



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
Τ.Κ. 72100
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Πληροφορίες : [ΚΟΚΚΙΝΗ ΜΑΡΙΑ](#)
[ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ](#)

Τηλέφωνο : 2841340443
2841340450

e-mail : m.kokkini@crete.gov.gr
pratsinakis@0531.syzefxis.gov.gr

Άγιος Νικόλαος 15 / 05 / 2025
Αριθ. Πρωτ.156705

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
(ΑΡΘΡΟΥ 122 Ν.4412/16)**

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις Αναθέτουσας Αρχής:

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης - Π.Ε. Λασιθίου - Δ/ση Τεχνικών Έργων
Ταχ. Δ/ση: ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ κωδ. ΝUTS: EL432 (Λασιθί)
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dtepel@crete.gov.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: Κοκκίνη Μαρία, τηλ. 2841340443.

2. Επικοινωνία:

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ και στη διεύθυνση www.crete.gov.gr (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί). Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες σύμφωνα με την παράγραφο 2.3 της διακήρυξης.

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: CPV 45212361-4.

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΟ

7. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL432 (Λασιθί), Κρήτη, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

8. Τίτλος Έργου: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

9. Σύντομη Περιγραφή

Συντήρηση και επισκευή των δωματίων και στεγών του Μητροπολιτικού Ναού Μεγάλης Παναγίας Νεάπολης Λασιθίου.

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία χωρίς ΦΠΑ : 125.600,11 €.

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

α. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες : **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** κατά την υποβολή της προσφοράς, **θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστη στελέχωση τουλάχιστον (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας**, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 22.Β, 22.Δ, 23.4 της Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

- σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

β. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

δ. **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

ε. **Κριτήρια επιλογής:**

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας : Απαιτείται οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι στην Ελλάδα να υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) (υπό το πρίσμα της μεταβατικής περιόδου για την εφαρμογή του νέου Μητρώου σύμφωνα με το Π.Δ. 71/2019) για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** κατά την υποβολή της προσφοράς, **θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστη στελέχωση τουλάχιστον (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας**, όπως αναφέρεται στην παρ. 22.Β της Διακήρυξης σε συνδυασμό με την παρ. 23.4 αυτής. **Οικονομική, χρηματοοικονομική καθώς και επαγγελματική ικανότητα :** όπως περιγράφονται στις παρ. 22.Γ και 22.Δ σε συνδυασμό με τις παρ. 23.5 και 23.6 της Διακήρυξης.

14. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή κάτω των ορίων.

15. [ΚΕΝΟ]

16. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

17. [ΚΕΝΟ]

18. [ΚΕΝΟ]

19. **Ειδικοί όροι:**

20. **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (παρ 2.α – άρ. 95 Ν.4412/2016).

21. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών: Ημερομηνία: **10/06/2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00 π.μ.**

22. **Φάκελοι προσφορών :** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.).

α. Χρόνος ισχύος προσφορών:

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **10** μηνών, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

β. ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών

Ημερομηνία: **17/06/2025** ημέρα : **Τρίτη** , ώρα: **10:00 π.μ.**

γ. πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

23. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

24. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**

25. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από **το Τεχνικό Πρόγραμμα Π.Ε.Λ. έτους 2024 (κωδικός 04.14.24.013, ΚΑΕ 9179.01.001).**

26. **Διαδικασίες Προσφυγής**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α..

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

27. [ΚΕΝΟ]

28. [ΚΕΝΟ]

29. [ΚΕΝΟ]

30. [ΚΕΝΟ]

31. Άλλες πληροφορίες:

α. Εγγύηση συμμετοχής:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **2.500 €** και ισχύ τουλάχιστον **μέχρι 10/05/2026**, μετά την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η **εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση και ότι όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.**

Κοινοποίηση

1.-Εφημερίδες : ΑΝΑΤΟΛΗ – Ενταύθα

(για τη δημοσίευση μία φορά μέχρι 22 /05/2025 και την παράκληση τα σχετικά τιμολόγια να εκδοθούν επ' ονόματι της Π.Ε.Λασιθίου - Δ.Τ.Ε.)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

2.-Δ.Τ.Ε. Ν. Ηρακλείου - Ρεθύμνου – Χανίων, Έδρες τους

3.-Τ.Ε.Ε. α.-Κεντρικό – Αθήνα

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

β.-Τμήματα Ανατολικής και Δυτικής Κρήτης, Έδρες τους

4.-Συνδέσμους εργοληπτών Δ. Ε. Λασιθίου, Ηρακλείου, Ρεθύμνου, Χανίων - Έδρες τους με την παράκληση να ενημερώσουν τους Πανελλήνιους συλλόγους τους και να στείλουν εκπρόσωπό τους στη δημοπρασία

5.-Περ/κή Ενότητα Λασιθίου – Δ.Τ.Ε.

α.-Γραφείο Δ/ντή Τ.Ε.

β.-**ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

γ.-Γραμματεία για ανάρτηση

6.-Επιτροπή Διαγωνισμού

α.Τακτικά μέλη

ΓΕΡΟΝΤΗ ΜΑΡΙΑ (Τ.Π. ΠΕ)

ΤΖΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Π.Μ.ΤΕ)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΜΑΡΙΑ (Π.Μ. ΠΕ)

β.-Αναπληρωματικά μέλη

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Η.Μ. ΠΕ)

ΚΑΡΥΔΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (Π.Μ. ΤΕ)

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Μ.Π.Δ. ΠΕ)

7.-Περ/κή Ενότητα Λασιθίου

α.-Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη

β.-

8.-Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού - Ηράκλειο