

**ΠΡΟΣ: ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ**

**ΚΟΙΝ: Μ.Τ.Α./Δ.Δ.Π.**

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ  
ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.10671  
Τηλ.: 210-3675285, 210-3675276  
email : hrdir.mta@haf.gr  
Φ.831/ΑΔ. 4683  
Σ. 1565  
Αθήνα, 12-05-2025**

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (Μ.Τ.Α) – Ακαδημίας 27, Αθήνα**

1. Στο πλαίσιο έρευνας αγοράς για την ανάδειξη αναδόχου με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (ΜΤΑ) δέχεται προσφορές εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτηρίων, με αντικείμενο τον καθαρισμό των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ταμείου επί της οδού Ακαδημίας 27 – Αθήνα, λαμβάνοντας υπόψη τους παρακάτω όρους:

2. Διάρκεια της σύμβασης: Ένα (1) έτος, ήτοι από **12-06-2025** μέχρι και **11-06-2026**.

3. Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (για 12 μήνες): Δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

4. Ωράριο εκτέλεσης εργασιών: από 11.00 έως 15.00 μ.μ.

5. Το έργο καθαρισμού θα συνίσταται στις ακόλουθες εργασίες:

**α. Καθημερινές εργασίες** (ισόγειο: 56,16 τ.μ., ημιώροφος: 13,50 τ.μ., 1<sup>ος</sup> 2<sup>ος</sup> και 3<sup>ος</sup> όροφοι: 353,99 τ.μ. έκαστος, 4<sup>ος</sup> όροφος: 368,91 τ.μ.):

(1) Καθαρισμός (σκούπισμα, σφουγγάρισμα) εισόδου, κλιμακοστασίου και πλατύσκαλων, ως επίσης και του έμπροσθεν της εισόδου του κτηρίου χώρου.

(2) Καθαρισμός και σφουγγάρισμα θαλάμου ανελκυστήρα και θαλάμου Αξιωματικού Υπηρεσίας και Σμηνιτών.

(3) Ξεσκόνισμα και καθαρισμός γραφείων, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, καθαρισμός επίπλων γραφείων και συσκευών, άδειασμα και αντικατάσταση σακούλας στα καλαθάκια.

(4) Καθαρισμός, σφουγγάρισμα και απολύμανση των W.C. με απολυμαντικά Υλικά.

**β. Μηνιαίες εργασίες:**

(1) Καθαρισμός τζαμιών (εσωτερικές – εξωτερικές επιφάνειες) και εξώστη (μπαλκονιού) β' ορόφου, όπου είναι εφικτό, καθώς και τα εσωτερικά χωρίσματα με τζάμι).

(2) Καθαρισμός πορτών, ντουλαπιών, διαχωριστικών, αποτυπωμάτων από τους τοίχους.

(3) Καθαρισμός (σκούπισμα) των δύο (2) εξωτερικών, σιδερένιων κλιμακοστασίων (διέξοδοι σε περίπτωση ανάγκης).

**γ. Διμηνιαίες εργασίες:**

(1) Καθαρισμός (σκούπισμα) υπογείου (Α' και Β' επιπέδου: 297,81 τ.μ.) και δύο (2) ακάλυπτων χώρων (περίπου 30 τ.μ. συνολικά).

(2) Ασβέστωμα δαπέδου και τοιχίων ανωτέρω ακάλυπτων χώρων σε ύψος ενός (1) μέτρου.

Οι προαναφερθείσες εργασίες πρέπει να γίνονται με την χρήση των κατάλληλων και εγκεκριμένων καθαριστικών υλικών. Ειδικότερα, ο καθαρισμός των ξύλινων δαπέδων (πατωμάτων) θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην προκαλείται φθορά σ' αυτά.

6. Η προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τα στοιχεία του υποψήφιου αναδόχου και απευθύνεται «Προς Μ.Τ.Α. – Προσφορά για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στο επί της οδού Ακαδημίας 27 Αθήνα, κτήριο του Μ.Τ.Α.» και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α. **Την προσφερόμενη τιμή**, η οποία θα αναφέρεται στην εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού **ενιαία και σε μηνιαία βάση**, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και η οποία αποτελεί την αμοιβή του αναδόχου για το μήνα. Στην αμοιβή αυτή θα συμπεριλαμβάνονται **η αξία των υλικών καθαρισμού, η αμοιβή του προσωπικού βασισόμενη σε απασχόληση δύο (2) ατόμων για συνολικό διάστημα παροχής εργασιών καθαρισμού: Τέσσερις (4) ώρες καθημερινά } και οι ασφαλιστικές εισφορές τους**, απαλλασσομένου του Ταμείου από αυτές τις υποχρεώσεις, το οποίο δεν θα υπέχει καμία ευθύνη γι' αυτό.

β. **Τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.**

γ. **Όλα τα υποχρεωτικά στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α/115) «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» όπως ισχύει**, τα οποία, σε περίπτωση ανάθεσης του έργου, θα συμπεριληφθούν, όπως και οι λοιπές διατάξεις του ίδιου άρθρου, στην αντίστοιχη σύμβαση.

δ. Ρητή αναφορά ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει επισκεφθεί όλους τους χώρους του κτηρίου Μ.Τ.Α. που αφορά ο καθαρισμός και έχει πλήρη επίγνωση της κατάστασης.

ε. Ρητή αναφορά ότι αποδέχεται, ανεπιφύλακτα, τους λοιπούς όρους της σχετικής σύμβασης, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

(1) Το Μ.Τ.Α. δύναται να προβεί σε αυξομοίωση των χώρων για καθαρισμό με ανάλογη αυξομοίωση της αμοιβής του αναδόχου, υπό την προϋπόθεση μη υπέρβασης του χρηματικού ορίου (20.000,00 €, χωρίς Φ.Π.Α.).

(2) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση έκτακτης εμφάνισης προβλημάτων και εφόσον κληθεί, να παραστεί και να προσφέρει τις υπηρεσίες του.

(3) Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση του έργου να συμμορφώνεται πλήρως με όλες τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για το παρεχόμενο και προσφερόμενο από αυτόν έργο του καθαρισμού.

(4) Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται ανά δεδουλευμένο μήνα (αρχής γενομένης την 12-07-2025) και υπό την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης του έργου, αφού προσκομίσει: α) τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, β) αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, γ) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

(5) Επί της μηνιαίας αμοιβής διενεργείται η κράτηση υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.): 0,10 %.

(6) Επίσης επί του καθαρού ποσού αξίας εκάστου τιμολογίου διενεργείται η προβλεπόμενη από το Ν.2198/94 άρθρο 24, προείσπραξη φόρου εργασιών 8%.

(7) Ο ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος των εργασιών θα γίνεται από αρμόδια επιτροπή του Μ.Τ.Α., η οποία θα πιστοποιεί την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, σε κάθε πληρωμή του αναδόχου.

(8) Ο ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέσει εγγύηση ίση με το 5% της ετήσιας συνολικής αμοιβής του (χωρίς τον Φ.Π.Α.), για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, η οποία θα του επιστραφεί, με αίτησή του, μετά την πλήρη και καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

(9) Η μη ορθή και πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, που όλοι τους θεωρούνται ουσιώδεις, επισύρει σε βάρος του αναδόχου, κατ' αρχάς έγγραφη παρατήρηση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, την καταγγελία της σύμβασης. Ειδικότερα, όταν διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή πλημμελής εκτέλεση των εργασιών και αφού

ενημερωθεί σχετικά ο ανάδοχος, το Μ.Τ.Α. δύναται να καλέσει άλλο συνεργείο για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο και θα παρακρατείται από την αντίστοιχη μηνιαία αμοιβή του.

(10) Σε κάθε περίπτωση πρόωρης λύσης – καταγγελίας της σύμβασης, για την οποία ευθύνεται ο ανάδοχος, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Μ.Τ.Α.:

α) Εκπίπτει υπέρ των πόρων του Μ.Τ.Α. η εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον ανάδοχο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

β) Υποχρεούται ο ανάδοχος να καταβάλει περαιτέρω αποζημίωση για την αποκατάσταση τυχόν ζημίας του Μ.Τ.Α. εξαιτίας της πρόωρης λήξης της σύμβασης. Η εν λόγω αποζημίωση αφορά και τη διαφορά αμοιβής που θα καταβάλει το Ταμείο στο νέο συνεργείο καθαρισμού που θα αναλάβει το υπόψη έργο, αν η αμοιβή του είναι μεγαλύτερη αυτής που ορίζεται στη σύμβαση και για όσο χρονικό διάστημα απομένει μέχρι τη λήξη της σύμβασης,

(11) Το Μ.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης, αφού προηγηθεί ειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν, και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Μ.Τ.Α. προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

(12) Ο ανάδοχος έχει προθεσμία πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τη γνωστοποίηση της απόφασης ανάθεσης για να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

7. Στην προσφορά επισυνάπτεται, υποχρεωτικά η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

8. Η αρμόδια επιτροπή θα εξετάσει όσες προσφορές υποβληθούν στη Γραμματεία του Μ.Τ.Α. μέχρι και την **26-05-2025**.

9. Η αναζήτηση προσφορών δεν δημιουργεί υποχρέωση του ΜΤΑ έναντι των συμμετεχόντων εταιρειών για ανάθεση, καθώς γίνεται στο πλαίσιο έρευνας αγοράς.

10. Οι ενδιαφερόμενοι είναι σκόπιμο να επισκεφθούν το κτήριο Μ.Τ.Α. στην οδό Ακαδημίας 27 Αθήνα, για να σχηματίσουν ξεκάθαρη αντίληψη της κατάστασης. **(Δυνατότητα επίσκεψης κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 15/05/2025 έως και 26/05/2025, ώρες 09.00΄ - 14.00΄, υποχρεωτικά κατόπιν ραντεβού. Για να κλείσετε ραντεβού καλείτε στα τηλέφωνα: 2103675285, 2103675276, 2103675005 ή στέλνετε μήνυμα στην ηλεκτρονική δ/νση: [hrrdir.mta@haf.gr](mailto:hrrdir.mta@haf.gr) )**

11. Προς διευκόλυνση παραθέτουμε υπόδειγμα προσφοράς, ως κατωτέρω:

«

Αθήνα, ..... 2025

Προς Μ.Τ.Α.

Επωνυμία:.....

Διεύθυνση: .....

Τηλ. & email: .....

### **Προσφορά για τον καθαρισμό χώρων του κτηρίου Μ.Τ.Α. (Ακαδημίας 27 Αθήνα) για το διάστημα από 12-06-2025 μέχρι 11-06-2026**

1. Για το σύνολο των εργασιών καθαρισμού του κτηρίου Μ.Τ.Α., όπως αναλυτικά αναφέρονται στην αντίστοιχη πρόσκληση του ΜΤΑ για την υποβολή προσφορών, η αμοιβή ανά μήνα ανέρχεται στο ποσό των ..... Ευρώ (..... €) χωρίς Φ.Π.Α. Στην ανωτέρω αμοιβή συμπεριλαμβάνονται η αξία των υλικών, η αμοιβή του προσωπικού και οι ασφαλιστικές εισφορές τους προς τους διάφορους ασφαλιστικούς φορείς (ε-ΕΦΚΑ, κ.λπ.). Ο αναλογούν Φ.Π.Α. είναι 24%, ήτοι η συνολική επιβάρυνση του Μ.Τ.Α. θα είναι συνολικά <sup>1</sup> ..... Ευρώ (..... €).

2. Η παρούσα προσφορά ισχύει μέχρι 11-06-2026.

3. Στοιχεία άρθρου 68 Ν. 3863/2010:

α. Αριθμός εργαζομένων:<sup>1</sup> .....

β. Αριθμός ημερών και ωρών εργασίας ανά εργαζόμενο:<sup>1</sup> .....

γ. Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι:

δ. Προϋπολογιζόμενο ύψος των πάσης φύσεως νομίμων αποδοχών των ανωτέρω εργαζομένων:<sup>1</sup> ..... Ευρώ (..... €).

ε. Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα ανωτέρω προϋπολογισθέντα ποσά:<sup>1</sup> ..... Ευρώ (..... €).

στ. Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο (καθημερινή εργασία):<sup>1</sup> ..

ζ. Ανάλυση μηνιαίας αμοιβής:

- ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής υπηρεσιών:<sup>1</sup> .....

- κόστος των αναλώσιμων<sup>1</sup> .....

- εργολαβικό κέρδος<sup>1</sup> .....

- σύνολο των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων<sup>1</sup> .....

η. Η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

4. Επισκέφθηκα /καμε το κτήριο του Μ.Τ.Α. και έχω /ουμε πλήρη επίγνωση της κατάστασης των χώρων που αφορά η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού.

5. Αποδέχομαι /μαστε, ανεπιφύλακτα τους λοιπούς όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, όπως ακριβώς αναφέρονται στην παράγραφο 6, εδάφιο ε' της πρόσκλησης του Ταμείου για την υποβολή προσφορών.

6. Αποδέχομαι/μαστε, σε περίπτωση ανάθεσης του υπόψη έργου, την υποχρέωση υποβολής νομιμοποιητικών στοιχείων της εταιρείας (π.χ. ΦΕΚ εκπροσώπησης, καταστατικό κλπ.) καθώς και των στοιχείων ταυτότητας των εργαζομένων.

7. Επισυνάπτονται: α. Η Σ.Σ.Ε. στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, β. (προαιρετικά) Επιστολές καλής εκτέλεσης από αναληφθείσες εργασίες καθαρισμού κτηρίων.

Για την Εταιρεία

(υπογραφή) ..... »

**ΕΚ ΤΟΥ ΜΤΑ**

**Σμχος (Ο) Ηλίας Κεσιδικλής**

**Γενικός Διευθυντής**

<sup>1</sup> Συμπληρώνετε, ανάλογα, το ποσό ή τον αριθμό, ολογράφως και αριθμητικά