



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ:

Θέρμο 16 - 05 - 2025
Αριθμ. Πρωτ. 3112

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Θέρμου διακηρύττει ότι:
εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του χώρου του
Δημοτικού Πάρκινγκ και συγκεκριμένα του χώρου στάθμευσης μεγάλων
οχημάτων, κατά την θρησκευτική πανήγυρη στις 25-08-2025
ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται την 25-8-2025.

ΑΡΘΡΟ 2^ο:

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Θέρμου ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Θέρμου που ορίστηκε με την αριθμ.6/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου αποτελούμενη από τους:

- 1) Κωνσταντάρα Σπυρίδωνα ως Πρόεδρο
- 2) Σπυρόπουλο Απόστολο ως Δημοτικό Σύμβουλο
- 3) Σιαδήμα Αλέξανδρο ως Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Θέρμου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Θέρμου στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου, την 30ην Μαΐου ημέρα Παρασκευή του έτους 2025 και ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Θέρμου που έχει συγκροτηθεί με την 6/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη κατά την διενέργειά της και δεν παρουσιαστεί σ' αυτήν κανένας πλειοδότης την ανωτέρω ημερομηνία, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 6η Ιουνίου ημέρα Παρασκευή του έτους 2025 στον ίδιο ως άνω χώρο, ενώπιον της ως άνω αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Θέρμου, και ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.

ΑΡΘΡΟ 4^ο:

1]-Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας κ.λ.π. ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

2]-Επίσης να προσκομίσει δημοτική ενημερότητα ότι μέχρι τώρα δεν έχει καμία οφειλή στο Δήμο.

3]-Σε περίπτωση που ο πλειοδότης είναι Σύλλογος υποχρεούται να καταθέσει όλα τα νομιμοποιητικά στοιχεία του.

ΑΡΘΡΟ 5^ο:

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας που θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτούς για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον κατά νόμο έλεγχο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8^ο:

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **- 300,00 - € (300,00 € X 1/10= 30,00 € εγγύηση)**

ΑΡΘΡΟ 9^ο:

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ολόκληρο με την υπογραφή του Συμφωνητικού στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Θέρμου, διαφορετικά δεν θα χορηγείται η άδεια.

ΑΡΘΡΟ 10^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοιν/ση σε αυτόν της αποφάσεως του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Αιτ/νίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ανέρχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11^ο:

Ο μισθωτής υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου του πάρκινγκ κατά την διάρκεια της πανήγυρης και την μεταφορά των απορριμμάτων από την πανήγυρη και να προστατεύει τον χώρο από κάθε ζημιά διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση και δεν θα του επιτραπεί να ξαναπάρει μέρος σε δημοπρασίες του Δήμου.

Η εργασία της αποκομιδής των απορριμμάτων θα ολοκληρωθεί στις **26 Αυγούστου 2025**.

ΑΡΘΡΟ 12^ο:

Απαγορεύεται απόλυτα σιωπηρά η αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 13^ο:

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων, στη Διαύγεια καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο:

Εάν με ευθύνη του μισθωτή δεν τελεστεί η πανήγυρη αυτός υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο το τελικό ποσό της δημοπρασίας που κατακυρώθηκε στο μισθωτή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ