

Συνεδρίαση 10/2025 Τρίτη 8.4.2025 Απόφαση 135/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 10/135/2025

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λοκρών
 Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αταλάντης στις **8 Απριλίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **8:30 π.μ.** ύστερα από την **6574-3.4.2025** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 και αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία των παρόντων μελών (**6**) σε σύνολο (**7**) ήτοι:

	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Παρόντες	Απόντες
1.	Ζεκεντές Αθανάσιος	Πρόεδρος - Δήμαρχος	Παρών	
2.	Δημάκη Σπυριδούλα	τακτικό μέλος	Παρούσα	
3.	Καλλής Χρήστος	τακτικό μέλος	Παρών	
4.	Παπανικολάου Μιχάλης	τακτικό μέλος	Παρών	
5.	Σωτήρχου Νικόλαος	τακτικό μέλος	Παρών	
6.	Λιόλιος Νικόλαος	τακτικό μέλος- Αντιπρόεδρος		Απών
7.	Μαρία Γιαννοπούλου	τακτικό μέλος -	Παρούσα	
8.	Ανεστόπουλος Ιωάννης	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
9.	Κυριαζής Βασίλειος - Δαμιανός	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
10.	Κυριάκου Ελένη	Αναπληρωματικό μέλος		Απούσα
11.	Τζανακάκη Μαρία	Αναπληρωματικό μέλος		Απούσα
12.	Λουκάς Τριανταφύλλου	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
13.	Αγγελής Μπούτσικας	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
	*	Τα μέλη που συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης		

Η σύνθεση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΡΛΩΛΤ-ΘΙ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία παρόν ήταν και ο Δημοτικός υπάλληλος, Βασίλειος Λιάρτης για την τήρηση των πρακτικών, προς συζήτηση των με την παρακάτω σειρά θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

Θέμα 4ο: Καθορισμός των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης δικαιώματος άντλησης από δημοτική υδρευτική γεώτρηση στη θέση «Βρούζα» της Κοινότητας Κυπαρισσίου.

Συνεδρίαση 10/2025 Τρίτη 8.4.2025 Απόφαση 135/2025

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί Καθορισμός των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης δικαιώματος άντλησης από δημοτική υδρευτική γεώτρηση στη θέση «Βρούζα» της Κοινότητας Κυπαρισσίου, ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.
3. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1. 2024, όπου στο Ένατο Μέρος του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)] γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη δημοτική επιτροπή ή στο άρθρο 104 του ίδιου νόμου, εφεξής νοούνται η δημοτική επιτροπή και το άρθρο 8 του παρόντος, αντίστοιχα. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "2.Η ισχύς του Μέρους Β' αρχίζει την 1η.1.2024".

Έχοντας υπόψη:

Με την υπ. Αριθμ. 8/42/2025 με ΑΔΑ: 6Α19ΩΛΤ-Γ5Ρ απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λοκρών, έγινε η εκκίνηση των διαδικασιών διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για **παραχώρηση δικαιώματος άντλησης από δημοτική υδρευτική γεώτρηση** στη θέση «Βρούζα» της Κοινότητας Κυπαρισσίου

Έπειτα από τα ανωτέρω

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ:

Καλείται η Δημοτική επιτροπή να δημοπρατήσει την **παραχώρηση δικαιώματος άντλησης από την ανωτέρω γεώτρηση** και να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προτείνεται όπως η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τους όρους της σχετικής διακήρυξης οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 10/2025, μετά την οποία

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε ο κ. Πρόεδρος αυτής και έλαβε υπόψη της, την σχετική εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/ 07.06.2010), τις διατάξεις του Ν.3463/2006, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δημοπράτηση για την παραχώρηση δικαιώματος άντλησης από την γεώτρηση στη θέση «Βρούζα» της Κοινότητας Κυπαρισσίου και καθορίζει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος στα (25.000€) είκοσι πέντε

Συνεδρίαση 10/2025 Τρίτη 8.4.2025 Απόφαση 135/2025

χιλιάδες ευρώ και καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κο Αθανάσιο Ζεκεντέ για τις όποιες ενέργειες.

Η πράξη αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 10/135/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Για τούτο συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

Αθανάσιος Λ. Ζεκεντές

Ο Γραμματέας Δ.Ε.

Βασίλειος Λιάρτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ

**Παραχώρησης δικαιώματος άντλησης από δημοτική
υδρευτική γεώτρηση στη θέση «Βρούζα» της Κοινότητας
Κυπαρισσίου του
ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ**

1) Περιγραφή

Είδος: παραχώρηση άντλησης νερού από υδρευτική γεώτρηση

Πόλη: Κοινότητα Κυπαρισσίου

Δήμος: Λοκρών

Θέση: Βρούζα

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22-4-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00πμ** στο Δημοτικό κατάστημα Αταλάντης και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί, την **29-4-2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00πμ** στον ίδιο χώρο, με τους ίδιους όρους.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των (25.000€) είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για τέσσερα (4) έτη ήτοι από έως

Εξάλλου προβλέπεται παράταση επαγγελματικής μίσθωσης , εάν ζητηθεί για άλλα οκτώ (8) έτη , έως την συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος(εφάπαξ ΕΤΗΣΙΑ καταβολή)

Το ετήσιο μίσθωμα κατατίθεται εφάπαξ με την υπογραφή της σύμβασης και έως την 31^η Ιανουαρίου από το επόμενο έτος και στο εξής στο ταμείο του Δήμου Λοκρών

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Για οποιοδήποτε λόγο και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται ή σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότητα μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την **9-4-2025 στον Λαμιακό Τύπο ημερήσια** Νομαρχιακή εφημερίδα.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, όταν τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, **πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας**, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αταλάντη Τ.Κ. 35200 Τηλέφωνο 2233022374 FAX 2233022606

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που **υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 18-4-2025**

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.