



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Πλάκα, 84800 Μήλος
Πληροφορίες: Μαρουδίτση Μοσχούλα
Τηλέφωνο: 2287360114
E-MAIL: grammatia@milos.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α)** το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β)** το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ)** τον Ν.3852/2010
- δ)** τις με αρ. 180 και 221/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτων
- ε)** την με αριθ. 251/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και Α32/2025 απόφαση Δημάρχου με τις οποίες ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων Δήμου Μήλου
- στ)** την με αρ. 26/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- ζ)** τη με αρ. 93/2025 απόφαση πολυετούς δέσμευσης του Δημάρχου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) προφορική μειοδοτική για τη μίσθωση κατάλληλων ακάλυπτων εκτάσεων από τον Δήμο μας, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι για την στάθμευση οχημάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών (ημερολογιακές) από τη δημοσίευση της διακήρυξης και καθορίζουμε τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

Τα ακίνητα, **ανά περιοχή** πρέπει να έχουν τα παρακάτω **χαρακτηριστικά**:

- 1) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΟΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 3.000,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 4.000,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 2) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 3) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΡΛΑ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 4) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΓΚΑΔΑΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 2.500,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 5) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 6) ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 1.000,00 ΕΩΣ 4.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 7) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΞ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 8) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΕΩΣ ΚΑΡΟΔΡΟΜΟ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 2.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 9) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΕΩΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 2.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 10) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΚΑΡΙΚΑ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 3.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 11) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 12) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΙΚΙΑ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 3.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 13) ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 3.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 14) ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.500,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 15) ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 4.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ

- 16) **ΚΑΠΡΟΣ** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 17) **ΠΑΠΑΦΡΑΓΚΑΣ** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 18) **ΦΥΛΑΚΩΠΗ** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 19) **ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΟΥ)**: ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 20) **ΠΛΑΚΑ (ΠΕΡΙΕ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 21) **ΠΛΑΚΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΙΑΝΤΕΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 22) **ΠΛΑΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 70,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 100,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 23) **ΠΛΑΚΕΣ (ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 1.500,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 24) **ΠΡΟΒΑΤΑΣ**: ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 150,00 ΕΩΣ 2.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 25) **ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 100,00 ΕΩΣ 2.000,00 Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.
- 26) **ΚΛΗΜΑ** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 2.000,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 27) **ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 500,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 3500,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 28) **ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΖΑΡΙ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.500,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 29) **ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΕΙΚΑ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.000,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 30) **ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΗΣ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.500,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ
- 31) **ΤΡΥΠΗΤΗ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)** : ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 150,00 Τ.Μ. ΕΩΣ 1.500,00 Τ.Μ. , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και έως:

- 1) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΟΣ) έως 31/12/2025
- 2) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ) έως 31/12/2027
- 3) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΡΛΑ) έως 31/12/2027
- 4) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΓΚΑΔΑΣ) έως 31/12/2027

- 5) ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) έως 31/12/2027
- 6) ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ έως 31/12/2027
- 7) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΞ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ) έως 31/12/2027
- 8) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΕΩΣ ΚΑΡΟΔΡΟΜΟ) έως 31/12/2027
- 9) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΕΩΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ) έως 31/12/2027
- 10) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΚΑΡΙΚΑ) έως 31/12/2027
- 11) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ) έως 31/12/2027
- 12) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΙΚΙΑ) έως 31/12/2027
- 13) ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ) έως 31/12/2027
- 14) ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ) έως 31/12/2027
- 15) ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) έως 31/12/2027
- 16) ΚΑΠΡΟΣ έως 31/12/2027
- 17) ΠΑΠΑΦΡΑΓΚΑΣ έως 31/12/2027
- 18) ΦΥΛΑΚΩΠΗ έως 31/12/2027
- 19) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΟΥ) έως 31/12/2027
- 20) ΠΛΑΚΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΙΑΝΤΕΣ) έως 31/12/2027
- 21) ΠΛΑΚΑ (ΠΕΡΙΞ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ) έως 31/12/2027
- 22) ΠΛΑΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ έως 31/12/2027
- 23) ΠΛΑΚΕΣ (ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) έως 31/12/2027
- 24) ΠΡΟΒΑΤΑΣ έως 31/12/2027
- 25) ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) έως 31/12/2027
- 26) ΚΛΗΜΑ έως 31/12/2027
- 27) ΤΡΥΠΗΤΗ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) : έως 31/12/2027
- 28) ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΖΑΡΙ) έως 31/12/2027
- 29) ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΕΪΚΑ) έως 31/12/2027
- 30) ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΗΣ) έως 31/12/2027
- 31) ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ) έως 31/12/2027

Με τον πρόσθετο όρο της δυνατότητας μονομερούς λύσης της σύμβασης εφόσον ο εκμισθωτής το επιθυμεί και καταθέσει στον Δήμο Μήλου σχετική έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον τρείς (3) μήνες πριν.

Η μίσθωση μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη , με την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή – ιδιοκτήτη και με τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ετησίως με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής κατόπιν πραγματοποίησης σχετικού έλέγχου και εγκρίσεων, όπως αναλυτικά θα περιγράφεται στο συμφωνητικό που θα συναφθεί.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις κατά το νόμο κρατήσεις δηλαδή χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη δημοτική ιστοσελίδα www.milos.gr και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Μήλου. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Μήλου και στον ηλεκτρονικό τύπο της Μήλου.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει

τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία, εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00 - 16.00, Διεύθυνση Πλάκα Μήλος, Τηλέφωνο 2287360121.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Β. ΜΙΚΕΛΗΣ