



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ημερομηνία 4-4-2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4683

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Α' – ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΙΝΩΝ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- γ) Τις διατάξεις των άρθρων 178-180, 192 και των παρ. 1&2 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, όπως ισχύει
- δ) την αριθ. 58/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- ε) Την υπ'αρ. 42/2025, ΑΔΑ:ΨΤΔΟΩΞΑ-1ΙΖ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πηνειού περί ορισμού επιτροπής δημοπρασιών
- στ) την υπ'αρ. 4111/24-3-2025 Εισήγηση του τμήματος Εσόδων περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας
- στ) την αριθ. 127/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Προκηρύσσεται δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου - **τουριστικό περίπτερο Α'** – που βρίσκεται στη παραλία Θινών Βαρθολομιού όπως περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή του ακινήτου

Δημοτικό τουριστικό περίπτερο Α' (εκτός της έμπροσθεν βεράντας) που βρίσκεται στη παραλία Θινών Βαρθολομιού αποτελούμενο από ισόγεια αίθουσα εμβαδού **247,34** τ.μ. και αύλειο χώρο εμβαδού $1.631,64-247,34=1.384,30$ τ.μ., όπως απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο από 8/03/2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πηνειού.

Η εκμίσθωση του ακινήτου γίνεται μόνο για την ανάπτυξη των παρακάτω δραστηριοτήτων:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής & κρύας κουζίνας) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ [ΚΑΦΕΝΕΙΟ - ΜΠΑΡ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ] με την υποχρέωση λειτουργίας του καταστήματος όλο το χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Επίσης, οι πλειοδότες καθώς και οι εγγυητές αυτών δεν πρέπει να οφείλουν στον Δήμο.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της **Δημοτικής Επιτροπής**.

ΑΡΘΡΟ 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δ. Πηνειού στο **Κτίριο Σισίνη-1^{ος} όροφος** την **16/04/2025**, ημέρα Τετάρτη ώρα 10:00 πμ ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί με την αριθ. 42/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού». Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη κατά την διενέργειά της, την ανωτέρω ημερομηνία, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την **23/4/2025** ημέρα Τετάρτη στον ίδιο χώρο και ώρα **10.00 πμ**.

ΑΡΘΡΟ 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (10.400,00€) ετησίως. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 100,00 € και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 100,00 € στο σύνολό της.

ΑΡΘΡΟ 5: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με την αστυνομική του ταυτότητα), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά την νόμιμη έγκριση αυτών, τη σύμβαση μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Πηνειού, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 7: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για έξι (6) χρόνια με δυνατότητα παράτασης επαγγελματικής μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα έξι (6) έτη, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας.

Το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από 01 έως 30 Ιουνίου κάθε έτους. Αν δεν καταβληθεί στις προαναφερθείσες ημερομηνίες ο δήμος κινεί τις διαδικασίες αποβολής του μισθωτή από τα μίσθια ακίνητα. Ο μισθωτής αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος διαμόρφωσης καταστήματος της επιλογής του όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 1 και συντήρησης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου όπως επίσης και τη δαπάνη για τον εξοπλισμό αυτού. Ειδικά για το έτος 2025 το μίσθωμα θα καταβληθεί αναλογικά για τους μήνες που απομένουν από την υπογραφή της σύμβασης και έως 31-12-2025.

Το μίσθωμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές. Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί και ένα (1) επιπλέον μίσθωμα εις ολόκληρον ως εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 10: Δικαιολογητικά - Εγγύηση συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ, επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
2. φορολογική ενημερότητα
3. ασφαλιστική ενημερότητα
4. βεβαίωση της ταμιακής υπηρεσίας του δήμου ότι δεν υπάρχουν οφειλές προς τον δήμο
5. απόσπασμα ποινικού μητρώου
6. βεβαίωση της αρμόδιας εισαγγελίας ότι δεν διώκεται για παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών, παράνομη εμπορία και διάθεση οινόπνευματων ποιών, κλοπή και απάτη
7. υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση της διακήρυξης.
8. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που θα επιτευχθεί.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Ενστάσεις

1. Τυχόν ενστάσεις κατά της Διακήρυξης της Δημοπρασίας κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ήτοι: πέντε ημέρες πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας. Επί των ενστάσεων στο στάδιο αυτό, θα αποφανθεί η δημοτική επιτροπή πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας.

2. Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατίθενται μόνο από συμμετέχοντες στην δημοπρασία ή αποκλεισθέντες από αυτήν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για τους

λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η ένσταση υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου και μέχρι της επόμενης από τη δημοπρασία εργάσιμου ημέρας ή της επόμενης της ανακοίνωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλούνται στο Δήμο και διαβιβάζονται αυθημερόν στην επιτροπή διαγωνισμού, η οποία μαζί με το πρακτικό της δημοπρασίας διαβιβάζονται στην δημοτική επιτροπή η οποία θα αποφανθεί επί αυτών των ενστάσεων και θα προβεί στην κατακύρωση του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Υποχρεούται επίσης να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ενοικίου, αν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου και επιπλέον δεν έχει το δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου ,για βλάβη από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τον μισθωτή του μισθώματος, των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλη πρόσθετη υποχρέωση του μισθωτή, ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που έπαθε. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σε ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε.

Η αποζημίωση επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και μπορεί να φτάσει και στο διπλάσιο της προκληθείσας ζημίας συμπεριλαμβανομένων σε αυτήν και τα ενδεχόμενα δικαστικά ή εξώδικα έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται επίσης η παραχώρηση χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16° : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αποζημιώσεως σε περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής απόρριψης προσφοράς ή τροποποιήσεως της διαδικασίας συντέλεσης της παρούσας δημοπρασίας ή ματαίωσής της σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτήν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημιώσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 17: Άλλοι όροι

Ο μισθωτής δεν μπορεί να διαμορφώνει τους εσωτερικούς ή εξωτερικούς χώρους των μισθίων χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαφορετικά ο δήμος δύναται να προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης.

Ο δήμος δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση των μισθίων, για την οποία τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε

δουλείας κατά αυτών και συνεπώς δεν υποχρεούνται, εκ των λόγων αυτών, στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, να ασφαλίσει για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που ανήκει στον δήμο, προσκομίζοντας ασφαλιστήριο τύπου περιουσίας-σεισμού. Οι δαπάνες ασφάλισης βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στο δήμο το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Εκχωρεί δε από τώρα και μεταβιβάζει στο δήμο την απαίτηση του κατά της ασφαλιστικής εταιρίας, σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου, υποχρεούμενου αν χρειαστεί, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη βεβαίωση και είσπραξη της αποζημίωσης παρέχοντας με τη σύμβαση στο δήμο την εξουσιοδότηση για την είσπραξη του ποσού της ασφάλισης που δικαιούται, χωρίς την παρέμβαση του.

Η μη τήρηση των ανωτέρω αποτελεί λόγο λύσεως της σύμβασης χωρίς να υπάρχει καμία απαίτηση ή αξίωση του πλειοδότη έναντι του δήμου.

Αν με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής καθυστερήσει ή αρνηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, να παραδώσει τα μίσθια, ο δήμος έχει δικαίωμα να του επιβάλλει εκτός από την αποζημίωση για τη χρήση που είναι ανάλογη με το συμβατικό μίσθωμα (ημέρες Χ αναλογία μισθώματος κατά ημέρα) και ποινική ρήτρα 200,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης τους.

Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής αποφασίσει να συνεταιριστεί με κάποιον άλλο, οφείλει δύο(2) μήνες πριν την ενέργεια αυτή να ενημερώσει τον εκμισθωτή Δήμο προκειμένου να αποφασιστεί τόσο η συνέχιση ή μη της μίσθωσης, όσο και ο καθορισμός του μισθώματος σε περίπτωση συνέχισης της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται δια εξόδων του να συνδεθεί το κτίριο με τη ΔΕΗ, τον ΟΤΕ καθώς επίσης με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης και να εξοφλεί τους σχετικούς λογαριασμούς οι οποίοι θα εκδίδονται στο όνομα του πλειοδότη.

Ο μισθωτής με την παράδοση των μισθίων υποχρεούται να προσκομίσει στο δήμο εξοφλημένους όλους τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, του ΟΤΕ, της ύδρευσης και της Αποχέτευσης, διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή του ανάλογου αντιτίμου μετά των τόκων υπερημερίας τους.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού θα έχει σαν αποτέλεσμα τη λήξη της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τη νομοθεσία περί μισθώσεων και τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί παραδόσεως και αποδόσεως του μισθίου.

Όλα τα υπολειπόμενα μισθώματα μέχρι την λήξη της μισθώσεως καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά από τον μισθωτή και καταβάλλονται από αυτόν κατά την έξωση του σαν αποζημίωση για την εξ υπαιτιότητάς του πρόωρη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 5-4-2025 ημέρα Σάββατο στην ημερήσια εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

ΑΡΘΡΟ 19: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον

τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή κατά τις εργάσιμες ώρες .Διεύθυνση Χαλκιοπούλου & Σισίνη (Κτίριο Σισίνη). Αρμόδιος κα Καλφιώτη Θεώνη, Τηλέφωνο 2623360776, email: dimospineiou@1312.syzefxis.gov.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΘ.ΚΑΣΤΡΙΝΟΣ