

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 - 20132, **ΦΑΧ:** 22920 - 22413
Α.Φ.Μ: 997803077, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λαύριο, 16.04.2025
Αρ. Πρωτ.: 215

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία "**Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής**" και το διακριτικό τίτλο "**Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**", Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Δημήτριος Λουκάς λαμβάνοντας υπόψη:

-Την με αριθμό 24/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. περί εκμίσθωσης δημοτικών κοινόχρηστων χώρων

-Την με αριθμό 31/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη θέση **ΧΑΡΑΚΑΣ 1** της Δ.Κ Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δημόσια φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής, στη θέση ΧΑΡΑΚΑΣ 1 της Δ.Κ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 02^α Μαΐου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, στο Λαύριο Αττικής και δη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής επί της οδού Κουντουριώτη 1, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1, ΠΔ 270/81) που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Περιγραφή ακινήτου: Ακάλυπτη έκταση επιφανείας 15,00 τ.μ για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και ακάλυπτη έκταση 7,50 τ.μ για βοηθητική χρήση, εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην θέση ΧΑΡΑΚΑΣ 1 της ΔΚ. Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως εμφανίζονται στο προσαρτώμενο στην διακήρυξη του διαγωνισμού απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη και ορίζονται με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 ως εξής :

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

A/A	X	Y	Απόσταση (μ.)
K1	497310.48	4168505.28	K1-K2=6,00
K2	497316.16	4168603.35	K2-K3=2,50
K3	497315.35	4168600.98	K3-K4=6,00
K4	497309.67	4168602.91	K4-K1=2,50
K5	497310.48	4168505.28	
Εμβαδόν (K1, K2, K3, K4, K1)= 15 τ.μ			

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών δημοτικού κοινόχρηστου χώρου βοηθητικής χρήσης

A/A	X	Y	Απόσταση (μ.)
K1	497316.16	4168603.35	K2-K5=3,00
K2	497319.00	4168602.02	K5-K6=2,50
K3	497318.19	4168600.02	K6—K3=3,00
K4	497315.35	4168600.98	K3-K2=2,50
K5	497316.16	4168603.35	
Εμβαδόν (K2, K5, K6, K3, K2)= 7,50 τ.μ			

ΚΑΕΚ 05067ΕΚ00971

Αποκλειστική χρήση του άνω μισθίου ορίζεται η τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας νομίμως λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και χώρος βοηθητικής χρήσης αυτής **Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς:** ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €). Το ποσόν που τελικώς θα επιτευχθεί ως μίσθωμα θα βαρύνεται επί πλέον και με το αναλογούν ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Κατάθεση πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπέρ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ, εκδόσεως αναγνωρισμένης Τράπεζας με έδρα την Ελλάδα ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 10% του διπλασίου της τιμής του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή 5.000 €. Αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη αντίστοιχη, αξίας ίσης προς το 10% του συνολικού ποσού δύο ετήσιων μισθωμάτων σύμφωνα με την τιμή που θα επιτευχθεί.

Διάρκεια σύμβασης: Η μίσθωση διαρκεί για την περίοδο από την 10 Μαΐου 2025 - 09 Μαΐου 2027, δύναται δε να παραταθεί για ένα επί πλέον (1) έτος, μετά την λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού προς την εκμισθώτρια, το Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ, μη υποβολή αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος καθώς και τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης.

Πληροφορίες: Για την δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ, ΤΗΛ: 2292320132) danetal.lavrio@gmail.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους, που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης να αναρτηθεί αμελλητί στη Διαύγεια καθώς και σε δύο εφημερίδες δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

**Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής**