



Αθήνα Μάιος 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΜΟΥΣΕΙΟ ΝΕΟΤΕΡΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Άρεως 7  
Ταχ. Κώδικας : 105 55 Αθήνα  
Πληροφορίες : Παυλοπούλου Μαρία- Βασιλική  
Τηλέφωνο : 210 3226979  
e-mail : mnep@culture.gr

Προς :  
**1.OMALON IKE**  
**Info@omalon.gr**

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Το Μουσείο Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού ενδιαφέρεται για την ανάθεση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΥΛΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΣΤΟΝ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές, όπως περιγράφονται στο συνημμένο Τυποποιημένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

### ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Μουσείο Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) : 090283815  
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική  
Τιμολόγηση 1022.0000000000.0046  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Άρεως 7, Αθήνα, 10555  
Αρμόδιος για πληροφορίες: Πουλή Αδαμαντία  
Τηλέφωνο: 2103219363  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail): [apouli@culture.gr](mailto:apouli@culture.gr)

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Διαδικασία του άρθρου 118 «Απευθείας ανάθεση» και τα άρθρα 6 παρ. 10 και 107-109Α του Ν. 4412/16, όπως ισχύει.

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η δαπάνη θα γίνει σε βάρος της πίστωσης του Τακτικού προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού, Ειδικός Φορέας **1022.204.0000000** και Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων **2420204001** οικονομικού έτους 2025 σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΠΟ/181159/22.04.2025, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ΑΔΑ 9Ω7Γ46ΝΚΟΤ-ΗΜΣ, ΑΔΑΜ 25REQ016693919

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης έως και την 31.12.2025

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

Κατόπιν των διατάξεων του ν. 4601/2019 (Α'44) και της Κ.Υ.Α. αριθμ. 52445ΕΞ2023/4.4.2023 (Β 2385/12.4.2023) για την υποβολή προσφοράς απαιτείται η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου για σύμβαση με το δημόσιο.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο προϋπολογισμός για την ανωτέρω Σύμβαση ανέρχεται έως του ποσού 5.000,00 ευρώ.

**ΚΩΔΙΚΟΣ CPV**

[90910000-9]-Υπηρεσίες καθαρισμού

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΥΛΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΣΤΟΝ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε σε αυτήν την ηλεκτρονική διεύθυνση το αργότερο εντός πέντε ημερολογιακών ημερών το συνημμένο τυποποιημένο έντυπο οικονομικής προσφοράς, συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο.

Παρακαλούμε να έχετε υπόψη σας ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος, οφείλετε να μας αποστείλετε άμεσα από την ειδοποίησή σας, τα παρακάτω δικαιολογητικά προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016:

1. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων) (Σε ισχύ)
2. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) που να περιλαμβάνει την μη οφειλή ασφαλιστικών εισφορών για το προσωπικό και την έκδοση για συμμετοχή σε διαγωνισμό προμηθειών Δημοσίου (Σε ισχύ)
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (Ισχύει για χρονικό διάστημα 3 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του). Η υποχρέωση αφορά:
  - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.
  - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καταστατικό εταιρείας .
5. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (Ισχύει για χρονικό διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του).

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν.3863/2010 στην προσφορά σας εκτός των άλλων πρέπει να αναφέρονται τα εξής:

1. Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
2. Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.
3. Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
4. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
6. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

**Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία.**

Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Ο Ανάδοχος μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία μας θα κληθεί για την υπογραφή σχετικής σύμβασης μετά τη χορήγηση από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας στο ΜΝΕΠ πιστοποιητικού σχετικά με τυχόν πράξεις επιβολής προστίμου σε βάρος των προσφερόντων του Αναδόχου. Επίσης, απαραίτητη προϋπόθεση για την σύναψη της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού είναι η κατάθεση στο ΜΝΕΠ «ένορκης βεβαίωσης του νομίμου εκπροσώπου των προσφερόντων, ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλή» ή «πολύ υψηλής σοβαρότητας» και αφορά στο διάστημα που δεν καλύπτεται από το Μητρώο Παραβατών Εταιριών Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3863/2010 και Ν. 4144/2013, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Όσοι παραλάβουν την εν λόγω ηλεκτρονική Πρόσκληση και απαντήσουν ηλεκτρονικά, επισυνάπτοντας το τυποποιημένο έντυπο οικονομικής προσφοράς ενυπόγραφο και σφραγισμένο θα θεωρείται ότι έλαβαν γνώση, για την τήρηση της λογιστικής διαδικασίας.

Η παρούσα αποστέλλεται σε έναν ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.

Η Προϊσταμένη  
του Μουσείου Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού

Έλενα Μελίδη

ΠΡΟΣ ΤΟ: ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ  
 ΜΟΥΣΕΙΟ ΝΕΟΤΕΡΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ημερομηνία: ..../..../.....

Όνομα Εταιρίας: .....

Στοιχεία Προμηθευτή:.....

### ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την παροχή των παρακάτω υπηρεσιών για το Μουσείο Ζυγομαλά στον Αυλώνα Αττικής και τους αύλειους χώρους:

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά των Κτιρίων και κατά προσέγγιση των εμβαδών ανα κτίριο με τον περιβάλλον χώρο τους.

ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ m2
ΜΟΥΣΕΙΟ ΖΥΓΟΜΑΛΑ	250	1200

Περιγραφή εργασιών καθαριότητας ανα κατηγορία κτιρίων και χρήσης τους:

α) Για τους εκθεσιακούς χώρους του ΜΟΥΣΕΙΟΥ :

- Καθαρισμός, σκούπισμα σφουγγάρισμα όλων των ξύλινων επιφανειών της Έκθεσης.
- Καθαρισμός θυρών εισόδου από αποτυπώματα και ρύπους
- Καθαρισμός – σκούπισμα με σκούπα και σφουγγάρισμα εκθεσιακού χώρου
- Καθαρισμός, απολύμανση WC, συγκομιδή απορριμμάτων και μεταφορά στους δημοτικούς κάδους

β) Χωρος εισόδου γραφείο εισόδου

Λεπτομερής καθαρισμός γραφείων, Η/Υ, τηλεφώνων, πόμολα, διακόπτες φώτων, fax και λοιπών συσκευών

- Καθαρισμός θυρών από αποτυπώματα και ρύπους
- Καθαρισμός θύρας εισόδου
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αντικατάσταση σάκων σκουπιδιών από τα καλαθάκια και τους κάδους καθώς και μεταφορά τους σε κάδους απορριμμάτων του δήμου
- Καθαρισμός και σκούπισμα του δαπέδου και σφουγγάρισμα αυτού
- Καθαρισμός κουζινών

δ) Αύλειοι χώροι

Μία φορά την εβδομάδα στους εκθεσιακούς χώρους και τα Διοικητικά κτίρια. Σχολαστικό σκούπισμα στις σχάρες των αύλειων χώρων. Καθαρισμός-σκούπισμα των αυλών (εσωτερική αυλή, αυλή εισόδου) των κτιρίων του Μουσείου (πέτρινο μονοπάτι εισόδου, μονοπάτι προς την εξωτερική τουαλέτα)

ε) Χώροι τουαλέτας

- Καθαρισμός και απολύμανση W.C.
- Καθαρισμός και γυάλισμα ανοξείδωτων επιφανειών,
- Πλύσιμο πλακιδίων W.C.
- Καθαρισμός σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων

Σε όλα τα κτίσματα (μια φορά το μήνα)

- Ξεράχνιασμα
- Πλύσιμο των κάθετων επιφανειών στο χώρο της κουζίνας
- Καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών (έπιπλα, αρχειοθήκες)

- Καθαρισμός υαλοπινάκων και κουφωμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά, εσωτερικών διαχωρισμάτων, ασανσερ και ταρατσών
- Καθαρισμός φωτιστικών

Το πρόγραμμα καθαρισμών ανα κτίριο θα είναι κυκλικό – κυλιόμενο βάση των αναγκών και με την καθοδήγηση και συνεννόηση από την υπηρεσία.

Ο καθαρισμός θα γίνεται από έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό ασφαλισμένο στο ΙΚΑ σύμφωνα με τους όρους της εργατικής νομοθεσίας. Το σκούπισμα θα γίνεται με σκούπα και φαράσι, το σφουγγάρισμα με τη μέθοδο dustmapping (επίπεδο-συρόμενο σφουγγάρισμα με οικολογικό σφουγγαρόπανο και όχι με συμβατική σφουγγαρίστρα, χωρίς γραμμές και υπολείμματα από τρίχες και ρύπους) το ξεσκόνισμα με οικολογικά πανιά εμποτισμού που μαγνητίζουν και δεν «παρασύρουν» τη σκόνη.

**Επισημαίνουμε ότι τα υλικά καθαρισμού και οι σακούλες θα παρέχονται από τον ανάδοχο, ενώ τα αναλώσιμα υλικά (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι, χειροπετσέτες, κ.λ.π.) από την Υπηρεσία.**

Παρακαλούμε στην προσφορά σας να αναφέρετε ευδιάκριτα το συνολικό κόστος συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) για την παραπάνω παροχή υπηρεσιών/ ΜΗΝΑ.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες με αποστολή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή σε σφραγισμένο φάκελο από τον ιδιοκτήτη ή αντιπρόσωπο της εταιρίας και να αποσταλούν .

Ως ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας παροχής των υπηρεσιών θα οριστεί η ημερομηνία υπογραφής της ανάθεσης - σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί. Οι λεπτομέρειες για το χρόνο υλοποίησης και για τον τρόπο πληρωμής καθώς και οι επιμέρους όροι θα καθοριστούν στους όρους της σύμβασης της παροχής υπηρεσιών . Παρακάτω θα πρέπει να συμπληρωθεί:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	1 ΑΤΟΜΟ
ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ , ΣΑΒΒΑΤΟ/ ΤΡΕΙΣ ΩΡΕΣ (3) ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	
ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ /ΑΤΟΜΟ	

Έχοντας υπόψιν ότι:

Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν.3863/2010 στην περίπτωση συμβάσεων καθαριότητας ή/και φύλαξης στην προσφορά του αναδόχου εκτός των άλλων πρέπει να αναφέρονται τα εξής:

1. Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
2. Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.
3. Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
4. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
6. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

Ο Ανάδοχος κατά την εξόφλησή του θα πρέπει να είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος και να προσκομίσει ό,τι άλλο του ζητηθεί από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τον ν.3863/2010 και ν.4412/2016.

Ο Ανάδοχος μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία μας θα κληθεί για την υπογραφή σχετικής σύμβασης *μετά τη χορήγηση από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας στο ΜΝΕΠ πιστοποιητικού σχετικά με τυχόν πράξεις επιβολής προστίμου σε βάρος των προσφερόντων του Αναδόχου*. Επίσης, απαραίτητη προϋπόθεση για την σύναψη της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού είναι η κατάθεση στο ΜΝΕΠ *«ένορκης βεβαίωσης του νομίμου εκπροσώπου των προσφερόντων, ενόπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλή» ή «πολύ υψηλής σοβαρότητας»* και αφορά στο διάστημα που δεν καλύπτεται από το Μητρώο Παραβατών Εταιριών Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3863/2010 και Ν. 4144/2013 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Όσοι παραλάβουν την εν λόγω Πρόσκληση και μας επιστρέψουν αντίγραφο αυτής, ενυπόγραφο και σφραγισμένο θεωρείται ότι έλαβαν γνώση, για την τήρηση της λογιστικής διαδικασίας.

η οικονομική μου προσφορά ανέρχεται σε: **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:** .....  
**ΦΠΑ 24%:** .....  
**ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:** .....

**Παρατήρηση:**

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

(σφραγίδα και υπογραφή)