



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Κέρκυρα : 06/05/2025
Αρ. Πρωτ: 2135

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας
για την μετεγκατάσταση του Ε΄ Παιδικού Σταθμού Κέρκυρας**

Ο Πρόεδρος

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του Ε΄ Παιδικού Σταθμού Κέρκυρας. Το ακίνητο πρέπει να έχει έκταση 98 μ² τουλάχιστον, να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο επιφάνειας 112,50 μ² τουλάχιστον και να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας.

Περιγραφή ακινήτου

Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε οικοδομή όταν τμήμα της χρησιμοποιείται για άλλο σκοπό έχοντας κοινή είσοδο ή έξοδο με τον Παιδικό Σταθμό.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη μεταστέγαση του Ε΄ Παιδικού Σταθμού Κέρκυρας πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας
- Να είναι προσπελάσιμο
- Να έχει οικοδομική άδεια και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι το υφιστάμενο κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και για χρήση Παιδικού Σταθμού.
- Να έχει Στατική Επάρκεια.
- Το γήπεδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Κανένα κιγκλιδωμά ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ.
- Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων να είναι 1,50 μ. τουλάχιστον.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.
- Θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του Παιδικού Σταθμού).
- Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
1.	Γραφείο Δ/σης	7 μ ²
2.	WC προσωπικού κοινού	6 μ ²
ΝΗΠΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ		

1.	Αίθουσα Απασχόλησης	50 μ ²
3.	Αίθουσα ύπνου	9 μ ²
3.	Χώρος WC νηπίων	10 μ ²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
1.	Κουζίνα	8 μ ²
2.	Αποθήκη τροφίμων	3 μ ²
4.	Γενική Αποθήκη	5 μ ²
5	Κεντρική θέρμανση	
	Συνολικό Εμβαδόν	98 μ²
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ		
1.	Νήπια 4,5 μ ² / νήπιο	112,50 μ ²
	Συνολικό Εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου	112,50 μ²

Χώρος WC/Λουτρών Νηπίων: Πρέπει να βρίσκεται κοντά στις αίθουσες των νηπίων που εξυπηρετεί. Περιλαμβάνει παιδικά είδη υγιεινής: 3. wc, 4 νιπτήρες και 1 DS

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ: Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο επιφάνειας 112,50 μ² τουλάχιστον προστατευμένο από δυνατούς ανέμους, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες, να μπορεί να διαμορφωθεί σε γωνία παιδικής χαράς.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης έως την **22/06/2025 και ώρα 11.00 π.μ.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο ΝΠΔΔ «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ» από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09.00 - 14.00, από την κα Ροζαλία Δαφνή στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 26610-81873-22989 (εσωτ. 7) καθώς και στην ιστοσελίδα μας okppdk.gr.

Ο Πρόεδρος του ΣΥ.ΚΟΙ.Π.Α.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ