

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΝΟΥ

Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Διεύθυνση: Κύθνος, Τ.Κ. 84006

Πληροφορίες: Ν. Μήλας

Τηλέφωνο: 2281361107, 121

email: texniki@kythnos.gr

Κύθνος, 29/4/2025

Αρ. Πρωτ. 1603

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΘΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν

ε) την αριθ. 31/2025 (ΑΔΑ: ΨΞΠΕΩΛ9-ΚΑΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτων
στ) την αριθ. 11/2025 σε Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ: Ρ770ΩΛ9-Π3Β) απόφαση Δημοτικής επιτροπής με την
οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου

ζ) την 38/2025 (ΑΔΑ: 9ΞΠΜΩΛ9-ΘΕΘ:) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι
όροι της δημοπρασίας.

η) την υπ' αριθμ. 137/1549/23-04-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΞΛΘΩΛ9-
ΘΥ8)

θ) την υπ' αριθ. 1556/23-04-2025 Βεβαίωση του Π.Ο.Υ. για τη διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του
άρθρου 67 του Ν.4270/14

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο μας, προκειμένου να
χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και την ομαλότερη εξυπηρέτηση των
επισκεπτών στους οικισμούς, του Μέριχα δυο (2) χώροι στάθμευσης, της Χώρας, ένας (1) χώρος στάθμευσης
αλλά και στην Δρυσοπίδα. (ένας χώρος) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον
σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1). Περιγραφή μισθίων

1Α) Περιγραφή του μισθίου στον Μέριχα για δυο ακίνητα.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

➤ να βρίσκεται εντός ή πλησίον οικισμού του Μέριχα και όχι μακρύτερα από 100μ από τα όρια αυτού.

- να έχει ενιαία έκταση ίση ή μεγαλύτερη των 1.200 τετραγωνικών μέτρων
- να έχει άμεση πρόσβαση σε δημόσιο χώρο ή δημόσιο δρόμο.
- να είναι επίπεδο και η μορφολογία του να επιτρέπει την προβλεπόμενη χρήση από επιβατικά οχήματα κάθε τύπου.

1Β) Περιγραφή του μισθίου στην Χώρα για ένα ακίνητο.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- να βρίσκεται εντός ή πλησίον οικισμού της Χώρας και όχι μακρύτερα από 200μ από τα όρια αυτού.
- να έχει ενιαία έκταση ίση ή μεγαλύτερη των 2.500 τετραγωνικών μέτρων
- να έχει άμεση πρόσβαση σε δημόσιο χώρο ή δημόσιο δρόμο.
- να είναι επίπεδο και η μορφολογία του να επιτρέπει την προβλεπόμενη χρήση από επιβατικά οχήματα κάθε τύπου.

1Γ) Περιγραφή του μισθίου στη Δρυοπίδα για ένα ακίνητο.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- να βρίσκεται εντός ή πλησίον οικισμού της Δρυοπίδας και όχι μακρύτερα από 100μ από τα όρια αυτού.
- να έχει ενιαία έκταση ίση ή μεγαλύτερη των 1.500 τετραγωνικών μέτρων
- να έχει άμεση πρόσβαση σε δημόσιο ή δημοτικό χώρο ή δημόσιο δρόμο.
- να είναι επίπεδο και η μορφολογία του να επιτρέπει την προβλεπόμενη χρήση από επιβατικά οχήματα κάθε τύπου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων ορίζεται για **πέντε (5)** μήνες το χρόνο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (Μάιο – Σεπτέμβριο), με τριετή διάρκεια (για τρία έτη), ενώ δύναται να λυθεί η μίσθωση για λόγους ιδιοχρησίας των ακινήτων. Αναλυτικότερα:

για το 1^ο έτος αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και για πέντε (5) μήνες

για το 2^ο έτος 2026 από 01/05/2026 – 30/09/2026 και

για το 3^ο έτος 2027 από 01/05/2027 – 30/09/2027

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται το αργότερο με τη λήξη της κάθε πενθήμερης διάρκειας, για κάθε έτος ξεχωριστά, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για ΟΤΑ ΕΚΤΟΣ του νομού Αττικής και Θεσσαλονίκης σε δύο ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα για ΟΤΑ ΕΝΤΟΣ του νομού Αττικής και Θεσσαλονίκης σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κύθνου , ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. Διεύθυνση. Χώρα Κύθνου. Τηλέφωνο 22813 – 61107 / 121.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Κύθνου

Σταμάτιος Γαρδέρης