



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περ/κού και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Πολ/κού Σχεδιασμού και Εφαρμογών

Ν. Ψυχικό, 09-04-2025
Αρ. Πρωτ.: 21927

Ταχ. Δ/νση :Λ. Μεσογείων 239
Ταχ. Κωδ. :15451 Ν. Ψυχικό
Πληρ.: Δ. Μιχάλογλου
Τηλέφωνο :2103725734
Email: pexo@attica.gr

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ- ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ
ΟΡΙΩΝ**

Συστημικός Αριθμός "213213"

Κύριος του Έργου - Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Κύριος του Έργου : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

Εργοδότης : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

Προϊστάμενη Αρχή : Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού,
Μεσογείων 239, τηλ. 2103725771, mail: pexo@attica.gr

Διευθύνουσα Υπηρεσία : Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού,
Μεσογείων 239, τηλ. 2103725771,
mail: pexo@attica.gr

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό άνω των ορίων, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Κατεδάφισης Αυθαιρέτων τμημάτων του κτιρίου επί της οδού Φαλήρου 5 στο Δήμο Αθηναίων**» προϋπολογισμού **587.179,52€ Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**, χρηματοδοτούμενου από την πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, του Φορέα 1901, Ειδικός Φορέας 999-01, Λογαριασμός 2420902001 των οικονομικών ετών 2025 και 2026.

(CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών)

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 264 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της Διακήρυξης

Η σύμβαση που θα συναφθεί δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και θα ανατεθεί ως ενιαίο σύνολο.

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η πλήρης και τεκμηριωμένη πρόταση του τρόπου κατεδάφισης, η στατική επάρκεια με αποτύπωση του Φ.Ο. και οι απαιτούμενες ερευνητικές εργασίες, προκειμένου να κατεδαφιστούν 3 όροφοι (8^{ος}, 9^{ος} και 10^{ος}), τμήμα του 7^{ου} και το δώμα του ξενοδοχείου COCO-MAT ιδιοκτησίας ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.Ε.ΑΠ. Οι μελέτες περιλαμβάνουν τις φάσεις προμελέτης και μελέτης εφαρμογής.

Σκοπός της μελέτης είναι:

Να εφαρμοστούν με ασφάλεια οι αποφάσεις των αρχών που επέβαλαν την κατεδάφιση και συγκεκριμένα :

Α) Το πρωτόκολλο κατεδάφισης με αρ.πρωτ. 38916/7-2-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αθηναίων που έλαβε στην Υπηρεσία μας, αρ.πρωτ. ΙΡΙΔΑ 14021/15-02-2023, με το οποίο ενημερώθηκε η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑ των αυθαιρέτων κατασκευών του ακινήτου επί της οδού Φαλήρου 5, σε συνέχεια της ΑΠΟΦΑΣΗΣ του ΣΥΠΟΘΑ Β΄ της Α.Δ.Α. ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών. Η τελεσιδικία επικαιροποιήθηκε με το με αρ.πρωτ. 88693/3-04-2024 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων

Β) Η υπ' αριθμ. 2102/2019 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τα υπ' αρ. 19/2023, 14/2024 και 3/2025 Πρακτικά Συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου της Επικρατείας (άρθρο 2 του Ν.3068/2002) και

Να προσδιοριστεί η βέλτιστη λύση από άποψη ασφάλειας τεχνικής και οικονομίας για την κατεδάφιση μετά από σύγκριση εναλλακτικών λύσεων λαμβάνοντας υπόψη ότι αφορά σε ενεργό κτίριο.

Συνολικά η προεκτίμηση περιλαμβάνει τις εξής μελέτες και στάδια:

1. Στατική μελέτη
2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Το αντικείμενο της μελέτης προσδιορίζεται από τον κωδικό **CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **587.179,52 € (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών

1. **400.499,33 €** για μελέτη κατηγορίας **08 - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

2. **46.278,75 €** για μελέτη κατηγορίας **Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ**

3. **6.795,94 €** για μελέτη **ΣΑΥ - ΦΑΥ**

4. **35.742,25 €** για **Τεύχη Δημοπράτησης**

και **73.397,44 €** για απρόβλεπτες δαπάνες.

24.465,81 € για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15 Α της παρούσας.

Εναλλακτικές προσφορές ΔΕΝ γίνονται δεκτές.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 18 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- **7 μήνες** για την ολοκλήρωση της **Α' φάσης (προμελέτη-τεκμηρίωση)**
- **11 μήνες** για την ολοκλήρωση της **Β' φάσης (μελέτη εφαρμογής και κατασκευαστικά στοιχεία)**

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες Διακηρύξεις για την σύναψη Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων έργου ΑΝΩ των ορίων του Ν.4412/2016 της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και έχει ακολουθήσει την έκδοση πρότυπων διακηρύξεων της 01-09-2021.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://apdattikis.gov.gr>) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ

Τα διαγράμματα, σχέδια, τεύχη υπολογισμών και προμετρήσεις επιφανειών του κτιρίου διατίθενται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού /Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών Λεωφ. Μεσογείων 239, πληροφορίες Δ. Μποσκαΐνος, τηλ.:2103725737 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες».

Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τα ανωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την σύναψη ή εκτέλεση της σύμβασης. Για τον σκοπό αυτό, κατά την παραλαβή των εγγράφων της σύμβασης, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνει τα ανωτέρω.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 20/05/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 26/05/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ..

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και σε αυτήν υποβάλλονται τυχόν ενστάσεις.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για διάστημα ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οικονομικοί φορείς που είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες Μελετών:

08 - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

09 - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και σχετική πιστοποίηση διασφάλισης ποιότητας, πιστοποίηση περιβαλλοντικής διαχείρισης και πιστοποίηση επιχειρησιακής συνέχειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Διακήρυξης.

Όσοι έχουν έννομο συμφέρον να προβούν στην διαδικασία προδικαστικών προσφυγών για το εν λόγω έργο μπορούν να ακολουθήσουν την διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 363, 365, 366, 368 και 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής, ποσού έντεκα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (11.743,59) €.**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της παρούσας, ήτοι μέχρι 20/09/2026.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης", απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simar.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 08/04/2025.

Η παρούσα Προκήρυξη - Περίληψη και η Διακήρυξη αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ -Δημόσια Έργα, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 213213 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η παρούσα Προκήρυξη - Περίληψη αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr. Στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα (www.apdattikis.gov.gr), αναρτάται σχετική ενημέρωση.

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Βιβλίο ΙΙ).

Νέο Ψυχικό
Απρίλιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

Δ. Μιχάλογλου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Τμηματάρχης

Σ. Λεκάτη

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21391/07-04-2025 απόφαση του ασκούντος
καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής