



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΞΟΥ

ΝΑΞΟΣ 27/05/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.1129

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΝΑΞΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΤΙΑ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΞΟΥ ΑΡ. 39/2025 (ΜΕ ΑΔΑ 9Υ62ΟΡ0Ψ-ΞΓ1)

Άρθρο 1^ο

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νάξου προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία **με σφραγισμένες προσφορές βάσει των διατάξεων του ΠΔτος 715/79** για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κτίσματος ευρισκομένου επί της χερσαίας ζώνης λιμένα Νάξου στη θέση Παλάτια, τη χρήση και εκμετάλλευση του οποίου έχει το ΔΛΤΝάξου, και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως **καφενείο- αναψυκτήριο** για την εξυπηρέτηση των παραθεριστών, των επισκεπτών και των μονίμων κατοίκων του νησιού.

Άρθρο 2ο

Το κτίσμα που ευρίσκεται στη θέση Παλάτια αποτελείται από : α) κύριο κτίσμα διαστάσεων 6,25X4,00 μέτρα. β) κτίσμα βοηθητικών χώρων διαστάσεων 2,40X11,00 μέτρα γ) υπαίθριοι χώροι διαστάσεων 7,5X 25,00 μέτρα.

Σύμφωνα με την αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ47/15390 /8978/542/285/3-4-2017 απόφαση υπουργού Πολιτισμού &Αθλητισμού στον υπαίθριο χώρο εμπροσθεν του κτίσματος θα τοποθετηθούν:

1. έως 10 τραπέζια με τα καθίσματά τους με τις αντίστοιχες κινητές ομπρέλες (10).
2. Οι κινητές ομπρέλες να είναι από ψάθα και εγχώριο καλάμι διπλής επένδυσης και ορθοστάτη από ξύλο πεύκου.
3. Ανάμεσα στον βράχο και τα τραπεζοκαθίσματα να μην τοποθετηθεί πέργκολα.
4. Τα τραπεζοκαθίσματα να είναι βαμμένα σε διακριτικά γαιώδη χρώματα, ώστε να εναρμονίζονται με τον βράχο.

Άρθρο3^ο

Η παραχώρηση αυτή θα είναι **πενταετούς** διάρκειας και ισχύει από έκδοσης και **κατόπιν** εγκρίσεως της πράξης παραχώρησης από το Υπουργείο Ναυτιλίας &Νησιωτικής Πολιτικής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε-αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4^ο

Η τιμή εκκίνησης, ορίζεται σε **1.295,00 ευρώ** μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% καθώς και της κράτησης 3% υπέρ ΜΤΝ/ΕΚΟΕΜΝ.

Άρθρο 5°

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του ΔΛΤΝάξου, από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή την 24^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 πμ (μετά την εξέταση των δικαιολογητικών συμμετοχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του Πδτος 715/79.

Από ώρα 10:00 πμ και έως 10:30 πμ θα γίνονται δεκτά τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 6°

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά όλα τα φυσικά άτομα και εταιρίες.

Ο διαγωνιζόμενος της δημοπρασίας πρέπει **“ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ”** να προσκομίσουν στην αρμόδια Επιτροπή δύο κλειστούς φακέλους.

1) Ο πρώτος κλειστός φάκελος εξωτερικά θα αναγράφει **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** και θα περιέχει:

α) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

β) απόσπασμα ποινικού μητρώου, για το πρόσωπο του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο) ή για τους διαχειριστές των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε. και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών), ή τον διευθύνοντα σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.).

γ) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου τριμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, όπου ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Επίσης, ότι δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ούτε έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές.

δ) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης:

Για Ανώνυμη Εταιρεία απαιτείται: α) ισχύον καταστατικό αυτής, β) σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού και γ) Φ.Ε.Κ., στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας.

Για Ε.Π.Ε., κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής της Ε.Π.Ε.

Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού.

Τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του διαγωνιζόμενου και από αυτά πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης θα συνοδεύονται με πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ δύο (2) μήνες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί άλλη μεταβολή στην εταιρική κατάσταση ύστερα από το τελευταίο καταστατικό ή Φ.Ε.Κ. που έχει κατατεθεί.

ε) φορολογική ενημερότητα, για συμμετοχή σε δημοπρασία.

στ) ενημερότητα οφειλών ή μη στον ε ΕΦΚΑ (για συμμετοχή σε δημοπρασία-διαγωνισμό) , καθώς και ενημερότητα οφειλών ή μη από τους Φορείς που είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζεται ο ενδιαφερόμενος ή/και το προσωπικό που τυχόν απασχολεί, βάσει του επαγγέλματος που ασκεί κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

στ) Δημοτική ενημερότητα μη οφειλής από τον οικείο Δήμο καθώς και ενημερότητα μη οφειλής από το ΔΛΤΝάξου.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης , τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .

η) Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με τα πλήρη στοιχεία του.

θ) Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας **για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος** , ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη , μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή για ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της παραχώρησης για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος , και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης ,την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του ΔΛΤ Νάξου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη.

Στους λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά τα οποία και θα συμπεριληφθούν στον ίδιο φάκελο(ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) :

α) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

β)Υπεύθυνη δήλωση για την αποδοχή του ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή.

γ)Αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2023 καθώς και αντιγράφου τελευταίας δήλωσης περιουσιολογίου Ε9 του εγγυητή.

II) Ο δεύτερος κλειστός φάκελος εξωτερικά θα αναγράφει **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει την οικονομική προσφορά του ενδιαφερόμενου ολογράφως και αριθμητικώς .

Όσων τα δικαιολογητικά συμμετοχής δεν είναι πλήρη , η οικονομική προσφορά δεν αποσφραγίζεται και αποκλείονται από τη δημοπρασία.

Όσων τα δικαιολογητικά συμμετοχής ευρίσκονται πλήρη ,γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία και αποσφραγίζονται, αφού μονογραφηθούν από την Επιτροπή διαγωνισμού οι οικονομικές προσφορές οι οποίες και ανακοινώνονται στους τυχόν παρισταμένους πλειοδότες. Πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που προσφέρει τη μεγαλύτερη οικονομική προσφορά.

Άρθρο 7°

Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της διαδικασίας ,στην οποία και πρέπει να καταθέσει ,το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 8°

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης .

Άρθρο 09°

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να εγκατασταθεί διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ,χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ακολούθως το ΔΛΤΝάξου προβαίνει σε νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επί έλλατον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξεως του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου παραχώρησης και σε ανόρθωση της κατά τας περιστάσεις προξενηθείσης στο ΔΛΤΝάξου ζημιάς εξαιτίας της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού.

Άρθρο 10°

Ο πλειοδότης δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε στη λύση της παραχώρησης για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το κτίσμα και ο περιβάλλον χώρος για τα οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 11°

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου ,τας υπέρ αυτού δουλείας , τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση ,δια των προσηκουσών αγωγών ,οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν δια της παραχώρησης ,διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και της απόφασης παραχώρησης υπό των κατά το νόμο Αρχών, παρά μόνο αυτό της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής.

Άρθρο 13ο

Ο πλειοδότης βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων και αναγγελίας της διακήρυξης ,των νομίμων κρατήσεων, ψηφιακού τέλους συναλλαγής, συμβολαιογραφικών εξόδων και τελών σύμβασης, εξ ολοκλήρου.

Άρθρο 14°

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος παραχώρησης από της κατακυρώσεως και εφεξής της δημοπρασίας υπέρ αυτού.

Το ανάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ,το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα μαζί με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% , την κράτηση υπέρ ΜΤΝ/ΕΚΟΕΜΝ, με κατάθεση σε τηρούμενο λογαριασμό του Φορέα. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος , το ΔΛΤ Νάξου μπορεί να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος του επανάληψη της πλειοδοτικής διαδικασίας.

Άρθρο 15°

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του κτίσματος και των πέριξ αυτού χώρων προ της παρέλευσης της πενταετίας ,αυτός υποχρεούται να ενημερώσει το ΔΛΤ Νάξου τρεις μήνες νωρίτερα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την ανάδειξη νέου πλειοδότη, και θα καταβάλει υποχρεωτικά το ανάλλαγμα έως ότου εγκατασταθεί σε κάθε περίπτωση νέος πλειοδότης.

Άρθρο 16°

Ο πλειοδότης – ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη πληρωμή των ηλεκτρικών, δημοτικών, τηλεφωνικών και τελών ύδρευσης του κτίσματος . Η όποια τυχόν καθυστέρηση αποτελεί αιτία λύσεως της παραχώρησης .

Άρθρο 17°

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του πλειοδότη ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού ,άνευ υπαιτιότητας του ΔΛΤΝάξου.

Ο πλειοδότης οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση ,τη λειτουργία ,την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους -προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 18°

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι'αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

Εάν υπάρξει πραγματική φυσική αδυναμία, δικαίωμα συνέχισης της παραχώρησης έχουν μόνο οι νόμιμοι κληρονόμοι του κατόπιν αιτήσεως και έκδοσης νέας απόφασης παραχώρησης στο όνομά του.

Άρθρο 19°

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται κατά τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης να διατηρεί καθαρές με δικά του έξοδα και ανοικτές τις τουαλέτες που ευρίσκονται πλησίον του κτίσματος . Ο πλειοδότης θα εφοδιάζει με δικά του έξοδα τα απαραίτητα είδη (χαρτί υγείας- κρεμοσάπωνα – χαρτί κουζίνας-καλάθια-πιγκαλ κτλ) για τη λειτουργία των τουαλετών και την εξυπηρέτηση των χρηστών.

Άρθρο 20°

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, κατόπιν ενημέρωσης του Φορέα).

Άρθρο 21°

Ο κοινωνικός χαρακτήρας του ακινήτου επιβάλλει την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων από τον πλειοδότη και υπηρεσιών από το προσωπικό του. Οι ανώτατες τιμές πώλησης εμφιαλωμένου νερού-καφέδων και αναψυκτικών θα είναι αυτές που καθορίζονται κάθε φορά από το αρμόδιο Υπουργείο.

Ο πλειοδότης , πέραν της απασχόλησης του με την επιχείρησή του, απαγορεύεται να φιλοξενεί δραστηριότητες ή να δέχεται εγκαταστάσεις άσχετες με την επιχείρησή του, και δεν έχει δικαίωμα να παρεμβαίνει στις πέραν των παραχωρούμενων χώρων, δραστηριότητες του λιμανιού ή να επιλαμβάνεται αρμοδιοτήτων που ανήκουν σε άλλους φορείς .

Άρθρο 22°

Ο πλειοδότης θα ασκεί την δραστηριότητά του αποκλειστικά μέσα στα οριζόμενα από το άρθρο 2 της παρούσης απόφασης παραχώρησης όρια ώστε ούτε κατ ελάχιστον να

παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, αλλά να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, προς τους κοινόχρηστους χώρους χερσαίους ή θαλάσσιους. Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Άρθρο 23°

Με μέριμνα του πλειοδότη , θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Ν. 743/77(ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 24°

Απαγορεύεται στον πλειοδότη ,να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μονίμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου ,οποιαδήποτε μεταβολή αυτού χωρίς έγκριση των Αρμοδίων Υπηρεσιών, και προηγούμενη έγκριση από το ΔΛΤΝάξου .
Απαγορεύεται επίσης η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου διαφορετικής από τον συγκεκριμένο σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.

Άρθρο25°

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων και η προβολή άλλων επιχειρήσεων και προϊόντων στους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου .

Άρθρο 26°

Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ. η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα στην τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το ΔΛΤΝάξου ,χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

Άρθρο 27ο

Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και με ανάκληση της απόφασης παραχώρησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το ΔΛΤΝάξου ,χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 28°

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση το κτίσμα και τον περιβάλλοντα χώρο , να συντηρεί και να βιάφει το κτίριο εσωτερικά και εξωτερικά. Οποιαδήποτε οικοδομική ή διακοσμητική παρέμβαση στον εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, θα γίνεται κατόπιν αδείας και υπό τον έλεγχο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις ,παραπήγματα κλπ γίνουν υπό του αναδόχου στο ακίνητο και πάντα υπό την έγκριση του ΔΛΤΝάξου και των κατά νόμο υπευθύνων αρχών , μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραμένουν σε αυτό χωρίς καμιά αποζημίωση από το ΔΛΤΝάξου στον ανάδοχο πλειοδότη ,μη δυναμένου τούτου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα .

Άρθρο 29°

Στην παρούσα παραχώρηση , δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 « Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

Άρθρο 30°

Το ΔΛΤΝάξου μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να άρει μονομερώς την παραχώρηση όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου και του κτίσματος αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον παραχωρησιούχο πλειοδότη τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της παραχώρησης.

Ο πλειοδότης ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Σε περίπτωση που λυθεί η παραχώρηση μονομερώς από το ΔΛΤΝάξου κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του παραχωρησιούχου (πλειοδότη) θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του ΔΛΤΝάξου.

Άρθρο 31°

Οποιαδήποτε μεταβολή κάποιου όρου της παραχώρησης μόνο με νέα απόφαση τροποποιητική της αρχικής μπορεί να συνομολογηθεί και να αποδειχθεί ,αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 32°

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιή έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Επίσης στην περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει το χώρο χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Άρθρο 33°

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων (κατά της νομιμότητας της διακήρυξης-της συμμετοχής πλειοδότη-ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού) ενώπιον της Επιτροπής μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου (ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού)η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων.

Άρθρο 34°

Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο ποσό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει πλείονα ουσιαστικά προσόντα ,αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΛΤΝάξου ,με κλήρωση, που διενεργείται σε δημόσια Συνεδρίαση χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Σε κάθε περίπτωση τα ο Διοικητικό Συμβούλιο, δεν δεσμεύεται ως προς το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, και διαφυλάσσει δι εαυτό το δικαίωμα να την ανακηρύξει άκαρπη, ως μη συμφέρουσα το ΔΛΤ Νάξου και να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Άρθρο 35°

Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος υποχρεούται κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης να αποδώσει το κτίσμα σε Επιτροπή παραλαβής , η οποία συγκροτείται με απόφαση του ΔΣ του ΔΛΤΝάξου.

Άρθρο 36°

Τα πρακτικά του διαγωνισμού υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. με απόφαση , υποκείμενης και αυτής στην έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 37°

Ότι δεν έχει προβλεφθεί στην παρούσα διακήρυξη, θα ρυθμίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου , μετά από συνεννόηση με τον παραχωρησιούχο και αφού εξετάζεται κάθε φορά αν είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες διατάξεις, νόμους, διατάγματα και Νομολογία , οι οποίες διέπουν και ρυθμίζουν τη σύμβαση της παραχώρησης.

Σε κάθε περίπτωση για την παραχώρηση αυτή ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του ΠΔτος 715/79 και στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Ο Πρόεδρος
Του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου

Δημήτριος Λιανός