

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ**

Με απόδειξη

Τμήμα: Οικονομικό  
Ταχ.Δ/νση: Περίδου 24, Χανιά  
Πληροφορίες: Μαυροπούλου Όλγα  
Τηλέφωνο: 2821-083235  
Fax: 2821-087900

Ημερομηνία: 23/04/25

Αρ.Πρωτ.: 1685

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**  
**(ΚΑΝΤΙΝΩΝ)**

Το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων ανακοινώνει ότι με βάση την **150/25** απόφαση ΛΕ από **12/05/25** μέχρι την **14/05/25** και ώρα **12:00** θα δέχεται στα γραφεία της (Περίδου 24-Χανιά) την κατάθεση σφραγισμένων προσφορών για την παραχώρηση χρήσης χώρων εμβαδού 15 τ.μ. έκαστος για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση καντινών για τα έτη 2025-2026: **α) στην κεντρική προβλήτα, β) στη θέση Λιμνωάρι της χερσαίας λιμενικής ζώνης Λιμενίσκου Μαραθίου, καθώς και γ) στη χ.λ.ζ. Χώρας Σφακίων βόρεια της ράμπας εξυπηρέτησης πλοίων.**

Επισημαίνεται ότι ο παραχωρησιούχος για την εκμετάλλευση και τοποθέτηση της καντίνας **στην κεντρική προβλήτα (α) προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες υγιεινής του λιμένα, θα αναλάβει επικουρικά τις ημέρες Τρίτη, Πέμπτη & Κυριακή, πρωινές ώρες,** την καθαριότητα του προκατασκευασμένου οικίσκου που βρίσκεται τοποθετημένος απέναντι της συγκεκριμένης θέσης και αποτελείται από έναν χώρο WC αντρών, ένα χώρο WC γυναικών και ένα χώρο WC για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ο χώρος των WC θα είναι κοινόχρηστος και θα λειτουργεί όλες τις μέρες της εβδομάδας τις ώρες λειτουργίας της καντίνας.

Απαγορεύεται η είσπραξη οποιουδήποτε ανταλλάγματος από οποιονδήποτε για την χρήση των WC

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί καθαρό και σε καλή κατάσταση το χώρο των WC τηρώντας τους όρους υγιεινής, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής, και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Όλα τα έξοδα, εκκένωση δεξαμενής αποχέτευσης κλπ που αφορούν την λειτουργία του χώρου των WC θα βαρύνουν το ΛΤΝΧ

Τα κριτήρια για την παραχώρηση του κάθε χώρου για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση καντίνας και της έκδοσης της κατάλληλης άδειας άσκησης υπαίθρου στάσιμου εμπορίου από την Υπηρεσία μας βασίζονται στις κείμενες διατάξεις του άρθρου 2 της **ΚΥΑ Φ.3131/17/96 (ΦΕΚ Β 178/12.03.97).**

Συγκεκριμένα, θα δοθεί προτεραιότητα προτίμησης εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις έκδοσης αδειών, πρωτίστως στις κοινωνικές ομάδες της παρ 3 του

άρθρου 2 λαμβάνοντας παράλληλα και δευτερευόντως υπ' όψη το εισοδηματικό κριτήριο της παρ γ του ίδιου άρθρου.

Σε περίπτωση που υπάρξουν παραπάνω από δύο (2) ενδιαφερόμενοι που ανήκουν σε μία από τις κοινωνικές ομάδες της παρ 3 του άρθρου 2 και πληρούν παράλληλα το εισοδηματικό κριτήριο της παρ γ του ίδιου άρθρου, θα επιλεγθούν οι ενδιαφερόμενοι που έχουν το μικρότερο οικογενειακό εισόδημα **(ακόμα και στην περίπτωση μεταξύ πολυτέκνων όπου δεν ισχύει το εισοδηματικό όριο θα επιλέγονται βάση του μικρότερου οικογενειακού εισοδήματος)**

Όροι και προϋποθέσεις των αιτήσεων:

1. Η κατάθεση των αιτήσεων θα συνοδεύεται από **τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως καθορίζονται από τα άρθρα 2 & 3 της ΚΥΑ Φ 3131/17/96** .
2. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των παραπάνω χώρων ορίζεται μέχρι 31-12-2026.
3. Το ετήσιο αντάλλαγμα ανά παραχωρούμενο χώρο για τοποθέτηση καντίνας καθορίζεται ως εξής:

<b>Θέση παραχωρούμενου χώρου 15 τ.μ. για τοποθέτηση καντίνας</b>	<b>Ετήσιο αντάλλαγμα (€) παραχώρησης</b>
<b>Κεντρική προβλήτα Μαραθίου</b>	<b>8.000,00</b>
<b>Λιμνωνάρι Μαραθίου</b>	<b>7.000,00</b>
<b>Χώρα Σφακίων</b>	<b>5.000,00</b>

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για την **καντίνα στην Κεντρική Προβλήτα** λόγω των επικουρικών υπηρεσιών καθαριότητας που θα προσφέρει ο παραχωρησιούχος θα μειωθεί κατά 25% και θα διαμορφωθεί στις **6.000,00**.

Το αντάλλαγμα για κάθε χώρο επιβαρύνεται με το νόμιμο τέλος ψηφιακών συναλλαγών 3,6%.

Οι υποψήφιοι συμμετέχοντες μέχρι την ημερομηνία της κατάθεσης των αιτήσεων με τα δικαιολογητικά τους θα πρέπει να έχουν τακτοποιήσει τυχόν πάσης φύσεως οφειλές τους προς το ΛΤΝΧ (προς τούτο **θα πρέπει να καταθέσουν μαζί με τα δικαιολογητικά βεβαίωση μη οφειλής από το ΛΤΝΧ**) ειδάλλως θα αποκλείονται από την διαδικασία.

Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών και εφόσον ο φάκελος του κάθε υποψηφίου είναι ολοκληρωμένος με βάση τα ζητούμενα στην παρούσα, ο υποψήφιος θα μπορεί να συνεχίσει την διαδικασία μέχρι την τελική

ανάδειξη.

Στην περίπτωση περισσότερων του ενός υποψηφίων για την κάθε θέση που θα υποβάλλει ολοκληρωμένο φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά η τελική ανάδειξη μεταξύ αυτών θα γίνεται με βάση τα κριτήρια της παρούσας.

Στην περίπτωση που από την παραπάνω διαδικασία μένουν θέσεις κενές οι οποίες δεν καλύπτονται, η διαδικασία επαναλαμβάνεται μετά από νέα πρόσκληση ενδιαφέροντος που θα εκδοθεί από το ΛΤΝΧ.

Κατά της νομιμότητας της παρούσας πρόσκλησης επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής εντός πέντε (5) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και την ιστοσελίδα της Υπηρεσίας. Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας η αρμόδια επιτροπή αποφαινεται επί των ενστάσεων εντός τριών (3) ημερών.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της παρούσας ή την απόρριψη αυτής ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας και δεν μπορεί να προσβάλλει την νομιμότητα της.

Ενστάσεις που αφορούν στην νομιμότητα των αποτελεσμάτων υποβάλλονται ενώπιον του αρμόδιου οργάνου στα γραφεία του ΛΤΝΧ εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες που κατέθεσαν αιτήσεις εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής από την ΛΕ και την ανάρτηση της σχετικής απόφασης στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και την ιστοσελίδα της Υπηρεσίας. Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς επί των τελευταίων ενστάσεων σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) ημερών.

Η Επιτροπή εξετάζει τις ενστάσεις και εκδίδει πρακτικό το οποίο εγκρίνεται από την ΛΕ και παραχωρούνται στους υποψήφιους που έχουν επιλεγεί, οι αντίστοιχοι χώροι με βάση τις διατάξεις των Ν.2971/01 και Ν.3153/03 όπως ισχύουν, που αφορούν τις παραχωρήσεις στους χερσαίους χώρους ζώνης λιμένα όπως ισχύει

Η διάρκεια των παραχωρήσεων θα είναι έως 31/12/2026.

Μετά την παραχώρηση του χώρου από την ΛΕ, τον έλεγχο της καντίνας και τη θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας της ΠΕ Χανίων, το Λ.Τ.Ν.Χ. προκειμένου να εκδώσει την αντίστοιχη άδεια λειτουργίας καντίνας θα καλεί εγγράφως κάθε παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών:

Α) Να προσκομίσει στο Λ.Τ.Ν.Χ.:

1. Αντίγραφο άδειας άσκηση επιτηδεύματος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
2. Αποδεικτικό είσπραξης της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την καταβολή του προβλεπόμενου φόρου, εφόσον απαιτείται.
3. Πιστοποιητικό εγγραφής στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα,

Β) Να εξοφλήσει το αντάλλαγμα του πρώτου έτους της παραχώρησης.

Αν ο παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη κλήση του από το Λ.Τ.Ν.Χ. να καταθέσει τα παραπάνω και να εξοφλήσει το πρώτο έτος της παραχώρησης, θα ανακαλείται η σχετική παραχώρηση χώρου.

Η άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα εκδοθεί μετά τα παραπάνω θα έχει χρονική ισχύ μέχρι 31-12-2026, όση δηλαδή και η διάρκεια της παραχώρησης . Κάθε παραχωρησιούχος οφείλει να έχει εξασφαλίσει και να τηρεί σε ισχύ όποιες άλλες άδειες απαιτούνται από την νομοθεσία καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Επιπλέον ο παραχωρησιούχος οφείλει να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν 5092/24, περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών, στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου καθώς και το διάγραμμα της παραχώρησης.

Επισημαίνεται ότι στους χώρους εντός χερσαίων λιμενικών ζωνών ισχύουν τα άρθρα 19 & 20 που αφορούν τις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις του Ν. 5092/24.

Για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως καθορίζονται στα άρθρα 2 & 3 της ΚΥΑ 3131/17/96 καθώς και για τους όρους, τις προϋποθέσεις και την διαδικασία παραχώρησης χρήσης χώρων για την τοποθέτηση καντινών (έκδοση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου) στις παραπάνω θέσεις όπως αυτές καθορίζονται στην αριθμ **150/25** απόφαση της ΛΕ, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την Υπηρεσία του ΛΤΝΧ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9.00 έως 12.00 (Περίδου 24, τηλ. 28210-83235)

**Η παρούσα να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα της υπηρεσίας [www.ltnx.gr](http://www.ltnx.gr).**

Ο Πρόεδρος ΛΤΝΧ

Δημήτρης Βιριάκης