

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 - 20132, **ΦΑΧ:** 22920 - 22413
Α.Φ.Μ.: 997803077, **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λαύριο, 16.04.2025
Αρ. Πρωτ.: 214

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρείας με την επωνυμία "**Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής**" και το διακριτικό τίτλο "**Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**", Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Δημήτριος Λουκάς λαμβάνοντας υπόψη:

-Την με αριθμό 24/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. περί εκμίσθωσης δημοτικών κοινόχρηστων χώρων

-Την με αριθμό 30/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη θέση **ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ** της Δ.Κ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δημόσια φανερά πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας στη θέση ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ της Δ.Κ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής σύμφωνα με τα κάτωθι:

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 02^α Μαΐου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, στο Λαύριο Αττικής και δη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής επί της οδού Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1, ΠΔ 270/81) που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Περιγραφή ακινήτου: Ακάλυπτη έκταση επιφανείας 25,00 μέτρων τετραγωνικών για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ της Δ.Κ. Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής, εμφανιζόμενος στο προσαρτώμενο στην διακήρυξη του διαγωνισμού απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη και ορίζεται από τις συντεταγμένες κορυφής ΕΓΣΑ '87 ως εξής :

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας			
A/A	X	Y	Απόσταση (μ.)
K1	505442.64	4170142.90	K1-K2=11,36
K2	505448.66	4170152.54	K2-K3=2,20
K3	505450.52	4170151.36	K3-K4=11,36
K4	505444.50	4170141,73	K4-K1=2,20
K5	505442.64	4170142.90	
Εμβαδόν (K1, K2, K3, K4, K1)= 25 τ.μ			

ΚΑΕΚ 05079ΕΚ00308.

Αποκλειστική χρήση του άνω μισθίου ορίζεται η τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας νομίμως λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €). Το ποσόν που τελικώς επιτευχθεί ως μίσθωμα θα βαρύνεται επί πλέον και με το αναλογούν ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Κατάθεση πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπέρ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ, εκδόσεως αναγνωρισμένης Τράπεζας με έδρα την Ελλάδα ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 10% του διπλασίου της τιμής του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή 6.000 €. Αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη αντίστοιχη, αξίας ίσης προς το 10% του συνολικού ποσού δύο ετήσιων μισθωμάτων σύμφωνα με την τιμή που θα επιτευχθεί .

Διάρκεια σύμβασης: Η μίσθωση διαρκεί για την περίοδο από την 25 Μαΐου 2025 υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως μέχρι την 24 Μαΐου 2027, δύναται δε να παραταθεί για ένα επί πλέον (1) έτος, μετά την λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού προς την εκμισθώτρια, το Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ, μη υποβολή αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος καθώς και τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης.

Πληροφορίες: Για την δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ, ΤΗΛ: 2292320132) danetal.lavrio@gmail.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους, που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης να αναρτηθεί αμελλητί στη Διαύγεια καθώς και σε δύο εφημερίδες δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

**Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής**