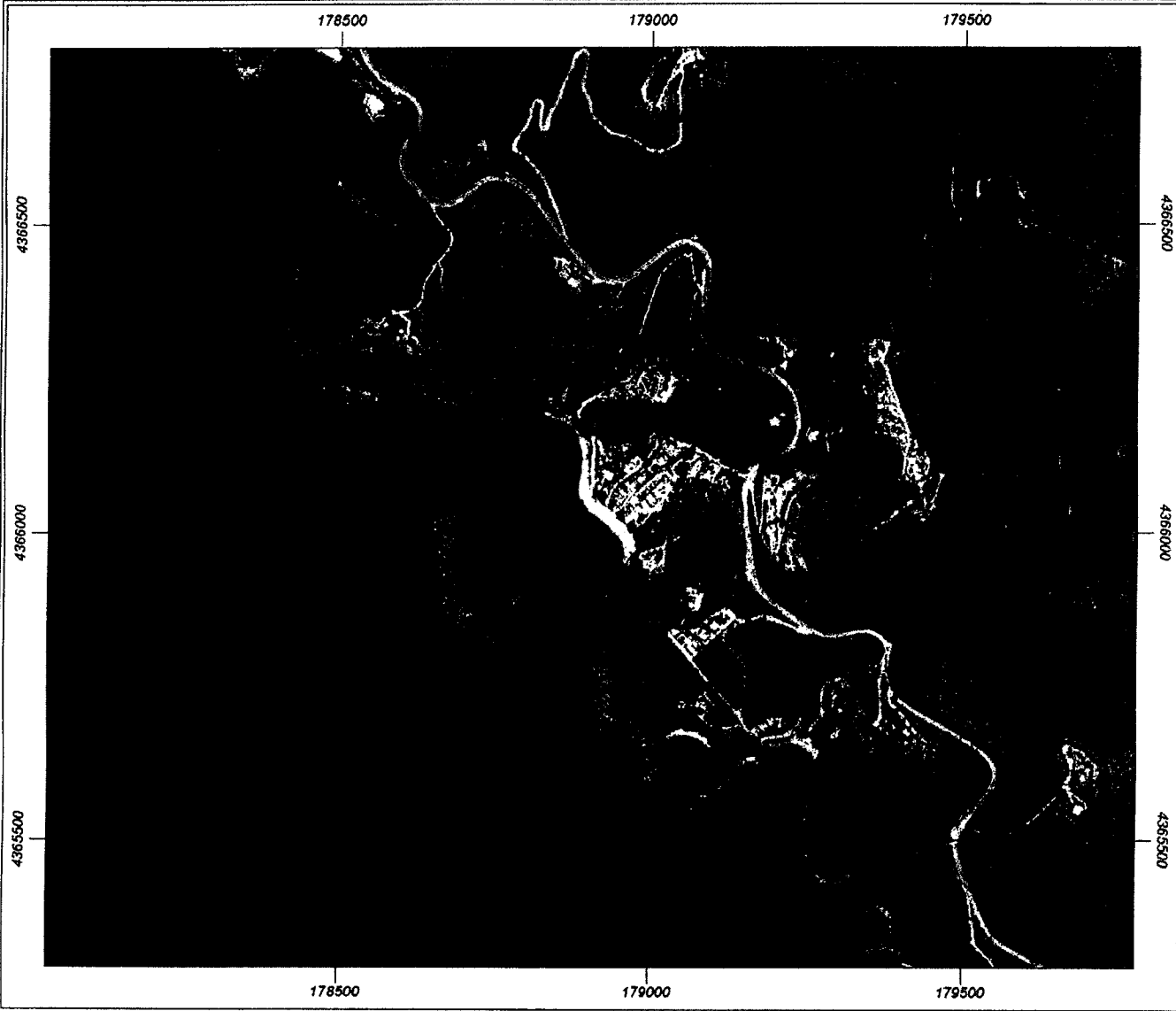
00509



Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	178351.25	4372481.95
1	178351.25	4372478.95
2	178356.25	4372478.95
3	178356.25	4372481.95
4	178351.25	4372481.95

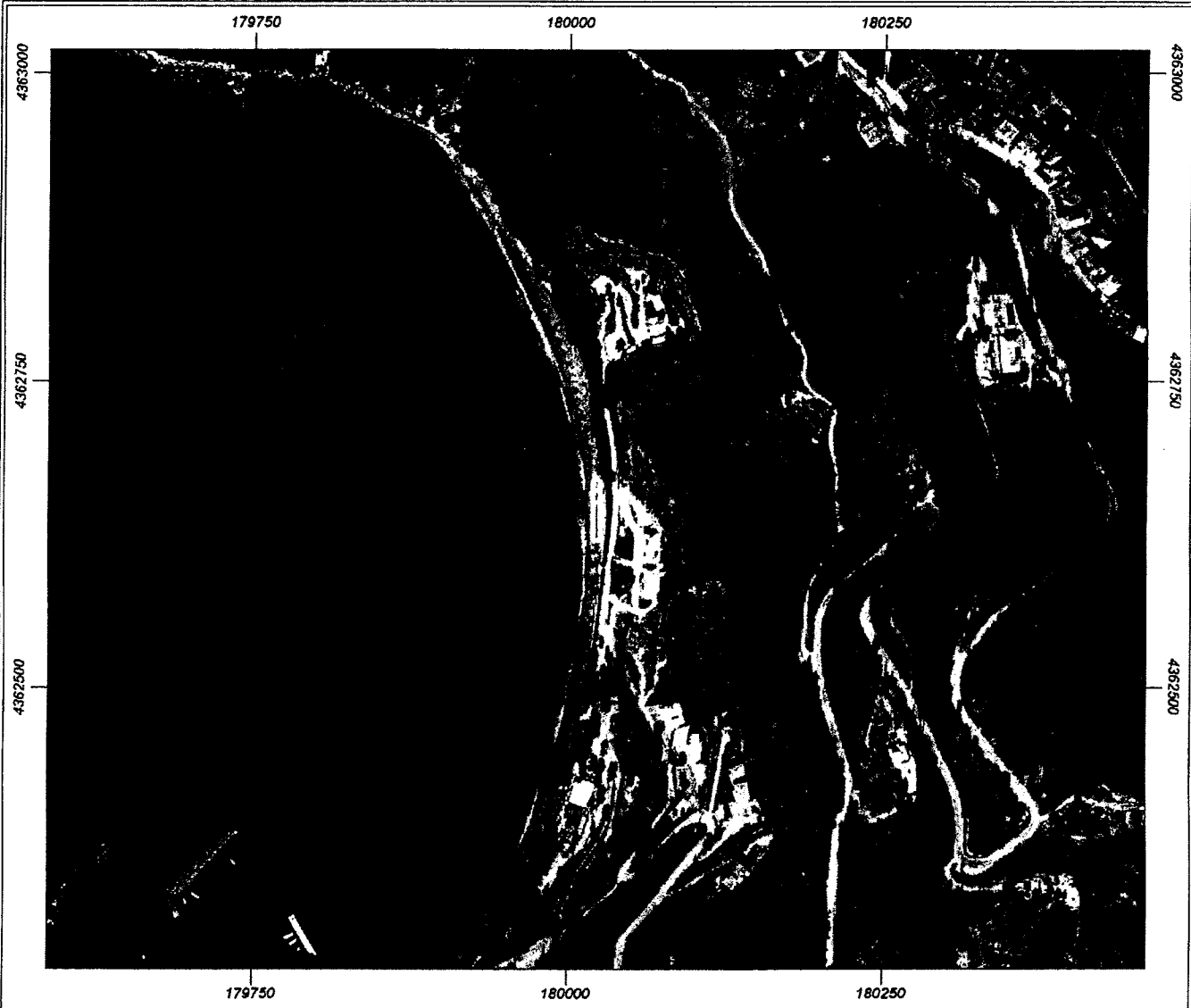
Θεση 10



Εμβαδόν: 36.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	178904.10	4366044.24
1	178901.23	4366041.45
2	178907.51	4366035.00
3	178910.38	4366037.79
4	178904.10	4366044.24

005011



Εμβαδόν: 249.98 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	180025.41	4362669.16
1	180025.41	4362669.16
2	180020.41	4362668.96
3	180020.91	4362655.92
4	180020.02	4362619.15
5	180025.01	4362619.03
6	180025.91	4362655.95
7	180025.41	4362669.16