

Αρ.Πρωτ. 132

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ

Ο Πρόεδρος της Δ.Α.Ε.Κ. Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 46/2020 απόφαση του Δ.Σ. με αριθ. πρακτικού 14 στις 23-07-2020 όπου αποφασίστηκε η εκμίσθωση ενός λυόμενου οικήματος, συνολικού εμβαδού 26,50 τ.μ., εντός της Πλατείας Δαβάκη με περιβάλλοντα χώρο έκτασης 148,50 τ.μ., και την απόφαση του ΔΣ με αρ.30/03.10.2024 αρ. πρακτικού 9 όπου εγκρίνονται οι όροι της διακήρυξης,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Επαναληπτικό Ανοιχτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εκμίσθωσης ενός λυόμενου οικήματος, συνολικού εμβαδού 26,50 τ.μ., εντός της Πλατείας Δαβάκη με περιβάλλοντα χώρο έκτασης 148,50 τ.μ.(Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθ.429/2008 αριθ.πρακτικού 16/2008) και χρήση τουαλέτας, για λειτουργία καντίνας υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την παρούσα προκήρυξη.

Οι τιμές δε κοστολόγησης, για κοινωνικούς λόγους, θα καθορίζονται για είδη ευρείας κατανάλωσης σε προσιτές τιμές. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η τιμή πώλησης του ελληνικού καφέ θα είναι στην τιμή των 1,50€, το εμφιαλωμένο μπουκαλάκι νερού 500 ml στην τιμή των 0,50€ και τα αναψυκτικά σε κουτί των 330ml στην τιμή των 1,50€.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Ένα λυόμενο οίκημα συνολικού εμβαδού 26,50 τ.μ., εντός της Πλατείας Δαβάκη με περιβάλλοντα χώρο έκτασης 148,50 τ.μ..

Ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί στην Δ.Α.Ε.Κ. για εκμετάλλευση από τον Δήμο Καλλιθέας.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως

προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 26 Μαΐου 2025 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της ΔΑΕΚ Α.Ε. που βρίσκονται στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Φορνέζη αριθ.2 στον 4^ο όροφο.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των χιλίων εννιακοσίων ευρώ (**1.900,00€**) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Σημειούται ότι ο εγγυητής, θα πρέπει να έχει στην κυριότητα του ικανά περιουσιακά στοιχεία, και να αποδεικνύει τούτο με προσκόμιση του φορολογικού εντύπου Ε9 του Υπουργείου Οικονομικών.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΔΑΕΚ Α.Ε. ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΕΚ Α.Ε. ή της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της εταιρείας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, αρχομένη ένα (1) μήνα μετά την κατακύρωση στο πλειοδότη.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο μισθωτικό έτος.

Μετά το πρώτο μισθωτικό έτος θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σε σχέση προς το εκάστοτε καταβαλλόμενο (δηλαδή προς το καθαρό μίσθωμα του αμέσως προηγούμενου της αναπροσαρμογής μισθωτικού έτους, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί αθροιστικά όλες οι μετέπειτα του αρχικού μισθώματος αυξήσεις) σε ποσοστό ίσο προς τον επίσημο μέσο όρο μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή («τιμάρηθος») του αμέσως προηγούμενου τής αναπροσαρμογής δωδεκαμήνου, όπως αυτός (μέσος όρος «τιμάρηθος») θα ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (πρώην «ΕΣΥΕ») ή άλλη αρμόδια Υπηρεσία του Δημοσίου.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή/ρια στην εκμισθώτρια τις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η εκμισθώτρια η δε καταβολή του θα αποδεικνύεται από έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή, ή το σχετικό τραπεζικό παραστατικό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου προς απόδειξη της καταβολής του, ακόμα και αυτού του όρκου.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με έξι (6) μισθώματα, με το μηνιαίο μίσθωμα οριζόμενο κατά το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι εγγύηση έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (11.400,00 €).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου με το άθροισμα δέκα (10) μισθωμάτων που θα προκύψουν μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, και για την ορθή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διαμορφώσει και να διατηρεί το λυόμενο οίκημα, τον περιβάλλοντα χώρο και τις τουαλέτες καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε καλή κατάσταση και με σεβασμό στον ήδη υφιστάμενο χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το μίσθιο ως καντίνα, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης επί ποινής καταγγελίας της σύμβασης άνευ άλλου τινός και μόνον δια απλής εξωδίκου δηλώσεως, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΕΚ Α.Ε.

Η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη, αστική, διοικητική, ή ποινική φέρει, έναντι τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, για πράξεις ή παραλείψεις της μισθώτριας ή υπαλλήλου της ή των εν γένει εξ αυτού ελκόντων δικαιώματα προσώπων, όπως επίσης και για τη χρήση και λειτουργία της καντίνας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Επιτρέπεται όμως η παράταση της μισθωτικής σχέσης για τρία ακόμη έτη μετά την συμβατική διάρκεια της μισθώσεως και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού, μη υποβολής αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος, τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης και λήψης σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΕΚ Α.Ε. Μετά την συμβατική λήξη της μίσθωσης η ΔΑΕΚ Α.Ε. μπορεί να διαπραγματευθεί ελευθέρως το μίσθωμα, για τα τρία επιπλέον έτη της μίσθωσης μετά την λήξη της αρχικής συμβατικής σχέσης, πάντοτε όμως με την προϋπόθεση ότι το μίσθωμα δεν θα είναι χαμηλότερο από 10% σε σύγκριση με το τελευταίο καταβαλλόμενο μηνιαίο τοιαύτο, διαρκούσης της αρχικής συμβατικής σχέσης.

13) Ευθύνη ΔΑΕΚ ΑΕ

Η ΔΑΕΚ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

14) Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Δεκτοί στον διαγωνισμό γίνονται φυσικά, νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών. Τα συμπράττοντα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οφείλουν κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης να καταθέσουν συμβολαιογραφική πράξη, που θα διευκρινίζει τους όρους της κοινοπραξίας.

Δικαιολογητικά – αποδεικτικά έγγραφα

Αποδεικτικά δικαιώματος συμμετοχής

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Σχετικό Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος
3. Τελευταίο εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος καθώς και αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
4. Τελευταίο εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος καθώς και αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Καλλιθέας καθώς και από την Δ.Α.Ε.Κ. περί μη υπάρξεως οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ, από καμία αιτία προς τον Δήμο (τέλη ύδρευσης, κλπ).
6. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το πρώην ΙΚΑ νυν ΕΦΚΑ, καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.
8. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., εφ' όσον βεβαίως είναι Δημότες του Δήμου Καλλιθέας.
9. Πιστοποιητικό HACCP «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ» από πιστοποιημένο φορέα.
10. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα: αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχουν οι προσφέροντες, δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δηλώνει ότι επισκέφτηκε το υπό μίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, δηλώνει ότι ο συμμετέχων δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους που ανήκουν στην ΔΑΕΚ Α.Ε. και στο Δήμο Καλλιθέας καθ' οιονδήποτε τρόπο ή δεν βρίσκεται σε οποιοδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με την ΔΑΕΚ Α.Ε. και τον Δήμο Καλλιθέας, δηλώνει ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως καντίνα.
11. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
12. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, υποχρεούται να προσκομίσει τα εκ του νόμου απαιτούμενα νομιμοποιητικά για την συμμετοχή έγγραφα, ανάλογα με την εταιρική μορφή.
13. Υπεύθυνη δήλωση του/των νόμιμου/ων εκπροσώπου/ων του προσφέροντος νομικού προσώπου της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία θα αναφέρονται τα εξής: τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο

συμμετέχουν οι προσφέροντες, δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δηλώνει ότι επισκέφτηκε το υπό μίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, δηλώνει ότι δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους που ανήκουν στο Πανεπιστήμιο Αθηνών καθ' οιονδήποτε τρόπο ή δεν βρίσκεται σε οποιοδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με την ΔΑΕΚ Α.Ε. και τον Δήμο Καλλιθέας, δηλώνει ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως καντίνα.

14. Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ της Εταιρείας στο οποίο να φαίνεται οπωσδήποτε ο εκπρόσωπος της εταιρείας, το Δ.Σ. (εφ' όσον πρόκειται για Α.Ε.) και σε περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος, εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο που να αναφέρει ρητά ότι εξουσιοδοτεί τον παρόντα να συμμετέχει για λογαριασμό της εταιρείας στο διαγωνισμό, άλλως και σε περίπτωση ανωνύμου εταιρείας απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με την παροχή της σχετικής Πληρεξουσιότητας και της απόφασης περί συμμετοχής στο διαγωνισμό.
15. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι το προσφέρον νομικό πρόσωπο δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
16. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι το προσφέρον νομικό πρόσωπο δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.
17. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του διαγωνιζομένου και εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο του/ων νομίμου/ων εκπροσώπου του/ων.
18. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως περιγράφεται ανωτέρω της παρούσας προκήρυξης.
19. Ασφαλιστική κάλυψη χώρου μίσθωσης και επαγγελματικών κινδύνων από τη χρήση της μίσθωσης που θα πρέπει να προσκομισθεί μετά την κατακύρωση και αποτελεί προϋπόθεση για την υπογραφή της μίσθωσης.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δώδεκα (12) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί την 7^η Μαΐου 2025 στην «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» εβδομαδιαία εφημερίδα.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δη συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου της Δ.Α.Ε.Κ. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία της Δ.Α.Ε.Κ. στην Καλλιθέα, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08:00-14:00, διεύθυνση Φορνέζη αρ.2, 4^{ος} όροφος. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 9582657 & 210 9573633 - email daekkallitheas@yahoo.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από προφορική αίτηση (ή γραπτή μέσω του e-mail της εταιρείας), που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τις 22/05/2025.

Η διακήρυξη καθώς και η περίληψη διακήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

20-05-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ Δ.Α.Ε.Κ.

Φωτόπουλος Ανέστης