

**Ε Ν Ω Σ Η**  
**ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**  
**Ν.Π.Δ.Δ.**  
**ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 5 Τ.Κ. 106 77 ΑΘΗΝΑ**  
**ΤΗΛ: (210) - 38.02.241 - FAX: (210) - 38.25.393**

Αθήνα, 14 Απριλίου 2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1/2025**

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Α.Α.Α. 12 ΔΩΜΑΤΙΩΝ**  
**(ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΑ - ΠΕΝΤΑΚΛΙΝΑ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΔΑ/ΣΚΟΤΙΝΑΣ**

1. Η Ένωση Αποστράτων Αξιωματικών Αεροπορίας (Ε.Α.Α.Α), Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), διακηρύσσει ότι ενδιαφέρεται να μισθώσει για τη θερινή περίοδο 2025, με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, δώδεκα (12) τετράκλινα - πεντάκλινα δωμάτια, στην περιοχή πλησίον του ΚΕΔΑ/Σκοτίνας Πιερίας, λαμβάνοντας υπόψη την καταλληλότητα των δωματίων καθώς και την εγγύτητα από το ΚΕΔΑ/Σκοτίνας. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο ΚΕΔΑ/Σκοτίνας, στις 28 Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.
2. Τα μισθωμένα δωμάτια θα χρησιμοποιηθούν για τον παραθερισμό των Αποστράτων Αξκών της Αεροπορίας και των μελών των οικογενειών τους.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 60 ημέρες, ήτοι έξι (6) περίοδοι των δέκα (10) ημερών, αρχής γενομένης περίπου από 22 Ιουνίου έως 21 Αυγούστου 2025.
4. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα «σαράντα πέντε ευρώ (45,00€)», ανά δωμάτιο και το ανώτατο προϋπολογισθέν ποσό στα «τριάντα τρεις χιλιάδες ευρώ (33.000,00€)».
5. Στην τιμή του ημερήσιου μισθώματος κάθε δωματίου θα περιλαμβάνεται και ο αναλογών φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ).
6. Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται από το ΚΕΔΑ/ΣΚΟΤΙΝΑΣ, με την προσκόμιση από τον εκμισθωτή των απαραίτητων δικαιολογητικών.
7. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79.
8. Τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού θα βαρύνουν τον μισθωτή.
9. Οι ενδιαφερόμενοι να αναγράφουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση των ειδικών και γενικών όρων του διαγωνισμού, τους οποίους θα μπορούν να παραλαμβάνουν από την Ε.Α.Α.Α. καθώς και από το Κέντρο Εκπαίδευσης Διασποράς Αεροπορίας/Σκοτίνας Πιερίας (ΚΕΔΑ), Παραλία Σκοτίνας Πιερίας 2352090140-141.

Ακριβές Αντίγραφο

Απτχος (Ι) ε.α. Κωνσταντίνος Τζαβέλλας  
Πρόεδρος Ε.Α.Α.Α.

Ασμχος (ΤΜΑ) ε.α. Κων/νος Αναγνωστάκης  
Διευθύνων Σύμβουλος Ε.Α.Α.Α.

**Ε Ν Ω Σ Η**  
**ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**  
**Ν.Π.Δ.Δ.**  
**ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 5 Τ.Κ. 106 77 ΑΘΗΝΑ**  
**ΤΗΛ: (210) - 38.02.241 - FAX: (210) - 38.25.393**

Αθήνα, 14 Απριλίου 2025

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Άρθρο 1**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εκμίσθωση δωματίων που αναγράφεται στο θέμα της παρούσας διακήρυξης.

**Άρθρο 2**

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

1. Στις προσφορές πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται η απόσταση των προς εκμίσθωση δωματίων από το ΚΕΔΑ/Σκοτίνας.
2. Προσφορά υπό αίρεση ή μη σύμφωνη με τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Οι προσφορές που περιέρχονται στα χέρια της Επιτροπής Διαγωνισμού μετά την αποσφράγιση των λοιπών προσφορών δεν λαμβάνονται υπόψη (έστω και να ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα).
4. Κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει:
  - α. Κρεβάτια τέσσερα ή πέντε (τετράκλινο ή πεντάκλινο - όχι κουκέτες).
  - β. Ψυγείο, ηλεκτρικό μάτι.
  - γ. Τραπεζάκι ένα και ένα καθρέπτη μέσα στο δωμάτιο.
  - δ. Δύο τουλάχιστον καρέκλες.
  - ε. WC με ντους (κρύο - ζεστό νερό), ντουλάπα με κρεμάστρες.
  - στ. Κλιματισμό και τηλεόραση.
  - ζ. Καθαριότητα δωματίων, συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων και αντικατάσταση σεντονιών και πετσετών δύο (2) φορές σε κάθε παραθεριστική περίοδο.
  - η. Άδεια λειτουργίας ΕΟΤ σε ισχύ.
  - θ. Επιφάνεια τουλάχιστον 27 τετραγωνικά μέτρα.

ι. Να είναι στο Ισόγειο ή στον 1<sup>ο</sup> όροφο και εφόσον δεν συμπληρωθεί ο απαιτούμενος αριθμός να επιλεγεί και δωμάτιο του 2<sup>ου</sup> ορόφου.

5. Ισχύς της προσφοράς, σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες.

### **Άρθρο 3**

#### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Κατόπιν των γραπτών προσφορών, η επιτροπή δύναται να προχωρήσει στη συνέχιση του διαγωνισμού, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, με προφορικές προσφορές. **Ο διαγωνισμός δεν θα επαναληφθεί στην περίπτωση που κριθεί άκυρος, άγονος ή το ΔΣ/ΕΑΑΑ τον κρίνει ασύμφορο, με αποτέλεσμα να μην ισχύσει ο παραθερισμός για το τρέχον έτος.**

### **Άρθρο 4**

#### **ΠΛΗΡΩΜΗ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Η πληρωμή της δαπάνης μίσθωσης των δωματίων θα γίνεται από τη χρηματική διαχείριση του ΚΕΔΑ/ΣΚΟΤΙΝΑΣ στο τέλος κάθε παραθεριστικής περιόδου με την προσκόμιση από τον εκμισθωτή των εξής δικαιολογητικών:

α. Τιμολόγιο ή Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

β. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας με την αιτιολογία «για είσπραξη χρημάτων από Φορείς του Δημοσίου Τομέα (Γλην Κεντρικής Διοίκησης)».

γ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος εκμισθωτής είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

δ. Από το ποσό της πληρωμής θα παρακρατείται φόρος εισοδήματος ποσοστού 8%, ο οποίος θα αποδίδεται στο Δημόσιο και θα παραδίδεται στον εκμισθωτή σχετική βεβαίωση της ΕΑΑΑ, με μέριμνα του ΚΕΔΑ/ΣΚΟΤΙΝΑΣ .

### **Άρθρο 5**

#### **ΣΥΜΒΑΣΗ**

1. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μπορεί να έχει τη μορφή ιδιαίτερου και αυτοτελούς εγγράφου, ή μπορεί να αποτελείται από ένα έγγραφο, στο οποίο θα επισυνάπτονται ως αναπόσπαστα μέρη, η διακήρυξη, οι γενικοί και οι ειδικοί όροι, η κατακυρωτική απόφαση και ό,τι άλλο συναφές και σχετικό στοιχείο με τη μίσθωση των δωματίων. Απαγορεύεται κάθε είδους εκχώρηση της σύμβασης μίσθωσης.

2. Η κατακυρωτική απόφαση υπερισχύει της διακήρυξης με τους γενικούς και ειδικούς όρους της προσφοράς και κάθε άλλου εγγράφου που προηγήθηκε.

**Άρθρο 6**

**ΆΛΛΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Στην περίπτωση καθυστέρησης προσελεύσεως του εκμισθωτή για υπογραφή της σύμβασης από τη λήξη της καθοριζόμενης προθεσμίας υπό του άρθρου 33 παράγραφος 1 του ΠΔ 715/79, αυτό συνεπάγεται τις κυρώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ως άνω ΠΔ 715/79.

2. Η αποδέσμευση της εγγυήσεως, συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης λαμβάνει χώρα με έγγραφη δήλωση της Υπηρεσίας στην εγγυήτρια Τράπεζα που κοινοποιείται και στον εκμισθωτή.

Ακριβές Αντίγραφο

Αππχος (I) ε.α. Κωνσταντίνος Τζαβέλλας  
Πρόεδρος Ε.Α.Α.Α.

Ασμχος (ΤΜΑ) ε.α. Κων/νος Αναγνωστάκης  
Διευθύνων Σύμβουλος Ε.Α.Α.Α.

**Ε Ν Ω Σ Η**  
**ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**  
**Ν.Π.Δ.Δ.**  
**ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 5 Τ.Κ. 106 77 ΑΘΗΝΑ**  
**ΤΗΛ: (210) - 38.02.241 - FAX: (210) - 38.25.393**

Αθήνα, 14 Απριλίου 2025

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ**  
**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

**Άρθρο 1**

**ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΩΝ**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα δωμάτια στην περιοχή Σκοτίνας Πιερίας.

β. Οι αντιπρόσωποι των παραπάνω φυσικών ή νομικών προσώπων.

2. Οι εκπρόσωποι εταιρειών να προσκομίσουν αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως της εταιρείας τους και πρακτικό της αποφάσεως των διαχειριστών ή του Δ.Σ. της εταιρείας, που τους εξουσιοδοτούν να εκπροσωπήσουν την εταιρεία κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και να υπογράψουν τη σύμβαση μίσθωσης.

**Άρθρο 2**

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΕΣ**

1. Οι προσφορές που έχουν συνταχθεί στα Ελληνικά και έχουν υπογραφεί από τους προσφέροντες ή τους νόμιμους πληρεξούσιους αυτών, κατατίθενται στην υπηρεσία που κάνει το διαγωνισμό έγκαιρα και μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αυτός γίνεται, σε σφραγισμένο φάκελο, που γράφει επάνω σε σημεία που να φαίνεται η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

2. Είναι δυνατή η αποστολή προσφορών και ταχυδρομικά στην υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό με τις ίδιες ενδείξεις πάνω στο φάκελο, ως ανωτέρω.

3. Οι έγγραφες προσφορές πρέπει:

α. Να μη φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστιχα, παραγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να δημιουργήσουν αμφιβολία για τους όρους, τις τιμές ή την ταυτότητα των προσφερόντων στον διαγωνισμό.

β. Να γράφουν τις τιμές του μισθώματος που προσφέρεται με ευκρίνεια ολογράφως και αριθμητικώς, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. καθώς και την έκταση - χωρητικότητα των προσφερόμενων δωματίων και σε ποιον όροφο βρίσκονται.

γ. Να γράφουν την ακριβή διεύθυνση του προς μίσθωση ξενοδοχείου και της κατοικίας του προσφέροντος, το τηλέφωνο και τα στοιχεία της ταυτότητας του.

δ. Να είναι σαφείς και πλήρεις.

ε. Να αναφέρουν κατά λέξη: «Λάβαμε γνώση των γενικών και ειδικών όρων συμφωνιών και της διακήρυξης, τους οποίους (όρους) αποδεχόμαστε ολοκληρωτικά, καθώς και των διατάξεων που διέπουν τους δημόσιους διαγωνισμούς».

4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής που καλύπτει ποσοστό το 2% της εκτιμώμενης αξίας της προσφοράς, με μορφή επιστολής τράπεζας, που αναγνωρίζεται στην Ελλάδα ή με σύσταση παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων με κατάθεση μετρητών ή τίτλων. Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτές.

5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της προσφερόμενης τιμής, πρέπει να έχει χρονική ισχύ τουλάχιστον για ένα δίμηνο πέρα από το χρόνο λήξης της προσφοράς και επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών, μετά την έκδοση απόφασης για το διαγωνισμό. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για αυτόν στον οποίο γίνεται η κατακύρωση της μίσθωσης, επιστρέφεται, μετά την κατάθεση άλλης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, που καλύπτει ποσοστό 4% επί της συνολικής αξίας της μίσθωσης.

6. Επίσης, στα δικαιολογητικά της προσφοράς να προστεθεί μία φωτοτυπία της άδειας λειτουργίας ΕΟΤ σε ισχύ.

### Άρθρο 3

#### **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

1. Κατά την ημέρα που έχει ορισθεί και την ώρα που γίνεται ο διαγωνισμός σε δημόσια συνεδρίαση η επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό αποσφραγίζει σύμφωνα με τη σειρά που έχουν ληφθεί τις προσφορές, καταχωρώντας αυτές σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους συμφωνιών και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία θεωρείται κατ' αρχή απορριπτέα. Οι προσφορές και τα έντυπα που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την επιτροπή, τα δε πιστοποιητικά μετά τον έλεγχο τους επιστρέφονται στους δικαιούχους, εκτός αυτών του μειοδότη.

3. Η επιτροπή ανακοινώνει στους παρόντες μειοδότες τις τιμές και τους όρους όλων όσων συμμετέχουν, κρίνει δε για την τυπική εγκυρότητα ή ακυρότητα κάθε προσφοράς, ανάλογα με την σπουδαιότητα των τυχόν ανωμαλιών, αναγράφοντας τη γνώμη της στο σχετικό πρακτικό.

4. Προσφορές που περιέχουν κατά την κρίση της επιτροπής επουσιώδεις παρεκκλίσεις από τους όρους συμφωνιών λογίζονται σύμφωνοι προς αυτούς.

5. Ισότιμες λογίζονται οι προσφορές με τις οποίες προσφέρεται ή ίδια τιμή για το ίδιο ως προς την ποιότητα και τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά είδος. Κατόπιν αποσφράγισης των φακέλων των οικονομικών προσφορών, ο διαγωνισμός δύναται να συνεχιστεί με προφορικές προσφορές από όλους τους συμμετέχοντες μέσα σε εύλογο χρόνο, που καθορίζεται από την επιτροπή ή κατακυρώνεται μεταξύ των ισοτιμούντων σε ισομέρεια ή και με κλήρωση που γίνεται δημόσια.

6. Ως κριτήριο επιλογής δεν θα είναι μόνο η τιμή αλλά θα συνυπολογισθούν η επιφάνεια των δωματίων και η θέση ορόφου αυτών καθώς και οι παρεχόμενες διευκολύνσεις των δωματίων.

7. Καμιά ένσταση για οποιαδήποτε αιτία δεν γίνεται δεκτή αν δεν υποβληθεί έγγραφα στην επιτροπή όσο διαρκεί ο διαγωνισμός. Για τις ενστάσεις κρίνει και αποφασίζει αιτιολογημένα και αμετάκλητα η επιτροπή κάνοντας σχετική μνεία στο πρακτικό ή στην έκθεση της, χωρίς αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού που διεξάγεται.

8. Μετά την αποσφράγιση και καταχώρηση των προσφορών η επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στο πρακτικό την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει επιτόπια επίσκεψη αυτής προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων δωματίων. Η επίσκεψη μπορεί να γίνει την ίδια ημέρα με εκείνη του διαγωνισμού.

9. Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση δωματίων συνεδριάζει παρουσία απάντων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει δε αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη αυτών (Δωματίων).

10. Κατά της εκθέσεως καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων δωματίων μπορεί να γίνει ένσταση στο Ν.Π.Δ.Δ. εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως της επιτροπής περί της μη καταλληλότητας των προσφερόμενων δωματίων.

#### **Άρθρο 4**

#### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού είναι υπό την έγκριση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την αρμοδιότητα για την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης κρίνει και αποφασίζει για την έγκριση και κατακύρωση ή όχι της υπόψη μίσθωσης.

2. Ο διαγωνισμός δεν θα επαναληφθεί στη περίπτωση που κριθεί άκυρος ή το ΔΣ/ΕΑΑΑ τον κρίνει ασύμφορο. Στη περίπτωση αυτή η ΕΑΑΑ θα εξετάσει τους υπάρχοντες εναλλακτικούς τρόπους για τον παραθερισμό των μελών της.

3. Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι να περιμένουν την παραπάνω απόφαση μέχρι την ημερομηνία που λήγει η προσφορά τους. Μετά από αυτή μπορούν να ζητήσουν με έγγραφο να απαλλαγούν από κάθε υποχρέωση και να τους επιστραφεί η εγγυοδοσία που έχουν καταθέσει, χωρίς άλλη απαίτηση τους από το Ν.Π.Δ.Δ. σε σχέση με την προσφορά που έγινε απ' αυτούς.

## Άρθρο 5

### ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο μειοδότης στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεώνεται να καταθέσει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την με οποιοδήποτε τρόπο ειδοποίηση του, εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, που καλύπτει ποσοστό 4% της συνολικής αξίας της μίσθωσης που του κατακυρώθηκε, να παραλάβει την προσωρινή εγγυοδοσία συμμετοχής και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

2. Η παραπάνω εγγυοδοσία, επιστρέφεται μέσα σε 30 ημέρες από την εκπλήρωση της συμβατικής υποχρέωσης του εκμισθωτή.

3. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μειοδότης που ανακηρύχθηκε δεν προσέλθει για την υπογραφή της οικείας σύμβασης ή δεν προσκομίσει έγκαιρα την εγγυοδοσία για καλή εκτέλεση της σύμβασης κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σε αυτόν αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Η κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. που διενεργεί τον διαγωνισμό.

β. Η κατακύρωση της μίσθωσης στον επόμενο, κατά το διαγωνισμό μειοδότη, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό και καταλογισμό σε βάρος του εκπτώτου της επί πλέον διαφοράς τιμής.

## Άρθρο 6

### ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον εκμισθωτή, εφόσον διαπιστωθεί ανώτερη βία, συνεπεία της οποίας προκαλείται αδυναμία εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η απόδειξη της ανώτερης βίας βαρύνει τον εκμισθωτή. Σαν περιπτώσεις ανώτερης βίας ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω:

α. Γενική ή μερική απεργία που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών στα εκμισθωμένα δωμάτια.

β. Πυρκαγιά στα δωμάτια του εκμισθωτή.

γ. Πλημμύρα.

δ. Σεισμός.

ε. Πόλεμος.

στ. Διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβης των μηχανημάτων αρμόδια πιστοποιούμενη και εφόσον αυτή επιδρά στην εκτέλεση της σύμβασης.

**Άρθρο 7**

**ΑΛΛΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Αποκλείεται στον εκμισθωτή η εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του, «εν όλω ή εν μέρει» σε οποιονδήποτε τρίτο.

2. Οι συμβάσεις υπερισχύουν κάθε άλλου κειμένου πάνω στο οποίο στηρίζονται (προκήρυξης, όρων, συμφωνιών, προσφορών κλπ), εκτός από φανερά λάθη ή παραδρομές.

3. Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για μέτρα που τυχόν θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή και αυξήσεις κάθε φύσης δαπανών, φόρων τελών κλπ και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται επίδραση στην ποιότητα, την τιμή και γενικά τους όρους της οικείας σύμβασης.

4. Ο παρόν διαγωνισμός και όλες οι λεπτομέρειες για την εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

Ακριβές Αντίγραφο

Απτχος (Ι) ε.α. Κωνσταντίνος Τζαβέλλας  
Πρόεδρος Ε.Α.Α.Α.

Ασμχος (ΤΜΑ) ε.α. Κων/νος Αναγνωστάκης  
Διευθύνων Σύμβουλος Ε.Α.Α.Α.