



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΑΡΡΕΝΩΝ ΠΑΠΑΦΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τμήμα : Οικονομικό  
Δ/νση: Παπάφη 33  
546 38 Θεσσαλονίκη  
πληροφορίες: Ντέντα Όλγα  
☎ 2313 320 212  
e-mail: papafio1903@gmail.com  
http://[www.papafio.gr](http://www.papafio.gr)

Θεσσαλονίκη, 10-04-2025

ΑΡ.ΠΡΩΤ. - ΔΥ -

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 227/2025 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΠΑΠΑΦΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Το ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΠΑΠΑΦΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό, κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου και του αύλειου χώρου του, επί της οδού Παπάφη αρ. 33, Θεσσαλονίκη.**

**Τύπος αναθέτουσας αρχής και κύρια δραστηριότητα που ασκεί:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Παπάφειο Θεσσαλονίκης, το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και λειτουργεί σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. Γ2Β/ΟΚ/8291/7.12.1984 (ΦΕΚ 860/54 τ. Β') Κανονισμό των Κέντρων

Παιδικής Μέριμνας. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η περίθαλψη και φροντίδα παιδιών.

**Παραλαβή τευχών:** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση της Διακήρυξης, αλλά και όλων των λεπτομερειών του Διαγωνισμού στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) (Ημερομηνία ανάρτησης 10-04-2025), στη διαδικτυακή πύλη του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) μέσω της οποίας θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός (α/α: 370524) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: [www.papafio.gr](http://www.papafio.gr)

Κωδικός CPV: 90910000-9 «Υπηρεσίες καθαρισμού»

**Τόπος εκτέλεσης:** Παπάφη 33, ΤΚ. 54638, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

**Αντικείμενο της Σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η επιλογή Αναδόχου για την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου και του αύλειου χώρου του Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Παπάφειο Θεσσαλονίκης», επί της οδού Παπάφη 33, ΤΚ. 54638, Θεσσαλονίκη (συνολικού εμβαδού 5.292m<sup>2</sup> εσωτερικών χώρων στους 3 ορόφους του κτιρίου, 495m<sup>2</sup> εξωτερικών).

**Είδος σύμβασης:** Υπηρεσία

**Κριτήριο ανάθεσης:** Η Σύμβαση θα ανατεθεί με βάση το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 58.064,52 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 72.000,00 με ΦΠΑ 24%).

**Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό του Ιδρύματος, από τον ΚΑΕ 0439 : «Λοιπές αμοιβές νομικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες».

**Υποδιαίρεση σε τμήματα:** Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των εν λόγω υπηρεσιών.

**Γενικοί Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος θα τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του θα ελέγχεται και θα βεβαιώνεται από τα όργανα που θα επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

**Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών στο ΕΣΗΔΗΣ:** 25/04/2025 Τοπική ώρα: 21:00.

**Διάρκεια ισχύος προσφορών:** Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα 6 (έξι) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

**Διάρκεια της Σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα έτος, το οποίο άρχεται από την 05/06/2025 και λήγει την 04/06/2026.

**Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού 500,00 (πεντακόσια) ευρώ.

**Γλώσσα σύνταξης και υποβολής προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

**Δημοσιότητα:** Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ). Η παρούσα Περίληψη όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 370524, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Η παρούσα Περίληψη και η Διακήρυξη θα καταχωρηθούν στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : [www.parafigo.gr](http://www.parafigo.gr)

**Πληροφορίες-Διευκρινίσεις:** Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΙΟΣΕΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ