ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.26 13:12:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.)

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α-2 ΠΡΩΤΟΥ (1ου) ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΒΕΛΑ 23, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Ε.Σ., Τ.ΕΘ.Α., Τ.Α.Α.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ		
Άρθρο 1ο:	Αντικείμενο Διαγωνισμού - Περιγραφή Μισθίου - Μίσθωμα - Διάρκεια	4
Άρθρο 2ο :	Διενέργεια του Ηλεκτρονικού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού	4
Άρθρο 3ο:	Εγγυήσεις	5
Άρθρο 4ο:	Ματαίωση Διαγωνισμού	6
Άρθρο 5ο:	Έξοδα Διαγωνισμού	6
Άρθρο 6ο:	Δικαίωμα Συμμετοχής	7
Άρθρο 7ο:	Φάκελος Διαγωνιζομένου	7
Άρθρο 8ο:	Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	13
Άρθρο 9ο:	Ενστάσεις	14
Άρθρο 10ο:	Υποχρεώσεις Μισθωτή-Εκμισθωτή	14
Άρθρο 11ο:	Λοιποί Όροι Μισθώσεως	16
Άρθρο 12ο:	Ασφάλιση του Μισθίου	20
Άρθρο 13ο:	Γλώσσα - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού - Πληροφορίες & Διευκρινήσεις	22
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ		
Άρθρο 1ο:	Εγγραφή Χρήστη	23
Άρθρο 2ο:	Διαδικασίες Δημοπρασίας	24
Άρθρο 3ο:	Γενικά Στοιχεία Διαγωνισμού	24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	26
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	32
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986	34
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ» :	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Υποβάλλεται εντός 48 ωρών από τη λήξη του Διαγωνισμού)	38
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η» :	Κανονισμός Πολυκατοικίας	39

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1ο
Αντικείμενο Διαγωνισμού - Περιγραφή Μισθίου - Μίσθωμα - Διάρκεια

1. Ο διαγωνισμός αυτός αφορά στην εκμίσθωση του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου» καλουμένης εφ' εξής χάριν συντομίας «Τ.Ε.Σ.», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» καλουμένου εφ' εξής χάριν συντομίας «Τ.ΕΘ.Α.» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» καλουμένου εφ' εξής χάριν συντομίας «Τ.Α.Α.», εμβαδού **137,00** τ.μ., με υπόγεια αποθήκη **(Υ-8) εμβαδού 11,00** τ.μ. και μίας υπόγειας θέσης στάθμευσης **(υπ' αριθμ. 3)** με εμβαδόν 12,00 τ.μ., το οποίο διαχειρίζεται το Τ.Ε.Σ.. Τιμή εκκίνησης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των 12.000,00 € ως ετήσιο συνολικό μίσθωμα (ήτοι 1.000,00€ μηνιαίως).

2. Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά ανά πενταετία κατά ποσό ίσο με το 100% της ποσοστιαίας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στην πενταετία (πέντε διαδοχικές 12μηνες μεταβολές όπως ανακοινώνονται από την ΕΛΣΤΑΤ που αφορούν πέντε διαδοχικά μισθωτικά έτη) επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος. Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος ανά πενταετία ενώ ως σημείο αναφοράς για τον ορισμό μισθωτικού έτους λαμβάνεται υπόψη ο μήνας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

3. Το ακίνητο εκμισθώνεται αποκλειστικά για χρήση κατοικίας και η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη με διατήρηση των όρων αυτού. Πέραν του ανωτέρω χρόνου, σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρά παράταση δεν χωρούν σε καμία περίπτωση και απαγορεύονται ρητώς

Άρθρο 2ο
Διενέργεια του Ηλεκτρονικού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός θα είναι Δημόσιος Ηλεκτρονικός Πλειοδοτικός και θα διενεργηθεί σε μία (1) φάση μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΥΠΕΘΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ.

2. Ημερομηνία διεξαγωγής του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η Τετάρτη 18/06/2025 και ο χρόνος διεξαγωγής είναι δύο (2) ώρες, με ώρα έναρξης 12:00 π.μ. και λήξης 14:00 π.μ..

3. Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν ηλεκτρονικά οικονομικές προσφορές και έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή προσφορά, την αντίστοιχη κατάταξή τους και να προσφέρουν ανώτερο τίμημα κατά το οριζόμενο βήμα, το οποίο ανέρχεται στο 2% επί της προηγούμενης οικονομικής προσφοράς (π.χ. 12.000,00 € + 2%). Με την

υποβολή της πρώτης προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού.

4. Εκείνος που έχει ήδη προσφέρει μία τιμή, μπορεί να επανέλθει και να προσφέρει καινούρια τιμή, χωρίς η τιμή αυτή να συνιστά αντιπροσφορά. Εφόσον γίνει αποδεκτή μια τιμή στο ηλεκτρονικό σύστημα, δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Κάθε νέα τιμή που γίνεται αποδεκτή από το σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες τιμές του ίδιου συμμετέχοντος.

5. Το Τ.Ε.Σ. και η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσουν τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οιοδήποτε λόγο ή αιτία.

6. Κατά τη διάρκεια του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. γνωστοποιεί ηλεκτρονικά συνεχώς και αμέσως σε όλους τους προσφέροντες τις πληροφορίες εκείνες που τους δίνουν τη δυνατότητα να γνωρίζουν ανά πάσα στιγμή την αντίστοιχη κατάταξή τους. Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μπορεί να ανακοινώνει τον αριθμό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, όμως απαγορεύεται να γνωστοποιεί την ταυτότητά τους.

7. **Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλλουν στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., εγγράφως σε δύο αντίγραφα νομίμως θεωρημένα για το γνήσιο υπογραφής (ή εκδοθέντα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης), εντός σαράντα οχτώ (48) ωρών από την ώρα λήξης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού (ήτοι μέχρι την Παρασκευή 20/06/2025), την τελευταία αποδεκτή από το σύστημα προσφερόμενη τιμή (όπως στο Παράρτημα «Ζ»).**

8. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος των εγγυήσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που περιγράφονται στο άρθρο 7 και μετά την περάτωση του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, οι υποβληθείσες προσφορές κατατάσσονται από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. σε συγκριτικό πίνακα, κατά φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με πρακτικό το οποίο συντάσσεται από Τριμελή Επιτροπή. Στη συνέχεια η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. ενημερώνει τον αναδειχθέντα πλειοδότη για την υποχρέωση του να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που περιγράφονται στο άρθρο 8 του παρόντος εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών και με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εισηγείται στο Σ.ΑΜ. την κατακύρωση του διαγωνισμού στον επιτυχόντα πλειοδότη, προκειμένου το Σ.ΑΜ. να εκδώσει σχετική απόφαση.

Άρθρο 3ο
Εγγυήσεις

1. Όλοι όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στον ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία να καλύπτει ποσό ίσο με ποσοστό 2% επί του συνολικού μισθώματος που θα καταβληθεί στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης [ήτοι 2% x 12.000,00 € (τιμή εκκίνησης του ετήσιου συνολικού ανταλλάγματος) x 3 (έτη

μίσθωσης) = 720,00 €], με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από οποιοδήποτε άλλο οργανισμό που έχει δικαίωμα από το νόμο να παρέχει τέτοιου είδους εγγυητικές επιστολές ή με την κατάθεση του ανωτέρω ποσού στον τηρούμενο σε τραπεζικό ίδρυμα λογαριασμό του οικείου Ταμείου. Αυτούσια μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα πρέπει να έχουν ισχύ εκατόν ογδόντα (180) τουλάχιστον ημερών από την ημερομηνία λήξης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Μετά την ανάδειξη του οριστικού πλειοδότη, οι εγγυήσεις συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης του πλειοδότη με τον εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.).

2. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται είτε να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής είτε να επαυξήσει το χρηματικό ποσό που κατέθεσε σε λογαριασμό του οικείου Ταμείου ως εγγύηση συμμετοχής, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, η διάρκεια ισχύος της οποίας, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από τη χρονική διάρκεια της μισθώσεως. Στην περίπτωση που ο μισθωτής κάνει χρήση του δικαιώματος παράτασης της μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη όπως περιγράφεται στην παρ. 6 του άρθρου 11 του παρόντος, ο Μισθωτής οφείλει να αντικαταστήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης με νέα, η οποία να αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με τρία (3) μισθώματα με χρονική διάρκεια μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από το ανωτέρω χρονικό διάστημα της παράτασης.

3. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν επαυξήσει την εγγύηση συμμετοχής ή δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης, η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει και στη θέση του θα καλείται ο επόμενος στη σειρά της πλειοδοσίας.

4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στο Τ.Ε.Σ. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως και θα επιστραφεί δε στο μισθωτή μόνον εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

5. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς.

Άρθρο 4ο
Ματαίωση Διαγωνισμού

Με απόφαση του Σ.ΑΜ. ο διαγωνισμός μπορεί να ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, ιδίως για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας.

Άρθρο 5ο
Έξοδα Διαγωνισμού

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το ΥΠ.ΕΘ.Α., πλην των πάσης φύσης εξόδων των ενδιαφερομένων λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας συμμετοχής των στη διαγωνιστική διαδικασία.

Άρθρο 6ο
Δικαίωμα Συμμετοχής

1. Στον διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (μη εξαιρουμένων των αστικών ή αγροτικών συνεταιρισμών και των αστικών εταιρειών με νομική προσωπικότητα, με κερδοσκοπικό ή μη σκοπό, εφόσον έχουν τηρήσει τις διατάξεις της δημοσιότητας που απαιτούνται από το νόμο) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

2. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

3. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φοράς.

4. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία δεν έχουν την κατοικία (για φυσικά πρόσωπα) ή την έδρα τους (για νομικά πρόσωπα) στην Περιφέρεια Αττικής, υποχρεούνται να διορίσουν αντίκλητο, ο οποίος να κατοικεί ή να εδρεύει (σε περίπτωση που ο αντίκλητος είναι νομικό πρόσωπο) στην Περιφέρεια Αττικής. Ο αντίκλητος οφείλει να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail κ.λπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

5. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή υποβάλλουν ψευδή ή ανακριβή δικαιολογητικά ή δεν υποβάλλουν εγκαίρως και προσηκόντως τα στοιχεία/δικαιολογητικά του Φακέλου Διαγωνιζομένου, όπως αυτά απαριθμούνται στο άρθρο 7 της παρούσης, αποκλείονται και δε δύνανται να συμμετέχουν περαιτέρω στη διαγωνιστική διαδικασία.

6. Η συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία ενός και μόνον υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος στον ανάδοχο/πλειοδότη.

Άρθρο 7ο
Φάκελος Διαγωνιζομένου

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Τα δικαιολογητικά των διαγωνιζομένων, ήτοι αυτά που αφορούν τα «Στοιχεία Διαγωνιζομένου», θα πρέπει να υποβληθούν στην Γραμματεία της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός του «ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ».

2. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα πρέπει να κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, ήτοι από την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού (κατά τις εργάσιμες ημέρες, από ώρες 08:00 π.μ. μέχρι και την 14:00 μ.μ.) και το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Διαγωνισμού (ήτοι μέχρι Δευτέρα 16/06/2025 και ώρα 14:00 μ.μ.), είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε από τους νομίμους εκπροσώπους τους στη Γραμματεία της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., Πίνδου και Λ. Αλίμου Κατεχάκη ΤΚ 15669, Παπάγου.

3. Στον άνω αναφερόμενο ΦΑΚΕΛΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα αναγράφεται στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.

———ΥΠΟΨΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α-2 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΒΕΛΑ 23, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Ε.Σ.

Εντός του φακέλου θα βρίσκεται ένας υποφάκελος με τίτλο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ στην εξωτερική επιφάνεια του οποίου θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α-2 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΒΕΛΑ 23, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Ε.Σ.
Επωνυμία Υποψηφίου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
e-mail Υποψηφίου:
Επωνυμία Αντικλήτου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Αντικλήτου:
Τηλέφωνο Αντικλήτου:
e-mail Αντικλήτου:

4. Τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτά θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.

5. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05/10/1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

6. Για όλα τα πιστοποιητικά ή τις βεβαιώσεις που απαιτούνται στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει η αρχή της ισοδυναμίας των πιστοποιητικών ή των βεβαιώσεων που εκδίδονται από τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

7. Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από το παρόν Τεύχος ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στο παρόν Τεύχος περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κλπ. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της παρούσας ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

8. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά κατά σειρά ως εξής:

α. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

β. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στο παρόν Τεύχος ή σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

γ. Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

9. Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας.

10. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία που θα κατατεθούν, θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

11. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιοδήποτε συμμετέχοντα και μπορεί να του επιτρέψει να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα

που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων διαγωνιζομένων ή διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων από τα υποδείγματα που θεσπίζονται από την παρούσα. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνηση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια τη μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση.

12. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ τον οποίο θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι, θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς εντός του υποφακέλου:

α. Ακριβή διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζομένου, το τηλέφωνο (κινητό και σταθερό), το email, το Α.Φ.Μ. (ελληνικό ή αλλοδαπό) και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο).

β. Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του παρόντος τεύχους.

Β. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ι. ΦΥΣΙΚΑ & ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)

1. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986**, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης), όπου ο ενδιαφερόμενος (για τα νομικά πρόσωπα ο νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) και στην πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση αυτός είτε τα μέλη του ΔΣ ή του Διοικούντος Οργάνου για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(2) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του Δημοσίου Τομέα (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

ε. Δεν έχει ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που ζητήθηκε από Αναθέτουσες Αρχές σχετικά με την ανταπόκριση σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής του.

2. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986**, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) όπου ο ενδιαφερόμενος (για τα νομικά πρόσωπα ο νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ.) για ματαίωση του Διαγωνισμού.

β. Ο Φάκελος Διαγωνιζομένου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν είναι ακριβή και αληθή.

γ. Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής και θα προσκομίσει στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίηση του, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.. Σε περίπτωση που η κατοικία του φυσικού προσώπου ή η καταστατική έδρα του νομικού προσώπου είναι στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται στις είκοσι (20) εργάσιμες μέρες.

δ. Γνωρίζει ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

ε Έχει λάβει αντίγραφο των κατόψεων του μισθίου, το έχει επισκεφθεί και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία έχει εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του στην κατάσταση στην οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους.

στ. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Επιπλέον για τα νομικά πρόσωπα:

α. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986**, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου - εταιρείας (όπου απαιτείται).

β. Πρακτικό Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου Νομικού Προσώπου, με το οποίο εγκρίνεται:

(1) Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό

(2) Το περιεχόμενο των ως άνω αναφερθεισών Υπεύθυνων Δηλώσεων.

II. <u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>

1. <u>Το σύνολο των δικαιολογητικών όπως αναφέρονται στο ως άνω υποκεφάλαιο Ι [ΦΥΣΙΚΑ & ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)] για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οιασδήποτε μορφής</u>. Με το Πρακτικό Απόφασης του διοικούντος οργάνου της κοινοπραξίας χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) στην οποία θα επιβεβαιώνεται ρητώς η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, όπου (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

α. Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο την ευθύνη έναντι του Τ.Ε.Σ, τόσο μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης όσο και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων που απορρέουν

από τον παρόντα Διαγωνισμό (ευθύνη από διαπραγματεύσεις), καθώς από τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.

β. Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται ρητώς, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράφει για λογαριασμό της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, τα έγγραφα του Φακέλου Διαγωνιζομένου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το Διαγωνισμό έγγραφο.

γ. Κάθε μέλος κατέχει συγκεκριμένη ποσοστιαία συμμετοχή στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

Άρθρο 8ο
Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

1. Σε συνέχεια των προβλέψεων της υποπαραγράφου 2γ παραγράφου Β-Ι του άρθρου 7 και προκειμένου να πιστοποιηθούν τα δηλωθέντα στις εν λόγω Υπεύθυνες δηλώσεις ο πλειοδότης καλείται να προσκομίσει στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίηση του, τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α. Αποδεικτικό ασφαλιστικής.

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

γ. Καταστατικό του Νομικού Προσώπου.

δ. Έγγραφο από την αρμόδια δημόσια αρχή, με το οποίο πιστοποιείται η σύσταση και η ύπαρξη του Νομικού Προσώπου (γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. κ.λπ.), όπου εμφαίνονται οι τελευταίες τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

ε. Αντίγραφο ποινικού μητρώου για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

στ. Πιστοποιητικό από την αρμόδια δημόσια αρχή (Πρωτοδικείο) περί μη κατάθεσης δικογράφου και επομένως έκδοσης απόφασης περί: πτώχευσης - δήλωσης παύσης πληρωμών, αναγκαστικής διαχείρισης, συνδιαλλαγής - εξυγίανσης, διορισμού εκκαθαριστή/συνεκκαθαριστή, υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, σχεδίου αναδιοργάνωσης, λύσεως του νομικού προσώπου, θέσεως σε αναγκαστική εκκαθάριση, υπαγωγής στην έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων με δεσμευτική δύναμη για το σύνολο των πιστωτών και υπαγωγής σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης του Ν.4307/2014.

2. Σε περίπτωση που η κατοικία του φυσικού προσώπου ή η καταστατική έδρα του νομικού προσώπου είναι στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται στις είκοσι (20) εργάσιμες μέρες.

Άρθρο 9ο
Ενστάσεις

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο του Ν.4407/2016, στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς που αφορούν ακίνητα που αξιοποιεί η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. δεν προβλέπεται

η δυνατότητα υποβολής ενστάσεων. Σε κάθε περίπτωση υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στα αρμόδια δικαστήρια βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 10ο
Υποχρεώσεις Μισθωτή-Εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλλει το μίσθωμα το αργότερο εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση με κατάθεση του μισθώματος στην Τράπεζα της Ελλάδος στον αντίστοιχο λογαριασμό του Τ.Ε.Σ. με IBAN: **GR95 0100 0240 0000 0000 0268 102**, ενημερώνοντας άμεσα το Ταμείο με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail:gentes10@gmail.com), αποκλειομένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει το μισθωτή στο ακίνητο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης των υλικών που περιλαμβάνει το μίσθιο και της εν γένει κατάστασης αυτού στον πλειοδότη μισθωτή εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης από την επιτροπή παράδοσης που συγκροτείται με απόφαση του Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Εκμισθωτή.

3. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του ακινήτου, ο μισθωτής αλλάζει διεύθυνση της κατοικίας/έδρας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Τ.Ε.Σ. γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση. Σε αντίθετη περίπτωση η κοινοποιηθείσα αλληλογραφία θεωρείται έγκυρη.

4. Ο Μισθωτής δεν μπορεί **χωρίς έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτού** να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου αυτής για κανέναν απολύτως λόγο, πλην λόγων που συνιστούν ανωτέρα βία. Η τυχόν παράβαση του όρου συνεπάγεται την υπέρ του Εκμισθωτού κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές. Ανωτέρα βία συνιστά κάθε τυχαίο γεγονός που δεν μπορεί να προβλεφθεί και να αποτραπεί ούτε με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης. Τα γεγονότα που συνιστούν ανωτέρα βία πρέπει να δηλωθούν από τον Μισθωτή εγγράφως στο Τ.Ε.Σ. μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την εκδήλωσή τους και να βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο Μισθωτής θα πρέπει να αναφέρει εντός της ίδιας προθεσμίας την έναρξη και τη λήξη τους.

5. Καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της, το Τ.Ε.Σ. ως Εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ο δε Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται. Επιπλέον, ο Μισθωτής ενεργεί όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του εκμισθωτού, δικαιουμένου όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ άδειας του Τ.Ε.Σ., ούτε να μεταρρυθμίσει τούτο ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε. Οι τυχόν εργασίες που απαιτηθούν για το σκοπό της χρήσης του μισθίου τόσο αρχικά

όσο και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα πραγματοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως του Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) από τον Μισθωτή με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του ίδιου (Μισθωτή) και μετά τη λήξη της εκμίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ενώ ο Μισθωτής παραιτείται από τυχόν απαίτηση αποζημίωσης.

6. Κάθε εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ., γινόμενο υπό του μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά τη σύμβαση είτε με δική του πρωτοβουλία, περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα του Τ.Ε.Σ. μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να προβάλλει δικαίωμα προς αποζημίωση ή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν άλλως συμφωνήθηκε.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου άπασες τις αγωγές που θα ασκούσε το Τ.Ε.Σ. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή περί πάσας παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

8. Για κάθε παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Τ.Ε.Σ., ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Ε./Τ.Ε.Σ. και εισπράττεται με την διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και των οφειλομένων κοινοχρήστων δαπανών και των οφειλομένων λογαριασμών Δ.Ε.Κ.Ο. που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλη απαίτηση του εκμισθωτή εις βάρος του μισθωτή, με βάση την παρούσα μίσθωση, μπορούν να εισπράττονται, κατόπιν αποφάσεως της Διοικητικής Επιτροπής του εκμισθωτή (Δ.Ε./ Τ.Α.Α.), και δια καταλογισμού, μέσω της Α.Α.Δ.Ε. / αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, με τη διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.), την οποία (διαδικασία μέσω Κ.Ε.Δ.Ε.) ο μισθωτής δηλώνει ρητώς, υπευθύνως, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως ότι σαφώς και αναγνωρίζει και αποδέχεται.

9. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως <u>θεωρείται σπουδαία</u> και επάγεται, κατά την κρίση της Δ.Ε./Τ.Ε.Σ. την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, τη λύση της μίσθωσης, την απόδοση του μισθίου κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

10. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτων υλικών ή απορριμμάτων. Οποιαδήποτε ζημιά από τυχόν παράβαση του όρου τούτου, βαρύνει τον μισθωτή, έστω και αν αυτός τυγχάνει ανεύθυνος του ζημιογόνου γεγονότος. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο όλων των απαραίτητων μέσων πυρασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

11. Ο Εκμισθωτής δύναται άπαξ του έτους να επισκέπτεται το μίσθιο κατόπιν συνεννόησης με τον Μισθωτή. Τέσσερις μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης ή την παράταση αυτής, ο Μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την τοποθέτηση ενοικιαστηρίου και την επίσκεψη του μισθίου στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μισθωτές, κάθε εργάσιμη μέρα και από ώρα 9 π.μ. - 3 μ.μ..

12. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής δεν παραδώσει έγκαιρα το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, εκτός των άλλων συνεπειών, θα υπόκειται, χωρίς άλλες διατυπώσεις σε καταβολή προστίμου. Το εν λόγω πρόστιμο θα συνίσταται στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος ή μέρος αυτού για τον αντίστοιχο χρόνο της παράνομης παρακράτησης του μισθίου, μέχρι της παράδοσής του με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Σε περίπτωση κατά την οποία παραδώσει το μίσθιο με φθορές ή βλάβες (εξαιρουμένων τυχόν ζημιών συνήθους χρήσης) και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, η οποία συμψηφίζεται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

13. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του ισχύοντος κανονισμού της πολυκατοικίας στην οποία βρίσκεται το μίσθιο (συμπεριλαμβανομένου του πίνακα κατανομών των κοινόχρηστων δαπανών), των οποίων θα λάβει πλήρη γνώση και οι οποίοι θα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε υποχρέωση και απαγόρευση του κανονισμού που αφορά στον ιδιοκτήτη αφορά και στον Μισθωτή.

14. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων, κλπ υπέρ δημοσίου, δήμου και γενικά τρίτων, που κατά το νόμο ή κατά συνήθεια βαρύνουν το Μισθωτή του ακινήτου.

15. Ο Μισθωτής, από την κατακύρωση της μίσθωσης και στο εξής, δεν δικαιούται καμία μείωση του μισθώματος ή αναπροσαρμογή αυτού.

Άρθρο 11ο
Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Ο Μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση λόγω της λύσης της σύμβασης, στις προβλεπόμενες από αυτή περιπτώσεις λύσης της. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης μονομερώς από το Τ.ΕΣ., κάθε συσταθέν δικαίωμα του Μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Εκμισθωτή.

2. Η υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτο της χρήσης, ολόκληρου ή ακόμα και μέρους ή τμήματος του μισθίου, **χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση** του εκμισθωτή απαγορεύεται ρητά. Δύναται να επιτραπεί κατόπιν χορήγησης άδειας εκ μέρους του Ταμείου και σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο της σύμβασης με τον υπομισθωτή. Επιπρόσθετα, η ευθύνη του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή παραμένει αναλλοίωτη, ενώ εξακολουθεί να ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή, βάσει των όρων της κύριας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξης της μίσθωσης.

3. Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης από τον μισθωτή προς τρίτο, ως και η πρόσληψη συνεταίρου συνεργάτου κ.λπ., χωρίς έγγραφη έγκριση του εκμισθωτού, συνεπάγεται, κατά την κρίση του Εκμισθωτή, τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη σύμβαση και τον νόμο γενικότερα.

4. Οι κοινοπραξίες μετά την υπογραφή της σύμβασης δύναται να συστήσουν εμπορική εταιρία υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, το οποίο εγκρίνεται από τον Εκμισθωτή.

5. Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν κατάρτισης και υπογραφής της από τους συμβαλλόμενους, είναι δυνατό να τροποποιηθούν με απόφαση του Σ.ΑΜ. (Συμβούλιο Άμυνας) κατόπιν συμφωνίας των μερών και εισήγησης της Δ.Ε./Τ.Ε.Σ.. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνον εγγράφως θα αποδεικνύεται.

6. Η σύμβαση μισθώσεως λύεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1ο της παρούσας. Είναι δυνατή κατόπιν συμφωνίας των μερών (ήτοι του Μισθωτή και του Εκμισθωτή) η παράταση της σύμβασης μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη με διατήρηση των όρων της παρούσας. Το μίσθωμα της σύμβασης κατά το χρόνο έναρξης της παράτασής της είναι το ήδη διαμορφωμένο μίσθωμα κατά τη λήξη της κύριας σύμβασης και συνεχίζει να αναπροσαρμόζεται και κατά το χρόνο της παράτασης σε ποσοστό ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος ανά πενταετία. Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος ανά πενταετία. Σε κάθε περίπτωση το ετήσιο μίσθωμα της σύμβασης στο χρόνο παράτασης δε δύναται να είναι κατώτερο του 3% της αντικειμενικής αξίας που θα έχει το ακίνητο κατά το χρόνο έναρξης αυτής. Η μετά τη λήξη της σύμβασης παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 παράγραφος 12.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Τ.Ε.Σ.. Την ευθύνη για την έγκαιρη συγκρότηση και μετάβαση στο μίσθιο της Επιτροπής παραλαβής θα φέρει ο εκμισθωτής. Τυχόν αδυναμία της Επιτροπής να παραλάβει το μίσθιο και να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί παράνομη παρακράτηση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε συνέπεια για αυτόν συμπεριλαμβανομένων και των αναφερομένων στο άρθρο 10 παράγραφος 12, εφόσον η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε πταίσμα του Μισθωτή.

8. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Τ.Ε.Σ. μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Η Δ.Ε./Τ.Ε.Σ. μπορεί με απόφασή της να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της πόλεως των Αθηνών, που ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

9. Σε κάθε περίπτωση, ο μισθωτής, εφόσον είναι νομικό πρόσωπο, οφείλει να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) οποιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίησή του το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή της τροποποίησης. Εφ’ όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου

προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή της τροποποίησης αυτής, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. κλπ).

10. Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της, οιασδήποτε αίτηση για πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση κατ' αυτού ή οιασδήποτε σχετική δικαστική Απόφαση.

11. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θα θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το δε μίσθιο θα περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Τ.Ε.Σ.. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του Μισθωτή.

12. Μη καταβολή από το μισθωτή ολόκληρου του μηνιαίου μισθώματος πέραν από τη δια της παρούσης οριζόμενη προθεσμία, έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, και την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου. Ρητά αναγνωρίζεται εκ μέρους του μισθωτή ότι η οιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής μισθώματος, παρέχει ρητώς στον Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) το δικαίωμα είσπραξης τόκων υπερημερίας με το ισχύον εκάστοτε επιτόκιο. Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο του Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) θα δικαιούται να κηρύξει με απόφασή του έκπτωτο τον μισθωτή και να λύσει αζημίως για τον Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) την παρούσα σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές.

13. Ο Μισθωτής και μόνο αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, **όλων** των προβλεπόμενων και απαραίτητων **Αδειών** για τη νόμιμη, προβλεπόμενη, επιτρεπτή και εύρυθμη λειτουργία του μισθίου και για τη χρήση που αυτός θέλει, καθώς επίσης και για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή για τη χρήση που αυτός θέλει να κάνει στο μίσθιο.

14. Ο Μισθωτής οφείλει να έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, να έχει ήδη συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς - φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους και να έχει ήδη εκτιμήσει ότι το μίσθιο εξυπηρετεί απόλυτα τον σκοπό για τον οποίο το μισθώνει. Το Τ.Ε.Σ. δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτού για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

15. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο από πάσης απόψεως, περιλαμβανομένης και της υγιεινής και της καθαριότητας, σε καλή κατάσταση και να επιδιορθώνει και γενικότερα αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού οπουδήποτε, εξαιρουμένων μόνο και μόνο για τη

διάρκεια του ενταύθα συνομολογούμενου μισθωτικού χρόνου των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων. Στην έννοια της συνήθους χρήσεως δεν περιλαμβάνεται η θραύση υαλοπινάκων, οιαδήποτε βλάβη στα κλείθρα, απώλεια κλειδιών κ.λπ., οι δαπάνες των οποίων βαρύνουν το Μισθωτή.

16. Οι όποιες τυχόν εργασίες απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου θα γίνουν από τον Μισθωτή με δικές του δαπάνες και μέσα και με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου και υπό τον όρο, βεβαίως, ότι ο Μισθωτής θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί προηγουμένως όλες οι σχετικές άδειες *(εφ' όσον απαιτούνται)* της αρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και οποιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής Υπηρεσίας ή Αρχής. Ο Εκμισθωτής **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από το αρμόδιο Υπουργείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή ή και σε περίπτωση που δεν χορηγηθούν οι ανωτέρω εγκρίσεις ή άδειες.

17. Συμφωνείται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας.

18. Συμφωνείται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας.

19. Οι ανωτέρω εργασίες που θα απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου, **θα κοινοποιηθούν αρχικά στον εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.), συνοδευόμενες από μελέτη ή τεχνική περιγραφή μηχανικού**, προκειμένου να εγκριθούν από το Τ.Ε.Σ., και έπειτα, αφού εγκριθούν και από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Πολεοδομικές, κ.λπ.), εφόσον βεβαίως απαιτείται, θα τελούν υπό την επίβλεψη μηχανικού που θα οριστεί από τον εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) στον οποίο παρέχεται η δυνατότητα διακοπής των εργασιών που ενδέχεται να επηρεάσουν την στατικότητα του κτηρίου.

20. Τόσο ο εκμισθωτής (Τ.Ε.Σ.), όσο και η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) (ως προκηρύξασα το σχετικό διαγωνισμό) καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κ.λπ. για τις τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

21. Ο Μισθωτής φέρει, αποκλειστικά και μόνον αυτός, ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη, αστική, ποινική, διοικητική, για τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν

εγκαταστάσεις και εργασίες επί του μισθίου όσο και για τη λειτουργία του μισθίου έναντι κάθε τρίτου. Ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθεί να δαπανήσει ή να καταβάλει οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούται να το αναζητήσει από το μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να του το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

22. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί σε εργασίες επί του μισθίου θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό. Αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθέν εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους.

23. Ο εκμισθωτής (Τ.Ε.Σ.) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθέντος εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

24. Ο Μισθωτής, δύναται να αιτηθεί την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης, με τους ίδιους ακριβώς όρους και περιεχόμενο, και με συμβολαιογραφικό τύπο, μετά από πρόσκληση που θα απευθύνει προς τον Εκμισθωτή. Οι δαπάνες κατάρτισης συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Μισθωτή.

Άρθρο 12ο
Ασφάλιση του Μισθίου

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο και να παραδώσει στο Τ.Ε.Σ. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας τυχόν εργασιών ανακατασκευής και θα προσαρμοστεί στη νέα κατάσταση του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής θα ανανεώσει υποχρεωτικώς το συμβόλαιο και θα το παραδίδει στο Τ.Ε.Σ. μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων.

2. Για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και της τυχόν παράτασής της, ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών, των παραρτημάτων, των συστατικών και του εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, πρώτης (Α') κατηγορίας, με συνδικαιούχο του ασφαλίσματος τον εκμισθωτή, και για ασφαλιστέα αξία καινουργούς (new for old(α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης) και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει

για ζημιές ή βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, του Εκμισθωτή και των υπαλλήλων και στελεχών αυτού ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τροποποιεί το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάθε φορά που προβαίνει σε προσθήκη ή τροποποίηση παραρτημάτων, συστατικών ή εξοπλισμού στο μίσθιο.

3. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους, σύμφωνα με τον ειδικό όρο ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ.

4. Το περιεχόμενο του ασφαλιστήριου συμβολαίου, καθώς και οιαδήποτε τροποποίηση ή ανανέωση αυτού τελεί υπό την έγκριση του Εκμισθωτή (Τ.Ε.Σ.) προ της υπογραφής του από το Μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικώς με τους όρους του ως άνω ασφαλιστήριου συμβολαίου, ο Εκμισθωτής (Τ.Ε.Σ.) θα ζητήσει την εμπεριστατωμένη γνώμη μεσίτη ασφαλίσεων ή ασφαλιστικού συμβούλου της επιλογής του, η οποία και θα είναι δεσμευτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

5. Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, θα αναφέρεται ως ασφαλιζόμενος ο Εκμισθωτής (Τ.Ε.Σ.) και το προσωπικό του, ο Μισθωτής και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ενδεχόμενης ανακατασκευής του μισθίου ή επ' ευκαιρία αυτού. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτεται και η ευθύνη του Τ.Ε.Σ. που απορρέει από το άρθρο 922 του ισχύοντα Αστικού Κώδικα (ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣΤΗΣΑΝΤΟΣ).

6. Πέραν των ανωτέρω, στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να περιέχονται και να ενσωματωθούν με μορφή παραρτήματος και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και συμφωνίες, που θα διέπουν την ασφάλιση σε όλη τη διάρκειά της:

α. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εκχωρούνται από τώρα στον εκμισθωτή - ιδιοκτήτη (Τ.Ε.Σ.), ο οποίος θα αναφέρεται ως δικαιούχος αυτών στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ήτοι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο ασφαλιζόμενο μίσθιο και στα υλικά που ανήκουν στην κυριότητα Τ.Ε.Σ., οι σχετικές αποζημιώσεις θα καταβληθούν στο Τ.Ε.Σ., χωρίς να απαιτείται γι' αυτό έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Μισθωτή.

β. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ή/και να ακυρωθεί ή/και να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Τ.Ε.Σ. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και σχετική ρητή και έγγραφη συναίνεση αυτού.

7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται υποχρεωτικώς κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

8. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστήριων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας.

9. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση της

Δ.Ε./Τ.Ε.Σ., λύεται αζημίως για το Τ.Ε.Σ. η σύμβαση μίσθωσης, ενώ αυτό θα συνεπάγεται αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της εγγύησης καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως υπέρ του Τ.Ε.Σ. ως εκμισθωτή, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 13ο
Γλώσσα - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού - Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Τ.Ε.Σ.. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι, θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης. Η διαγωνιστική διαδικασία διέπεται από την ελληνική νομοθεσία. Οποιεσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη διαγωνιστική διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε σε έντυπη μορφή από το Τ.Ε.Σ. και την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. (ypaaped.mil.gr. – Μενού – Ανακοινώσεις).

3. Τέλος, κατόπιν υποβολής ερωτημάτων επί των όρων της παρούσας διακήρυξης (είτε γραπτώς είτε με ηλεκτρονικά μέσα), η ΥΠΑΑΠΕΔ παρέχει διευκρινήσεις στον ενδιαφερόμενο, οι οποίες καθίστανται αναπόσπαστο μέρος αυτής, μέχρι δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής του Φακέλου Διαγωνιζομένου για το σχετικό διαγωνισμό. Οι ανωτέρω διευκρινήσεις αναρτώνται και στο site της Υπηρεσίας (www.ypaaped.mil.gr/category/anakoinoseis) με τη μορφή ερωταπαντήσεων, προκειμένου να είναι προσβάσιμες σε όλους τους συμμετέχοντες, σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από το Τ.Ε.Σ. επί της οδού, Φειδίου 10, Αθήνα, ΤΚ 10678 (τηλ. επικοινωνίας 210-3829575) και από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. επί των οδών Πίνδου και Λ. Αλίμου Κατεχάκη, Παπάγου, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 14:00 μ.μ. (τηλ. επικοινωνίας 210-6531837).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1ο
Εγγραφή Χρήστη

1. Για τη συμμετοχή στον ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό απαιτείται η προηγούμενη εγγραφή στο Πληροφοριακό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών του ΥΠΕΘΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ.

2. Καταθέτοντας φάκελο συμμετοχής στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., ο υποψήφιος θα παραλαμβάνει μια φορητή συσκευή με την εφαρμογή πιστοποιημένης διαδικασίας αυθεντικοποίησης (token), μαζί με τα διαπιστευτήρια του (username, password).

3. Η χρήση της συσκευής token είναι υποχρεωτική για τη σύνδεση στο Πληροφοριακό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών και η απώλεια αυτού επιφέρει και την αδυναμία συμμετοχής στην πλειοδοτική διαδικασία. Σε περίπτωση μη επιστροφής της συσκευής token εντός 48 ωρών μετά το πέρας της διαδικασίας του διαγωνισμού, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. θα προβαίνει σε κατάπτωση μέρους της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

4. Μία (1) ημέρα πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, θα λαμβάνει χώρα η εκπαίδευση όλων των συμμετεχόντων σε προσομοιωτική (demo) έκδοση της πλατφόρμας διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Η διαδικασία θα είναι ακριβώς η ίδια με αυτή που θα ακολουθηθεί την ημέρα της δημοπρασίας. Οι συμμετέχοντες θα λαμβάνουν e-mail με το username και password. Κατά την είσοδό τους στην πλατφόρμα, τόσο κατά τη διαδικασία της εκπαίδευσης - προσομοίωσης (demo) όσο και πριν την έναρξη του διαγωνισμού θα πρέπει να αλλάζουν το username και το password.

5. Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική διαδικασία, πριν την είσοδό τους στην πλατφόρμα θα οδηγούνται σε φόρμα εισαγωγής των διαπιστευτηρίων τους, η οποία θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα πεδία:

α. Username: Εισάγεται το όνομα του χρήστη

β. Password: Εισάγεται το συνθηματικό χρήστη

μετά την εισαγωγή των παραπάνω στοιχείων, οι χρήστες θα οδηγούνται σε φόρμα υποχρεωτικής αλλαγής του συνθηματικού τους, ενώ μετά την είσοδό τους στο σύστημα θα μεταφέρονται αυτόματα στην αντίστοιχη διεπαφή χρήστη.

Άρθρο 2ο
Διαδικασίες Δημοπρασίας

1. Με την είσοδο στο σύστημα ο συμμετέχων στον ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό βλέπει μια λίστα με τις ενεργές δημοπρασίες. Επιλέγοντας μία από αυτές, έχει τη δυνατότητα να δει αναλυτικές λεπτομέρειες για τη δημοπρασία και μπορεί να καταθέσει τη δική του προσφορά. Επεξηγηματικά, στις αναλυτικές λεπτομέρειες περιλαμβάνονται ο υπολειπόμενος χρόνος μέχρι τη λήξη της δημοπρασίας, οι συνολικές προσφορές καθώς και η τρέχουσα προσφορά.

2. Κάτω από τις αναλυτικές πληροφορίες του δημοπρατούντος ακινήτου, υπάρχουν τρεις καρτέλες σχετικές με την Περιγραφή, την Κατάταξη και το Ιστορικό.

3. Στην καρτέλα Ιστορικό, οι αγοραστές μπορούν να ενημερωθούν για τις προσφορές όλων των χρηστών μαζί με την ημερομηνία και ώρα που κατατέθηκαν.

4. Επιλέγοντας οι αγοραστές την καρτέλα Κατάταξη, έχουν πρόσβαση στη τρέχουσα κατάταξη όλων των συμμετεχόντων στη δημοπρασία, με βάση τις προσφορές του καθενός.

Άρθρο 3ο
Γενικά Στοιχεία Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός θα είναι ανοικτού τύπου, μίας φάσεως. Οι συμμετέχοντες προσφέρουν συνεχώς τιμές μεγαλύτερες από την αμέσως προηγούμενη προσφορά έως τον χρόνο κλεισίματος του διαγωνισμού.

2. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι η Τετάρτη 18/06/2025 και ο χρόνος διεξαγωγής δύο (2) ώρες, με ώρα έναρξης 12:00 π.μ. και λήξης 14:00 π.μ..

3. Παρέχεται η δυνατότητα αυτόματης επέκτασης του χρόνου κλεισίματος του διαγωνισμού, δηλαδή εάν εντός των τελευταίων δύο λεπτών πριν την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή οικονομική προσφορά, η λήξη του διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

4. Πληροφορίες για το ακίνητο παρέχονται στον ιστότοπο www.ypaaped.mil.gr. Πρόσθετες πληροφορίες θα διατίθενται προς όλους τους ενδιαφερόμενους από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.. Επίσης, παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης στο ακίνητο σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης με την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..

5. Πληροφορίες και οδηγίες για τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών για τη διαδικασία πιστοποίησης και για τη χρήση των συσκευών token παρέχονται στο τηλέφωνο 210-6531837 από αρμόδιο στέλεχος της Υπηρεσίας μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«Β» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Γ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Δ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Ε» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

«ΣΤ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

«Ζ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Υποβάλλεται εντός 48 ωρών από τη λήξη του διαγωνισμού)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ), Φειδίου 10, Αθήνα, ΤΚ 10678

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ …… ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ .....(.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της ..... (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των ..... Ευρώ (.....€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης». Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του ..... (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857,

862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την …… και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον .....(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου). Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ), Φειδίου 10, Αθήνα, ΤΚ 10678

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ……. ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ..... (.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (εφεξής η «Υπηρεσία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία ……. (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» (εφεξής ο «Διαγωνισμός»). ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των .....Ευρώ (.....€). ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής

της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την …….. και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ), Φειδίου 10, Αθήνα, ΤΚ 10678

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ……. ΓΙΑ ΠΟΣΟ .....ΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Ταμείου Εθνικού Στόλου (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου της εταιρείας, με την επωνυμία ……και έδρα ……. [Διεύθυνση] ……(εφεξής ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης», για τρία (3) έτη και έξι (6) μήνες ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή

σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι .....οπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ), Φειδίου 10, Αθήνα, ΤΚ 10678

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ……. ΓΙΑ ΠΟΣΟ .....ΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης», (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Ταμείου Εθνικού Στόλου (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία …… (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» για τρία (3) έτη και έξι (6) μήνες ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης

υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την ……., όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α. Έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής μου, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(2) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα

σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχω κηρυχθεί έκπτωτος ή αποκλεισθεί τελεσίδικα διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του Δημοσίου Τομέα.

ε. Δεν έχω ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

στ. Δεν απασχολεί ή εκμεταλλεύεται ανήλικους κάτω των 15 ετών σύμφωνα με τα άρθρα 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο-Η
ΔΗΛ.

(υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης[2]:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α. . Παραιτούμαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε Απόφαση του Τ.Ε.Σ. ή του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ.) για ματαίωση του Διαγωνισμού

β. Ο Φάκελος Διαγωνιζομένου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν είναι ακριβή και αληθή.

γ. Σε περίπτωση που αναδειχθώ πλειοδότης θα υλοποιήσω τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής και θα προσκομίσω στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών (ή αντίστοιχα εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών εφόσον διαμένω στην αλλοδαπή ή το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ έχει καταστατική έδρα στην αλλοδαπή) από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίηση μου, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..

δ. Γνωρίζω και αναγνωρίζω ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

ε. Έχω λάβει αντίγραφο κατόψεως του μισθίου, το έχω επισκεφθεί και έχω λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία έχω εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου στην κατάσταση στην οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής

χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους.

στ. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο-Η
ΔΗΛ.

(υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Υποβάλλεται εντός 48 ωρών από τη λήξη του Διαγωνισμού)

ΠΡΟΣ: ΥΠΑΑΠΕΔ/ΤΟΥΔΥ, Λ. Αλίμου Κατεχάκη και Πίνδου, ΤΚ 15669, Παπάγου

Σε συνέχεια της από ……./……../..... ηλεκτρονικής προσφοράς μας για την μίσθωση του διαμερίσματος Α-2 πρώτου (1ου) ορόφου επί της οδού Καρβελά 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας εν Αποκεντρώσει με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικού Στόλου», του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης», υποβάλλω/υποβάλλουμε σε δύο αντίγραφα την οικονομική μου/μας προσφορά που ανέρχεται στο ποσό των …… ευρώ (…… €) *(ολογράφως και αριθμητικώς)* ως ετήσιο συνολικά μίσθωμα, ήτοι …… ευρώ (…… €) μηνιαίως, *(ολογράφως και αριθμητικώς)* με την οποία εγώ/η εταιρεία μας συμμετείχα/συμμετείχε στον διαγωνισμό / αναδείχθηκα/αναδείχθηκε πλειοδότης.

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΔΕΛΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙ
ΔΙΔΟΤΟΥ 20 ΤΗΛ. 3[illegible]758
144

365

2101

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΑΔΑ: Γ436-Λ=1

Δρν. 108 (1)

ΑΡΙΘΜΟΣ 76

ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΙΣ ΑΓΙΑΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΒΕΛΑ 23 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ι.Σ.Ε. 1544/164

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν εἰκοστήν (20ην) τοῦ μηνὸς Ἰουνίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ὀγδόου(1978)ἔτους, ἡμέραν τῆς ἑβδομάδος Τρίτην. ἐν τῷ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Διδότου ἀριθμὸς 39(2ος ὄροφος)κειμένῳ Συμβολαιογραφείῳ μου, ἰδιοκτησίας Ἑλένης Σφυρῆ, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ συζύγου ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΤΖΙΑΡΑ τὸ γένος ΠΑΝΤΕΛΗ ΔΕΛΗ, ἐδρευούσης ἐν Ἀθήναις, ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ὑπὸ τοῦ Νόμου ἐξαιρετέοι/ἐφ' ἑνὸς μὲν ὁ Βασίλειος Ἐλευθεριάδης τοῦ Λουκᾶ καὶ τῆς Μαγδαληνῆς, Συνταξιοῦχος Ταμείου Ἀσφαλίσεως Ἐμπόρων, γεννηθεὶς εἰς Σελεβνειὰν Μικρᾶς Ἀσίας ἐν ἔτει 1899, κάτοικος (Ἁγίας Παρασκευῆς) Ἀττικῆς, ὁδὸς Βεραμπῆ Νούμερο 39 κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν Θ.268719/16-7-1969 δελτίου ταυτότητος τοῦ Ἀστυνομικοῦ Τμήματος Ἁγίας Παρασκευῆς καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ Κωνσταντῖνος Χαριδάκης τοῦ Δημητρίου καὶ τῆς Εὐμορφίας, Πολιτικὸς Μηχανικὸς, γεννηθεὶς εἰς Ἰστιαίαν Εὐβοίας, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Μονῆς Πετράκη ἀριθμὸς 11, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν Η.880899/31-8-1965 δελτίου ταυτότητος τοῦ Δ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς Διευθυντής, Διαχειριστὴς καὶ μόνος ἐκπρόσωπος τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σοφο-

Διαγράφεται διόρθωση καὶ ὑπεύθυνη δήλωσις

Κ-ΚΑ/Τ27/Τ8

Κ-ΚΓ/8

ΚΓ/81/ΚΣΤ/43,45

ΑΔΑ: Ρ4Γ36-Λ±1

κλέους ἀριθμὸς 5 δμορρύθμου Τεχνικῆς ἑταιρείας, ἐπὶ
τὴν ἐπωνυμίαν "Κων.Σαριδάκης καὶ Σία Ο.Ε." συστα-
σης διὰ τοῦ ἀπὸ 30-1-1978 ἑταιρικοῦ της, νομίμως
δημοσιευθέντος εἰς τὰ βιβλία ἑταιρειῶν τοῦ Πρωτο-
δικείου Ἀθηνῶν ὑπ' αὐξοντα ἀριθμὸν 2360/31 Ἰανου-
αρίου 1978, κεκυρωμένον ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου προ-
σαρτᾶται τῷ παρόντι, τῆς ἑταιρείας ταύτης μὴ λυθεί-
σης οὐδὲ τεθείσης ὑπὸ ἐκκαθάρισιν ἢ ἀναγκαστικὴν
διαχείρησιν κατὰ τὴν ῥητὴν περὶ τούτου δήλωσιν τοῦ
ὧδε ἐκπροσώπου της, καὶ ἧτήσαντο τὴν σύνταξιν τοῦ
παρόντος συμβολαίου, δηλώσαντες, συνωμολόγησαν τ
καὶ ἀποδεχθέντες τὰ ἀκόλουθα: ΑΡΘΡΟΝ 1ον.-ΤΙΤΛΟΙ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ -ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ. Ὁ ἀφ' ἑνὸς ὧδε συμβαλλόμενος
Βασίλειος Λουκᾶ Ἐλευθεριάδης, ἀποκαλούμενος τοῦ λι
ποῦς ἐν τῷ παρόντι χάριν συντομίας "ὁ οἰκοπεδοῦχος"
ἐδήλωσεν ὅτι ἔχει εἰς τὴν πλήρη καὶ ἀποκλειστικὴν
καὶ ἀδιαφιλονίκητον αὐτοῦ κυριότητα, νομὴν καὶ κα-
τοχὴν του ἓν οἰκόπεδον, μετὰ τῆς ἐπ' αὐτοῦ οἰκοπέδου
τούτου μικρᾶς οἰκίας, κειμένου εἰς θέσιν "Ἁγία Πα-
ρασκευή" ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως τοῦ
Δήμου Ἁγίας Παρασκευῆς, πρώην Δήμου Ἀθηναίων καὶ
εἰς τὸ 14ον Οἰκοδομικὸν τετράγωνον τούτου, ἐπὶ τῆς
ἐγκεκριμένης ὁδοῦ Καρβελᾶ, ἀφ' ἧς φέρει τὸν ἀριθμὸν
23, ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον, ἐκτάσεως μέτρων τετρα-
γωνικῶν κατὰ τὴν τελευταίαν καταμέτρησίν του τριῶν
χιλιάδων ἑπτακοσίων ἐννέα καὶ 45/100 (3.709,45μ2)
κατὰ δὲ τοὺς κατωτέρω τίτλους κτήσεώς του ἐμβαδὸν
μέτρων τετραγωνικῶν τριῶν χιλιάδων ἑξακοσίων πεν-

(3ου φύλλου του υπ' αριθμόν 76 συμβολαίου)

πωληθέντα τμήματα του περιγραφέντος ακινήτου εί-
χον περιέλθει εν μείζονι εκτάσει, δυνάμει του υπ'
αριθμόν 32.000/1942 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου
Αθηνών Ανδρέου Κατσαίτη, νομίμως μεταγραφέντος
εις τα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων
εν τόμω αυτών 1247 και υπ' αύξοντα αριθμόν 352 εν
συνδυασμώ και προς τας υπ' αριθμούς β443/1950 και
3693/1951 πράξεις αναγνωρίσεως κατοχικής αγοραπω-
λησίας και καταβολής συμπληρωματικού τιμήματος
του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάν. Σκληρή, νομίμως
μεταγραφείσας εις τα βιβλία των μεταγραφών του Δή-
μου Αθηναίων (αντιστοίχως) 5ο εις τόμον 1415 και αύ-
ξοντας αριθμούς 463 και 100 εις τόμον 1415 και αύξον-
τα αριθμόν 263, εξ αγοράς παρά των Σπυρίδωνος και
Κωνσταντίνου Σταμ. Λίτσα, εις ούς είχεν περιέλθει
εξ αγοράς παρά του πατρός των Σταματίου Σπυρ. Λίτσα
δυνάμει του υπ' αριθμόν 3221/1933 συμβολαίου του
Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αρ. Κουτσού, νομίμως με-
ταγραφέντος εις τα βιβλία των μεταγραφών του Δή-
μου Αθηναίων εν τόμω αυτών 1039 και αύξοντα αριθ-
μόν (7757/5-1-1942 διανεμητηρίου συμβολαίου διαγρα-
φονται εις αριθμός και μία ημερομηνία ως και δύο
λέξεις) 147 εν συνδυασμώ και προς το υπ' αριθμόν
7757/5-1-1942 διανεμητήριον συμβόλαιον του αυτού
Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αρ. Κουτσού, νομίμως με-
ταγεγραμμένου εις τα βιβλία των μεταγραφών του Δή-
μου Αθηναίων εν τόμω 1246 και αύξοντα αριθμόν 368.
2/ Ων δύο επίσης αγορών παρά της Ελευθερίας χή-

Γο διαγράφετ
μία λέξις κα
τίθεται ή πρ
τη
Γοο ή δευτέρα
εις τα βιβλί
μεταγραφών τ
Δήμου Αγ. Πα
ρασκευής βεβ
ούναι δύο παρ

ρας Γεωργ.Στελλάκη,τό γένος Γεωργίου Λίτσα δημο-
μει s α/τοῦ ὑπ°ἀριθμόν 7623/16-4-1956 συμβολαίου
τοῦ Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημ.Καζάζη,νομί-
μως μεταγραφέντος εἰς τά βιβλία τῶν μεταγραφῶν
τοῦ Δήμου Χαλανδρίου ἐν τόμῳ αὐτῶν ΙΗ καί ὑπ°
αὔξοντα ἀριθμόν 415 καί β/τοῦ ὑπ°ἀριθμόν7654/1956
συμβολαίου ωοῦ αὐτοῦ Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου
Δημ.Καζάζη,νομίμως καί τοῦτου μεταγραφέντος εἰς
τά βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Χαλανδρίου ἐν
τόμῳ αὐτῶν ΙΗ καί αὔξοντα ἀριθμόν 421.Εἰς τήν δη-
θεῖσαν °Ελευθερίαν Στελλάκη τά πωληθέντα παρ°αὐ-
τῆς τμήματα τοῦ ἐν ἀρχῇ ἀκινήτου περιῆλθον ,ἐν
μείζονι ἐκτάσει,ἐξ ἐπιστροφῆς σωζομένης διατετι-
μημένης προικός της,συσταθείσης ὑπέρ αὐτῆς παρά
τῶν γονέων της πρός τόν σύζυγόν της Γεώργιον Στελ-
λάκην δυνάμει τοῦ ὑπ°ἀριθμόν 14052/1903 προικο-
συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου °Αθηνῶν Ιαν.Καρ-
δη,νομίμως μεταγραφέντος εἰς τά βιβλία τῶν μεταγρα-
φῶν τοῦ Δήμου °Αθηναίων ἐν τόμῳ αὐτῶν ΦΜΑ καί ὑπ°
αὔξοντα ἀριθμόν 108.Ἡ ἀπόδοσις τῆς προικός ἐγί-
νετο μετά τόν ἐπελθόντα τήν 20/4/1939 θάνατον τοῦ
προικολήπτου Γεωργίου Στελλάκη,τῶν προικῶν ἀκι-
νήτων σωζομένων καί μή διατεθέντων,κατά τάς διατ-
άξεις τοῦ διέποντος τήν προῖκα Ν.3237/1924 κατ-
πιν νομίμου καί ἐμπροθέσμου δηλώσεως τῆς ἐπιβιω-
σάσης συζύγου,καταχωρισθείσης εἰς τό περιθώριον
τῆς μεταγραφῆς τοῦ προικοσυμβολαίου.-Α ΡΟΡΟΝ 20

ΑΝΕΠΙΤΡΕΣΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ/'Ο δφ°

(2ον φύλλου τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τηκοντα πέντε καὶ 37/100(3.665,37 μ2)πλέον ἡ ἐλαττον ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ἀπὸ 1ανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου Δ.Σαριδάκη,ὅπερ ὑπογεγραμμένον παρὰ τοῦ συντάξαντος τοῦτο μηχανικοῦ, τῶν συμβαλλομένων καὶ ἐμοῦ προσαρτᾶται τῷ παρόντι,ἐντὸς τῶν κεφαλαίων ἀλφαβητικῶν στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α καὶ συνορεύομενον κατ' ὀρθώτερον προσανατολισμὸν Βορειοδυτικῶς καὶ ἐπὶ πλευρᾶς τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος Θ-Ι-Κ-Α μήκους μέτρων ἑκατὸν τριῶν καὶ 16/100(103,16)μὲ ἰδιοκτησίαν Σοβτσου,βορειοανατολικῶς καὶ ἐπὶ πλευρᾶς τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος Η-Θ μήκους μέτρων δέκα ἑπτὰ καὶ 60/100(17,60 ἐν μέρει μὲν μὲ ἰδιοκτησίαν Κουδέλη καὶ ἤδη Καρυστινοῦ καὶ ἐν μέρει ἐπὶ πλευρᾶς Ε-Ζ τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων τριάκοντα καὶ ἑξήκοντα πέντε ἑκατοστῶν(30,65)μὲ ἰδιοκτησίας πρώην Σπυρ.καὶ Κων.Λιτσὰ καὶ ἤδη τῶν Οἰκονόμου καὶ Πρέντζα,Νοτιοανατολικῶς ἐν μέρει καὶ ἐπὶ πλευρᾶς τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος Η-Δ μήκους μέτρων ἐννέα καὶ τριάκοντα δύο ἑκατοστῶν(9,32)μὲ ἰδιοκτησίαν Οἰκονόμου,ἐπὶ πλευρᾶς τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος Δ-Ε μήκους μέτρων τεσσαράκοντα τεσσάρων καὶ τριάκοντα τεσσάρων ἑκατοστῶν(44,34)μὲ ἰδιοκτησίας πρώην Μπάρμπα καὶ ἤδη τῶν Παπαδοπούλου καὶ Λασηθιωτάκη ὡς καὶ ἐπὶ πλευρᾶς Β-Γ τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων τεσσαράκοντα ἐννέα καὶ ἑβδομήκοντα τριῶν ἑκατοστῶν(49,83)μὲ ἰδιοκτησίαν πρώην Αθ.Παπασπύρου καὶ ἤδη Ἰωαν.Μάστορα καὶ Νοτιοδυτικῶς ἐν

μέρει μὲν καὶ ἐπὶ πλευρᾶς τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα ἑννέα καὶ ἑβδοήκοντα δύο ἑκατοστῶν(19,82)μὲ τὴν αὐτὴν ἐδιοκτησίαν πρώην Ἀθ.Παπασπύρου καὶ ἤδη Ἰωάν.Μάστορα καὶ ἐν μέρει ἐπὶ προσώπου Α-Β τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων εἴκοσι ἑπτὰ καὶ εἴκοσι ἑπτὰ ἑκατοστῶν (28,27)μὲ τὴν ὁδὸν Ἁρβελὰ ἐφ'ἧς ἤδη φέρει τὸν ἀριθμὸν 23.Ἐβ ὡς ἄνω περιγραφὲν ἀκίνητον περιῆλθεν εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον ἐκ διαδοχικῶν ἀγορῶν τμημάτων του καὶ δή : 1/ἐξ ἀγορῶν παρὰ τῆς Ἀθηνᾶς συζύγου Γεωργίου Παπασπύρου τὸ γένος Φωτίου Βλαχοβλῆ,δυνάμει (ἱα)τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 29556/1943συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Πολυδ.Βαρδουλάκη,νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐν τόμῳ αὐτῶν 1293 καὶ ὑπ'αὔξοντα ἀριθμὸν 412 ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς ὑπ'ἀριθμοὺς 3388/1950 καὶ 3389/1950 πράξεις ἀναγνωρίσεως κατοχικῆς ἀγοραπωλησίας καὶ καταβολῆς συμπληρωματικοῦ τιμήματος τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Σκληρᾶ,νομίμως μεταγραφείσας εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω βιβλία μεταγραφῶν ἐν τόμῳ αὐτῶν 1412 καὶ ὑπ'αὔξοντας ἀριθμοὺς ἀντιστοίχως 73 καὶ 78 (β)δυνάμει τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 38735/19-6-1951 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Πολυδ.Βαρδουλάκη,νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐν τόμῳ αὐτῶν 1460 καὶ ὑπ'αὔξοντα ἀριθμὸν 95.Εἰς τὴν μνησθεῖσαν δικαιοπάροχον τῆς πωλητρίας Ἀθηνᾶ Παπασπύρου,τὰ

(4ον φύλλον του υπ'άριθμόν 46 συμβολαίου)

ένός ήδε συμβαλλόμενος οικοπεδούχος, τυγχάνων κατά τά λεχθέντα μόνος και καθ'όλοκληρίαν συγκύριος του προπεριγραφέντος ακινήτου και αποφάσισας την επί του οικοπέδου αυτού, μετά κατεδάφισιν της οικοδομής, ανέγερσιν πολυορόφου πολυκατοικίας, εξ δύο κτιρίων, διερχομένης δια της διατάξεως του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικος, συνεβλήθη μετά της αφ'ετέρου ήδε συμβαλλομένης εταιρείας δια την επωνυμίαν "Κων.Σαριδάκης και Σια Ο.Ε." και ένέθεσεν αυτή την άνοικοδόμησιν και καθυποτύπωσιν του συγκροτήματος των κτιρίων τούτων δυνάμει του υπ'άριθμόν 15/1978 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου μου. Η εν λόγω πολυκατοικία (συγκρότημα κτιρίων) θά αποτελήται συμφώνως προς την κοινήν των συμβαλλομένων συμφωνίαν και τελικήν διαμόρφωσιν των εν γένει σχεδίων εκ/πος του χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων ή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων, κειμένου εντός του ανωτέρω ακαλύπτου χώρου του κτιριακού συγκροτήματος, ή οροφή του οποίου θά ευρίσκεται υπό την επιφάνειαν του εδάφους και καλύπτεται υπό χαμηλής βλαστήσεως, και ή έξοδος του οποίου θά ευρίσκεται επί της οδού Καρβελά εις το άκρον δυτικού του οικοπέδου διά του εκ της οδού ερχομένου. β/πος δύο (2) δομικώς αυτοτελών κτιρίων, χαρακτηριζομένων ως "ΚΤΙΡΙΟΝ Α" και "ΚΤΙΡΙΟΝ Β". Εκαστον των κτιρίων τούτων θά αποτελεσθή εξ υπογείου ορόφου, πυλωτής, εις ήν οποίαν και δια δύο κύριαι είσοδοι και δια δύο πλησιοστάσια δι'έκαστον των κτιρίων, πρώτου υπερ

τήν πυλωτήν δρόφου ,δεύτερον ὑπέρ τήν πυλωτήν δρόφου,τρίτον ὑπέρ τήν πυλωτήν δρόφου,τέταρτον ὑπέρ τήν πυλωτήν δρόφου καί τοῦ ὄροφος." Ἅπαντες οἱ δρόοι ἀμφοτέρωθεν τῶν κτιρίων,ὁ ὑπόγειος σταθμός αὐτοκινήτων καί οἱ ἐν γένει χῶροι τοῦ ὅλου συγκροτήματος ἐμφαίνονται εἰς τό ὑπ' ἀριθμόν Ἰανουαρίου 1978 δέκα ἓξ (16) σχεδιογράμματα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κωνσταντίνου Χαριτάκη,ἐκτελοῦντα τήν τελικήν μετεξέ τῶν συμβαλλομένων συμφωνίαν διορρυθμίσεως,διαμορφώσεως,διαιρέσεως,ὁρίων καί διευθετήσεως τῶν ἰδιοκτησιῶν των καί ἀπεικονίζοντα :τό ὑπ' ἀριθμόν ἕνα(I)τό ἐφ' οὗ τό ὅλον συγκρότημα οἰκόπεδον(ὅπως ἀνωτέρω ἀναφερόμενον τοπογραφικόν),τό ὑπ' ἀριθμόν δύο (2)τόν ὑπόγειον σταθμόν αὐτοκινήτων(Γκαράζ),τό ὑπ' ἀριθμόν τρία(3) τόν ὑπόγειον χῶρον τοῦ κτιρίου Α, τό ὑπ' ἀριθμόν τέσσερα(4)τόν ὑπόγειον χῶρον τοῦ κτιρίου Β,τό ὑπ' ἀριθμόν πέντε(5)τόν ὑπόγειον ὄροφον (πυλωτήν)τοῦ κτιρίου Α,τό ὑπ' ἀριθμόν ἕξι(6)τόν ὑπόγειον ὄροφον(πυλωτήν)τοῦ κτιρίου Β,τό ὑπ' ἀριθμόν ἑπτά(7) τόν πρῶτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α,τό ὑπ' ἀριθμόν ὀκτώ(8)' τόν πρῶτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β,τό ὑπ' ἀριθμόν ἐννέα (9)τόν δεύτερον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α,τό ὑπ' ἀριθμόν δέκα(IO)τόν δεύτερον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β,τό ὑπ' ἀριθμόν ἕνδεκα(II) τόν τρίτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α, τό ὑπ' ἀριθμόν δώδεκα(I2)τόν τρίτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β,τό ὑπ' ἀριθμόν δέκα τρία

(5ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

(13)τόν τέταρτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α,τό ὑπ'ἀριθμόν δέκα τέσσερα(14) τόν τέταρτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β,τό ὑπ'ἀριθμόν δέκα πέντε(15)τό δῶμα τοῦ κτιρίου Α,τό ὑπ'ἀριθμόν δέκα ἕξι(16) τό δῶμα τοῦ κτιρίου Β,

Ἅπαντα τά ἀρωτέρω σχεδιαγράμματα μετά τοῦ ὑπό 'Ιανουαρίου 1978 πίνακος κατανομῆς ἀναλογιῶν καί ποσοστῶν τοῦ αὐτοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων/νου Σαριδάκη, νομίμως ὑπογεγραμμένα ὑπό τῶν συμβαλλομένων καί ἐμοῦ,προσαρτῶνται τῷ παρόντι,καί ἐπέχουσι θέσιν συμφωνίας σχηματικῶς ἐκπεφρασμένης.'Επί τούτοις ἅπαντες οἱ ὧδε συμβαλλόμενοι συνομολογοῦσι καί συναποδέχονται τά ἀκόλουθα:.-ΑΡΘΡΟΝ 3ον. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ('Υπόγειος Σταθμός αὐτοκινήτων-Κτιρίου Α-Κτιρίου Β)ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΜΙΑΣ ΕΚΑΣΤΗΣ ΤΩΝ ΕΝ ΑΥΤΩ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ.-Υ Π Ο Γ Ε Ι Ο Σ Σ Τ Α Θ Μ Ο Σ Α Υ Τ Ο Κ Ι Ν Η Τ Ω Ν .'Εμφαίνεται ἐν κατόψει εἰς τό κατά τό ἄνω ὧδε συνημμένῳ ὑπό 'Ιανουρίου 1978 καί ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)σχεδιόγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων/νου Σαριδάκη.Κεῖται ἐντός τοῦ ἀκαλύπτου χώρου,εἶναι ὑπόγειος,ἡ ὀροφή του εὑρίσκεται ὑπό τήν ἐπιφάνειαν τοῦ ἐδάφους καί θά καλύπτεται ὑπό χαμηλῆς βλαστήσεως καί ἡ ἔξοδός του(ρόμπα)εὑρίσκεται ἐπί τῆς ὁδοῦ Καρπέλλη καί εἰς τό ἄκρον ἀριστερόν τοῦ οἰκοπέδου.Περιλαμβάνει ἀφ'ἑνός μέν ποινοκτήτους

———————καὶ κοινοχρήστους μὲν ἄλλα μόνον μεταξὺ τῶν ἐχόν-
Γ° Διαγράφον-των ὁριζόντιον ἰδιοκτησίαν(θέσεις σταθμεύσεως αὐ-
ται τεσσαράκον- τοκινήτου)εἰς τὸν χῶρον τοῦτον)ἤτοι τὴν ἐπὶ τῆς
τα ἑπτὰ(47)λέ- ὁδοῦ εἴσοδον,τὸν διάδρομον τὸν ἐπικλινῆ,τὸν ὁδη-
ξεις καὶ εἰς γοῦντα εἰς πᾶς θέσεις σταθμεύσεως τῶν αὐτοκινήτων
(1)ἀριθμὸς καὶ δύο κλιμακοστάσια ἄγοντα εἰς τὰς πυλωτὰς τῶν
κτιρίων Α καὶ Β καὶ διαδρόμους προσπελάσεως ,
καὶ ἀφ'ἑτέρου τριάκοντα δύο(32) θέσεις σταθμεύσεως
αὐτοκινήτων,ἑκάστη τῶν ὁποίων ἀποτελεῖ αὐτοτελῆ
καὶ ἀνεξάρτητον ὁριζόντιον ἰδιοκτησίαν καὶ ἔχει πο-
σοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ ὅλου οἰκοπέδου ἐν χι-
λιοστοῖς(1/1000)ἐξ ἀδιαιρέτου,δὲν μετέχουν εἰς τὰς
δαπάνας τῶν κτιρίων Α καὶ Β οὐδὲ εἰς τὰς γενικὰς
δαπάνας τοῦ ὅλου συγκροτήματος,οὐδὲ εἰς τὰς ἐκπά-
νας ἀνελκυστήρων,οὐδὲ εἰς τὰς δαπάνας θερμάνσεως,
μετέχουν ὅμως ἀναλογικῶς εἰς πᾶσαν ἀπάνην λειτουρ-
γίας ,συντηρήσεως,βελτιώσεως κ.λ.π.τοῦ ὅλου χώρου
τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς:ὑπόγειος σταθμὸς αὐτοκινή-
των. Ἑκάστη τῶν ὁριζοντίων τούτων ἰδιοκτησιῶν,ἐμ-
φαινομένη κατὰ θέσιν εἰς τὸ ἄνω σχεδιάγραμμα,δύνα-
ται νὰ διαχωρισθῇ ἀπὸ τῆς ὁμόρου τοιαύτης,διὰ τοί-
χου οἱουδήποτε ὕψους,δαπάναις τοῦ κυρίου αὐτῆς,ἀλ-
λὰ μόνον κατόπιν ἀποφάσεως λαμβανομένης κατ'ἀπόλυ-
πλειοψηφίαν,ἤτοι τουλάχιστον τῶν δέκα ἑπτὰ(17) ἐ
τῶν κυρίων τῶν ὁριζοντίων τούτων ἰδιοκτησιῶν,ἐπ-
κάστη τῶν ὁριζοντίων τούτων ἰδιοκτησιῶν (θέσις σ
θμεύσεως αὐτοκινήτου)περιγράφεται ὡς ἀκολούθως
ιον,θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν ἕνα(1).Ἐμφαίν-

(6ου φύλλου τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

ται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν Ἕνα(Ι)εἰς τό ἄνω μέρος ὑπό τόν ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη καί ὁριζεται Νοτιοανατολικῶς μέ τόν ὑπόγειον βρόφον τοῦ κτιρίου Κφα(Κ),νοτιοδυτικῶς ὁμοίως,Βοριοδυτικῶς μέ τήν κοινόχρηστον ράμπαν καί Βορειοανατολικῶς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτων. Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε(15),μέριον ὄγκον μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα(40),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων ἐν κυβικόν μέτρον(Ιμ3)ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα ἕν(41μ3).2ον. Θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμόν δύο(2).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν δύο(2)εἰς τό ἄνω μέρος ὑπό τόν ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων/νου Σαριδάκη καί ὁριζεται Νοτιοανατολικῶς μέ τόν ὑπόγειον βρόφον τοῦ κτιρίου Α,Νοτιοδυτικῶς μέ τήν θέσιν στάθμευσεως ὑπ'ἀριθμόν Ἕνα(Ι),Βοριοδυτικῶς μέ τήν ράμπαν καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν θέσιν στάθμευσεως ὑπ'ἀριθμόν τρία(3).Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε(15),μέριον ὄγκον μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα(40),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων ἐν κυβικόν μέτρον(Ιμ3),ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα ἕνα(41μ3). Ἐκάστη τῶν λοιπῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τῶν κειμένων εἰς τόν(χῶρον διαγράφεται μέ λέξις)ὑπόγειον σταθμόν αὐτοκινήτων καί κατωτέρω περιγραφομένων ὡς θέσις στάθμευσεως αὐτοκινήτου ὑπ'ἀριθμόν τρία(3) ἐκ καί τριάκοντα δύο(32)τοιαύτης.Ἔχει ἐμβαδόν δέ-

Γ΄ ἀπό Ἰανουαρίου 1978 καί

δεκα τετραγωνικά μέτρα(Ι2μ2)κυβικου όγκου μέτρων κυ-
βικά τριάκοντα δύο(32μ3),αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων
εν κυβικόν μέτρου(Ιμ3)ήτοι συνολικόν όγκον τριάκοντα
τρία μέτρα κυβικά(33μ3),και ποσοστόν συνιδιοκτη-
σίας επί του οικοπέδου,ως ερρήθη,εν χιλιοστόν(Ι/Ι000)
εξ αδιαιρέτου. 3ον.θέσις σταθμεύσεως υπ'αριθμόν
τρία(3).Εμφαίνεται εν κατόψει υπό τον αριθμόν του-
τον τρία(3)εις το κατά ώδε συναπτόμενον και απ' Ι-
ανουαρίου 1978 υπ'αριθμόν δύο(2) σχεδιάγραμμα του
Πολ.Μηχανικού Κων.Σαριδάκη κ,,τόφεως του υπογείου
σταθμού αυτοκινήτων και ορίζεται Νοτιοανατολικώς
με(την υπ'αριθμόν δύο(2) διαγράφονται τέσσεραι πλε-
ξεις και εις αριθμός)το υπόγειον του κτιρίου Α,Νο-
τιοδυτικώς με την υπ'αριθμόν δύο(2)θέσιν,Βορειοδυ-
τικώς με την κοινόχρηστον ράμπαν,Βορειοανατολι-
κώς με την υπ'αριθμόν τέσσερα(4)θέσιν.Έχει εμβα-
δόν,όγκον και ποσοστόν οικοπέδου ως ανωτέρω. 4ον.
θέσις σταθμεύσεως υπ'αριθμόν τέσσερα(4).Εμφαίνε-
ται εν κατόψει υπό τον αριθμόν τούτον τέσσερα(4)
εις το κατά τα άνω ώδε συναπτόμενον από Ιανουαρίου
Ι978 υπ'αριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού
Κων.Σαριδάκη κατόψεως του υπογείου σταθμού αυτοκι-
νήτων και συνορεύεται Βορειοανατολικώς με την υπ'
αριθμόν πέντε(5)θέσιν,Νοτιοανατολικώς με τον υπό-
γειον όροφον του κτιρίου Α,Νοτιοδυτικώς με την υπ'
αριθμόν τρία(3)θέσιν και Βορειοδυτικώς με την κοι-
νόχρηστον ράμπαν.Έχει εμβαδόν,όγκον και ποσοστόν
οικοπέδου ως ανωτέρω. 5ον.θέσις σταθμεύσεως υπ'αρι-
θμόν πέντε(5).Εμφαίνεται εν κατόψει υπό τον αριθμόν
τούτον πέντε(5),εις το κατά τα άνω ώδε συναπτόμε-

Δ/σμ. Ηλ. Μηχ/κού Κ. Σαριδάκη

Γ'διάδρομον κρασπέδωσις

(7ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 7616 συμβολαίου)

ἀπό Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμόν δύο(2) σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν ἕξι(6)θέσιν,Νοτιοανατολικῶς μέ τόν ὑπόγειον δρόφον τοῦ κτιρίου Α,Νοτιοδυτικῶς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν τέσσερα(4)θέσιν καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν κοινόχρηστον ράμπαν Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκου καί ποσοστόν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.6ον.θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμόν ἕξι(6).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον ἕξι(6)εἰς τό κατώ τό ἄνω ἤδη συναπτόμενον ἀπό Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν ἑπτά (7)θέσιν,Νοτιοανατολικῶς μέ τόν ὑπόγειον δρόφον τοῦ κτιρίου Α,Νοτιοδυτικῶς μέ τήν ὑπ' ἀριθμόν πέντε(5)θέσιν καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν κοινόχρηστον ράμπαν Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκον καί ποσοστόν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-7ον.θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμόν ἑπτά(7).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον ἑπτά(7) εἰς τό κατώ τό ἄνω ἤδη συναπτόμενον ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν ὀκτώ(8)θέσιν,Νοτιοανατολικῶς μέ τόν ὑπόγειον δρόφον τοῦ κτιρίου Α,Νοτιοδυτικῶς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν ἕξι(6) θέσιν καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν κοινόχρηστον ράμπαν Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκον καί ποσοστόν ἐπί τοῦ οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-8ον.θέσις σταθ-

Διαγράφεται μία [illegible] διάδρομον πρόσβασης

μεβσεως ὑπ'ἀριθμὸν ὀκτὼ(8).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει Γ^ου τοῦ ὑπογείου ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον ὀκτὼ(8) εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω σταθμοῦ αὐτοκι-ήδε συν„πτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν νήτων δύο(2) σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη Γ^ου διαδρόμου προ- κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνο- σπειλάσεως θη- ρεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἐννέα φαδύναμ δύο (9)θέσιν,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸν ὑπόγειον βροφον παραληπτήριο τοῦ πυρῆνος Α,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἑπτὰ (7)θέσιν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν κοινόχρηστον ῥάμπαν.Γ^ου ἔχει ἐμβαδὸν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-9ου.θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν ἐν- νέα(9).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦ- τον ἐννέα(9) εἰς τὸ κατὸ τὸ ἄνω ἥδε συν„πτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2),κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα(ΙΟ)θέσιν,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸν ὑπόγειον βροφον τοῦ πυρῆνος Α,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ὀκτὼ(8)θέσιν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν κοινόχρηστον ῥάμπαν,Γ^ου ἔχει ἐμβαδὸν,ὄγκον καὶ πο- σοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-ΙΟου.θέσις σταθμεύσε- ως ὑπ'ἀριθμὸν δέκα(ΙΟ).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα(ΙΟ) εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω ἥδε συνάπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο (2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατὰ τόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνο- ρεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον προσπελάσεως πρὸς πλυμμυροστάσιον,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπόγειον τοῦ πυρῆνος Α,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἐννέα(9)θέσιν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν

(8ον φύλλον του ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

κοινοχρήστου ρεμπαν.Γοο Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκον καὶ κοσ-
στὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-11ου.θέσις σταθμεύσεως
ὑπ'ἀριθμὸν ἕνδεκα(11).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ
τὸν ἀριθμὸν τοῦτον ἕνδεκα(11)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾗ-
δε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο
(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κα-
τόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον ρεμπαν.Γοο Νο-
τιοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δώδεκα(12)θέσιν.
Νοτιοδυτικῶς μὲ διάδρομον προσπελάσεως πρὸς κλιμα-
κοστάσιον Γο καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον ρεμπαν.Γοο
Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκον καὶ κοσστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνω-
τέρω.-12ου.θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν δώδεκα(12).
Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δώδε-
κα(12)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾗδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰα-
νουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.
Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθ-
μοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς
μὲ κοινόχρηστον ρεμπαν.Γοο Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'
ἀριθμὸν δέκα τρία(13)θέσιν.Νοτιοδυτικῶς μὲ διάδρο-
μον προσπελάσεως πρὸς κλιμακοστάσιον Γο καὶ Βορειοδυτι-
κῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἕνδεκα(11)θέσιν.Ἔχει ἐμβαδὸν
ὄγκον καὶ κοσστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-13ου.θέσις
σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τρία(13).Ἐμφαίνεται
ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα τρία(13)εἰς
τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾗδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978
ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.
Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων

Γο τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων

Γοο διάδρομον προσπελάσεως βι-
βαίονται δύο(2) παραπομαμ

~~_____~~ καί συνορεύεται Βορειοανατολικώς μέ κοινόχρηστον Γ^ου^Διαγράφονται ῥαμπαν, Νοτιοανατολικώς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν δέκα τέσ-δύο λέξεις καί σερα (14)θέσιν, Νοτιοδυτικώς μέ μέ κλιμακοστάσιον τίθεται τοῦ ὑ- Γ^ου^ (κτιρίου Α)καί Βορειοδυτικώς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν δέ-πογείου σταθ- δεκα(12)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδόν, ὄγκον καί ποσοστόν οἰ-μοῦ αὐτοκινήτων κοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.- 14ον.-Θέσις σταθμεύσεως ὑπ' Γ^ου^ ἀριθμόν δέκα τέσσερα(14). Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει Διαγράφεται μία λέξις καί τί- ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον δέκα τέσσερα(14)εἰς τό κα- θεται διάδρομου τά τά ἄνω ὧδε συναπτόμενον ἀπό Ἰανουαρίου 1978 προσπελάσεως ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Βεραιώνεται δύο(2) Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτο- παραλλαγαί κινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικώς μέ κοι- Γ^ου^ νόχρηστον (ῥαμπαν), Νοτιοανατολικώς μέ τήν ὑπ'ἀριθ- μόν δέκα πέντε(15)θέσιν, Νοτιοδυτικώς ἐν μέρει μέ κλιμακοστάσιον (κτιρίου Μ)καί ἐν μέρει μέ ὑπόγειον κτιρίου Α καί Βορειοδυτικώς μέ ὑπ'ἀριθμόν δέ- κα τρία (13)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδόν, ὄγκον καί πο- σοστόν οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-15ον.- Θέσις σταθ- μεύσεως ὑπ'ἀριθμόν δέκα πέντε (15). Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον δέκα πέντε(15) εἰς τό κατά τά ἄνω ὧδε συναπτόμενον ἀπό Ἰανου- αρίου 1978 ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου στα- μοῦ αὐτοκινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικώς μέ κοινόχρηστον ῥαμπάν, Γ^ου^ Νοτιοανατολικώς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν δέκα ἕξι(16)θέσιν, Νοτιοδυτικώς μέ ὑπογείου κτιρίου Α καί Βορειοδυτικώς μέ τήν ὑπ'ἀριθμόν δέκα τέσσερα (14) θέ-

(9ον φύλλον του υπ'αριθμόν 76 συμβολαίου)

σιν.Έχει εμβαδόν,όγκον και ποσοστόν οικοπέδου,ως ανωτέρω.- 16ον.θέσις σταθμεύσεως υπ'αριθμόν δέκα εξι(16),Εμφαίνεται εν κατόψει υπό τον αριθμόν τούτον δέκα εξι(16)εις το κατά τα άνω ώδε συναπτόμενον άπό Ιανουαρίου 1978 υπ'αριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Κων.Σαριδάκη κατόψεως του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων και συνορεύεται Βορειοανατολικώς με καινούργιον ραμπαν,Νοτιοανατολικώς με υπ'αριθμόν δέκα επτά(17)θέσιν,Νοτιοδυτικώς με(μη εσκαμμένον χώρον οικοπέδου)και Βορειοδυτικώς με την υπ'αριθμόν δέκα πέντε(15)θέσιν.Έχει εμβαδόν,όγκον και ποσοστόν οικοπέδου,ως ανωτέρω.- 17ον.θέσις σταθμεύσεως υπ'αριθμόν δέκα επτά(17).Εμφαίνεται εν κατόψει υπό τον αριθμόν τούτον δέκα επτά(17)εις το κατά τα άνω ώδε συναπτόμενον άπό Ιανουαρίου 1978 υπ'αριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Κων.Σαριδάκη κατόψεως του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων και συνορεύεται Βορειοανατολικώς με καινούργιον ραμπαν,Νοτιοανατολικώς με υπ'αριθμόν δέκα δεκαοκτώ(18)θέσιν,Νοτιοδυτικώς με μη εσκαμμένον χώρον οικοπέδου και Βορειοδυτικώς με δέκα έξι (16)θέσιν.Έχει εμβαδόν,όγκον και ποσοστόν οικοπέδου,ως ανωτέρω.- 18ον.θέσις σταθμεύσεως υπ'αριθμόν δέκα δεκαοκτώ(18).Εμφαίνεται εν κατόψει υπό τον αριθμόν τούτον δέκα δεκαοκτώ(18)εις το κατά τα άνω ώδε συναπτόμενον άπό Ιανουαρίου 1978 υπ'αριθμόν δύο(2) σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Κων.Σαριδάκη κατόψεως του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων και συνορεύεται

Γ Διαγράφονται τέσσερεις λέξεις και τίθεται υπόγειου ντιρίου Α Γοο διαγράφεται μία λέξις και τίθεται διάδρομον προσπε λάσεως βεβαίου και δύο(2) πάρα-

Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον ῥαμπαδ[Γ°], Δυτικοανατολικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν δέκα ἕνδεκα(19)θέσιν, Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν δέκα ἑπτὰ(17)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδὸν, ὄγκον καὶ ποσοστὸν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-19ον. θέσις σταθμεύσεως ὑπ' ἀριθμὸν δέκα ἕνδεκα(19). Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα ἕνδεκα(19)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ' ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὲ κοινόχρηστον(ῥαμπαδ[Γ°], Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι(20)θέσιν, Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν δέκα ὀκτὼ(18)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδὸν, ὄγκον καὶ ποσοστὸν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-20ὸν. θέσις σταθμεύσεως ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι(20). Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι (20)εἰς τὸν κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ' ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον ῥαμπαδ[Γ°], Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου, Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ἄλλο ὑπ' ἀριθμὸν δέκα ἕνδεκα θέσιν(19). Ἔχει ἐμβαδὸν, ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-21ου. θέσις στάθμευσεως ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι ἕνα(21). Ἐμφαίνεται ἐν

[Γ°] Διαγράφεται μία λέξις καὶ τίθεται διάδρομον-προσπελάσεως

(10ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

κατόφει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ἕνα(21)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2) σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινὸν χρηστὸν ῥαμπαν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι δύο(22)θέσιν."Ἔχει ἐμβαδὸν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-22ον.-Θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι δύο(22).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι δύο(22) εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἕνα(21)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινὸν χρηστὸν ῥαμπαν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι τρία(23)θέσιν."Ἔχει ἐμβαδὸν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-23ον.-Θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι τρία(23).Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι τρία(23)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκο-

Διαγράφονται μία λέξις καὶ τίθεται διάδρομον πρόσπε λάσεως

σι δύο(22)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μέ κοινόχρηστον (ρέμπαν)Γ καί Βορειοδυτικῶς μέ ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι τέσσερα(24)θέσιν."Εχει ἐμβαδόν,ὄγκον καί ποσοστόν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-24ου.-θέσις σταθμεύσεως ὑπ' ἀριθμόν εἴκοσιτέσσερα(24)."Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον εἴκοσι τέσσερα(24) εἰς τό κατά τά ἄνω ὤδε συναπτόμενον ἀπό 'Ιανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μέ μή ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μέ ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι τρία(23)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μέ κοινόχρηστον (ρέμπαν)Γ καί Βορειοδυτικῶς μέ ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι πέντε(25)θέσιν."Εχει ἐμβαδόν,ὄγκον καί ποσοστόν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-25ου.-θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι πέντε(25)."Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον εἴκοσι πέντε(25)εἰς τό κατά τά ἄνω ὤδε συναπτόμενον ἀπό 'Ιανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμόν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καί συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μέ μή ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μέ ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι τέσσερα(24)θέσιν, Νοτιοδυτικῶς μέ κοινόχρηστον(ρέμπαν)Γ καί Βορειοδυτικῶς μέ ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι ἕξι(26)θέσιν."Εχει ἐμβαδόν,ὄγκον καί ποσοστόν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-26ου.-θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμόν εἴκοσι ἕξι(26)."Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπό τόν ἀριθμόν τοῦτον εἰ-

Γ Διαγράφεται μία λέξις καί τίθεται διάδρομον προσπέλασεως

(11ὸν φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

νόσι ἕξι(26)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτόμενον ἀπὸ 'Ιανουάριου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι πέντε(25)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον ῥάμπαν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἑπτά(27)θέσιν."Εχει ἐμβαδόν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-27ον.-θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἑπτά(27).'Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ἑπτά(27) εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτόμενον ἀπὸ 'Ιανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἕξι(26)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον ῥάμπαν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ὀκτώ(28)θέσιν."Εχει ἐμβαδόν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-28ον.-θέσις σταθμεύσεως ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ὀκτώ(28).'Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ὀκτώ(28)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτόμενον ἀπὸ 'Ιανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἑπτὰ (27)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον ῥάμπαν καὶ

Γ Διαγράφεται μία λέξις κ τίθεται διό δρομον προσπ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΛΥΤΖΙΑΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΟΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΕΠΤΑ 50

Γ Διαγράφεται μία λέξις καὶ τίθεται διάβρομον προσπελάσεως

Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι ἐννέα(29)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδόν, ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-29ον-θέσις σταθμεύσεως ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι ἐννέα(29)' Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ἐννέα(29)εἰς τὸ κατὰ τὰ ὧδε συναπτόμενον ἀπὸ 'Ιανουαρίου 1978 ὑπ' ἀριθμὸν δύο(2)σχεδίαγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Παριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου, Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι ὀκτώ(28)θέσιν, Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον (ράμπαν) Γ καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν τριάκοντα(30)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδόν, ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-30ον.-θέσις σταθμεύσεως ὑπ' ἀριθμὸν τριάκοντα(30).' Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τριάκοντα(30)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτόμενον ἀπὸ 'Ιανουαρίου 1978ὑπ' ἀριθμὸν δύο(2)σχεδίαγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Παριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου, Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν εἴκοσι ἐννέα(29)θέσιν, Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον (ράμπαν) Γ καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31)θέσιν. Ἔχει ἐμβαδόν, ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου, ὡς ἀνωτέρω.-31ον.-θέσις στάθμευσεως ὑπ' ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31). Εμφαίνεται ἐν κατόψει ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τριάκοντα ἕνα(31) εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτόμενον ἀπὸ 'Ιανουαρίου 1978 ὑπ' ἀριθμὸν δύο(2)σχεδίαγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανι-

(12ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

νοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν τριάκοντα(30)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον(ρᾶμπαν)καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα δύο(32)θέσιν.Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-32ον.-θέσις σταθμευσεως ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα δύο(32).Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τριάκοντα δύο(32)ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ἄβδ συνηπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν δύο(2)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ συνορεύεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31)θέσιν,Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον (ρᾶμπαν)καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ ὅμορον ἰδιοκτησίαν Σουτσου.-Ἔχει ἐμβαδόν,ὄγκον καὶ ποσοστὸν οἰκοπέδου,ὡς ἀνωτέρω.-ΥΠΟΓΕΙΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κ,τὸ τὸ ὅρω ᾧδε συνοπτόμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ'ἀριθμὸν τρία(3) σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α καὶ περιλαμβάνει ἀφ'ἑνὸς μὲν κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους χώρους,ἤτοι τὸ ἐν τῶν ἁλιμοκοστασίων τοῦ κτιρίου καὶ τὸ φρέαρ ἑνὸς ἀνελκυστῆρος,τὸ μηχανοστάσιον αὐτοῦ καὶ τὸ λεβητοστάσιον κεντρικῆς θερμάνσεως, καθὼς καὶ τρεῖς (3)διαδρόμους,ἀφ'ἑτέρου δὲ ὀκτὼ(8) αὐτοτελεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησί-

Γ.Ο. διαιρεῖτ
εἰς δύο τμή-
ματα ἐξ ὧν τ
ἕν.
Γ Διαγράφεται
μία λέξις κα
τίθεται διά-
δρομον προσ-
πελάσεως βε-
βαιοῦνται δύο
(2)

Γ^ου υπ'αριθμόν τρία(3)και από 1ης Ιανουαρίου 1978

Γ^οο Διαγράφονται τρείς(3)λέξεις και τίθενται με υπόγειον σταθμόν αυτοκινήτων βεραμον-

ας(αποθήκας)έκάστη των οποίων έχει ποσοστόν εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου έν(I)χιλιοστόν και δεν μετέχει εις ουδεμίαν δαπάνην.Αι δικαιοκτησίαι αύται είναι αι ανωτέρω:Ιον.-Η υπό το κεφαλαίον αλφαβητικόν στοιχείον Ψ ιλον και τον αριθμόν ένα(XI)αποθήκη.Εμφαίνεται υπό τον αριθμόν τούτον ένα εις το κατά το άνω ώδε προσαρτώμενον Γ^ο σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α.Αποτελείται εξ ενός χώρου και ορίζεται βορειοανατολικώς με την υπ'αριθμόν δύο(2)αποθήκην,νοτιοανατολικώς με κοινόχρηστον διάδρομον,νοτιοδυτικώς με έτερον κοινόχρηστον διάδρομον και εν μέρει με το λεβητοστάσιον Γ^οο και βορειοδυτικώς με μη εσκαμμένον χώρον.Έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έννέα(9),κυρίου όγκον μέτρα κυβικά εβδομήκοντα επτά(27),αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων ένα κυβικόν μέτρον(I)ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ(28μ3).-2ον.-Η υπό το κεφαλαίον αλφαβητικόν στοιχείον Ψ ιλον και τον αριθμόν δύο (Χ2)αποθήκη.Εμφαίνεται υπό τον αριθμόν τούτον δύο (2) εις το κατό το άνω ώδε προσαρτώμενον Γ^ο σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α.Αποτελείται εξ ενός χώρου και ορίζεται βορειοανατολικώς με την υπ'αριθμόν τρία(3)αποθήκην,νοτιοανατολικώς με κοινόχρηστον διάδρομον,νοτιοδυτικώς με την υπ'αριθμόν ένα(I)αποθήκην και βορειοδυτικώς με μη εσκαμμένον χώρον.Γ^οοΈχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ(8μ2),κυρίου όγκον μέ-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(Ίσον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

τρὰ τρακόσια εἴκοσι τέσσερα(24μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων ἐν κυβικὸν μέτρον(1μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25μ3).-Βον. Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ψ φίλον καὶ τὸν ἀριθμὸν τρία(Υ3)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τρία (3)εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου),Νοτιοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δύο ἀποθήκη καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου).Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἐννέα(9),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ἑπτὰ(27μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων ἐν κυβικὸν μέτρον(1μ3),ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ὀκτὼ(28μ3).-4ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ψ φίλον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα (Υ4)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τέσσερα (4)εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν πέντε(5)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἐννέα(9μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ἑπτὰ(27μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων ἐν κυβικὸν μέτρον(1μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον

Γ' ὑπ'ἀριθμὸν (3)τρία καὶ δ' Ἰανουαρίου 19

Διαγράφονται τὰ θέσει φύσης καὶ γίνεται μὲ ὑπόγειο αὐτοκινήτου. Βεβαιώνεται δι(α) ἀφαιρέσεως

Υ5

κον μέτρα κυβικά είκοσι δκτώ(28μ3).-5ον.-Η υπό τό κεφαλαίον αλφαβητικόν στοιχείον Ψιλον και τόν αριθμόν πέντε(Υ5)αποθήκη.Εμφαίνεται υπό τόν αριθμόν τούτον πέντε(5) εις τό κατά τό άνω ώδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α.Αποτελείται εξ ενός χώρου και ορίζεται Βορειοανατολικώς με την υπ'αριθμόν τέσσερα(4)αποθήκην,Νοτιοανατολικώς με μή εσκαμμένον χώρον,Νοτιοδυτικώς με την υπ'αριθμόν έξι(6)αποθήκην και Βορειοδυτικώς με κοινόχρηστον διάδρομον.Εχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννέα(9μ2),κυρίαν όγκον μέτρα κυβικά είκοσι επτά(27μ3),αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων εν κυβικόν μέτρον(1μ3)ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ(28μ3).-6ον.-Η υπό τό κεφαλαίον αλφαβητικόν στοιχείον Ψιλον και τόν αριθμόν έξι(Υ6)αποθήκη.Εμφαίνεται υπό τόν αριθμόν τούτον έξι(6)εις τό κατά τό άνω ώδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α.Αποτελείται εξ ενός χώρου και ορίζεται Βορειοανατολικώς με την υπ'αριθμόν πέντε(5)αποθήκην,Νοτιοανατολικώς με μή εσκαμμένον χώρον,Νοτιοδυτικώς με την υπ'αριθμόν επτά(7)αποθήκην και Βορειοδυτικώς με κοινόχρηστον διάδρομον.Εχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννέα(9μ2),κυρίαν όγκον μέτρα κυβικά είκοσι επτά(27μ3),αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων εν κυβικόν μέτρον(1μ3),ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ(28μ3).-7ον.-Η υπό τό κεφαλαίον αλφαβητικόν στοιχείον Ψιλον και τόν αριθμόν επτά(Υ7)αποθήκη.Εμφαίνεται

Το υπ'αριθμόν τρία(3)και από Ιανουαρίου 1978

(14ου φύλλου του ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον ἑπτά(7)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ἄβε προσαρτώμενον Γ° σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου Γ°ὑπ'ἀριθ-
όρόφου τοῦ κτιρίου Α.°Αποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ μὸν τρία(3)
ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἕξι(6) καὶ ἀπὸ °Ια
ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ νουαρίου197
οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ὀκτώ(8)ἀπο-
θήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.
Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτώ(8μ2)κυρίων ὀγ-
κων μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὀγ-
κομοιονοητῶν ἕν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὀγ-
κὸν μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-Θεν.°Η ὑπὸ τὸ
κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὄφελον καὶ τὸν ἀριθ-
μὸν ὀκτώ(Υ-8)ἀποθήκη.°Εμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦ-
τον ὀκτώ(8)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ἄβε προσαρτώμενον Δ° σχε-
διάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.°
°Αποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατο-
λικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἑπτά(7)ἀποθήκην καὶ μὲ κοι-
νόχρηστον διάδρομον,Νοτιοανατολικῶς καὶ Νοτιοδυτι-
κῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ Βορειο-
δυτικῶς μὲ τὸ μηχανοστάσιον τοῦ ἀνελκυστῆρος.°Ἔχει
ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἕνδεκα(11 μ2),κυρίων ὀγ-
κων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τρία(33 μ3),ἀναλογίαν ὀγ-
κων κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν
ὀγκὸν μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τέσσερα(34 μ3).-Τὸ ἕ-
τερον τμῆμα τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α°περι-
λαμβάνει ἐφ'ἑνὸς μὲν κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους
χώρους,ἤτοι τὸ ἕτερον τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου
τὸ φρέαρ τοῦ ἑτέρου ἀνελκυστῆρος,τὸ μηχανοστάσιον

αὐτοῦ, διάδρομον καὶ μίαν ἀποθήκην κοινοχρήστου τοῦ ὅλου κτιρίου Α΄ καὶ ἀφ' ἑτέρου δικτώ(8) εἰσέτι αὐτοτελεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας (ἀποθήκας), ἑκάστη τῶν ὁποίων ἔχει ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἓν χιλιοστὸν(1/1000) καὶ δὲν μετέχει ὁμοίως εἰς οὐδεμίαν δαπάνην. Αἱ ἰδιοκτησίαι αὗται εἶναι αἱ ἀκόλουθοι:9ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ψ καὶ τὸν ἀριθμὸν ἐννέα(9)ἀποθήκη(Χ-9). Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον ἐννέα(9)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ἥδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α΄. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμὸν δέκα (10)ἀποθήκην, Νοτιοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον, Νοτιοδυτικῶς μὲ πλιμακοστάσιον καὶ ἐν μέρει μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου.) Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δικτὼ(8 μ2), κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-10ον. Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ψ καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα(Χ-10)ἀποθήκη. Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα(10)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ἥδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α΄. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ ὑπ' ἀριθμὸν ἕνδεκα(11)ἀποθήκη, Νοτιοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον, Νοτιο-

2ον ὑπ' ἀριθμὸν τρία(3) καὶ ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1978

1ον διαγράφονται πέντε (5) θέσεις καὶ ἰδίαν ὑλότιμον ἀναφορὰν αὐτοκινήτων. Βεβαιοῦται δὲ (α) παραπομπή

(15ον φύλλον του ὑπ'ἀριθμ. 76 συμβολαίου)

τινῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἐννέα(9)ἀποθήκην καὶ Βορειο-
ουτινῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου) ∫^ΕΕχει
ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8 μ2),κύριον ὄγκον
μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου
κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγ-
κον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-11ον.-Ἡ ὑπὸ
τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὖψιλον καὶ τὸν
ἀριθμὸν ἕνδεκα(Υ-11)ἀποθήκη.-Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀ-
ριθμὸν τοῦτον ἕνδεκα(11)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προ-
σαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρό-
φου τοῦ κτιρίου Α.-Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ
ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δώδεκα
(12)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρο-
μον,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα(10)ἀποθήκην
καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκο-
πέδου) ∫^ΕΕχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8μ2),κύ-
ριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀνα-
λογίαν ὄγκου κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι
συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-
12ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Υ-
φιλον κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν δώδεκα(Υ-12)ἀποθήκη.
Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δώδεκα(12)εἰς τὸ
κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως
τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.-Ἀποτελεῖται ἐξ
ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς ἓν μέρει
μὲ κοινόχρηστον ἀποθήκην καὶ ἓν μέρει μὲ ἡμιυπαίθ-
ριον τοῦ χώρου στάθμευσης αὐτοκινήτων Νοτιοανατολικῶς μὲ
κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθ-

Γ^ο ὑπ'ἀριθμ
τρία(3)καὶ
Ἰανουαρίου
Διαγράφονται πε
(5) λέξεις καὶ γίνε
ὑπόγειον στάθμευσ
αὐτοκινήτων. Βεβ
ὀκτώ δύο(2)π

μὸν ἕνδεκα(11)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου)Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8 μ2)κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων καὶ διαδρομὸν ἕν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-13ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ω φίλον καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα τρία(Υ-13)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα τρία(13)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα καθόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ε.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου)Νοτιοανατολικῶς μὲ (μὴ ἐσκαμμένον χῶρον οἰκοπέδου Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(14)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον ἀποθήκην.

Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν δώδεκα(12),κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕξι(36 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἑπτὰ(37 μ3).-14ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ω φίλον καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(Υ-14)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα τέσσερα(14)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα καθόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ε.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τρία(13)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα πέντε(15)ἀποθήκη καὶ Βορειοδ

Γ΄ὑπ'ἀριθμὸν τρία(3)καὶ ἀπὸ 9 Ἰανουαρίου 1978

Γ΄΄καὶ διαδρομὸν

Διαγράφονται πέντε(5)θέσεις καὶ εἶναι ὑπόγειον σταθμὸν αὐτοκινήτων. Βεβαιοῦνται (3) γραμματοφαπολογία

(16ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

κῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ2),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-15ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὕψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα πέντε(Υ-15)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα πέντε(15)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενονσχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ε.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(14) ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἕξι(16) ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25μ3). 16ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὕψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα ἕξι(Υ-16)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα ἕξι(16)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενονσχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ε.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα πέντε(15)ἀποθήκην.Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ ἐν μέρει μὲ μηχανοστάσιον καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διά-

Γ'ὑπ'ἀριθμὸν τρία(3)καὶ ἀπ'Ἰανουαρίου 1970

Γ° τρεῖς(3) Γ' διαιρεῖται εἰς δύο τμήματα, ἐξ ὧν τὸ ἕν βεβαιοῦται δύο (2) παραπομπαί.

δρομον. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8), κυρίου ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).- Υ Π Ο Γ Ε Ι Ο Ν Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Β°. Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτώμενον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὑπ' ἀριθμὸν τέσσερα (4)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου Ζαριδάκη κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β° καὶ περιλαμβάνει ἀφ' ἑνὸς μὲν κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους χώρους, ἤτοι τὸ ἕν τῶν κλιμακοστασίων τοῦ κτιρίου, τὸ λεβητοστάσιον, τὸ φρέαρ τοῦ ἑνὸς ἀνελκυστῆρος, τὸ μηχανοστάσιον αὐτοῦ, Γ° διάδρομους καὶ μίαν κοινόχρηστον ἀποθήκην καὶ ἀφ' ἑτέρου ὀκτὼ(8) αὐτοτελεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας(ἀποθήκας) ἑκάστη τῶν ὁποίων ἔχει ποσοστὸν ἐξ ἀδιαιρέτου συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἕν χιλιοστὸν (1/000) καὶ δὲν μετέχει εἰς οὐδεμίαν δαπάνην. Αἱ ἰδιοκτησίαι αὗται εἶναι αἱ ἀκόλουθοι: 17ον. Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Υ ψιλὸν καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα ἑπτὰ(Υ-17) ἀποθήκη. Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα ἑπτὰ(17) εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β°. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμὸν δέκα ὀκτὼ(18) ἀποθήκην, Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον

(17ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

καὶ ἐν μέρει μὲ λεβητοστάσιον κεντρικῆς θερμάνσεως. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δικτῶ(8 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων ἓν (1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-

18ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ὑ-ψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα δικτῶ(Υ-18)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα δικτῶ(18)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα δικτῶ (18)εἰς τὸ κάτω τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β΄. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἐννέα(19)ἀποθήκην Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἑπτὰ(17)ἀποθήκην. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δικτῶ(8 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-

19ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ὑψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν δέκα ἐννέα(Υ-19)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δέκα ἐννέα(19)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β΄. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς καὶ Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου, Νοτιοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον καὶ Βορειο-

δυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ὀκτὼ(18)ἀποθήκην. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἐννέα(9 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ἑπτὰ(27 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ὀκτὼ(28 μ3). 20ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ὦ φιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκοσι(Χ-20)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι(20)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου ὡσαύτως καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἕνα(21)ἀποθήκην.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δέκα(10 μ2),κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα(30 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕνα(31 μ3).21ον.-Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Ὦ φιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκοσι ἕνα (Χ-21)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ἕνα(21)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον Νοτιοανατολικῶς μὲ ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι(20)ἀποθήκην, Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι δύο(22)

(18ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ἀποθήκην."Εχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἐννέα(9)μ
κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ἑπτά(27 μ3),ἀναλο-
γίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον,
ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ὀκτώ(28μ3).
22ον."Η ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὖφι-
λον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκοσι δύο(Υ-22)ἀποθήκη."Εμφαί-
νεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι δύο(22)εἰς τὸ
κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως
τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β."Αποτελεῖται ἐξ
ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ κοινό-
χρηστον διάδρομον,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν
εἴκοσι ἕνα(21)ἀποθήκην,Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον
χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀ-
ριθμὸν εἴκοσι τρία(23)ἀποθήκην."Εχει ἐμβαδὸν μέτρα
τετραγωνικὰ ἐννέα(9 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ
εἴκοσι ἑπτά(27 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτή-
των ἕν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα
κυβικὰ εἴκοσι ὀκτώ(28 μ3).-23ον."Η ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον
ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὖφιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκοσι
τρία(Υ-23)ἀποθήκη."Εμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦ-
τον εἴκοσι τρία(23)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω σχεδιάγραμμα,
προσαρτώμενον ᾠδε,κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ
κτιρίου Β."Αποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται
Βορειοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοανα-
τολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι δύο(22)ἀποθήκη,Νο-
τιοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ
Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον ἀποθήκην."Εχει ἐμβα-
δὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτώ(8 μ2),κύριον ὄγκον μέ-

τρα κυβικά είκοσι τέσσερα(24 μ3),αναλογίαν όγκου
επί των κοινοκτήτων έν(1)κυβικόν μέτρον,ήτοι συ-
νολικόν όγκον μέτρα κυβικά είκοσι πέντε(25 μ3).-
24ον.Η υπό το κεφαλαίον αλφαβητικόν στοιχείον Υ-
φιλον και τον αριθμόν είκοσι τέσσερα(Υ-24)αποθήκη.
Εμφαίνεται υπό τον αριθμόν τούτον είκοσι τέσσερα
(24)εις το κατά τα άνω ώδε προσαρτώμενον σχεδιά-
γραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β'
Αποτελείται εξ ενός χώρου και ορίζεται βορειοανα-
τολικώς εν μέρει με μή εσκαμμένον χώρον του οικοπέ-
δου και εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρος,Νοτιοανατο-
λικώς με μηχανοστάσιον,κοινόχρηστον διάδρομον και
κοινόχρηστον αποθήκην,Νοτιοδυτικώς και βορειοδυτι-
κώς με μή εσκαμμένον χώρον του οικοπέδου."Εχει εμ-
βαδόν μέτρα τετραγωνικά ένδεκα(11 μ2),κύριον όγκον
μέτρα κυβικά τριάκοντα τρία(33 μ3),αναλογίαν όγκου
επί των κοινοκτήτων έν(1)κυβικόν μέτρον ,ήτοι συνο-
λικόν όγκον μέτρα κυβικά τριάκοντα τέσσερα(34 μ3).-
Το έτερον τμήμα του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β'
περιλαμβάνει αφ'ενός μέν κοινοχρήστους και κοινοκτή-
τους χώρους,ήτοι το έτερον των κλιμακοστασίων του
κτιρίου,το φρέαρ του ετέρου ανελκυστήρος,το μηχανο-
στάσιον αυτού,διάδρομον ,και αφ'ετέρου οκτώ(8)είδη
τι αυτοτελείς και ανεξαρτήτους οριζοντίους ιδιοκτη-
σίας(αποθήκας),εκάστη των οποίων έχει ποσοστόν συ-
νιδιοκτησίας επί του οικοπέδου έν χιλιοστόν(1/000)
και δέν μετέχει όμοίως εις ουδεμίαν δαπάνην.Αί ιδι-
κτησίαι αύται είναι αί ακόλουθοι: 25ον.-Η υπό το

(19ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον Γ καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκοσι πέντε(Υ-25)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι πέντε(25)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς ἐν μέρει μὲ τὸ κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου καὶ ἐν μέρει μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἕξι (26)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἐννέα(9 μ2), κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ἑπτὰ(27 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν (1)κυβικὸν μέτρον ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι ὀκτὼ(28μ3).-

26ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὕψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκοσι ἕξι(Υ-26)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ἕξι(26)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι πέντε(25)ἀποθήκην,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἑπτὰ(27)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ κτιρίου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀκτὼ(8 μ2),κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-27ον.Ἡ ὑπὸ τὸ

Γ ὕψιλον

κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὕφιλον καὶ τὸν ἀ-
ριθμὸν εἴκοσι ἑπτὰ(Χ-27)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ
τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἴκοσι ἑπτὰ(27)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄ-
νω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπο-
γείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β΄.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώ-
ρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν
εἴκοσι ἕξι(26)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ μὴ ἐσκαμ-
μένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'
ἀριθμὸν εἴκοσι ὀκτὼ(28)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς
μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετρα-
γωνικὰ ὀκτὼ(8 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ εἴκοσι
τέσσερα(24 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοχήτων
ἕν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβι-
κὰ εἴκοσι πέντε(25 μ3).-28ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον
ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὕφιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἴκο-
σι ὀκτὼ(Χ-28)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν
τοῦτον εἴκοσι ὀκτὼ(28)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρ-
τώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου
τοῦ κτιρίου Β΄.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζε-
ται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἑπτὰ
(27)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς καὶ Νοτιοδυτικῶς μὲ μὴ
ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου,καὶ Βορειοδυτικῶς
μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἐννέα(29)ἀποθήκην καὶ ἐν
μέρει μὲ κοινόχρηστον διάδρομον.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρ
τετραγωνικὰ δέκα τρία(13 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυ
βικὰ τριάκοντα ἐννέα(39 μ3)ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν
κοινοχήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγ
κον μέτρα κυβικὰ τεσσαράκοντα(40 μ3).-29ον.Ἡ ὑπὸ

(20ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 70 συμβολαίου)

τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὖψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν εἰκόσι ἐννέα(Υ-29)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον εἰκοσι ἐννέα(29)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα(30)ἀποθήκην καὶ ἐν μέρει μὲ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἰκοσι ὀκτὼ(28)ἀποθήκην,Νοτιοδυτικῶς καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δέκα τρία(13 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἐννέα(39 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἕν(1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τεσσαράκοντα(40 μ3).-30ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὖψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν τριάκοντα(Υ-30)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τριάκοντα(30)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἰκοσι ἐννέα ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δέκα(10 μ2),κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα(30 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἕν (1)κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕνα(31 μ3).-31ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβη-

τινὸν στοιχεῖον ὕψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(Υ-31)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τριάκοντα ἕνα(31)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα δύο(32)ἀποθήκην,Νοτιοανατολικῶς μὲ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα (30)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δέκα(10 μ2),κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα (30 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν(1) κυβικὸν μέτρον,ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕνα(31 μ3).-32ον.Ἡ ὑπὸ τὸ κεφαλαῖον ἀλφαβητικὸν στοιχεῖον ὕψιλον καὶ τὸν ἀριθμὸν τριάκοντα δύο(Υ-32)ἀποθήκη.Ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τοῦτον τριάκοντα δύο(32)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ὑπογείου ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς χώρου καὶ ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς ἐν μέρει μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου καὶ ἐν μέρει μὲ μηχανοστάσιον ἀνελκυστῆρος,Νοτιοανατολικῶς μὲ μηχανοστάσιον ἀνελκυστῆρος καὶ κοινόχρηστον διάδρομον,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31)ἀποθήκην καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ μὴ ἐσκαμμένον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ δέκα τρία(13 μ2),κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἐννέα(39 μ3),ἀναλογίαν ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ἓν(1)κυβικὸν μέτρον,

(21ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

συνολικὸν ὕψος μέτρα κυβικὰ τεσσαράκοντα(40 μ3)
Ὁ ὑπόγειος σταθμὸς αὐτοκινήτων καὶ τὰ ὑπόγεια τῶν κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος, θὰ κατασκευασθοῦν ἐφ'ὅσον χορηγηθῇ ἡ πρὸς τοῦτο ἄδεια ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς. Ἄλλως δὲν θὰ κατασκευασθοῦν ἢ θὰ κατασκευασθοῦν διαφοροτρόπως καὶ αἱ πρὸς ταῦτα σχετικαὶ διατάξεις τοῦ παρόντος θὰ καταργηθοῦν ἢ θὰ τροποποιηθοῦν διὰ μονομεροῦς πράξεως τοῦ οἰκοπεδούχου, συμπράττοντος καὶ τῆς ἐργοληπτρίας ἑταιρείας καὶ ἄνευ συμπράξεως οἱουδήποτε τότε συνιδιοκτήτου. Τὰ κατανεμηθέντα ποσοστὰ ἐκ τῆς συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἰς τὰς ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας τὰς προβλεπομένας εἰς τὴν περιγραφὴν τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων καὶ τῶν ὑπογείων τοῦ κτιρίου Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος διὰ τῆς αὐτῆς μονομεροῦς πράξεως θὰ κατανεμηθοῦν εἰς τὰς τυχὸν δημιουργηθησομένας ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας αὐτοθι ἢ ἄλλως εἰς τὸ δικαίωμα περαιτέρω ὑφοῦν.-

Π Υ Λ Ω Τ Η Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Α΄-Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συνημμένον ὑπ'ἀριθμὸν πέντε(5)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κωνσταντίνου Χαριδάκη, κατόψεως τῆς πυλωτῆς τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος (τοῦ πρὸς τὴν ὁδὸν κειμένου) καὶ περιλαμβάνει μόνον κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους χώρους, ἤτοι τὰς δύο(2)κυρίας εἰσόδους τοῦ κτιρίου τούτου Α, μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς περιλαμβανομένων ἀντιστοίχων τμημά-

των τῶν δύο κεντρικῶν κλιμακοστασίων τοῦ κτιρίου καὶ τῆς εἰς μίαν ἐξ αὐτῶν κλίμακος καθόδου εἰς τὸ ὑπόγειον τοῦ κτιρίου,ὡς ἐπίσης καὶ ἀντίστοιχα τμήματα τῶν φρεάτων τῶν δύο ἀνελκυστήρων τῶν κτιρίων.-

Π Υ Λ Ω Τ Η Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Β΄-Κινουλζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συνημμένον ὑπ' ἀριθμὸν ἓξ(6)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κωνσταντίνου Ἀριθμάκη κατόψεως τῆς πυλωτῆς τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος(τοῦ Ἐσωτερικοῦ)καὶ περιλαμβάνει μόνον κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους χώρους,ἤτοι τὰς δύο(2)κυρίας εἰσόδους τοῦ κτιρίου τούτου Β,μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς περιλαμβανομένων ἀντιστοίχων τμημάτων τῶν δύο κεντρικῶν κλιμακοστασίων τοῦ κτιρίου καὶ τῆς εἰς μίαν ἐξ αὐτῶν κλίμακος καθόδου εἰς τὸ ὑπόγειον τοῦ κτιρίου,ὡς ἐπίσης καὶ ἀντίστοιχα τμήματα τῶν φρεάτων τῶν δύο ἀνελκυστήρων,τοῦ κτιρίου.-

(22ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμ.συμβολαίου)

Π Ρ Ω Τ Ο Σ (Α) Υ Π Ε Ρ Τ Η Ν Π Υ Λ Ω Τ Η Ν Ο Ρ Ο-
φ ο Σ ξ ο ν ε ι κ ο ν ί ζ ε τ α ι ἐν κατόψει εἰς τό ἄνω ὧδε τοῦ ΕΤΙΡΙΟΥ
συνημμένον ὑπ'ἀριθμόν ἑπτά(7)ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχε- Α'
διάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως Γ Διαγράφονται
τοῦ πρώτου(Α)ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀροφον τοῦ κτιρίου λέ δύο γήπεδα καί
καί περιλαμβάνει ἀφ'ἑνός μέν κοινοκτήτους καί κοινο- τίθενται τοῦ
χρήστους ἄλλα μόνον μεταξύ τῶν συνοδιοκτητῶν τοῦ κτι- συγκροτήματος
ρίου τούτου χώρους,ἤτοι ἀντίστοιχα τμήματα τῶν δύο Βεβαιώνεται δέ
κλιμακοστασίων καί τῶν δύο φρεάτων ἀνελκυστήρων τοῦ (Β) παραλήφθη
κτιρίου καί δύο πλατύσκαλα,ἀφ'ἑτέρου δέ τέσσαρας(4) ΤΑΞΙΑΡΧΕΙΟ
αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας
(διαμερίσματα)ἤτοι: Ιον.Τό ὑπό στοιχεῖον Α΄λφα κεφα-
λαῖον καί τόν ἀριθμόν ἕνα(Α-Ι)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς
τόν πρῶτον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α (τῆς
πολυκατοικίας τοῦ πρός τήν ὁδόν κειμένου)καί ἐμφαί-
νεται ὑπό τά στοιχεῖα ταῦτα Α-Ι εἰς τό κατά τό ἄνω
ὧδε προσάρτωμενον ὑπ'ἀριθμόν ἑπτά(7)ἀπό Ἰανουαρίου
1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κα-
τόψεως τοῦ πρώτου ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀροφον τοῦ πρός τ
τήν ὁδόν κειμένου Α κτιρίου τοῦ συγκροτήματος.Ἀπο-
τελεῖται ἐξ ἑνός τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τρι-
ῶν κυρίων δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,μαγειρίου,διά-
δρόμου,ὑφῆς,προχώλ ,Ἱματιοθήκης καί βοηθητικοῦ
ἀποχωρητηρίου καί ἔχει βεράντας πρός τήν ἐπί τῆς ὁ-
δοῦ πρόσοψιν ξξξ πολυρόου διαγράφονται δύο λέξεις)
τοῦ κτιρίου καί πρός τήν ἀνατολικήν πρόσοψιν,ἐξώστην
καί πρός τήν δυτικήν τοιαύτην.Ὁρίζεται Βορειοανατο-
λικῶς μέ τό ὑπό στοιχεῖον Α-2 διαμέρισμα καί δυτικήν

Γ°διαγράφεται μία (1) λέξις

πρασιάν, τό νότιον πλαισιοστάσιον τοῦ κτιρίου Α, τό φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α καί τό νότιον πλατύσκαλον τοῦ κτιρίου, τούτου, Νοτιοανατολικῶς μέ τό Α-2 διαμέρισμα καί τήν ἀνατολικήν πρασιάν τοῦ κτιρίου πέραν δέ αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Κάτρα, Νοτιοδυτικῶς μέ τήν ἐπί τῆς προσόψεως πρασιάν τοῦ κτιρίου καί πέραν αὐτῆς μέ τήν ὁδόν Καρβελᾶ, καί Βορειοδυτικῶς μέ τό φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α, τό νότιον πλατύσκαλον τοῦ βορφου καί τήν δυτικήν πρασιάν τοῦ κτιρίου καί πέραν αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Σουτσου." Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν πεντήκοντα τρία (153 μ2), κυρίου ὄγκου μέτρα κυβικά τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα (459 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά τριάκοντα δύο (32 μ 3) ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια ἐνενήκοντα ἕνα (491 μ3), ποσοστόν συνοδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα (ἕνα) χιλιοστά (31/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δέ εἰς τάς κοινάς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατά τριάκοντα τρία χιλιοστά (33/000), εἰς τάς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατά ἑξήκοντα χιλιοστά (66/000), εἰς τάς δαπάνας λειτουργείας καί συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατά τριάκοντα ἕξ χιλιοστά (36/000) καί εἰς τάς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατά ἑξήκοντα ἕξ χιλιοστά (66/000). 2ον.- Τό ὑπό στοιχεῖον ἄλφα κεφάλαιον καί τόν ἀριθμόν δύο (Α-2) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τόν πρῶτον (Α) ὄ-

(23ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

πέρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ πρὸς τὴν πρόσοψιν τοῦ συγκροτήματος κτιρίου Α αὐτῆς καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔ(Α-2)εἰς τὸ κατὸ τὸ ἄνω ὑδε συνεπτύγμενον ὑπ'ἀριθμὸν ἑπτὸ(7)ὑπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιόγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ ὄροφου τούτου. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,μαγειρίου,βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου,καὶ δύο ὑφῆς καὶ ἔχει ἔξωστην πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ βεράντων πρὸς τὴν ἀνατολικὴν τοιαύτην. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ τὸ Α-Β διαμέρισμα,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Μάστορα ,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Α-Γ διαμέρισμα ,τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου,τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὄροφου καὶ τὸ νότιον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Α καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σούτσου,τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὄροφου καὶ τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα πέντε(145 μ2),κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια τριάκοντα πέντε(435 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕνα (31 μ3),ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἑξήκοντα ἕξι(466 μ3), τοσοστὸν συνοδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἕνα χιλιοστὰ(31/000)ἐξαδιαιρέτου,μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα δύο χιλιοστὰ(32/000),εἰς τὰς δα-

Διαγράφεται μία (1) γραμμή.

Γ διαγράφονται δύο φέσεις και άδεια του συγκροτήματος

πάνος κοινοχρήστων του κτιρίου Α κατά εξήκοντα τέσσαρα χιλιοστά (64/000), εις τας δαπάνας λειτουργείας και συντηρήσεως των ανελκυστήρων του κτιρίου Α κατά τριάκοντα εξ χιλιοστά (36/000) και εις τας δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως του κτιρίου Α κατά εξήκοντα τέσσερα χιλιοστά (64/000). — Το υπό στοιχείον άλφα κεφαλαίου και τον αριθμόν τρία (Α-3) διαμέρισμα. Κείται εις τον πρώτον (Α) υπέρ την πυλωτήν όροφον του κτιρίου Α (της πολυκατοικίας) (του προς την οδόν κειμένου) και εμφαίνεται υπό τα στοιχεία ταύτα Α-3 εις το κατά το άνω ώδε συνημμένον υπ' αριθμόν επτά (7) υπό Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα του πολ. μηχανικού Κων. Χαριδήμη κατόψεως του πρώτου υπέρ την πυλωτήν ορόφου του προς την οδόν κειμένου Α κτιρίου του συγκροτήματος. Αποτελείται εξ ενός τερατίου χώρου υποδοχής, οδο εισέτι κυρίων δωματίων, μαγειρίου, διαδρόμου, ωφίς, λουτροαποχωρητηρίου και βοηθητικού αποχωρητηρίου και έχει βεβλιαν εις την ανατολικήν πρασιάν και εξώστην εις την δυτικήν. Ορίζεται Βορειοανατολικώς με το υπό στοιχείο Α-4 διαμέρισμα, τοίχον πλατύσκαλον του ορόφου, το φρέαρ βορείου ανελκυστήρος και το βόρειον κλιμακοστάσιον του κτιρίου Α, Νοτιοανατολικώς με το Α-4 διαμέρισμα και την ανατολικήν πρασιάν, πέραν δε αυτής με ιδιοκτησίαν Μάστορα, Νοτιοδυτικώς με το Α-2 διαμέρισμα και Βορειοδυτικώς με την δυτικήν πρασιάν και πέραν αυτής με ιδιοκτησίαν Βουτσού, "εχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσαρα (114 μ2), κύριον δγ

(24ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

μέτρα κυβικὰ τριακόσια τεσσαράκοντα δύο(342 μ3),ἀνάλογον ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα (24 μ3),ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριακόσια ἑξήκοντα ἕξι(366 μ3),ποδοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι(τέσσερα)χιλιοστὰ(24/000)ἐξ ἀδιαιρέτου,μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ὀμφοτέρων τῶν κτιρίων κατὰ εἴκοσι πέντε χιλιοστὰ(25/000) εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Λ κατὰ πενήκοντα χιλιοστὰ(50/000)εἰς τὰς δαπάνας λειτουργείας καὶ συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ εἴκοσι ὀκτὼ χιλιοστά (28/000). καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ πενήκοντα χιλιοστά (50/000).

διαγράφεται μία (1) λέξις καὶ γίνεται τρία

διαγράφονται δύο (2) λέξεις καὶ γίνεται συνεχόμενος

Βεβαιώνεται δύο παραφράφοι

4ον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ὕλφα κεφάλαιον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα(Λ-4)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν πρῶτον(Λ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀροφον τοῦ κτιρίου Α (τῆς πολυκατοικίας)(τοῦ πρὸς τὴν ὁδὸν κειμένου)καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα τοῦτα Λ-4 εἰς τὸ κατὸ τὸ ὄγκον δὲ προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμὸν ἑπτὰ(7)τοῦ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιόγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη, κατόψεως τοῦ πρώτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ πρὸς τὴν ὁδὸν κειμένου κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κοιτώνων δωματίων,διαδρόμου,μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου,ὄφφις καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἔχει βεράντων πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ ἐξώστας πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν ἐσωτερικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος. Ὁρίζεται βο ρειοανα-

τολικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν ὁδὸν τοῦ συγκροτήματος, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς ἰδιοκτησίαν Μόστρα, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Λ-δι-μέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Λ, τὸ βόρειον ἡλιμαῖοστόιχον τοῦ κτιρίου τούτου καὶ τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ δρόμου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ Λ-3 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Λ, τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ δρόμου καὶ τὴν δυτικὴν πρασιὰν, πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σοφτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πενήντα τέσσερα (154 μ2), κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἑξήντα δύο (462 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάντα τρία (33 μ3) ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐννενήντα πέντε (495 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάντα τρία χιλιοστὰ (33/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα πέντε χιλιοστὰ (35/000) εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Λ κατὰ ἑβδομήντα χιλιοστὰ (70/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργείας καὶ συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ τεσσαράκοντα ἑπτὰ χιλιοστὰ (47/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑβδομήντα χιλιοστὰ (70/000).

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφάλαιον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέ διαγράφονται εἰς ἀριθμὸς καὶ ἐννέα λέξεις).

(25ον φύλλου τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

Π Ρ Ω Τ Ο Σ (Α)Υ Π Ε Ρ Τ Η Ν Π Υ Λ Ω Τ Η Ν Ο Ρ Φ Ο Σ Τ Ο Υ Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Β'.Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω ὧδε συνημμένον ὑπ'ἀριθμὸν δεκτὸν (8)δηλ 'Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριτάκη κατόψεως τοῦπρώτου(Α)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β('Εσωτερικοῦ)καὶ περιλαμβάνει ἀφ'ἑνὸς μὲν κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους(ἤτοι μόνον μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ κτιρίου τούτου)χώρους,ἤτοι ἀντίστοιχα τμήματα τῶν δύο κλιμακοστασίων καὶ τῶν δύο φρεάτων ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου καὶ δύο πλατύσκαλα,ἀφ'ἑτέρου δὲ τέσσαρας (4)αὐτοτελεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας(διαμερίσματα) ἤτοι:Ἰον.Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφ.λαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέντε(Α-5)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν πρῶτον ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β(τῆς πολυκατοικίας διαγράφονται δύο λέξεις)τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α-5 εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω ὧδε συναπτόμενον ὑπ'ἀριθμὸν δεκτὸν(8)δηλ 'Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριτάκη κατόψεως τοῦ πρώτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ ἐσωτερικοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος.'Αποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,δύο διαδρόμων καὶ ἑνὸς ὑφιστ.μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου,βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ 'Ιματιοθήκης καὶ ἔχει βερανταν πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος,ἐξώστην δὲ πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλήν.'Ορίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐν μέρει μὲ τὸ

φρέαρ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου καί τό δυτικόν πλατύσκαλου τοῦ ὀρόφου, Βοτιοανατολικῶς μέ ὀπτασθείαν σύλην, τό δυτικόν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου τό δυτικόν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου, τό φρέαρ τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β καί τό Λ-6 διαμέρισμα, Βοτιοδυτικῶς μέ τό Λ-6 διαμέρισμα καί τήν νοτίαν τριμμένην σύλην τοῦ συγκροτήματος καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν δυτικήν πρασιάν καί πέραν αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Σοῦτσου. Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν πεντήκοντα τρία (153 μ2), καθ' ὕψος μέτρα κυβικά τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα (459 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά τριάκοντα ἕνα (31 μ3) ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια ἐνενήκοντα (490 μ3), ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ ὁλοπέδου τριάκοντα ἕνα χιλιοστά (31/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δέ εἰς τάς κοινάς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατά τριάκοντα τρία χιλιοστά (33/000), εἰς τάς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατά ἑξήκοντα ἕξι χιλιοστά (66/000), εἰς τάς δαπάνας λειτουργίας καί συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατά τριάκοντα ἕξ χιλιοστά (36/000) ——— καί εἰς τάς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατά ἑξήκοντα ἕξ χιλιοστά (66/000). ———

2ον.-Τό ὑπό στοιχεῖον ὕψος κεφαλαίου καί τόν ὄροφον ἕξι (Λ-6) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τόν πρῶτον (Δ) ὄροφον τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καί ἐμφαίνεται ὑπό τό στοιχεῖα ταῦτα Λ-6 εἰς τό κατά τό ἄνω ὧδε συναπτώμενον ὑπ' ἀριθμόν δεκαοκτώ (8) δεκαοκτώ

(26ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων. Σαριδάκη κατόψεως τοῦ πρώτου ὑπέρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τραπεζίου χώρου ὑποδοχῆς, ἑπτὰ ἐπτὰ ἐπτὰ ἐ

τοῦ κτιρίου Β κατὰ τριάντα τρεῖς χιλιοστά (36/000)
———— καὶ εἰς τὴν δοπάνην κεντρικῆς θερμάνσεως
τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήντα τέσσερα χιλιοστά (64/000). ———— Ἐχουσι δὲ ὑπὸ στοιχεῖον Δλφα κέφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ(Δ-7)διαμέρισμα. Κεῖνται εἰς τὸν πρῶτον(Δ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὸ στοιχεῖον Δ-7 εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄνω ἥδε συνημμένον ὑπό, Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Σαριβάκη, ὑπ' ἀριθμὸν δικτώ(8), κατόψεως τοῦ πρώτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς μεγάλου χώρου ὑποδοχῆς, δύο βαλλῶν κυρίων δωματίων, διαδρόμου, ὄφφις, λουτροαποχωρητηρίου καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ μαγειρίου καὶ ἔχει βεράντων πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐξώστην πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν αὐλήν, κατὰ νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ τὴν ἰδιοκτησίαν ἀποδοποβλου-λασηϋιωτάκη, κατὰ νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Β, τὸ ψρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου τούτου, τὸ ἀνατολικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὸ Δ-8 διαμέρισμα τοῦ ὀρόφου καὶ βορειοδυτικῶς μὲ τὸ Δ-8 διαμέρισμα καὶ τὸ Δ-6 διαμέρισμα τοῦ ὀρόφου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν δέκα(110 μ2) καὶ κυρίου ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριακόσια τριάντα ἑπτὰ(337) καὶ ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικὰ εἴκοσι δύο (22 μ3) ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριακόσια

(27ον φύλλου τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

πεντήκοντα δύο(352 μ3),ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τ
τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι δύο χιλιοστὰ(22/000)ἐξ ἀδιαι-
ρέτου,μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων
τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ εἴκοσι τέσσερα
χιλιοστὰ(24/000),εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ
συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β
εἴκοσι ἓξ χιλιοστὰ (26/000)
καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτι-
ρίου Β κατὰ τεσσαράντοντα ὀκτὼ χιλιοστὰ (48/000)
καὶ εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατὰ
τεσσαρὰκοντα ὀκτὼ χιλιοστὰ(48/000).- 4ον.Τὸ ὑπὸ στοι-
χεῖον ΒΛΦΑ κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀκτὼ(Λ-8)διαμέ-
σμα.Κεῖται εἰς τὸν πρῶτον(Λ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον
τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ
τὸ στοιχεῖα Λ-8 εἰς τὸ κάτω τὸ ἄνω ὧδε συνημμένον
ὑπ'ἀριθμὸν ὀκτὼ(8)ὑπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα
τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ κων.Καρυδάκη τοῦ πρώτου
ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφου τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκρο-
τήματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς ἑρασταίου χώρου ὑποδο-
χῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,δύο διαδρόμων,μα-
γειρίου,λουτροαποχωρητηρίου,ὄψεως,ἑτέρου λουτρο-
αποχωρητηρίου,βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου,(μαγειρίου)Γ°
καὶ ἱματιοθήκης καὶ ἔχει ἔξωστας πρὸς τὴν ἀνατολι-
κὴν πρασιὰν καὶ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βεράντα
πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλήν.Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς
μὲ τὸ Λ-7 διαμέρισμα,τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελ-
κυστῆρος τοῦ κτιρίου Β,τὸ ἀνατολικὸν πλιμοιοστόσιον
τοῦ κτιρίου τούτου,τὸ ἀνατολικὸν πλατύσκαλον τοῦ

Διαγράφεται μία(1) φέξις

βρφου καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, Νοτιοανατολικῶς
Διαγράφεται μία(Ι) ἕξις. με τὸ Α-7 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελ-
Διαγράφεται μία ἕξις. καὶ ἀ- κυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον
δεται τεσσαράκοντα τοῦ κτιρίου καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, πέραν δὲ αὐ-
Βεβαιοῦνται δύο τῆς με ἰδιοκτησίας Παπαδοπούλου-Λασηθιωτάκη, Νοτιο-
(2) παρατηρήσεις. δυτικῶς με τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ Βορειοδυτικῶς με
τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βεράνταν τοῦ Α-6 διαμερί-
σματος. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν ἑξή-
κοντα ἐννέα (169 μ2), κυρίων ὄγκων μέτρα κυβικὰ πεν-
τακόσια (δέκα) ἑπτὰ (507 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτή-
των μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τέσσερα (34 μ3) ἤτοι συ-
νολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ πεντακόσια (πενήντα) ἑπτὰ
ἕνα (541 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκο-
πέδου τριάκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (34/000) ἐξ ἀδιαι-
ρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων
τῶν κτιρίων κατὰ τριάκοντα ἕξι χιλιοστὰ (36/000),
εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατὰ
ἑβδομήκοντα δύο χιλιοστὰ (72/000), εἰς τὰς δαπάνας
λειτουργείας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων
τοῦ κτιρίου Β κατὰ τεσσαράκοντα δύο χιλιοστὰ
(42/000) ——— καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερ-
μάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑβδομήκοντα δύο
χιλιοστὰ (72/000). ———

Δ Ι Κ Α Ι Ω Μ Α Υ Π Ε Ρ Τ Η Μ Η Π Υ Λ Ω Τ Η Ν
Ο Ρ Ι Ζ Ο Υ Σ Τ Ο Υ Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Α'. Ἀφορᾷ τὸν
ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὸ ᾧδε συνημμένον ὑπ' ἀ-
ριθμὸν ἐννέα (9) καὶ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιαγρά-
μα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Ζαριδάκη κατόψεως τοῦδε

(2βον φύλλον του υπ'αριθμόν 76 συμβολαίου)

δευτέρου(Β)υπέρ την πυλωτήν όρθφου του κτιρίου Α' (του προς την οδόν κειμένου)και περιλαμβάνει αφ'ενός μεν κοινοκτήτους και κοινοχρήστους(άλλα μόνον μετα ξυ των συνοδιοκτητών του κτιρίου τούτου)χώρους,ήτοι αντίστοιχα τμήματα των δύο κλιμακοστασίων και των δύο φρεάτων ανελκυστήρων του κτιρίου και δύο πλατυσκάλα αφ'έτέρου δε τέσσαρας αυτοτελείς και ανεξαρτήτους ορίζοντίους ιδιοκτησίας(4 διαμερίσματα),ήτοι: 1ον.Τό υπό στοιχείον βήτα πεφυλαγμένου και τον αριθμόν ένα (Β-1)διαμέρισμα.Κείται εις τον δεύτερον υπέρ την πυλωτήν όροφον του κτιρίου Α' του συγκροτήματος και εμφαίνεται υπό τα στοιχεία ταύτα Β-1 εις το κατά τα άνω ώδε προσαρτώμενον υπ'αριθμόν ένενήκοντα(90)από Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Κων.Χαριδήμη κατόψεως του δευτέρου υπέρ την πυλωτήν όροφου του κτιρίου Α'.Αποτελείται εξ ενός τεραστίου χώρου υποδοχής,έτέρων τριών μικρών δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου μαγειρίου,διαδρόμου,ώφελος,προχώλ,Ιματιοθήκης και βοηθητικού λουτροαποχωρητηρίου και έχει βεράντας προς την επί της οδού πρόσοψιν του κτιρίου και προς την ανατολικήν πλευράν,εξώστην δε προς την δυτικήν τοιαύτην.Ορίζεται βορειοανατολικώς με το υπό στοιχεία Β-2 διαμέρισμα και δυτικήν πλευράν,το νότιον κλιμακοστάσιον του κτιρίου,το φρέαρ του νοτίου ανελκυστήρος του κτιρίου Α και το νότιον πλατύσκαλον του κτιρίου τούτου,βορειοανατολικώς με το Β-2 διαμέρισμα και την ανατολικήν πλευράν του κτιρίου,πέραν δε αυτής με ιδιοκτησίαν Κώστορα,Νοτιοδυτικώς με την επί της προ-

σθψεως πρασιάν του κτιρίου και χώραν αυτής με την
όδόν Καρελλ, και δυτικοβορειοδυτικώς με το φρέαρ του νο-
τίου ανελκυστήρος του κτιρίου Α, το νότιον πλατυ-
σκάλον του όρθφου και την δυτικήν πρασιάν του κτι-
ρίου και πέραν αυτής με ιδιοκτησίαν Σούτσου. Έχει
εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πεντήκοντα τρία
(153 μ2), κυρίου όγκου μέτρα κυβικά τετρακόσια πεν-
τήκοντα εννέα (459 μ3), αναλογίαν όγκου κοινοκτήτων
μέτρα κυβικά τριάκοντα ένα (31 μ3) ήτοι συνολικόν
όγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήκοντα (490 μ3),
ποσοστόν συνοδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριάκον-
τα ένα χιλιοστά (31/οοο) εξ αδιαιρέτου, μετέχει δε
εις τας κοινάς δαπάνας αμφοτέρων των κτιρίων του
συγκροτήματος κατά τριάκοντα τρία χιλιοστά (33/οοο),
εις τας δαπάνας κοινοχρήστων του κτιρίου Α κατά ε-
ξήκοντα εξ χιλιοστά (66/οοο), εις τας δαπάνας λειτουρ-
γίας και συντηρήσεως των ανελκυστήρων του κτιρίου Α
κατά πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/οοο). —
και εις τας δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως του κτιρίου
Α κατά εξήκοντα εξ χιλιοστά (66/οοο). —
2ον.-Το υπό στοιχείον βήτα κεφάλαιον και τον αρι-
θμόν δύο (Β-2) διαμέρισμα. Κείται εις τον δεύτερον (Β)
όροφον επί της πυλωτής όροφου του κτιρίου Α του συγκρότη-
ματος και εμφαίνεται υπό τα στοιχεία βήτα δύο (Β-2)
εις το κατά τα άνω φέρε προσαρτώμενον υπ' αριθμόν έν-
νέα (9) από Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα του Πολ. Μη-
χανικού Κων. Χαριδάκη κατόψεως του όροφου τούτου,
αποτελείται εξ ενός τραπεζίου χώρου υποδοχής, σπίθα

(29ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τριῶν κυρίων δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,μαγειρίου, βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ δύο ὑφίζ καὶ ἔχει ἐξώστην πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ βεράντων πρὸς τὴν ἀνατολικὴν τοιαύτην.Ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ τὸ Β-3 διαμέρισμα,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Μάστορα,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Β-1 διαμέρισμα,τὸφρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου, τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὸ νότιον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Α καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σοῦτσου,τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα πέντε(145 μ2), κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια τριάκοντα πέντε(435 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα(30 μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἑξήκοντα πέντε(μ3)ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιοστὰ(30/000) ἐξ ἀδιαιρέτου,μετέχει δὲ εἰς τὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα δύο χιλιοστὰ(32/000),εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ(64/000),εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ πενήντα ἓξ χιλιοστὰ(56/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/000).

(1) διαγράφεται μία θέση υπαλλήλου ΤΕ Μηχανικών

3ον.-Τό ὑπό στοιχεῖα Β1τα κεφαλαῖον καί τόν ἀριθμόν τρία(Β-3)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τόν δεύτερον ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος καί ἐμφαίνεται ὑπό τά στοιχεῖα ταῦτα(Β-3) εἰς τό κατά τά ἄνω ὧδε προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμόν ἐννέα(9)ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων.Χαριτάκη κατόψεως τοῦ δευτέρου(Β)ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀρόφου τοῦ πρός τήν ὁδόν κειμένου κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνός ταπεινοῦ χώρου ὑποδοχῆς εἰσέτι κυρίων δωματίων, μαγειρίου,διαδρόμου,ὄψεως,λουτροαποχωρητηρίου καί βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καί ἔχει βεράντας εἰς τήν ἀνατολικήν πρασιάν,ἐξώστην εἰς τήν δυτικήν.Ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μέ τό ὑπό στοιχεῖα Β-4 διαμέρισμα,τό βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου,τό φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος καί τό βόρειον πλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Α,Νοτιοανατολικῶς μέ τό Β-4 διαμέρισμα καί τήν ἀνατολικήν πρασιάν,πέραν δέ αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Κώστορα,Νοτιοδυτικῶς μέ τό Β-2 διαμέρισμα καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν δυτικήν πρασιάν καί πέραν αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Σούτσου.Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν δέκα τέσσερα(114 μ2)κυρίου ὄγκον μέτρα κυβικά τριακόσια τεσσαράκοντα δύο(342 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου ἐπί τῶν κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι τέσσερα(24 μ3)ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τριακόσια ἑξήκοντα ἕξ(366 μ3),ποσόστα συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου ἑκατόν τέσσερα(104)χιλιοστά(24/000)ἐξ ἀδιαιρέτου,μετέχει δέ εἰς τάς δαπάνας τάς κοινάς ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων κατά ἑκατόν πέντε χιλιοστά(25/000),εἰς τάς δαπάνας κοινοχρήσ

(30ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

τοῦ ντιρίου Α κατά πεντήκοντα χιλιοστά(50/000),εἰς τάς δαπάνας λειτουργίας καί συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ ντιρίου Α κατά τεσσαράκοντα δύο χιλιοστά (42/000) καί εἰς τάς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ ντιρίου Α κατά πεντήκοντα χιλιοστά (50/000).

4ον.-Τό ὑπό στοιχεῖα βῆτα κεφαλαῖον καί τόν ἀριθμόν τέσσερα(Β-4)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τόν δεύτερον(Β) ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ ντιρίου Α (τοῦ πρός τήν ὁδόν κειμένου)τοῦ συγκροτήματος καί ἐμφαίνεται ὑπό τά στοιχεῖα ταῦτα Β-4 εἰς τό κατά τά ἄνω ὧδε προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμόν ἐννέα(9)ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ δευτέρου ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ ντιρίου Α τοῦ συγκροτήματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνός τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,διαδρόμου,μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου,ὀφφίς καί βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καί ἔχει βεράντας πρός τήν ἀνατολικήν πρασιάν καί πρός τήν κεντρικήν αὐλήν τοῦ συγκροτήματος καί τήν δυτικήν πρασιάν.Ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μέ τήν κεντρικήν αὐλήν τοῦ συγκροτήματος,Νοτιοανατολικῶς μέ τήν δυτικήν πρασιάν καί πέραν αὐτῆς ἰδιοκτησίαν Καστόρα,Νοτιοδυτικῶς μέ τό Β-3 διαμέρισμα,τό φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ ντιρίου Α,τό βόρειον κλιμακοστάσιον τοῦ ντιρίου Α καί τό βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καί Βορειοδυτικῶς μέ τό Β-3 διαμέρισμα,τό φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ ντιρίου Α,τό βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καί τήν δυτικήν πρασιάν,πέραν δέ αὐτῆς μέ ι-

διοικησιαν Σοβιετσου. Εχει εμβαδον μετρα τετραγωνικα εκατον πεντηκοντα τεσσερα(154 μ2), κυριον ογκον μετρα κυβικα τετρακοσια εξηκοντα δυο(462 μ3), αναλογιαν ογκου επι των κοινοκτητων μετρα κυβικα τριακοντα τρια (33 μ3), ητοι συνολικον ογκον μετρα κυβικα τετρακοσια ενενηκοντα πεντε(495 μ3), ποσοστον συνιδιοκτησιας επι του οικοπεδου τριακοντα τρια χιλιοστα(33/000) εξ αδιαιρετου, μετεχει δε εις τας κοινας δαπανας αμφοτερων των κτιριων του συγκροτηματος κατα τριακοντα πεντε χιλιοστα(35/000), εις τας δαπανας κοινοχρηστων του κτιριου Α κατα εβδομηκοντα(70/000)χιλιοστα εις τας δαπανας λειτουργιας και συντηρησεως των ανελκυστηρων του κτιριου Α κατα εξηκοντα χιλιοστα (60/000) και εις τας δαπανας κεντρικης θερμανσεως του κτιριου Α κατα εβδομηκοντα χιλιοστα (70/000).

Δ Ε Υ Τ Ε Ρ Ο Σ (Β) Υ Π Ε Ρ Τ Η Ν Π Υ Λ Ω Τ Η Ν Ο Ρ Ο Φ Ο Σ Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Β'. Ειναι ενεγγεγραμμενος εν κατοψει εις το κατα τα ανω ωδε συνημμενον υπ'αριθμον δεκα (10) απο Ιανουαριου 1978 σχεδιαγραμμα του Πολ.Μηχανικου Χαρ.Χαριδακη κατοψεως του δευτερου(Β) υπερ την πυλωτην οροφου του κτιριου Β'(Εσωτερικου) και περιλαμβανει αφ'ενος μεν κοινοκτητους και κοινοχρηστους (αλλα μονον μεταξυ των συνιδιοκτητων του κτιριου τουτου) χωρους, ητοι αντιστοιχα τμηματα των δυο ηλεκτροστασιων και των δυο φρεατων ανελκυστηρων του κτιριου και δυο πλατυσκαλα, αφ'ετερου δε τεσσαρας(4) αυτοτελεις και ανεξαρτητους οριζοντιους ιδιοκτησιας

(31ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

(διαμερίσματα)ἤτοι: 1ον.Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα ἡμιόροφον λαΐον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέντε(Β-5)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν δεύτερον(Β)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β-5 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτώμενον ὑπ' ἀριθμὸν δέκα(10)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ δευτέρου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ ἐσωτερικοῦ κτιρίου Β'τοῦ συγκροτήματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τραπεζίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,δύο διαδρόμων καὶ ἑνὸς ὑφῆς,μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ Ἱματιοθήκης,καὶ ἔχει βεράντας πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος,ἐξώστην δὲ πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλήν.Ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐν μέρει μὲ τὸ φρέαρ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου καὶ τὸ δυτικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου,Νοτιοανατολικῶς μὲ ὀπισθίαν αὐλήν,τὸ δυτικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου,τὸ δυτικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου,τὸ φρέαρ τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β καὶ τὸ Β-6 διαμέρισμα,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Β-6 διαμέρισμα καὶ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σούτσου.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετρακόσια ἑκατὸν πεντήκοντα τρία(153 μ2) κυρίου ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα(459 μ3),ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕνα(31 μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα

κυβικά τετρακόσια ενενήκοντα(490 μ3),ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριάκοντα έν χιλιοστά(31/000)εξ αδιαιρέτου,μετέχει δε εις τας κοινάς δαπάνας αμφοτέρων των κτιρίων κατά τριάκοντα τρία χιλιοστά(33/000),εις τας δαπάνας κοινοχρήστων του κτιρίου Β κατά εξήκοντα έξ χιλιοστά(66/000),εις τας δαπάνας λειτουργίας και συντηρήσεως των δύο ανελκυστήρων του κτιρίου Β κατά πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/000).

και εις τας δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως του κτιρίου Β κατά εξήκοντα έξ χιλιοστά (66/000).

2ον.-Τό υπό στοιχείον βήτα κεφαλαίον και τον αριθμόν έξι(Β-6)διαμέρισμα.κείται εις τον δεύτερον υπέρ την πυλωτήν όροφον του κτιρίου Β του συγκροτήματος και έμφαίνεται υπό τα στοιχεία ταύτα(Β-6)εις το κατά άνω ώδε προσαρτώμενον υπ'αριθμόν δέκα(10) σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Κων.Καριδάκη κατόψεως του δευτέρου υπέρ την πυλωτήν όροφου του κτιρίου Β του συγκροτήματος.Αποτελείται εξ ενός τεραστίου χώρου υποδοχής,ετέρων τριών κυρίων δωματίων,δύο.δοφίς,μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου και βοηθητικού αποχωρητηρίου και έχει.εξώστην προς την δπισθίαν αυλήν και βεράντων προς την κεντρικήν αυλήν του συγκροτήματος.Ορίζεται Βορειοανατολικώς μέ το υπό στοιχεία Β-5 διαμέρισμα,το φρέαρ του δυτικού ανελκυστήρος του κτιρίου,το δυτικόν πλατύσκαλον του όροφου και την δπισθίαν αυλήν,Νοτιοανατολικώς μέ την δπισθίαν αυλήν και το Β-7 διαμέρισμα

(32ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήμα-
τος καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ Β-5 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ
τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τὴ δυτικὴν
πλατυσκαλον τοῦ ὀρόφου, τὸ δυτικὸν κλιμακοστάσιον
τοῦ κτιρίου καὶ τὴν ὀπισθίαν αὐλήν. Ἔχει ἐμβαδὸν
μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἕνα(141 μ2),
κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια εἴκοσι τρία(
423 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ
τριάκοντα(30 μ3) ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ
τετρακόσια πενήντα τρία(453 μ3), ποσοστὸν συνιδι-
οκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιοστὰ(30/000)
ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμ-
φοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκον-
τα δύο χιλιοστὰ(32/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρή-
στων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ
(64/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρή-
σεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατὰ πεν-
τήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (56/000)
καὶ εἰς τὰς δαπάνας τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ
κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/000)
3ον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα βήτα κεφάλαιον καὶ τὸν ἀριθμὸν
ἑπτὰ(Β-7) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τὸν δεύτερον(Β) ὑπὲρ
τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος
καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β-7 εἰς τὸ κατὰ τὰ
ἄνω φέρε συνημμένον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα(10) ἀπὸ Ἰανου-
αρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαρι-
δάκη κατόψεως τοῦ δευτέρου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου
τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑ-

νδς μεγάλου χώρου υποδοχής,δύο άλλων κυρίων δωματίων,διαδρόμου,δφφίς,λουτροαποχωρητηρίου,βοηθητικού αποχωρητηρίου καί μαγειρίου,καί έχει βεράνταν πρός τήν δπισθίαν αύλήν καί έξώστην πρός τήν άνατολικήν πρασιάν.Ορίζεται βορειοανατολικώς μέ τήν δπισθίαν αύλήν,Νοτιοανατολικώς μέ τήνάνατολικήν πρασιάν καί πέραν αύτής μέ τάς ίδιοκτησίας Παπαδοπούλου-Λασηθιωτάκη,Νοτιοδυτικώς μέ τήν άνατολικήν πρασιάν,τό άνατολικόν κλιμακοστάσιον τού κτιρίου Β,τόφρέαρ τού άνατολικού άνελκυστήρος τού κτιρίου τούτου,τό άνατολικόν πλατύσκαλον τού δρόφου καί τό Β-Β διαμέρισμα τού δρόφου καί Βορειοδυτικώς μέ τό Β-Β διαμέρισμα καί τό Β-Β διαμέρισμα.Έχει έμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έκατόν δέκα(110 μ2),κύριον όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια τριάκοντα(330 μ3),άναλογίαν όγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά είκοσι δύο(22 μ3),ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια πεντήκοντα δύο (352 μ3),ποσοστόν συνιδιοκτησίας έπί τού οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά(22/ooo)έξ αδιαιρέτου,μετέχει δέ είς τάς δαπάνας τάς κοινάς άμφοτέρων τών κτιρίων τού συγκροτήματος κατά είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24/ooo),είς τάς δαπάνας λειτουργίας καί συντηρήσεως τών δύο άνελκυστήρων τού κτιρίου Β κατά τεσσαράκοντα τρία χιλιοστά (43/ooo) καί είς τάς δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως τού κτιρίου Β κατά τεσσαράκοντα δκτώ χιλιοστά (48/ooo) είς δέ τάς δαπάνας κοινοχρήστων τού κτιρίου Β κατά τεσσαράκοντα δκτώ χιλιοστά(48/ooo).- 4ον.Τό δκτώ

ματί-
ικρῦ
πρὸς
λιμὴν
σθένη
ίν καὶ
λασηθιω-
τὸ ἀνα-
τοῦ
β να-
αμέρι-
σθαμέ-
ξτρα τε-
μέτρα
ν ὄγκου
ῆτοι συ-
ιοντα δύο
ποδέου
ετ' ει
ν ντιρλ-
ιλιοστά
υντήρησε
: 266-
τοῦ ντιρ
48/000)
ου Β κα
τὸ δαδ

33ου φύλλου τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν δικτῶ(Β-8) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τὸν δεύτερον(Β)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β-8 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συναπτώμενον ὑπ' ἀριθμὸν δέκα(10)σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Χαριδάκη κατόψεως τοῦ δευτέρου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς, ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων, δύο διαδρόμων, μαγειρίου, λουτροαποχωρητηρίου, ὄψεως, ἑτέρου λουτροαποχωρητηρίου, μαγειρίου καὶ ἱματιοθήκης καὶ ἔχει ἐξόδους πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βεράντας πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλήν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὸ Β-7 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τὸ ἀνατολικὸν πλαϊνοστάσιον τοῦ κτιρίου τούτου, τὸ ἀνατολικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ Β-7 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τὸ ἀνατολικὸν πλαϊνοστάσιον τοῦ κτιρίου καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίας Παπαδοπούλου-Λασηθιωτάκη, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βεράντας τοῦ Β-6 διαμερίσματος. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν ἑξήκοντα ἕνδεκα(169μ2) κυρίου ὄγκου μέτρα κυβικὰ πεντακόσια ἑπτὰ(507 μ3) ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τέσσερα(34μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ πεντακόσια πενήντα ἕν(541 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας

Διαγράφεται μία (1) φορά ΙΤ

Διαγράφεται μία(1) φορά ΙΤ
τίθεται τετρά
φαίνονται. Βε
βαιοῦνται δί
(φ) παραδόμ

ας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα τέσσερα χιλιοστά (34/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δέ εἰς τάς (διαγράφεται μία λέξις) κοινάς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων κατά τριάκοντα ἕξ (36/000) χιλιοστά, εἰς τάς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατά ἑβδομήκοντα τά δύο χιλιοστά (72/000), εἰς τάς δαπάνας λειτουργίας καί συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατά ἑξήκοντα δύο χιλιοστά (62/000). ——

καί εἰς τάς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατά ἑβδομήκοντα δύο χιλιοστά (72/000). —

ΤΡΙΤΟΥ ΥΠΕΡΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗΝ ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α: Ἐμφαίνεται ἐν κατόψει εἰς τό κατά τά ἄνω συναπτόμενον ὑπ' ἀριθμόν ἕνδεκα (11) ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Χαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου (Γ) ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α (τοῦ πρός τήν ὁδόν κειμένου) καί περιλαμβάνει ἀφ' ἑνός μέ κοινοκτήτους καί κοινοχρήστους (ἀλλά μόνον μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ κτιρίου τούτου) χώρους, ἤτοι ἀντίστοιχα τμήματα τῶν δύο κλιμακοστασίων καί τῶν δύο φρεάτων ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου καί δύο πλατύσκαλα, ἀφ' ἑτέρου δέ τέσσαρας (4) ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας (διαμερίσματα) αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους, ἤτοι: 1ον.-Τό ὑπό στοιχεῖον Γάμμα κεφαλαῖον καί τόν ἀριθμόν ἕνα (Γ-1) διαμέρισμα, κεῖται εἰς τόν τρίτον (Γ) ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος καί ἐμφαίνεται ὑπό τά στοιχεῖα ταῦτα Γ-1 εἰς τό κατά τά ἄνω ἐν κατόψει προσαρτώμενον ὑπ' ἀριθμόν ἕνδεκα (11) σχεδιάγραμμα

(34ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου ὑπέρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,μαγειρίου,διαδρόμου,ὀφφίς,προχώλ,Ἱματιοθήκης καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἔχει βεράντας πρὸς μὲν τὴν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ πρόσοψιν τοῦ κτιρίου καὶ πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν,ἐξώστην δὲ πρὸς τὴν δυτικὴν τοιαύτην.Ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-2 διαμέρισμα καὶ δυτικὴν πρασιάν,τὸ νότιον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Α,τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α καὶ τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ κτιρίου τούτου,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ Γ-2 διαμέρισμα καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν τοῦ κτιρίου πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Μάστορα,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ἐπὶ τῆς προσόψεως πρασιὰν τοῦ κτιρίου καὶ πέραν αὐτῆς μὲ τὴν ὁδὸν Καρβέλα. καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α,τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὴν δυτικὴν πρασιὰν τοῦ κτιρίου καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σούτσου.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πεντήκοντα τρία(153 μ2),κυρίου ὄγκου μέτρα κυβικὰ τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα(459 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕνα(31 μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐνενήκοντα(490 μ3),ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἓν(31/000)χιλιοστὰ,μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα τρία χιλιοστὰ(33/000),

Γ[θ] Διαγράφεται μία λέξις καὶ ἓν γράμμα καὶ τίθεται τρίτον(Γ)

εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑ-
ξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ(66/000),εἰς τὰς δαπάνας λειτουρ-
γίας καὶ συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου
Α κατὰ ἑβδομήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (76/000)
καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτι-
ρίου Α κατὰ ἑξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (66/000)
2ον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ΒΒμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθ-
μὸν δύο(Β-2)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν(δεύτερον(Β)[Γθ]
ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α καὶ ἐμφαίνε-
ται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΓΔμα δύο(Γ-2)εἰς τὸ κατὰ τὰ ἔ-
νω ὧδε ἀνηρτημένον ὑπ'ἀριθμὸν ἕνδεκα(11)ὑπὸ Ἰανου-
αρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαρι-
δάκη κατόψεως τοῦ ὀρόφου τούτου.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑ-
νὸς τεράστιου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων
δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,μαγειρίου,βοηθητικοῦ
ἀποχωρητηρίου καὶ δύο ὀφφίς καὶ ἔχει ἔξοδον πρὸς
τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ βεράντων πρὸς τὴν ἀνατολι-
κὴν τοιαύτην.Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν δυ-
τικὴν πρασιὰν καὶ τὸ Γ-3 διαμέρισμα,Νοτιοανατολικῶς
μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτη-
σίαν Μάστορα,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Γ-1 διαμέρισμα,τὸ
φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου,τὸ νότι-
ον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὸ νότιον κλιμακοστά-
σιον τοῦ κτιρίου Α καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν
πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σοβτσου,τὸ
νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὸ φρέαρ τοῦ νο-
τίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α.Ἔχει ἐμβαδὸν μέ-
τρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα πέντε(145 μ2),ἡμῖν

(35ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια τριάκοντα πέντε(435μ3) ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰτριάκοντα ἕν(31.μ3)ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἑξήκοντα ἕξ(466 μ3),ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα (ἕν)χιλιοστὰ(30/οοο)ἐξ ἀδιαιρέτου,μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα δύο χιλιοστὰ(32/οσο),εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ(64/οοο), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑβδομήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (74/οοο) — καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/οοο).

3ον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τρία(Γ-3)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸ τρίτον(Γ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Γ-3 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ψῆφε συνημμένον ὑπ'ἀριθμὸν ἕνδεκα(11)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδ'ακη,κατόψεως τοῦ τρίτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,δύο εἰσέτι κυρίων δωματίων,μαγειρίου, διαδρόμου,ὄψεως,λουτροαποχωρητηρίου καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἔχει βεράντας εἰς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ ἑσπερινὴν εἰς τὴν δυτικήν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-4 διαμέρισμα,τὸ βορειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου,τὸ φρέαρ τοῦ βορείου

ανελκυστῆρος καὶ τὸ βόρειον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Α, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-4 διαμέρισμα καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Μάστορα, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σοῦτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν δέκα τέσσερα (114 μ2), κυρίων ὄγκων μέτρα κυβικὰ τριακόσια τεσσαράκοντα δύο (342 μ3) ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ εἴκοσι τέσσερα (24 μ3) ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριακόσια (τριάκοντα ἕξ γράφεται μὲ λέξις) ἑξήκοντα ἕξ (366 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι (τέσσερα) χιλιοστὰ (24/000) ἓξ δισεκατοστοῦ, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ εἴκοσι πέντε χιλιοστὰ (25/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ πεντήκοντα χιλιοστὰ (50/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ πενήντα ἕξ χιλιοστὰ (56/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ πενήντα χιλιοστὰ (50/000). 4ον. Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα (Γ-4) διαμέρισμα, κεῖται εἰς τὸν τρίτον (Γ) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Γ-4 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συνημμένον ὑπ' ἀριθμὸν ἕνδεκα (11) ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου ὑπὲρ τὴν

Γ διαγράφεται μία (α) φορὰ καὶ ἀντὶ αὐτοῦ γράφεται

(3ϭον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς, ἑπτὰ τριῶν κυρίων δωματίων, διαδρόμου, μαγειρίου, λουτρο-ποχωρητηρίου, ὀφφὶς καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου, καὶ ἔχει θεράντα πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ ἐξώστας πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος. Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς ἰδιοκτησίαν Κάστορα, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-3 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α, τὸ βόρειον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου τούτου καὶ τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ Γ-3 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α, τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὴν δυτικὴν πρασιὰν, πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σούτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πεντήκοντα τέσσερα (154 μ2), κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἑξήκοντα δύο (462 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τρία (33 μ3) ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐνενήκοντα πέντε (495μ3) ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα τρία χιλιοστὰ (33/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα πέντε χιλιοστὰ (35/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑβδομήκοντα χιλιοστὰ (70/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουρ-

γίας καί συντηρήσεως τῶν ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατά ὀγδοήκοντα χιλιοστά (80/000).

καί εἰς τάς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατά ἑβδομήκοντα χιλιοστά (70/000).

ΤΡΙΤΟΣ (Γ)ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗΝ ΟΡΟΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'.Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τό κατά τά ἄνω ὦδε συνημμένον ὑπ' ἀριθμόν δώδεκα(12)ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β'(Ἐσωτερικοῦ) καί περιλαμβάνει ἀφ'ἑνός μέν κοινοκτήτους καί κοινοχρήστους(ἀλλά μόνον μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ κτιρίου τούτου)χώρους,ἤτοι ἀντίστοιχα τμήματα τῶν δύο ἡλιακοστασίων καί τῶν δύο φρεάτων ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου καί δύο πλατύσκαλα,ἀφ'ἑτέρου δέ τέσσαρας(4)αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας(διαμερίσματα)ἤτοι: 1ον.-Τό ὑπό στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καί τόν ἀριθμόν πέντε(Γ-5)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τόν τρίτον(Γ)ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καί ἐμφαίνεται ὑπό τά στοιχεῖα ταῦτα(Γ-5)εἰς τό κατά τά ἄνω ὦδε συνημμένον ὑπ'ἀριθμόν δώδεκα(12) ἀπό Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνός τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,δύο διαδρόμων καί ἑνός ὀφφικίου μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου,βοηθητικοῦ ἀποχωρη-

ΑΔΑ: Ρ4Γ36ΛΞ

(37ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τηρίου καὶ ἱματιοθήκης καὶ ἔχει βερέντας πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος, ἐξώστην δὲ πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλήν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐν μέρει μὲ τοῖχο ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου καὶ τὸ δυτικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου, Νοτιοανατολικῶς μὲ ὀπισθίαν αὐλήν, τὸ δυτικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου, τὸ δυτικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου, τὸ φρέαρ τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β καὶ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-6 διαμέρισμα, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Γ-6 διαμέρισμα, τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σουτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πεντήκοντα τρία (153 μ2), κυρίου ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα (459 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα δύο (32 μ3) ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐνενήκοντα ἕνα (491 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα (30) χιλιοστὰ (30/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς δαπάνας πρὸς κοινὰς ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα τρία χιλιοστὰ (33/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα ἕξ χιλιοστὰ (66/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑβδομήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (76/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (66/000).

Διαγράφεται μία (1) ζώνη καὶ ἐδέσμη ἐν

2ον.-Τδ ὑπδ στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀ-
ριθμὸν ἕξι(Γ-6)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν τρίτον(Γ)
ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀροφὸν τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκρο-
τήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Γ-6
εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμὸν
δώδεκα(12)ἐπὶ 1ανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ
Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου ὑ-
πέρ. τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτή-
ματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδο-
χῆς,ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,δύο ὑφῆς,μαγει-
ρίου,λουτροαποχωρητηρίου καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητη-
ρίου καὶ ἔχει ἔξοδον πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ
βεράνταν πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήμα-
τος.Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα
Γ-5 διαμέρισμα,τὸ φρέαρ τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος
τοῦ κτιρίου,τὸ δυτικὸν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ
τὴν ὀπισθίαν αὐλήν,Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν
αὐλὴν καὶ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Α-7 διαμέρισμα,Νοτιοδυτι-
κῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος καὶ
Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ Γ-5 διαμέρισμα,τὸ φρέαρ τοῦ δυ-
τικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β,τὸ δυτικὸν πλα-
τύσκαλον τοῦ ὀρόφου,τὸ δυτικὸν ἡλιμακοστάσιον τοῦ
κτιρίου καὶ τὴν ὀπισθίαν αὐλήν.Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα
τετράγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἕνα(141 μ2),κυρίως
ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια εἴκοσι τρία(423 μ3),
ἀναλογίαν ὄγκου ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ
τριάκοντα(30 μ3),ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ
τετρακόσια πεντήκοντα τρία(453 μ3),ποσοστὸν συνι-

(38ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

διοικητήσιας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιοστὰ (30/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα δύο χιλιοστὰ (32/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑβδομήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (74/000), καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/000) — 3ον.- Τὸ ὑπόστοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ (Γ-7) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τὸν τρίτον (Γ) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Γ-7 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε συνημμένον ὑπ'ἀριθμὸν δώδεκα (12) ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ πολ.μηχανικοῦ Ἀθαν.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ τρίτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφου τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς, δύο ἄλλων κυρίων δωματίων, διαδρόμου, ὄψεως, λουτροαποχωρητηρίου καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ μαγειρίου καὶ ἔχει βεράντας πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐξώστην πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ τὰς ἰδιοκτησίας Παπαδοπούλου-Λασηθιωτάκη, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Β τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου

τρίτου, τό ανατολικόν πλατύσκαλον του όρόφου και το
υπό στοιχεία Γ-8 διαμέρισμα του όρόφου και Βορειο-
δυτικώς με το Ε-8 διαμέρισμα και το Γ-6 διαμέρισμα.
"Εχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα(110 μ2),
κύριον όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια τριάκοντα(330μ3)
αναλογίαν όγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά είκοσι δύο
(22 μ3) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια
πεντήκοντα δύο(352 μ3), ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά(22/ooo)εξ αδιαι-
ρέτου, μετέχει δε εις τας κοινάς δαπάνας αμφοτέρων
των κτιρίων του συγκροτήματος κατά είκοσι τέσσερα
χιλιοστά(24/ooo), εις τας δαπάνας κοινοχρήστων του
κτιρίου Β κατά τεσσαράκοντα όκτώ χιλιοστά(48/ooo),
εις τας δαπάνας λειτουργίας και συντηρήσεως των δύο
ανελκυστήρων του κτιρίου Β κατά πενήκοντα δύο
χιλιοστά(52/ooo)——και εις τας δαπάνας
κεντρικής θερμάνσεως του κτιρίου Β κατά τεσσα-
ράκοντα όκτώ χιλιοστά(48/ooo).——
4ον.-Το υπό στοιχείον γάμμα κεφαλαίον και τον αρι-
θμόν όκτώ(Γ-8)διαμέρισμα. Κείται εις τον τρίτον(Γ)υ-
πέρ την πυλωτήν όροφον του κτιρίου Β του συγκροτή-
ματος και εμφαίνεται εν κατόψει υπό τα στοιχεία
ταύτα Γ-8 εις το κατά τα άνω ώδε συναπτώμενον υπ'
αριθμόν δώδεκα(12)από Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα
του Πολ.Μηχανικού Κων.Χαριδάκη κατόψεως του τρίτου
υπέρ την πυλωτήν όροφου του κτιρίου Β του συγκρότη-
ματος. Αποτελείται εξ ενός τεραστίου χώρου υποδοχ
έτερων τριών κυρίων δωματίων, δύο διαδρόμων, μαγει

(39ου φύλλου τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ρίου, λουτροαποχωρητηρίου, ὄψεις, ἑτέρου λουτροαποχωρητηρίου, βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου, ἱματιοθήκης καὶ ἔχει ἐξώστας πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βεράνταν πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλήν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-7 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου τούτου, τὸ ἀνατολικὸν πλατύσκαλον τοῦ ἐρέφους καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ Γ-7 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Β καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίας Παπαδοπούλου-Λασηθιωτάκη, νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βορειοδυτικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν καὶ βεράντα τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Γ-6 διαμερίσματος. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν ἑξήντα ἐννέα (169 μ2), κύριον ὄγκον μέτρα κυβικὰ πεντακόσια (δέκα) ἑπτά (507 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τέσσερα (34 μ3), ἤτοι συνολικοῦ ὄγκου μέτρα κυβικὰ πεντακόσια (πεντήκοντα) ἕνα (541 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (34/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα ἕξ (36/000) χιλιοστὰ, εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑβδομήκοντα δύο χιλιοστὰ (72/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ὀγδοήκοντα τέσσερα (84/000) χιλιοστά.

Γ διαγράφεται μία (1) φράσις

Γ διαγράφεται μία (1) φράσις καὶ γίνεται τέσσαρα

Γ διαγράφονται ἓξ (6) ἀριθμοὶ (6+3) καὶ βεβαιοῦνται 3 φράσεις παραπάνω

καὶ εἰς τὰς δικαίνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου
Β κατὰ ἑβδομήκοντα δύο χιλιοστὰ (72/000). ——
ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗΝ
ΟΡΟΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α: Εἰκονίζεται
ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ψόε συνημμένον ὑπ'
ἀριθμὸν δέκα τρία(13) ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιά-
γραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ
τετάρτου(Δ) ὑπέρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α'
(τοῦ πρὸς τὴν ὁδὸν κειμένου) καὶ περιλαμβάνει ἀφ'
ἑνὸς μὲν κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους(ἀλλὰ μόνον
μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ κτιρίου τούτου)χώρους,
ἤτοι ἀντίστοιχα τμήματα τῶν δύο κλιμακοστασίων καὶ
τῶν δύο φρεάτων ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου καὶ δύο
πλατύσκαλα,ἀφ' ἑτέρου δὲ τέσσαρας(4)αὐτοτελεῖς καὶ
ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας(διαμερίσματα)
ἤτοι 1ον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφάλαιον καὶ τὸν
ἀριθμὸν ἕνα(Δ-1)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν τέταρτον
(Δ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκρο-
τήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Δ-1 εἰ
τὸ κατὰ τὰ ἄνω ψόε προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τρ
(13)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχα-
νικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τετάρτου ὑπὲρ τὴν
πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α-τοῦ συγκροτήματος.Ἀπο
τελεῖται ἐξ ἑνὸς τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρων
τριῶν κυρίων δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,μαγειρί
διαβρόχου,ὑφῆς,προχώλ,ἱματιοθήκης καὶ βοηθητικοῦ
ἀποχωρητηρίου καὶ ἔχει βεράντας πρὸς τὴν ἐπὶ τῆς
ὁδοῦ πρόσοψιν τοῦ κτιρίου καὶ πρὸς τὴν ἀνατολικὴν

ντιρίου

(40ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

πρασιάν, ἐξώστην δὲ πρὸς τὴν δυτικὴν τοιαύτην. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-2 διαμέρισμα καὶ δυτικὴν πρασιάν, τὸ νότιον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Α, τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α καὶ τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ κτιρίου τούτου, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-2 διαμέρισμα καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν τοῦ κτιρίου καὶ πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Μάστορα, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ἐπὶ τῆς προσόψεως πρασιὰν τοῦ κτιρίου καὶ πέραν αὐτῆς μὲ τὴν ὁδὸν Καρβελᾶ καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ φρέαρ τοῦ νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α, τὸ νότιον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὴν δυτικὴν πρασιὰν τοῦ κτιρίου καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σούτσου.

Διαγράφεται μία(1) φέσι ὑψίστου Δ.Π.

Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πεντήκοντα τρία(153 μ2), κυρίου ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα(459 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα δύο(32 μ3), ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐνενήκοντα ἕνα (491 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα(δύο)(32/000)χιλιοστὰ ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα τρία χιλιοστὰ(33/000) εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ(66/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἐνενήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ(94/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Δ' κατὰ ἑξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (66/000).

2ον.-Τό ὑπό στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καί τόν ἀ-
ριθμόν δύο(Δ-2)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τόν Τέταρτον
(Δ)ὑπέρ τήν πυλωτήν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγ-
κροτήματος καί ἐμφαίνεται ὑπό τά στοιχεῖα δέλτα
κεφαλαῖον δύο(Δ-2)εἰς τό κατά τά ἄνω ὦδε συναπτώ-
μενον ὑπ'ἀριθμόν δέκα τρία(13)ἀπό Ἰανουαρίου 1978
σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψε-
ως τοῦ Τεράρτου ὑπέρ τήν πυλωτήν ὀρόφου τοῦ κτιρίου
Α'.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνός τεραστίου χώρου ὑποδοχῆς,
ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων,λουτροαποχωρητηρίου,
μαγειρίου,βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καιδύο ὀφφίς
καί ἔχει ἔξοδον πρός τήν δυτικήν πρασιάν καί βε-
ράνταν πρός τήν ἀνατολικήν τοιαύτην.Ὁρίζεται βο-
ρειοανατολικῶς μέ τήν δυτικήν πρασιάν καί τό ὑπό
στοιχεῖα Δ-3 διαμέρισμα,Νοτιοανατολικῶς μέ τήν δυ-
τικήν πρασιάν καί πέραν αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Μάστο-
ρα,Νοτιοδυτικῶς μέ τό Δ-1 διαμέρισμα,τοῖχος τοῦ
νοτίου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου ,τό νότιον πλατύ-
σκαλον τοῦ ὀρόφου καί τό νότιον κλιμακοστάσιον τοῦ
κτιρίου Α καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν δυτικήν πρασιάν
καί πέραν αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίαν Σοβτσου,τό νότιον
πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καί τό φρέαρ τοῦ νοτίου ἀ-
νελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α.Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τε-
τραγωνικά ἑκατόν τεσσαράκοντα πέντε(145 μ2),κυρίας
ὄγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια τριάκοντα πέντε(435
ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά τριάκοντα
ἕν(31 μ3),ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τετρ-
κόσια ἑξήκοντα ἕξ(466 μ3),ποσοστόν συνιδιοκτησίας

(4ΤΟΝ ΦΥΛΛΟΥ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 76 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ)

ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα(ΛΗ)χιλιοστὰ(31/000) ἐξ ἀδιαιρέτου,μετέχει δὲ εἰς τὰς δαπάνας τῆς κοινῆς ἀμ- φοτέρων τῶν ὀρόφων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκον- τα δύο χιλιοστὰ(32/000),εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρή- στων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/000),εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσε- ως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἐνε- νήκοντα δύο χιλιοστὰ (92/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (64/000). Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ΔΒΑ τα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τρία(Δ-3)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν τέταρτον(Δ) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Δ-3 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον ὑπ' ἀριθμὸν δέκα τρία (13)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχα- νικοῦ Κων.Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τετάρτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος.Ἀπο- τελεῖται ἐξ ἑνὸς τετάστιου χώρου ὑποδοχῆς,δύο εἰσέ- τι χυρίων δωματίων,μαγειρίου,διαδρόμου,ὄψεως,λουτρο- αποχωρητηρίου καὶ βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἔχει βεράντων εἰς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ ἐξώστην εἰς τὴν δυτικήν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-4 διαμέρισμα,τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου,τὸ ὄρθιον βορείου ἀνελκυστῆρος καὶ τὸ βόρειον πλιμανοστάσιον τοῦ κτιρίου Α,νοτιοανατολικῶς μὲ τὸ Δ-4 διαμέρισμα καὶ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν,πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Μάστορα,Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ ὑπὸ

στοιχεῖα Δ-2 διαμέρισμα καὶ βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σοβτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν δέκα τέσσερα(114 μ2), κυβικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριακόσια τεσσαράκοντα δύο(342 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα τετραγωνικὰ εἴκοσι τρία(23 μ3), ἥτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τριακόσια ἑξήκοντα πέντε(365 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι τρία χιλιοστὰ(23/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ εἴκοσι πέντε χιλιοστὰ(25/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ πενήντα χιλιοστὰ(50/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑβδομήντα δύο χιλιοστὰ (72/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ πενήντα χιλιοστὰ (50/000).—

4ον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα(Δ-4) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τὸν τέταρτον (Δ) ὄροφον τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Δ-4 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ᾠδε συναπτώμενον ὑπ' ἀριθμὸν δεκατρία(13) ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 ὁ χεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Σαριδάκη κατόψεως τοῦ τετάρτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Α τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τετραστίου χώρου ὑποδοχῆς, ἑτέρων τριῶν κυρίων δωματίων, διαδρόμου καὶ μαγειρίου, λουτροαποχωρητηρίου, ὑφῆς καὶ βοηθητι-

(42ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ἀποχωρητηρίου καὶ ἔχει βερὰνταν πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ ἐξώστας πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος. Ὁρίζεται Βορειοανατολικῶς μὲ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος, Νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς ἰδιοκτησίαν Κάστορα, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-3 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Δ, τὸ βόρειον κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου τούτου καὶ τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-3 διαμέρισμα, τὸ φρέαρ τοῦ βορείου ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Α, τὸ βόρειον πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καὶ τὴν δυτικὴν πρασιάν, πέραν δὲ αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σούτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πεντήκοντα τέσσερα (154 μ2), κυρίου ὄγκου μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἑξήκοντα δύο (462 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα τρία (33 μ3), ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐνενήκοντα πέντε (495 μ3), ποσοστὸν συνοδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα τρία χιλιοστὰ (33/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα πέντε χιλιοστὰ (35/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑβδομήκοντα χιλιοστὰ (70/000) εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑκατὸν χιλιοστὰ (100/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Α κατὰ ἑβδομήκοντα

μονοι χιλιοστοι (τοποο)

Γ κυβικων μ

ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗΝ ΟΡΟΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'.Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὦδε συνημμένον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(14)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ Τετάρτου(Δ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου τοῦ κτιρίου Β (Ἐσωτερικοῦ)τοῦ συγκροτήματος καὶ περιλαμβάνει ἀφ'ἑνὸς μὲν κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους(ἀλλὰ μόνον μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ κτιρίου τούτου) χώρους,ἤτοι ἀντίστοιχα τμήματα τῶν δύο κλιμακοστασίων καὶ τῶν δύο φρεάτων τοῦ κτιρίου καὶ δύο πλατύσκαλα,ἀφ'ἑτέρου δὲ τέσσαρας(4)αὐτοτελεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας(διαμερίσματα) ἤτοι: Ἰον.- Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέντε(Δ-5)διαμέρισμα.Κεῖται εἰς τὸν Τέταρτον(Δ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β' τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Δ-5 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὦδε συναπτόμενον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(14)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ.Μηχανικοῦ Κων.Χαριδάκη κατόψεως τοῦ τετάρτου ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος.Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς τραπεζίου χώρου ὑποδοχῆς,ἑτέρου τριῶν Γ δωματίων,δύο διαδρόμων καὶ ἑνὸς ὀφφὶς,μαγειρίου,λουτροαποχωρητηρίου,βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἱματιοθήκης καὶ ἔχει βεράντας πρὸς τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πρὸς τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος,ἐξώστην δὲ πρὸς τὴν [illegible]

(43ου φύλλου τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

πισθίαν αὐλήν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐν μέρει μὲ τὸ φρέαρ τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου καὶ τὸ δυτικὸν πλάτυσμαλον τοῦ ὀρύφου, Νοτιοανατολικῶς μὲ ὀπισθίαν αὐλήν, τὸ δυτικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου, τὸ δυτικὸν πλατύσμαλον τοῦ ὀρύφου, τὸ φρέαρ τοῦ δυτικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β καὶ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-6 διαμέρισμα Νοτιοδυτικῶς μὲ τὸ Δ-6 διαμέρισμα καὶ τὴν κεντρικὴν αὐλὴν τοῦ συγκροτήματος καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὴν δυτικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Σοβτσου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν πεντήκοντα τρία (153 μ2), κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια πεντήκοντα ἐννέα (459 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἕν (31 μ3), ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ τετρακόσια ἐνενήκοντα (490 μ3), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἕν χιλιοστὰ (31/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δὲ εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος κατὰ τριάκοντα τρία χιλιοστὰ (33/000), εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (66/000), εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἐνενήκοντα τέσσερα χιλιοστὰ (94/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα ἓξ χιλιοστὰ (66/000). Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαίου καὶ τὸν ἀριθμὸν ἓξ (Δ-6) διαμέρισμα, κεῖται εἰς τὸν τέταρτον (Δ) ὄροφον τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτή-

ματος καί έμφαίνεται ύπό τά στοιχεία ταύτα Δ-6 εις τό κατά τά άνω φέρε συνημμένον ύπ'άριθμόν δέκα τέσσερα(14)άπό Ίανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Κων.Σαριδάκη κατόψεως του Τετάρου ύπέρ την πυλωτήν όροφου του κτιρίου Β του συγκροτήματος. Αποτελείται έξ ένός τεραστίου χώρου υποδοχής,έτέρων τριών κυρίων δωματίων,δύο ώφελίμων,μαγειρίου λουτροαποχωρητηρίου καί βοηθητικού αποχωρητηρίου, καί έχει εξώστην πρός την όπισθίαν αύλήν καί βεράντα πρός την κεντρικήν αύλήν του συγκροτήματος. Ορίζεται βορειοανατολικώς μέ τό ύπό στοιχεία Δ-5 διαμέρισμα,τό φρέαρ του δυτικού ανελκυστήρος του κτιρίου,τό δυτικόν πλατύσκαλον του όροφου καί την όπισθίαν αύλήν,Νοτιοανατολικώς μέ την όπισθίαν αύλήν καί τό ύπό στοιχεία Δ-7 διαμέρισμα,Νοτιοδυτικώς μέ την κεντρικήν αύλήν του συγκροτήματος καί Βορειοδυτικώς μέ τό Δ-5 διαμέρισμα,τό φρέαρ του δυτικού ανελκυστήρος του κτιρίου Β,τό δυτικόν πλατύσκαλον του όροφου,τό δυτικόν κλιμακοστάσιον του κτιρίου καί την όπισθίαν αύλήν. Έχει έμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έκατόν τεσσαράκοντα ένα(141 μ2),κυβικόν όγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια εξήκοντα τρία(423 μ3),αναλογίαν όγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά τριάκοντα(30μ3) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια πενήντα τρία(453 μ3),ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του όλικοπέδου τριάκοντα χιλιοστά(30/ooo)εξ αδιαιρέτου μετέχει δέ εις τας κοινάς δαπάνας αμφοτέρων των κτιρίων του συγκροτήματος κατά τριάκοντα δύο χιλιοστά (32/ooo)εις τας δαπάνας κοινοχρήστων του κτιρίου κατά εξήκοντα τέσσερα χιλιοστά(64/ooo),εις τας

(44ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

πάνας λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑνενήντα δύο (92/000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατὰ ἑξήκοντα τέσσερα (64/000).

ζον.-Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα (δέκα) διαγράφεται μία λέξις) δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ (Δ-7) διαμέρισμα. Κεῖται εἰς τὸν Τέταρτον (Δ) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα Δ-7 εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὄψε συναπτώμενον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τέσσερα (14) ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Σαριδάκη κατόψεως τοῦ Τετάρτου (Δ) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β τοῦ συγκροτήματος. Ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς μεγάλου χώρου ὑποδοχῆς, δύο ἄλλων κυρίων δωματίων, διαδρόμου, ὄψις, λουτροαποχωρητηρίου, βοηθητικοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ μαγειρίου καὶ ἔχει βεράνταν πρὸς τὴν ὀπισθίαν αὐλὴν καὶ ἐξώστην πρὸς τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν. Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μὲ τὴν ὀπισθίαν αὐλήν, νοτιοανατολικῶς μὲ τὴν ἀνατολικὴν πρασιὰν καὶ πέραν αὐτῆς μὲ τὰς ἰδιοκτησίας Παναβοπούλου-Λασηθιωτάκη, Νοτιοδυτικῶς μὲ τὴν ἀνατολικὴν πρασιάν, τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου Β, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου [illegible] τὸ ἀνατολικὸν κλιμακοστάσιον τοῦ ὄροφου καὶ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Δ-Β διαμέρισμα τοῦ ὄροφου καὶ Βορειοδυτικῶς μὲ τὸ Δ-Β διαμέρισμα καὶ τὸ Δ-6 διαμέρισμα τοῦ ὄροφου. Ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν

δέκα(110 μ2),κύριον όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια τριάκοντα(330 μ3),αναλογίαν όγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά είκοσι δύο(22 μ3),ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια πεντήκοντα δύο(352 μ3),ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά(22/000) εξ αδιαιρέτου,μετέχει δε εις τας κοινάς δαπάνας αμφοτέρων των κτιρίων του συγκροτήματος κατά είκοσι τέσσερα χιλιοστά(24/000),εις τας δαπάνας κοινοχρήστων του κτιρίου Β κατά τεσσαράκοντα όκτω χιλιοστά(48/000),εις τας δαπάνας λειτουργίας και συντηρήσεως των δύο ανελκυστήρων του κτιρίου Β κατά εξήκοντα εξ εκατοστά(66/000) και εις τας δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως του κτιρίου Β κατά τεσσαράκοντα όκτω εκατοστά(48/000).- Β) Υπό στοιχείον δέλτα κεφαλαίον και τον αριθμόν όκτω(Δ-8)διαμέρισμα.Κείται εις τον τέταρτον(Δ)όροφον την πυλωτήν όροφον του κτιρίου Β του συγκροτήματος και εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Δ-8 εις το κατά το άνω συναπτόμενον υπ'αριθμόν δέκα τέσσερα(14)από Ιανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Κων.Σαριδάκη κατόψεως του Τετάρτου υπέρ την πυλωτήν όροφου του κτιρίου Β του συγκροτήματος.Αποτελείται εξ ενός ευρυχώρου χώρου υποδοχής,εστιάρων τριών κυρίων δωματίων,δύο διαδρόμων,μαγειρείου,λουτροαποχωρητηρίου,δόφις,έτερου λουτροαποχωρητηρίου βοηθητικού αποχωρητηρίου και ιματιοθήκης και έχει εξώστας προς την ανατολικήν πλευράν και την κεντρικήν αυλήν και βέρανταν προς την κεντρικήν αυλήν.

ΑΔΑ: Ρ4Γ36-Α=Η

(45ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

Ὁρίζεται βορειοανατολικῶς μέ τό ὑπό στοιχεῖα Δ-7 διαμέρισμα, τό φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τό ἀνατολικόν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου τούτου, τό ἀνατολικόν πλατύσκαλον τοῦ ὀρόφου καί τήν ἀνατολικήν πρασιάν, Νοτιοανατολικῶς μέ τό ὑπό στοιχεῖα Δ-7 διαμέρισμα, τό φρέαρ τοῦ ἀνατολικοῦ ἀνελκυστῆρος τοῦ κτιρίου Β, τό ἀνατολικόν κλιμακοστάσιον τοῦ κτιρίου καί τήν ἀνατολικήν πρασιάν, πέραν δέ αὐτῆς μέ ἰδιοκτησίας Παπαδοπούλου-Λασηθιωτάκη, Νοτιοδυτικῶς μέ τήν κεντρικήν αὐλήν καί Βορειοδυτικῶς μέ τήν κεντρικήν αὐλήν καί βεράντων τοῦ Δ-6 διαμερίσματος. Ἔχει ἐμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν ἑξήκοντα ἐννέα (169 μ2), κυρίων ὄγκον μέτρα κυβικά πεντακόσια ἑπτά (507 μ3), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά τριάκοντα τέσσερα (34 μ3) ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά πεντακόσια ἕνδεκα (511 μ3), ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα τέσσερα χιλιοστά (34/000) ἐξ ἀδιαιρέτου, μετέχει δέ εἰς τάς δαπάνας τάς κοινάς ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων κατά τριάκοντα ἕξ χιλιοστά (36/000), εἰς τάς δαπάνας κοινοχρήστων τοῦ κτιρίου Β κατά ἑβδομήκοντα δύο χιλιοστά (72/000), εἰς τάς δαπάνας λειτουργίας καί συντηρήσεως τῶν δύο ἀνελκυστήρων τοῦ κτιρίου Β κατά ἑκατόν ἓξ χιλιοστά (106/000). καί εἰς τάς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ κτιρίου Β κατά ἑβδομήκοντα δύο χιλιοστά (72/000).

Διαγράφεται μία (1) φράσις

Διαγράφονται μία (1) φράσις καί τρεῖς τελεῖαι. Βεβαιοῦται καί δύο παρεπόμενα

Δ Ω Μ Α Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Α'(Πρὸς τὴν ὁδὸν κειμένου).-Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα πέντε(15)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου Χαριδάκη κατόψεως τοῦ δώματος τοῦ κτιρίου Α'τοῦ συγκροτήματος καὶ περιλαμβάνει μόνον κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους χώρους,ἤτοι τὸν ἐλεύθερον χῶρον τοῦ δώματος,τὴν ἀπόληξιν τῶν δύο(2)κλιμακοστασίων μετὰ τῶν κουβουκλίων των,τὰ στέγαστρα τῶν δύο(2)ἀνελκυστήρων,τὰ περιφερειακὰ κιγκλιδώματα καὶ τὴν κοινὴν κεραίαν τηλεοράσεως.-

Δ Ω Μ Α Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ Β'(Ἐσωτερικοῦ).-Εἰκονίζεται ἐν κατόψει εἰς τὸ κατὰ τὰ ἄνω ὧδε προσαρτώμενον ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἕξι(16)ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κωνσταντίνου Χαριδάκη κατόψεως τοῦ δώματος τοῦ κτιρίου Β'τοῦ συγκροτήματος,καὶ περιλαμβάνει μόνον κοινοκτήτους καὶ κοινοχρήστους χώρους,ἤτοι τὸν ἐλεύθερον χῶρον τοῦ δώματος,τὴν ἀπόληξιν τῶν δύο(2) κλιμακοστασίων μετὰ τῶν κουβουκλίων των,τὰ στέγαστρα τῶν δύο(2)ἀνελκυστήρων,τὰ περιφερειακὰ κιγκλιδώματα καὶ τὴν κοινὴν κεραίαν τηλεοράσεως.-

(46ου φύλλου τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

Γ τοῦ οἰκοπέδου, διὰ τῆς παρούσης Γ° καὶ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων βεβαιοῦνται δύο (2) παραχωροῦνται

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 4ον.- Σ Υ Σ Τ Α Σ Ι Σ Ο Ρ Ι Ζ Ο Ν Τ Ι Ω Ν Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Ω Ν.- Ὁ ὧδε ἐμφανισθεὶς οἰκοπεδοῦχος Βασίλειος Λουκᾶ Ἐλευθεριάδης, ὁποκλειστικὸς ὢν κύριος Γ, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 3741/1929 ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 1024/1971, ὑπάγει τὸ ὅλον συγκρότημα, ἀποτελούμενον ἐκ δύο κτιρίων ἀνοικοδομουμένων ἐπὶ τοῦ ἐν ἀρχῇ περιγραφομένου οἰκοπέδου του, κειμένου εἰς Ἁγίου Παρασκευὴν Ἀττικῆς, ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως ταύτης, περιφερείας Δήμου Ἁγίας Παρασκευῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καρβελᾶ ἐφ' ἧς φέρει ἀριθμὸν ἤδη 23, εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3741/29 "περὶ τῆς κατ' ὄροφους ἰδιοκτησίας" ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, καὶ τὰς τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ συνιστᾷ εἰς τὸ ὅλον τοῦτο συγκρότημα καὶ ἀμφότερα τὰ κτίριά του αὐτοτελεῖς, ἀνεξαρτήτους καὶ διηρημένους ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας. Οὕτω ἐφ' ἑξῆς ἕκαστον διαμέρισμα ἀποθήκη ἢ χῶρος στάθμευσεως ἢ τμῆμα ἐγκεκριμμένης ἰδιοκτησίας, θὰ ἀποτελῇ διηρημένην, αὐτοτελῆ καὶ ἀνεξάρτητον ὁριζόντιον ἰδιοκτησίαν, ἧς ἑκάστη τούτων ἀνωτέρω καὶ εἰς τὰ σχεδιαγράμματα καὶ τὸν Πίνακα ἀναλόγως λεπτομερῶς περιγράφεται καὶ εἰκονίζεται, ὑποκειμένη πλέον εἰς χωριστὴν, ἔμεσον καὶ ἀποκλειστικὴν κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχήν, καὶ ἐπομένη εἰς τὰς διατάξεις τῶν ἀνωτέρω Νόμων.-

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 5ον.- Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Η Τ Ω Ν Ο Ρ Ι Ζ Ο Ν Τ Ι Ω Ν Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Ω Ν.- Κατ' ἀρχὴν εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον Βασίλειον Λουκᾶ Ἐλευθεριάδην, ὡς μό-

νον καὶ ἀποκλειστικὸν κύριον τοῦ ὅλου οἰκοπέδου σήμερον, ἀνήκουσιν ἅπασαι αἱ ἐν τῷ συγκροτήματι ὁριζόντιοι ἰδιοκτησίαι. Πλὴν ὅμως καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 15/1978 Προσυμφώνου καὶ Ἐργολαβικοῦ Συμβολαίου μου μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τῆς ἑτέρωθεν ὧδε συμβαλλομένης Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Κων. Σαριδάκης καὶ Σία Ο.Ε." συνομολογηθέντων καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῷ εἰδικωτέρους ὅρους καὶ συμφωνίας, ὁ οἰκοπεδοῦχος Βασίλειος Λουκᾶ Ἐλευθεριάδης, Α/ θέλει παραχωρήσῃ ἐκ τοῦ οἰκοπέδου τά διακόσια ἑξήκοντα ἐννέα χιλιοστά (269/1000) ἐξ ἀδιαιρέτου μετὰ τῶν εἰς ταῦτα καὶ ἐν τῷ σπουδαίῳ τῶν ἀντιστοιχούσων ὁλοκλήρων ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν, ὡς αὐταὶ λεπτομερῶς ἀνωτέρω περιεγράφησαν, εἰς τὴν χωριστήν, αὐτοτελῆ καὶ διακεκριμένην αὐτοῦ κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν μετὰ τῆς ἐξ ἀδιαιρέτου ἀναλογίας τῶν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων, ἤτοι Ια/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν ἕνα (1) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου 2/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν δύο (2) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. 3/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν τρία (3) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. 4/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν τέσσερα (4) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. 5/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν πέντε (5) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. 6/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν ἕξι (6) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. 7/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν ἑπτὰ (7) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. 8/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν ὀκτὼ (8) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. καὶ 9/ Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν ἐννέα (9) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου. - Ι0/ Τὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸ

Γ΄καὶ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων

στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν δύο(2) διαμέρισμα,κειμένου ἀμφοτέρωθεν εἰς τὸν Τέταρτον(4)ὄροφον ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α,-Περαιτέρω ὁ οἰκοπεδοῦχος Βασίλειος Λουκᾶ Ἐλευθεριάδης θέλει μεταβιβάσῃ εἰς τὴν ἐργολήπτριαν Ἑταιρείαν καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν τῇ ἐργολαβικῇ ὅρους καὶ συμφωνίας ἤδη πάντα παρ'αὐτῆς ὑποδειχθησόμενον τρίτον τὰ ὑπόλοιπα ἑπτακόσια τριάκοντα ἕν χιλιοστὰ (731/000) ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τῶν εἰς τὸ χηλιοστὰ ταῦτα ἐν συνόλῳ ἀντιστοιχουσῶν ὑπολοίπων ἀνηκόντων ἰδιοκτησιῶν ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος ἤτοι τῶν: 1/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα(10) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.2/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν ἕνδεκα(11) θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.3/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δώδεκα(12)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.4/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τρία(13)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.5/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(14)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.6/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα πέντε(15)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.7/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἓξ(16)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.8/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἑπτά(17)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.9/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα δεκαοκτώ(18)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.10/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν δέκα ἐννέα(19)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.11/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι(20)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.12/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι ἕνα(21)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.13/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι δύο(22)θέσιν σταθμεύσεως αὐτοκινήτου.14/Τὴν ὑπ'ἀριθμὸν εἴκοσι τρία(23)

(47ον φύλλον του υπ'αριθμόν 76 συμβολαίου)

τέσσερα(4)αποθήκην.ΙΙ/Την υπό τον αριθμόν πέντε(5) αποθήκην.Ι2/Την υπό τον αριθμόν έξι(6)αποθήκην.Ι3/Την υπό τον αριθμόν επτά(7)αποθήκην.Ι4/Την υπό τον αριθμόν οκτώ(8)αποθήκην.Ι5/Την υπό τον αριθμόν εννέα αποθήκην(9).Ι6/Την υπό τον αριθμόν δέκα(Ι0)αποθήκην.Ι7/Την υπό τον αριθμόν ένδεκα(ΙΙ)αποθήκην και ΙΒ/Την υπό τον αριθμόν είκοσι(20)αποθήκην.'Εκ των ένω αποθηκών η υπό τον αριθμόν είκοσι(20)αποθήκη ευρίσκεται εις το υπόγειον βροφον του κτιρίου Β,αι δε λοιπαί οκτώ αποθήκαι κείνται εις τον υπόγειον βροφον του κτιρίου Α.-Ι9/Την υπό στοιχείον άλφα κεφαλαίον και τον αριθμόν ένα (Α-Ι)διαμέρισμα.20/Τβ υπό στοιχείον άλφα κεφαλαίον και τον αριθμόν δύο(Α-2) διαμέρισμα.2Ι/Τβ υπό στοιχείον άλφα κεφαλαίον και τον αριθμόν τρία(Α-3)διαμέρισμα,κείμενα και τα τρία εις τον πρώτον(Α)ύπερ την πυλωτήν βροφον του κτιρίου Α,22/Τβ υπό το στοιχείον βήτα κεφαλαίον και τον αριθμόν τρία(Β-3)διαμέρισμα κείμενον εις τον δεύτερον(Β)ύπερ την πυλωτήν βροφον του κτιρίου (Α) 23/Τβ υπό το στοιχείον Γάμμα κεφαλαίον και τον αριθμόν τρία(Γ-3)διαμέρισμα.24/Τβ υπό το στοιχείον γάμμα κεφαλαίον και τον αριθμόν τέσσερα(Γ-4)διαμέρισμα, κείμενα αμφότερα εις τον τρίτον (Γ)ύπερ την πυλωτήν βροφον του κτιρίου (Α)25/Τβ υπό στοιχείον Γάμμα κεφαλαίον και τον αριθμόν πέντε(Γ-5)διαμέρισμα κείμενον εις τον τρίτον(Γ)ύπερ την πυλωτήν βροφον του κτιρίου (Β)26/Τβ υπό το στοιχείον δέλτα κεφαλαίον και τον αριθμόν ένα(Δ-Ι)διαμέρισμα και 27/Τβ υπό

διαγράφεται μία φράσις και λέξεις

ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΟΝ ΤΕΛΟΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΔΡΑΧΜΑΙ ΕΚΑΤΟ ΛΕΠΤΑ 50

(48ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμ. 76 συμβολαίου)

στάθμευσεως αὐτοκινήτου.15/Την ὑπ'ἀριθμὸν εἶναι τέσσερα(24)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου.16/Την ὑπ'ἀριθμὸν εἶναι πέντε(25)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου.17/Την ὑπ'ἀριθμὸν εἶναι ἓξ(26)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου.18/Την ὑπ'ἀριθμὸν εἶναι ἑπτά(27)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου.19/Την ὑπ'ἀριθμὸν εἶναι ὀκτώ(28)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου. 20/Την ὑπ'ἀριθμὸν εἶναι ἐννέα θέσιν(29)στάθμευσεως αὐτοκινήτου.21/Την ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα(30) θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου.22/Την ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου. 23/Την ὑπ'ἀριθμὸν τριάκοντα δύο(32)θέσιν στάθμευσεως αὐτοκινήτου.24/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν ἕνα(1)ἀποθήκην.25/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δύο(2)ἀποθήκην.3/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τρία(3)ἀποθήκην.26/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δώδεκα(12)ἀποθήκην.27/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκα τρία(13)ἀποθήκην.28/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκα τέσσερα(14)ἀποθήκην.29/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκα πέντε(15)ἀποθήκην.30/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκα ἓξ(16) ἀποθήκην,κειμένας ὅπασας εἰς τὸν ὑπόγειον ὄροφον τοῦ κτιρίου Α.31/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκα ἑπτά(17) ἀποθήκην.32/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκα ὀκτώ(18)ἀποθήκην.33/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν δέκαεννέα(19)ἀποθήκην.34/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἶναι ἕνα(21)ἀποθήκην. 35/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἶναι δύο(22)ἀποθήκην.36/ Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἶναι τρία(23)ἀποθήκην.37/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἶναι τέσσερα(24)ἀποθήκην.38/Την ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἶναι πέντε ἀποθήκην.39/Την ὑπὸ

τὸν ἀριθμὸν εἰκοσι ἕξι(26)ὑποθήκην.40/Τὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἰκοσι ἑπτὰ(27)ὑποθήκην.41/Σὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἰκοσι ὀκτὼ(28)ὑποθήκην.42/Τὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν εἰκοσι ἐννέα ὑποθήκην(29).43/Σὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τριάκοντα(30)ὑποθήκην.44/Σὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τριάκοντα ἕνα(31)ὑποθήκην.45/Σὴν ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν τριάκοντα δύο(32)ὑποθήκην,ὅπασαι κειμένας εἰς τὸν ὑπόγειον ὄροφον τοῦ κτιρίου Β.46/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα(Δ-4)διαμέρισμα,κείμενον εἰς τὸν πρῶτον(Α)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Δ.47/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέντε(Δ-5) διαμέρισμα.48/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἕξι(Δ-6)διαμέρισμα.49/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ(Δ-7)διαμέρισμα.50/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἄλφα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀκτὼ(Δ-8)διαμέρισμα,κείμενα ἅπαντα εἰς τὸν πρῶτον(Α)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου β. 51/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἕνα(Β-Ι)διαμέρισμα ,52/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν δύο(Β-2) διαμέρισμα.53/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα(Β-4)διαμέρισμα,κείμενα καὶ τὸ τρίτο εἰς τὸν δεύτερον(Β)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Δ-54/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέντε(Β-5)διαμέρισμα.55/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἕξι(Β-6)διαμέρισμα.56/Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον βῆτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθ-

(49ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76ου συμβολαίου)

μὸν βῆτα κεφαλαῖον καὶ,τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ(Β-7)διαμέρισμα.57/ΤΒ ὑπὸ τὸ στοιχεῖον Γ καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀκτὼ(Β-8)διαμέρισμα,κείμενα ὅπαντα εἰς τὸν δεύτερον(Β) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β.58/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἕνα(Γ-1) διαμέρισμα.59/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα(Γ-4)διαμέρισμα,κείμενα ἀμφότερα εἰς τὸν τρίτον(Γ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α.60/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον Γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἓξ(Γ-6)διαμέρισμα.61/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖονκαὶ τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ(Γ-7)διαμέρισμα.62/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον γάμμα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀκτὼ (Γ-8)διαμέρισμα,κείμενα καὶ τὰ τρία εἰς τὸν τρίτον (Γ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β.63/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τρία(Δ-3) διαμέρισμα.64/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν τέσσερα(Δ-4 καθαρογράφεται εἰς ἀριθμὸς (Δ-4)διαμέρισμα,κείμενα ἀμφότερα εἰς τὸν τέταρτον (Δ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Α.65/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν πέντε(Δ-5) διαμέρισμα.66/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἓξι(Δ-6)διαμέρισμα.67/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ἑπτὰ(Δ-7)διαμέρισμα 68/ΤΒ ὑπὸ στοιχεῖον δέλτα κεφαλαῖον καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀκτὼ(Δ-8)διαμέρισμα,κείμενα ὅπαντα εἰς τὸν τέταρτον(Δ)ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὄροφον τοῦ κτιρίου Β.- ἡ ἀνωτέρω περιγραφεῖσα κατανομὴ τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοῦ συγκροτήματος μεταξὺ ὁλοπεδούχου

Γ βῆτα κεφαλαῖ ου

δφ'ἑνὸς καὶ ἐργοληπτρίας ἑταιρείας ἢ ὑποβειχθησομένων τριτων ὑπ'αὐτῆς ὑφ'ἑτέρου,διαφέρει πως ὑπὸ τῶν συμφωνηθέντων σχετικῶς εἰς τὸ προσύμφωνον καὶ ἐργολαβικὸν συμβόλαιόν μου,ἐπιφέρουσα τροποποιήσεις εἰς τὸ ἑκατέρωθεν περιγραφόμενα διαμερίσματα κ.λ.π.ὡς ἐκ τούτου τὸ συμβαλλόμενα μέρη συνομολογοῦσι,ὅτι ἡ ἀνωτέρω κατανομὴ τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοῦ συγκροτήματος μεταξὺ των ὑπερισχύει τῆς ἐν τῷ ἐργολαβικῷ συμφωνηθείσης καὶ ὑποτελεῖ τὴν τελικὴν αὐτῶν συμφωνίαν ὡς πρὸς τὸ θέμα τοῦτ Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 6ου Σ Υ Μ Β Α Δ Α Λ Ε Ξ Ω Σ Τ Α Ι ,συνομολογεῖται ὅτι:διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἐπιφανείας τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν ὁμφοτέρων τῶν ὀρόφων,προσμετρῶνται,ὅπαντες οἱ διαχωριστικοὶ τοῖχοι καὶ ἐπὶ μὲν τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων,ὑπολογίζεται ὁλόκληρον τὸ πάχος των,ἐπὶ δὲ τῶν ἐσωτερικῶν διαχωριστικῶν τοίχων,τὸ ἥμισυ αὐτῶν,ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τοίχων τῶν φωταγωγῶν καὶ τῶν κοινοχρήστων διαδρόμων.Ἐλάχιστον οἱ ἐξῶστοι καὶ περόναι ἑκάστου διαμερίσματος,συνυπολογίζονται εἰς τὴν ἐπιφάνειαν αὐτοῦ μόνον κατὰ τὸ τριημισυτῶν τὸ ἔχον πλάτος πέραν τοῦ ἑνὸς μέτρου καὶ ὑγδοήκοντα ἑκατοστῶν(1,80 μ.μ),τὸ δὲ ἐν ἑκάστῃ διηρημένῃ ἰδιοκτησίᾳ στοιχεῖα,ἐπιφανείων ἰδιοκτήτος(χῶρος διαγράφεται μὲ λέξεις)ὄγκος καὶ ἀναλογία του ἐπὶ,τοῦ ὄγκου κοινοχρήστων,ὑπολογίζεται καὶ ἀναγράφονται κατὰ προσέγγισιν σὺν-πλὴν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν(3ο/ο)ὥστε τυχὸν διαφορὰ ἐπὶ πλέον ἢ ἔλασσον τοῦ ποσοστοῦ τούτου,ὑπὸ τῶν πραγματικῶν

(50ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

τοιούτων, οὐδέν ἀπολύτως γεννᾶ δικαίωμα καὶ οὐδεμί-
ὸν ὑποχρέωσιν ὑπέρ ἢ κατά πῆς ἐκφρωθεῖσης συμβαλλομέ-
νης ἑταιρείας καὶ τῶν κτωμένων ὁριζόντιον ἰδιοκτη-
σίαν. ΑΡΘΡΟΝ 7ον. ΜΟΝΟΜΕΡΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ. Συνομολογεῖται ὅτι ἡ Ἐργο-
λήπτρια ἑταιρεία ἔχει δικαίωμα νά προβαίνῃ εἰς οἱ-
ασδήποτε ἐπιθυμεῖ διαρρυθμίσεις καὶ τροποποιήσεις
εἰς τάς εἰς αὐτήν ἢ παρ' αὐτῆς ὑποδειχθησομένους
τρίτους περιελευσομένας ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας,
ὀροφους, διαμερίσματα, ἀποθήκας, χώρους σταθμεύσεως
κ.λ.π. ὡς ἐπίσης καὶ τό δικαίωμα τῆς κατά βούλησιν
διαιρέσεως, διαρρυθμίσεως καὶ κατατμήσεως τῶν ἰδιο-
κτησιῶν αὐτῶν, ἑνώσεως περισσοτέρων ἐξ αὐτῶν εἰς
μίαν ἢ διαιρέσεως μιᾶς εἰς πλείονας, προσθαφαιρέ-
σεως χώρου ἀπό μιᾶς εἰς ἑτέραν κ.λ.π. ὑπό πάσας ἀνο-
λόθους ῥητούς περιορισμούς, ὅτι ἐκ τῶν τροποποιή-
σεων, διαιρέσεων, συναινώσεων κ.λ.π. ταύτων κα/ ΔΕΝ
θά θίγωνται οἱ κοινόχρηστοι καὶ κοινόκτητοι χῶροι
μέρη καὶ ἐγκαταστάσεις τοῦ συγκροτήματος κατά τόν
λειτουργικόν αὐτῶν σκοπόν, ἡ ἐμφάνισις τῶν κτιρίων
καὶ τῶν κοινῶν, οἱ ἐξωτερικοί τοῖχοι, αἱ προσόψεις,
ὁ σκελετός τοῦ συγκροτήματος καὶ ἡ ὑντοχή καὶ στε-
ρεότης τούτου. Πάντως τμήματα κοινῶν διαδρόμων ἐξυ-
πηρετοῦντα ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον συνεννοουμένας
ἰδιοκτησίας δύνανται κατά τήν συνένωσίν των νά προ-
τεθοῦν εἰς αὐτάς καὶ ἐπίσης ἡ ἐργολήπτρια ἔχει
τό δικαίωμα τῆς κατά τήν κρίσιν της διαμορφώσεως
τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων πρός ἐκάστας τάς πλευράς, τοῦ

ὑποχείου, τῆς πυλίδος καὶ κυρίων εἰσόδων τῶν κτιρίων καὶ τῆς αὐλῆς καὶ τοῦ ὅλου συγκροτήματος, διαβρώσεων προσπελάσεως πεζῶν καὶ ὀχημάτων, μέχρι τοῦ πέρατος τῆς κατασκευῆς τοῦ συγκροτήματος.-β/ Ὅτι δὲν θὰ τροποποιηθῶσι οὐδὲ θὰ θιγῶσι κατ' ἐπιφάνειαν, ὄγκον, θέσιν καὶ λοιπὴν περιγραφὴν αἱ εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον περιερχόμεναι ὁριζόντιοι ἰδιοκτησίαι, οὐδὲ θὰ θιγῇ ἐξ ἀδιαιρέτου ἀναλογίαν τούτων εἰς τὴν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου συγκυριότητα, οὐδὲ ἡ ἀναλογία συμμετοχῆς των εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας τῶν κτιρίων ἢ τοῦ ὅλου συγκροτήματος καὶ γ/ Ὅτι δὲν θὰ προκύψῃ ὑπέρβασις τῶν προθεσμιῶν ἀποπερατώσεως τοῦ συγκροτήματος καὶ παραδόσεως εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον τῶν ἰδιοκτησιῶν του καὶ τῶν κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων. Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον δύναται ἡ ἐργολήπτρια καὶ νὰ ἀναπατανέμῃ κατὰ βούλησιν τὰ ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτήτων ἐξ ἀδιαιρέτου ποσοστὰ συγκυριότητος καὶ τὰ τοιαῦτα τῆς συμμετοχῆς εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας, τὰ ἀναλογοῦντα εἰς τὰς ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας τὰς περιερχομένας εἰς αὐτὴν ἢ τρίτους τῆς ὑποδείξεώς της, τροποποιοῦσα μονομερῶς τὴν πρᾶξιν συστάσεως ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν ὡς καὶ τὸν Πίνακα ἀναλογιῶν, κατὰ παρεχομένην αὐτῇ ἀπὸ τοῦδε ὑπὸ τοῦ οἰκοπεδοῦχου ἐντολὴν καὶ πληρεξουσιότητα, ἀνεκκλήτως ὅτε τὸ συμφέρον της ὀρᾷσαν, ὑπὸ τὸν ὅρον νὰ μὴ θίγωνται τὰ ποσοστὰ συνιδιοκτησίας καὶ τὰ ποσοστὰ συμμετοχῆς εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας οὐδὲ βεβαίως τὸ βάθος, ὄγκος, θέσις κ.λ.π. τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτη-

(5ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τῶν περιερχομένων εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον. Ἃ ὡς ἄνω δι-
καιώματα περὶ ἐσωτερικῶν διαρρυθμίσεων, διαιρέσεων,
συνενώσεων, προσθαφαιρέσεων χώρου ἀπὸ ἰδιοκτησίας εἰς
ἄλλην καὶ τῆς μονομεροῦς τροποποιήσεως τῆς πράξεως
συστάσεως ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ τοῦ πίνακος ἀ-
ναλογιῶν ἔχει ὁ οἰκοπεδοῦχος ὡς πρὸς τὰς εἰς αὐτὸν
περιερχομένας ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας ὁλοκλήρου τοῦ
συγκροτήματος, κατὰ παρεχομένην αὐτῷ ἀπὸ τοῦδε δι-
τοῦ παρόντος ὑπὸ τῆς ἐργοληπτρίας ἐντολὴν καὶ πληρε-
ξουσιότητα, ὁμοίως ἀνεκλήτως, ὅτε τὸ συμφέρον αὐτοῦ
ἀπῶσαν, πλὴν ὅμως ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς περιορισμοὺς καὶ
ὅρους ἐναντι τῆς ἐργοληπτρίας καὶ τῶν μελλόντων α-
γοραστῶν, οἵτινες ἀνωτέρω ἀναφέρονται διὰ τὴν ἐργολη-
πτρίαν καὶ τὸν πρόσθετον τοιοῦτον, νὰ μὴ ἐπέρχεται
ἐκ τούτων ἐπιβράδυνσις τῆς πορείας ἀποπερατώσεως τοῦ
συγκροτήματος, οὐδὲ οἰκονομικὴ ἐπιβάρυνσις τῆς ἐργο-
ληπτρίας. Τὸ αὐτὸ δικαίωμα συνενώσεως, ἢ διαιρέσεως ἢ
προσθαφαιρέσεως χώρων κ.λ.π. ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς περιορι-
σμοὺς καὶ ὅρους ἐναντι οἰκοπεδοῦχου, ἐργοληπτρίας ἑ-
ταιρείας καὶ λοιπῶν συγκυρίων ἔχει καὶ πᾶς κύριος
ἢ περισσοτέρων συνεχομένων ὁριζοντίων ἰδιοκτη-
σιῶν.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 8ον.-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ.- Ἕκαστος τῶν συμβαλλομένων
καὶ τῶν μελλόντων συνιδιοκτητῶν θὰ ἔχῃ, δυνάμει τῆς
παρούσης πράξεως συστάσεως ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν,
τοῦ Κανονισμοῦ, προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Ν.
3741/1929 καὶ ἀποτελούσης τίτλον τῆς κυριότητος αὐ-
τοῦ ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸν τίτλον κτήσεως τοῦ ἐξ ἀ-

Γ Διαγράφονται
δύο(2)λέξεις

διαιρέτου ποσοστοῦ του, ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, ἐλευθέραν αὐτοτελῆ, διηρημμένην καὶ ἀνεξάρτητον ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τῶν περιερχομένων αὐτῷ ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ ἀναγνωρίζεται ὡς ἀπόλυτος κύριος, νομεὺς καὶ κάτοχος αὐτῶν, κατὰ τὴν ἔννοιαν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 3741/29 καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ ΦΦ17 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, δυνάμενος καὶ δικαιούμενος ὅπως διεθέτῃ, νέμηται καὶ διαπατέχῃ αὐτὰς ὡς βούλεται, κατὰ πλήρες καὶ ἀπόλυτον ἰδιοκτησίας δικαίωμα, κοινῇ δὲ καὶ ἐξ ἀδιαιρέτου τὸ ἀφ' ἑτέρου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτήτων χώρων, ἔργων, μερῶν πραγμάτων καὶ ἐγκαταστάσεων. Θὰ δύναται ἕκαστον τῶν συμβαλλομένων μερῶν, ὡς καὶ οἱ εἰδικοὶ καὶ καθολικοὶ αὐτῶν διάδοχοι μὰ μεταβιβάζῃ ἐλευθέρως πρὸς τρίτους, ἐφ' οἱαδήποτε αἰτίᾳ, τὰ διὰ τοῦ παρόντος κτώμενα ἢ ἐπὶ τοῦ παρόντος ἐρειδόμενα δικαιώματά του καὶ τὰς ἐν γένει ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας αὐτοῦ, ὑπὸ τοὺς ὅρους περιορισμοῦ τοῦ Νόμου τοῦ παρόντος. Πρὸς τοῦτο οἱαδήποτε ἐμπράγματος δικαιοπραξία, ἐν ζωῇ ἢ αἰτίᾳ θανάτου, σχέσιν ἔχουσα μὲ τὸ παρὸν συγκρότημα κτιρίων καὶ τὰς ἐν αὐτῷ ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας δέον νὰ ἀναφέρεται εἰς τὴν παροῦσαν πρᾶξιν, δὲν δύναται νὰ ἀντίκειται πρὸς εἰς αὐτὴν καὶ δέον νὰ περιλαμβάνῃ τὴν ὑπὸ διαδόχου ἀνεπιφύλακτον ἀποδοχὴν τοῦ παρόντος. Αἱ διατάξεις ὅμως τούτου ἐν πάσει περιπτώσει, ἔστω καὶ μνημονευόμεναι ἢ ἔστω καὶ ἀντιθέτως ἢ διαφόρως ἀναφερόμεναι, ἐπιφέρουν τὸν λοιπὸν ὑποχρεωτικῶς πᾶσαν ὁριζοντίου ἰδιοκτησίαν τοῦ συγκροτήματος, ὡς ἐμπρ

(52ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 74 συμβολαίου)

ματον βάρος αὐτῆς, νομίμως συνεστημένον καὶ συνεπῶς ἡ παρὸν οὐδήποτε κτῆσις, ἔσκησις, μεταβίβασις, ἀπώλεια κ.λ.π. τῆς κυριότητος του διέπεται ὑποχρεωτικῶς, κατ' ἀνάγκην καὶ αὐτοδικαίως ὑπὸ τῆς παρούσης πράξεως συστάσεως ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ Κανονισμοῦ τοῦ συγκροτήματος καὶ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.3741/29 καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης (συμπληρουμένων καὶ διαγράφεται μία λέξις) αἱ συμπληρούσαι ἢ τροποποιοῦσαι τὸν Νόμον εἶναι ἐπικρατέστεραι τούτου, ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς διατάξεις ἀναγκαστικὰς, δημοσίας Τάξεως.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 9ον.-Α Π Α Γ Ο Ρ Ε Υ Σ Ι Σ Κ Α Τ Α Τ Μ Η Σ Ε Ω Σ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ.-Τὸ δικαίωμα τῆς κυριότητος καὶ πᾶν ἄλλο ἐμπράγματον δικαίωμα ἐφ' ἑκάστης κατὰ τὰ ἄνω, κεχωρισμένης ὁριζοντίου ἰδιοκτησίας ἀφορᾷ καὶ δύναται νὰ ἀφορᾷ μόνον ἑκάστην κατὰ τὰ ἄνω τέρω προσδιοριζομένην κεχωρισμένην ἐν τῷ συγκροτήματι ἰδιοκτησίαν, μετὰ τῶν παραρτημάτων της καὶ τῶν ἐν τῷ παρόντι προσδιοριζομένων δι' αὐτὴν ἐτέρων δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεών της συμμετοχῆς εἰς τὰ κοινὰ καὶ εἰς τὰς διὰ ταῦτα δαπάνας. Ἐπιφυλάσσονται μόνον τὰ ἐκ τῶν ἄρθρων 2 καὶ 10 τοῦ παρόντος δικαιώματα τοῦ οἰκοπεδούχου καὶ τῆς ἐργοληπτρίας ἑταιρείας.

Ἐν περιπτώσει μεταβιβάσεως ὁριζοντίου ἰδιοκτησίας διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἢ αἰτίᾳ θανάτου, ἐκουσίως ἢ ἀναγκαστικῶς κ.λ.π. εἰς πλείονας τοῦ ἑνὸς πρόσωπα, ἡ μεταβιβαζομένη αὐτοτελὴς ὁριζόντιος ἰδιοκτησία, ὡς ἀνωτέρω αὕτη περιγράφεται, παραμένει πάντοτε ἀδιανέμητος,

ἀποκλειομένης ὁπωσδήποτε καὶ ἀπολύτως τῆς διανομῆς ὁριζοντίου ἰδιοκτησίας κατὰ δωμάτια καὶ χώρους ὁπωσδήποτε ἄλλως, ἀναγκαστικῶς δὲ πλείονες κύριοι αὐτῆς θὰ μετέχουν εἰς τὴν κυριότητα ἐπ' αὐτῆς κατὰ ποσοστὰ ἐξ ἀδιαιρέτου. Διὰ τὴν εἰς τὴν συνέλευσιν τῶν συνιδιοκτητῶν ἐκπροσώπησίν των δέον νὰ διορίζωσι ὑποχρεωτικῶς ἕνα ἐξ αὐτῶν ὡς ἀντιπρόσωπόν των, μὴ δικαιουμένοι νὰ ἐκπροσωπῶσι τὴν ἰδιοκτησίαν των κεχωρισμένως ἢ διὰ πολλῶν ἐκπροσώπων.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 10ον

Δ Ι Κ Α Ι Ω Μ Α Π Ε Ρ Α Ι Τ Ε Ρ Ω Υ Ψ Ο Υ Ν .-

Τὸ δικαίωμα τῆς προσθήκης καὶ νέων ὀρόφων, πέραν τοῦ ἤδη προβλεπομένου τετάρτου ὑπὲρ τὴν πυλωτήν τοιούτου ἐπιφυλάσσεται εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον καὶ τὴν ἐργολήπτριαν ἑταιρείαν. Σχετικῶς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων ὡς πρὸς τὸ δικαίωμα τοῦτο ὁμολογοῦνται τὰ ἀκόλουθα: Ἐὰν καὶ ὁπωσδήποτε ἐν τῷ μέλλοντι ἤθελε τυχὸν ἐπιταπῇ ἡ ἐπὶ τῆς ἀνεγειρομένης ἤδη οἰκοδομῆς προσθήκη ἑτέρων ὀρόφων, ἡ προσθήκη αὕτη θέλει γίνει ὑπὸ τῆς ἐργοληπτρίας ἑταιρείας (ἢ ταύτης λυθείσης τυχὸν μέχρι τότε, ὑπὸ τοῦ ἐκ τῶν ὁμορρύθμων μελῶν της Κωνσταντίνου Δημητρίου Χαριδάκη), ὑποχρεωτικῶς μὲν δι' αὐτήν, ἐὰν ἡ προσθήκη ἤθελεν ἐπιτραπῇ πρὸ τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ ἐκ μπετὸν ἀρμέ σκελετοῦ ἀμφοτέρων τῶν πτερύγων τοῦ συγκροτήματος καὶ τῶν ὑποκλιμάκων του (πλὴν ὑπογείου), προαιρετικῶς δὲ παρ' αὐτῆς ἤτοι ἐὰν ἐπιθυμῇ καὶ ἀποδέχεται τοῦτο, ἀλλ' ὑποχρεωτικῶς διὰ τὸν οἰκοπεδοῦχον, ἐὰν ἡ προσθήκη ἤθελεν ἐπιτραπῇ ὁποτεδήποτε μετὰ ταῦτα ἐν τῷ μέλλοντι.

(5ου φύλλου του υπ' αριθμόν 76 συμβολαίου)

αί πρόσθηκαι επιτραπώσι πρό της κατασκευής του επι-
μπετόν άρμέ του συγκροτήματος σκελετού και της τοιχο-
ποιίας ή και οποτεδήποτε επιτραπώσιν, είς αμφοτέρας τάς
περιπτώσεις ο οικοπεδούχος αναθέτει από τούδε ορι-
στικώς και ανεπιφυλάκτως και δεσμευτικώς δι' αυτόν τε
και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους του την
εκτέλεσιν των οικοδομικών εργασιών των προσθηκών του-
του εις την εργολήπτριαν εταιρείαν (ή τού Κων/νου Σα-
ριδάκη, εν τυχόν λύσει της εταιρείας), αποδεχομένους
τούτο οριστικώς και δεσμευτικώς από τούδε εις την
πρώτην περίπτωσιν, επιφυλασσομένους δε του δικαιώματος
να αποδεχθώσιν εν τω μέλλοντι, εις την δευτέραν περι-
πτωσιν. Προς τούτο, ευθύς ως ήθελεν τυχόν επιτραπή ή
προσθήκη νέων ορόφων μετά την κατασκευήν του σκελε-
τού και τοιχοποιίας αμφοτέρων των πτερύγων, η εργολήπ-
τρια εταιρεία ή άλλως ο Κων/νος Σαριδάκης δικαιούν-
ται όπως γνωστοποιήσουν εις τον οικοπεδούχον την
παρ' ενός τούτων αποδοχήν της αναλήψεως της εργολα-
βίας κατασκευής των νέων πτισμάτων και να αρχίσουν
τας ενεργείας προς λήψιν της σχετικής αδείας και με-
τέπειτα να αρχίσουν παραυτά τας οικοδομικάς εργασίας.
Άλλως, ο οικοπεδούχος εν αμελεία ή εν αγνοία της ερ-
γολήπτριας (ή του Κων/νου Σαριδάκη) δικαιούται να γνω-
στοποιήση εις αυτήν εγγράφως την επιτραπείσαν προσ-
θήκην των νέων ορόφων και να καλέση την εργολήπτριαν
όπως γνωστοποιήση εις αυτόν εγγράφως εάν δέχεται ή
όχι την κατασκευήν των, οπότε η εργολήπτρια υποχρεούται
προς απάντησιν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο(2)

μηνῶν, ἡ παράλειψις τῆς ἀπαντήσεως της θεωρεῖται ὡς ἀποποίησις τῆς συμβάσεως ὑπ'αὐτῆς καὶ ὁ οἰκοπεδοῦχος ἐλεύθερούται πάσης ἐνάντι τῆς ἐργολήπτριάς ἐκ τοῦ παρόντος ὑποχρεώσεώς του, δυνάμενος καὶ δικαιούμενος νὰ ἀναθέσῃ τὴν ἀνοικοδόμησιν εἰς οἱονδήποτε τρίτον ἢ νὰ προβῇ εἰς αὐτὴν ὁ ἴδιος. Ἐὰν ἡ ἐργολήπτρια ἀπαντήσῃ καταφατικῶς ἐντὸς τοῦ διμήνου(2 μηνῶν), ὑποχρεοῦται περαιτέρω ὅπως λάβῃ τὴν σχετικὴν ἄδειαν διὰ τὰς ἐργασίας τῶν πρόσθηκῶν ἐντὸς προθεσμίας ἓξ (6)μηνῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ διμήνου(2 μηνῶν)καὶ νὰ ἀρχίσῃ ἀμελητὶ μετὰ ταῦτα τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας διὰ τὰς πρόσθηκὰς, τὰς ὁποίας ὀφείλει νὰ κατασκευάσῃ σύμφωνος πρὸς τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος καὶ τῆς συνημμένης εἰς ἓν Πρόσθμφωνον -Ἐργαλαβικὸν μου γενικῆς σύγγραφῆς ὑποχρεώσεων της. Ἐὰν ἡ προσθήκη ἐπιτραπῇ μέχρι τῆς κατασκευῆς τοῦ σκελετοῦ καὶ τοιχοποιίας, ὁπότε εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἡ ἐκτέλεσις της ὑπὸ τῆς ἐργοληπτρίας ἑταιρείας, τὸ τε ἡ ὅλη προθεσμία ἀποπερατώσεως τοῦ κτιρίου, μετὰ τῶν προσθηκῶν, παρατείνεται ἐπὶ δέκα(10)ἐπὶπλέον μῆνας. Ἐὰν προστεθῇ ἕνας(1)ὄροφος καὶ ἐπὶ δέκα πέντε(15)μῆνας, ἐὰν προστεθῶσι πλείονες τοῦ ἑνὸς ὀρόφοι. -Ἐφ'ὅσον κατὰ τὰς ἄνω περιπτώσεις καὶ διακρίσεις καὶ προϋποθέσεις, αἱ πρόσθηκαι κατασκευασθῶσιν ὑπὸ τῆς ἐργοληπτρίας, τότε ἐκ τῶν πρόσθηκῶν, τμῆμα μὲν τῆς ἐπιφανείας των, ἀνερχόμενον εἰς τὰ τριάκοντα τρία ἑκατοστὰ(0,33)τοῦ ὀφειλομένου αὐτῇ ἐμβαδοῦ θὰ περιέλθῃ εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον, διαμοιρασμένον εἰς μίαν ἢ δύο ἀποκλειστικὰς ὁριζοντίους ἰδιο-

(54ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

σίας κατὰ τὴν κρίσιν των, ἐντὸς τῶν ἐπιβαλλομένων τεχνικῶν ὁρίων, τὸ δὲ λοιπὸν τμῆμα τῆς ὠφελίμου ἐπιφανείας τῶν προσθηκῶν, ἀνερχόμενον εἰς τὰ ἑξήκοντα ἑπτὰ (0,67) ἑκατοστὰ τοῦ ὅλου ὠφελίμου αὐτῶν ἐμβαδοῦ, θὰ περιέλθουν εἰς τὴν ἐργολήπτριαν, διαμορφούμενον εἰς ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας κατὰ τὴν κρίσιν της καὶ ἐντὸς τῶν ἐπιβαλλομένων τεχνικῶν ὁρίων. Τὰ προστεθησόμενα κτίσματα θὰ ἀποτελέσουν χωριστὰς καὶ αὐτοτελεῖς νέας ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας καὶ θὰ δύνανται ἀπονεμηθῶσι καὶ κατανεμηθῶσι εἰς αὐτάς, ἐν τῷ συνόλῳ των, πεντήκοντα χιλιοστὰ (50/000) ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ οἰκοπέδου, ἀφαιρουμένα ἐξ ἰδιοκτησιῶν περιερχομένων κατὰ τὰ προϊαλείφθεντα εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον καὶ τὴν ἐργολήπτριαν, ἐὰν ἔχῃ ἰδιοκτησίας αὐτὴ καὶ ἐφ' ὅσον διατηρῇ οὗτος ἰδιοκτησίας ἐν τῷ συγκροτήματι. Ἡ τοιαύτη ἀφαίρεσις τῶν χιλιοστῶν ἀπὸ τῶν ἰδιοκτησιῶν τοῦ οἰκοπεδοῦχου καὶ ἡ ἀπονομὴ τούτων εἰς τὰς νέας ἰδιοκτησίας τῶν νέων κτισμάτων καὶ ἡ εἰς ταύτας κατανομή των θὰ ἐπιτευχθῇ διὰ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς καταρτισθησομένης πράξεως συστάσεως ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ Κανονισμοῦ πολυκατοικίας, ἡ-τις θὰ συνταχθῇ μονομερῶς ὑπὸ τοῦ οἰκοπεδοῦχου καὶ τῆς ἐργολήπτριας (ἐὰν ἡ ἐργολήπτρια κατασκευάσῃ τὰς προσθήκας) ἢ ὑπὸ μόνου τοῦ οἰκοπεδοῦχου (ἐὰν οὗτος κατασκευάσῃ αὐθαιρέτως, ἀρνουμένης τῆς ἐργολήπτριας), πάντοτε ὅμως δὲ ἄνευ συμπράξεως τῶν λοιπῶν τότε συνιδιοκτητῶν τοῦ συγκροτήματος, κατὰ σχετικὴν ἐντολὴν καὶ ἐξουσιοδότησιν τούτων παρασχεθησομένων διὰ τῆς εἰς τὴν πρᾶ-

ξιν συστάσεως ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ Κανονισμοῦ ἀνεπιφυλάκτου προσχωρήσεώς των. Διὰ τῆς αὐτῆς τροποποιητικῆς πράξεως θὰ μεταβληθῇ, ἐπίσης, ἡ μονομερῶς καὶ ἡ ἀναλογία τῆς συμμετοχῆς τῶν παλαιῶν ἰδιοκτησιῶν τοῦ συγκροτήματος εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας (ὡς καὶ ὁ σχετικὸς πίναξ), εἰς τρόπον ὥστε νὰ μετέχουν εἰς αὐτὰς καὶ νέαι ὁριζόντιοι ἰδιοκτησίαι καὶ δὴ οὐχὶ ἀναλόγως πρὸς εἰς τὴν εἰς τὸ οἰκόπεδον ἐξ ἀδιαιρέτου συγκυριότητά των, ἀλλὰ ἀναλόγως πρὸς τὸν ὄγκον ἑκάστης τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν ἐν σχέσει πρὸς τὸν συνολικὸν ὄγκον τῶν ἰδιοκτησιῶν ὁλοκλήρου τοῦ συγκροτήματος. [Πρὸς διευκόλυνσιν τῆς ἐννοίας τῶν λεγομένων ὑπὸ τῶν παρόντων μερῶν συνομολογουμένων, θέλουσαν διαπιστωθῇ τοῦτο εἰς τὴν παρεστᾶσαν ἀνάγκην] διαγράφονται δέκα ἓξ (16) λέξεις). Ἐὰν τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας ἐνεργήσῃ ὁ οἰκοπεδοῦχος, πᾶσαι αἱ νέαι ὁριζόντιοι ἰδιοκτησίαι περιέρχονται εἰς αὐτόν, ὡς ἐρρήθη, καὶ δύναται νὰ τὰς κατασκευάσῃ ὁποτεδήποτε θελήσῃ. Ἐὰν τὰς ἐργασίας ἐκτελέσῃ ἡ ἐργολήπτρια περιέρχονται εἰς αὐτὴν τὰ ἑξήκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,67) τοῦ ὠφελίμου ἐμβαδοῦ τῶν νέων ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ θὰ ἀναλογοῦν καὶ θὰ ἀντιστοιχοῦν ἐν συνόλῳ τριάκοντα πέντε χιλιοστὰ (35/000) ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ οἰκοπέδου εἰς τὰς ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας αὐτῆς περιελευσομένας εἰς τὴν ἐργολήπτριαν. Ἡ πρὸς τὴν ἐργολήπτριαν ἢ πρὸς τρίτους παρ' αὐτῆς ὑποδειχθησομένους μεταβίβασις παρὰ τοῦ οἰκοπεδοῦχου τῶν ἐν λόγῳ τριάκοντα πέντε χιλιοστῶν (35/000) ἐξ ἀδιαιρέτ

(55ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τοῦ οἰκοπέδου,ἀφαιρουμένων ἐξ ἰδιοκτησιῶν του εἰς τὰ παλαιὰ κτίσματα,θὰ γίνῃ εἰς δύο στάδια καὶ δή τὰ μὲν εἴκοσι χιλιοστὰ(20/οοο)ἅμα τῇ λήψει τῆς ἐργολαπτρίας κατασκευῇ τοῦ ἐκ μπετὸν ἀρμὲ σκελετοῦ τῶν προσθηκῶν καὶ τῆς ἐξ ὀπτοπλινθοδομῶν τοιχοποιΐας των,τὰ δὲ λοιπὰ δέκα πέντε χιλιοστὰ(15/οοο),ἅμα τῇ πρὸς τὸν οἰκοπεδοῦχον παραδόσει τῶν περιερχομένων εἰς αὐτὸν νέων ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν,ἑτοίμων πρὸς χρῆσιν καὶ οἴκησιν.Οἱοσδήποτε ἐκ τῶν συμβαλλομένων ἢ τῶν διαδόχων των μέλλει νὰ κατασκευάσῃ τὰς τυχὸν ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιτραπησομένας καθ'ὕψος προσθήκας, ὑποχρεοῦται ἔναντι τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ συγκροτήματος ὅπως : α/'Αποπερατώσῃ τὰς ἐργασίας τῶν προσθηκῶν ἐντὸς προθεσμίας ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἐναρξεώς των. β/Διδοποιήσῃ περὶ τούτου ἐγγράφως τοὺς ἐνοικιοῦντας εἰς τὸ ὅλον συγκρότημα,διὰ τῶν διαχειριστῶν του,πρὸ δύο(2)τοὐλάχιστον μηνῶν. γ/Νὰ λαμβάνῃ πάντα τὰ νόμιμα καὶ ἀπαραίτητα μέτρα ἀσφαλείας τῶν ἐν τῷ συγκροτήματι ἐνοικιούντων καὶ τρίτων,φέρων πᾶσαν ποινικὴν καὶ ἀστικὴν εὐθύνην. δ/Νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν κατὰ τὸ δυνατὸν καλυτέραν διατήρησιν τῆς καθαριότητος καὶ εὐρρυθμίας τοῦ συγκροτήματος καὶ τῆς μικροτέρας δυνατῆς διαταραχῆς τῆς λειτουργίας τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκτήτων ἐγκαταστάσεων καὶ τῆς τῶν ἀνελκυστήρων καὶ τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως. Ἐπιπλέον τῶν ὑποχρεώσεων του περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἀναβίβασις τῶν ὑλικῶν εἰς τὰς νέας κατασκευὰς διὰ συνταχθὲν κλειστὸν ξύλινον ἀναβατόριον. ε/'Οφει-

λει νὰ κατασκευάσῃ ἐπὶ τῶν ρέων κτισμάτων νέον κοι-
νόχρηστον καὶ κοινόκτητον δῶμα τῆς πολυκατοικίας
καὶ νὰ μεταφέρῃ καὶ τοποθετήσῃ ἐν αὐτῷ πάντα τὰ εἰς
τὸ παλαιὸν δῶμα ὑπάρχοντα κτίσματα,μηχανήματα,ἐγ-
γένει κατασκευὰς καὶ ἰδίᾳ κουβουκλια ηλιμακοστασί-
ων,ἅτινα θὰ ἐξοικονθνται ὑποχρεωτικῶς μέχρι τοῦ νέου
δώματος,στέγασρρα ἀνελκυστήρων,ἀπολήξεις φωταγωγῶν
καὶ σβδηρὰ κιγκλιδώματα πέριξ τοῦ νέου δώματος.Ἀν-
τιστοίχως οἱ συνιδιοκτῆται καὶ οἱ ἔνοικοι τοῦ συγ-
κροτήματος ὀφείλουσιν ὅπως ἔρωσι τὰς εἰς τὸ παλαιὸν
δῶμα κεραίας τηλεοράσεως,ἃς ἄλλως δικαιοῦται νὰ ἔρῃ
ὁ οἰκοδομῶν.Ὑπὸ τοὺς ὅρους τούτους πᾶς συνιδιοκτή-
της ἢ ἔνοικος ὑποχρεοῦται νὰ ἀνέχεται ἄνευ ἀντιρ-
ρήσεως ἁπάσας τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας πρὸς ἀνέγερ-
καὶ κατασκευὴν τῶν νέων κτισμάτων,μέχρι τῆς ἀποπερ-
τώσεως των.-Α Ρ Θ Ρ Ο Ν IIον.ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ.Συνομολογεῖται ὅτι ἡ ἐργολήπτρια
ἑταιρεία ἔχει δικαίωμα κατασκευῆς τῶν κατὰ τὸν Νόμ
ἐπιτρεπομένων βοηθητικῶν κτισμάτων εἰς τὸν διάλυπ-
χῶρον καὶ νὰ προσθῇ εἰς τούτους χιλιοστὰ ἐξ ἀδιαι-
ρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτήτων,καθιστῶ-
σα τούτους αὐτοτελῆ καὶ ἀνεξαρτήτου ὁριζομένων ἰδι-
κτησιῶν διὰ μονομεροῦς παρ'αὐτῆς τροποποιήσεως τῆς
παρούσης.Τὰ προσθεθησόμενα χιλιοστὰ τοῦ οἰκοπέδου
θὰ ἀφαιρεθοῦν ἐξ ἰδιοκτησιῶν περιερχομένων εἰς τὴν
ἐργολήπτριαν.Α Ρ Θ Ρ Ο Ν IIον.- ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΙ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ,ΕΡΓΑ,ΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τὰ κοινόκτητα καὶ κοινόχρηστα πράγματα,ἔργα,κ

(56ου φύλλου τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 76 συμβολαίου)

καὶ ἐγκαταστάσεις τοῦ λεπτομερῶς κατὰ τὸ ἀνωτέρω περιγραφέντος κτιριακοῦ συγκροτήματος διακρίνονται εἰς δύο κατηγορίας, ἤτοι εἰς τὴν κατήγορίαν ἕνα(Ι) εἰς τὴν ὁποίαν περιλαμβάνονται τὰ ἐξ αὐτῶν ν' ἀνήκουν εἰς ὅλους ἀνεξαιρέτως τοὺς διηρημένους ἰδιοκτησίας τοῦ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος καὶ εἰς τὴν κατηγορίαν δύο(2) εἰς τὴν ὁποίαν περιλαμβάνονται τὰ ἀνήκοντα εἰς τοὺς ὁριζοντίους ἰδιοκτήσιας τοῦ κτιρίου Α, τοῦ κτιρίου Β καὶ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων. Εἰδικώτερον εἰς τὴν κατηγορίαν ἕνα(Ι) Γενικῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων ἀνήκουν: Ὁλόκληρον τὸ οἰκόπεδον εἴτε καλύπτεται, εἴτε μὴ ὑπὸ κτισμάτων, ἡ περίφραξις αὐτοῦ, τὸ πεζόδρομιον καθ' ὁ κῆπος τοῦ κτιρίου μετὰ τῶν ἐπ'αὐτοῦ ἐγκαταστάσεων. Εἰς τὰ κοινόκτητα καὶ κοινόχρηστα ἑνὸς ἑκάστου τοῦ συγκροτήματος ἤτοι τοῦ κτιρίου Α καὶ τοῦ κτιρίου Β ἀνήκουν: Αἱ θεμελιώσεις, οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι εἴτε βλέπουν πρὸς τὴν ὁδὸν εἴτε πρὸς πρασιὰν ἢ αὐλήν, ὁ σκελετὸς τῆς οἰκοδομῆς, οἱ διαχωριστικοὶ ἰδιοκτησίων τοῖχοι Α/Β/Τὰ φρεάτια ἀποχετεύσεως καὶ ὁ ἀποχετευτικὸς ἀγωγὸς μέχρι τοῦ βόθρου, ὁ βόθρος καὶ αἱ διασκλαφάσεις τῶν ὁριζοντίων καὶ κατακορύφων ἀποχετευτικῶν σωληνώσεων. Γ/Αἱ δύο κύριαι εἴσοδοι ἑκάστου τῶν κτιρίων μετὰ τῶν κλιμοστασίων, τὸ πλατύσκαλα καὶ οἱ διάδρομοι τῶν ὑπογείου καὶ πρώτου(Α), δευτέρου(Β), τρίτου(Γ) καὶ Τετάρτου(Δ) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφων. Δ/Τὰ λειτουργοῦντα κεντρικῆς θερμάνσεως ἐν τῷ ὑπογείῳ μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ ἐγκαταστάσεων καὶ ἡ καπνοδόχος καὶ ἀεραγωγοὶ οἱ

Γ τῶν κτιρίων

ἐξυπηρετοῦντες τὴν κεντρικὴν θέρμανσιν τοῦ κτιρίου
ε/Τὸ φρεάτια τῶν δύο ἀνελκυστήρων ἀπ'ἀρχῆς μέχρι
τέλους καὶ τὴ μηχανοστάσια τῶν ἀνελκυστήρων μετὰ
τῶν ἐν αὐτοῖς ἐγκαταστάσεων.στ/Τὸ δῶμα ἑκάστου
κτιρίου .ζ/Οἱ θάλαμοι τῶν δύο ἀνελκυστήρων ἑκάστου
κτιρίου μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς ἐγκαταστάσεων καὶ ἀν-
τιβάρων καὶ τῶν θυρῶν πρὸς τὰ πλατύσκαλα.η/Αἱ στῆ-
λαι ἀπορροῆς τῶν ἀνομβρίων ὑδάτων.θ/Αἱ στῆλαι τρο-
φοδοτήσεως καὶ ἐπιστροφῆς τῶν ὑδάτων κεντρικῆς θερμ
σεως,κάθετοι καὶ ὁριζόντιοι,περιλαμβανομένων καὶ
τῶν ἐντὸς τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοιούτων.ι/
Ἡ ἐγκατάστασις,σωληνώσεις καὶ τὰ ἐν γένει ὄργανα
φωτισμοῦ κοινοκτήτων ἢ κοινοχρήστων πραγμάτων ἢ
χώρων.ια/Ἡ ἀποθήκη πετρελαίου κεντρικῆς θερμάνσε
ιβ/Ἡ εἰς τὸ ὑπόγειον τοῦ κτιρίου κοινόχρηστος
ἀποθήκη.ιγ/Ἡ κεντρικὴ κεραία τηλεόρασεως,ἡ μετὰ
τῆς ὁποίας σύνδεσις εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ Τέλος
ιδ/Ἅπαντες οἱ χῶροι,ἐγκαταστάσεις ἢ πράγματα ,τὰ
ὁποῖα εἴτε ἐκ τοῦ Νόμου,εἴτε κατ'ἔθιμον ,εἴτε ἐκ
τοῦ προορισμοῦ τῶν θεωροῦνται ὡς κοινά,ἐκεῖνα τῶν
ὁποίων ἡ χρῆσις ἀνήκει εἰς πλείονας ἰδιοκτησίας
καὶ τὰ ὅπερ ἔχει ἔμεσον ἢ ἔμμεσον σχέσιν μὲ τὴν
ἀσφάλειαν,στερεότητα,στατικὴν ἰσορροπίαν καὶ μὲ τὴν
ἐμφάνισιν τοῦ κτιρίου.Ἐπαναλαμβάνεται ὅτι τὰ ὡς
ἄνω κοινόκτητα καὶ κοινόχρηστα ἀνήκουν εἰς τοὺς ὁ-
ριζοντίους ἰδιοκτήτας ἑκάστου τῶν κτιρίων κεχω-
ρισμένως.Εἰς τὰ κοινόκτητα καὶ κοινόχρηστα τοῦ ὑ
πογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων,ὅτινα ἀνήκουν μόνον

ΑΔΑ: Ρ4Γ36-ΛΞ1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΤΙΠΡΑΣΙΝΟ

...857ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

...ιτιρίου
...μέχρι
...μετὰ
...του

...ώστου
...ι δύ-
...λλ ατῆ-
...αι τρο-
...ιῆς θερμ
...ων αἱ
...των, οἱ/
...βργανω
...ων ἢ
...ερμάνσεω
...ήστος
...ἡ μετὰ
...Τέλος
...ατα, τῆ
...τὸ ἐξ
...τινα τῶν
...ησίας
...μὲ τὴν
...ιὶ μὲ τὴν
...τὸ ὀρ
...τὸς ἰδ
...ι μεχρ
...ν τοῦ ἀ
...μένου

εἰς τὰς ἐν αὐτῷ ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας, περιλαμβάνονται : Ἡ κυρία εἴσοδος, τὸ πρὸ αὐτῆς πεζοδρόμιον, ἡ ῥάμπα καθόδου, τὸ ἠλιακοστάσιον ἐπικοινωνίας μετὰ τοὺς ὑπερθεν χώρους, τὸ σύστημα ἠλεκτροφωτισμοῦ μετὰ πάντων τῶν ὀργάνων καὶ σωληνώσεών του, αἱ σωληνώσεις ἀποχετεύσεως ἐν τῷ ὑπογείῳ σταθμῷ αὐτοκινήτων μετὰ τῶν φρεατίων των, οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων, αἱ σωληνώσεις καὶ τὰ μηχανήματα τοῦ συστήματος ἐξαερισμοῦ καὶ πᾶν μηχάνημα καὶ ἐγκατάστασις τοποτεθησομένη διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ χώρου τούτου. Α Ρ Θ Ρ Ο Ν Ι σον, - Κ Ο Ι Ν Α Β Α Ρ Η Κ Α Ι Δ Α Π Α Ν Α Ι. Πᾶς κύριος διηρημένης ἰδιοκτησίας τοῦ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος βαρύνεται αὐτοδικαίως, ὡς ἐκ τῆς ἰδιότητός του ταύτης, μὲ τὸ ἐξ τῆς συνιδιοκτησίας ἀπορρέοντα κοινὰ βάρη καὶ κοινὰς δαπάνας, ἡ κατανομὴ τῶν ὁποίων ἀναφέρεται λεπτομερῶς εἰς τὴν περιγραφὴν μιᾶς ἑκάστης τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν καὶ ἐμφαίνεται εἰς τὸν συνημμένον ἀπὸ Ἰανουαρίου 1978 πίνακα κατανομῆς τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Κων. Χαριδάκη. Ἐντεῦθεν διευκρινίζεται ὅτι αἱ δαπάναι διακρίνονται εἰς: I/ Κοινὰς δαπάνας ἀμφοτέρων τῶν κτιρίων. Εἰς ταύτας περιλαμβάνονται αἱ δαπάναι διὰ τὰ κοινόχρηστα καὶ καινοῦργια πράγματα τῆς κατηγορίας ἕνα (I), ὡς ἀνωτέρω, ἐπισκευῆς, συντηρήσεως καὶ βελτιώσεως τούτων, καὶ μετέχουν ἅπασαι αἱ ὁριζόντιοι ἰδιοκτησίαι καὶ τῶν δύο κτιρίων κατὰ ποσοστὸν ἀναφερόμενον εἰς τὴν ἑβδόμην (7ην) στήλην τοῦ Πίνακος. β/ Δαπάναι κοινοχρήστων καὶ κοι-

Γ ο/ Ἡ κατανομὴ τῶν δαπανῶν τούτων γίνεται τῇ συμπράξει τῶν δύο διαχειριστῶν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΧΑΝΤΖΙΑΡΑ ΛΕΝ

νοκτήτων ἑκάστου τῶν κτιρίων κεχωρισμένως. Εἰς τοῦ-
τους περιλαμβάνονται αἱ δαπάναι συντηρήσεως, ἐπισκευ-
ῆς καὶ βελτιώσεως τῶν κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων
χώρων, ἔργων, μερῶν πραγμάτων καὶ ἐγκαταστάσεων τῶν
ἀνωτέρω κατηγορίας δύο(2), ἤτοι κεχωρισμένως δι' ἕκα-
στον τῶν κτιρίων, ἐξαιρουμένων τῶν δαπανῶν ἀνελκυστή-
ρων καὶ κεντρικῆς θερμάνσεως, περὶ ὧν κατωτέρω. Εἰς
τὴν κατηγορίαν τῶν δαπανῶν τούτων περιλαμβάνονται
εἰσέτι καὶ αἱ δαπάναι τακτικῆς λειτουργίας ἑκάστου
μεγέρου, ὡς ἐνδεικτικῶς: τεχνικοῦ προσωπικοῦ, συντη-
ρητῶν, θυρωροῦ ἢ καθαριστρίας, ἠλεκτροφωτισμοῦ, ὑδρεύ-
σεως καὶ στολισμοῦ ἢ βελτιώσεως τῆς ἐμφανίσεως τῶν
κτιρίων ἐξωτερικῶς καὶ ἐσωτερικῶς, ὑδροχρωματισμῶν
καὶ ἐλαιοχρωματισμῶν καὶ ἐν γένει ἐπενδύσεων καὶ ἐν
γένει πᾶσα δαπάνη μὴ βητῶς ὑπαγομένη εἰς ἑτέραν κα-
τηγορίαν. Αἱ δαπάναι αὗται κατανέμονται μεταξὺ τῶν
ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοῦ κτιρίου Α ὡς εἰς τὴν
ὀγδόην (8ην) στήλην τοῦ Πίνακος ἀναφέρεται, καὶ
μεταξὺ τῶν ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοῦ κτιρίου Β, ὡς
τὴν ἐννάτην (9ην) στήλην τοῦ Πίνακος ἀναφέρεται.-
Εἰς τὰς δαπάνας αὐτὰς περιλαμβάνονται καὶ αἱ δαπάναι
ἀσφαλίσεως κατὰ παντὸς κινδύνου Γ κοινοχρήστων. 3/ Δα-
πάναι λειτουργίας, συντηρήσεως, βελτιώσεως καὶ ἀσφα-
σεως τοῦ ὅλου συστήματος ἀνελκυστήρων ἑκάστου κτι-
ρίου. Εἰς ταύτας μετέχουν αἱ ἰδιοκτησίαι ἑκάστου κτι-
ρίου μόνον διὰ τοὺς ἐν αὐτῷ ἀνελκυστῆρας καὶ κατα-
μοῦνται μεταξὺ αὐτῶν, διὰ μὲν τὸ κτίριον Α ὡς εἰς τὴν
δεκάτην (10ην) στήλην τοῦ Πίνακος, διὰ δὲ τὸ κτίρ

(58 ου φύλλου του υπ'αριθμόν 1476 συμβολαίου)

Γ'
ΚΑΙ ΤΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Β ὰς εἰς τὴν ἑνδεκάμνιαν (11ην) στήλην τοῦ πίνακος, 4/δεκάνναι κεντρικῆς θερμάνσεως περιλαμβάνουσαι τὰς δαπάνας λειτουργίας, συντηρήσεως καὶ βελτιώσεως τοῦ ὅλου συστήματος κεντρικῆς θερμάνσεως ἐκάστου κτιρίου κεχωρισμένως. Ἡ κατανομὴ τούτων μεταξὺ τῶν ὁριζόντιων ἰδιοκτησιῶν ἐγένετο ἀναλόγως πρὸς τὸν κυβισμὸν ἑκάστης τούτων ἐν σχέσει μὲ τὸν κυβισμὸν τοῦ συνόλου τῶν θερμαινομένων χώρων ἑκάστου κτιρίου, ἐμφαίνεται δὲ διὰ μὲν τὰς ἰδιοκτησίας τοῦ κτιρίου Α εἰς τὴν δωδεκάμνιαν (12ην) στήλην τοῦ πίνακος, διὰ δὲ τὰς ἰδιοκτησίας τοῦ κτιρίου Β εἰς τὴν δεκάμνιαν ἑπτάμνιαν (13ην) στήλην τοῦ πίνακος, 5/δαπάναι χώρου στάθμευσης αὐτοκινήτου. Εἰς ταύτας περιλαμβάνονται αἱ δαπάναι συντηρήσεως, ἐπισκευῆς καὶ βελτιώσεως τῶν προπεριγραφέντων εἰδικῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοχρήστων χώρων, μερῶν, πραγμάτων καὶ ἐγκαταστάσεων τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων, καὶ αἱ δαπάναι λειτουργίας αὐτοῦ εἰς τὰς ὁποίας περιλαμβάνονται καὶ αἱ ἀμοιβαὶ παντὸς χρησιμοποιηθησομένου προσώπου, εἰς τὰς δαπάνας αὐτὰς μετέχουν μόνον οἱ ὁριζόντιοι ἰδιοκτῆται ἐκεῖναι αἱ ὁποῖαι κεῖνται εἰς τὸν ὑπόγειον σταθμὸν αὐτοκινήτων καὶ ἐμβαδὰ τούτων ἰσομερῶς.-

Κ Α Ν Ο Ν Ι Σ Μ Ο Σ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ Γ'.- Ὁ δὲ ἐμφανισθεὶς οἰκοπεδοῦχος βασιλεὺς λουμῶ Ἐλευθεριάδης (τῆ συμπράξει καὶ τῆς ἀργολαπαρίας ἑταιρείας) δηλωθεὶς εἰς τοῦτο ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.3741/29 ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Ν.Δ.1024/71 καὶ ἐν σήμερον μόνος καὶ ἀκοινωνήτως

κύριος, νομεύς καί κάτοχος τοῦ ἐν ἀρχῇ περιγραφο-
μένου οἰκοπέδου, προβαίνει εἰς τήν κατάρτισιν τοῦ
Κανονισμοῦ σχέσεων, δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων τῶν
συνιδιοκτητῶν τοῦ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος, ἅτι-
νες καί θά δεσμεύωνται ἐξ αὐτοῦ διά τῆς εἰς τοῦτον
προσφωνήσεως των καί ἀποδοχῆς τῶν διατάξεών του. Ἐν
πάσῃ ὅμως περιπτώσει καί ἐν περιπτώσει ἀμφισβητή-
σεως τοῦ διαιωλώματος μονομεροῦς καταρτίσεως τοῦ
Κανονισμοῦ αἱ διατάξεις αὐτοῦ ἰσχύουν ὡς πρότασις
πρός κατάρτισιν συμβάσεως Κανονισμοῦ, τελειουμένης
ὅμως τῇ ἀποδοχῇ τῆς προτάσεως ταύτης ὑπό τοῦ πρώτου
ἀγοραστοῦ ὁριζοντίου ἰδιοκτησίας ἤ ὁπωσδήποτε ὅλ-
ως γενησομένου συνιδιοκτήτου ποσοστῶν ἐξ ἀδιαιρέ-
του τοῦ οἰκοπέδου, καί μεταγραφῆς τῆς δηλώσεως ἀπο-
δοχῆς καί ὡς Κανονισμοῦ.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν Ιου. Ὁ κύριος
διηρημένης ἰδιοκτησίας τοῦ κτιριακοῦ συγκροτήματος
δύναται κατά τήν κρίσιν αὐτοῦ, νά προβῇ εἰς ἐσωτερι-
κάς αὐτῇ μεταρρυθμίσεις, ἐφ' ὅσον ὅμως, δέν θίγονται
παντάπασιν στοιχεῖα τῶν κτιρίων Α καί Β τοῦ Κτιρια-
κοῦ συγκροτήματος ἤ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινή-
των, μόνον ὅμως κατόπιν γνωμοδοτήσεως ἀρμοδίου Μηχα-
νικοῦ καί ὑπό τόν ὅρον ὅτι δέν θά θίγωνται οἱ κοινοί
ὠφελείας διάδρομοι, οἱ ἐσωτερικοί τῆς ἰδιοκτησίας
σωλῆνες, οἱ ἀποτελοῦντες μεσοτοίχους μέτ' ἄλλων ἰδιο-
κτησιῶν, τά κοινόχρηστα πράγματα καί ἐγκαταστάσεις
καί ἡ ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροδέματος κατασκευή τῆς
ἰδιοκτησίας του, κολῶναι, δοκοί καί λοιπά, ὡς ἀσφα-
λοῦς καί στερεώτης τοῦ εἰς τήν ἐργολήπτριαν ἑτ-

τῷ σπελεστοῦ
πλήρ. ἐξαιρέσει.

(59ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ρειαν παρασχεθέντος δικαιώματος, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος. Ὑπὸ τὰς αὐτὰς διακρίσεις, ὅτι δηλαδὴ δέν θὰ θίγωνται βασικὰ στοιχεῖα τῶν κτιρίων Α καὶ Β, τῶν ἄνω κοινῶς ὠφελίμων, ὡς καὶ τῶν κοινοχρήστων μερῶν τοῦ ὅλου Κτιριακοῦ συγκροτήματος καὶ τῶν καθ' ἑπάστα κτιρίων Α καὶ Β καὶ κειμένα δικαιώματα τρίτου, δύναται ὁ ἰδιοκτήτης συνεχομένων διαμερισμάτων ἢ ἀποθηκῶν, νὰ προβαίνῃ κατόπιν γνωμοδοτήσεως διπλωματούχου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ, εἰς τὴν συνένωσιν των εἰς ἕν, ἐκτελῶν πρὸς τοῦτο τὰς ἐνδεικνυομένας ἐργασίας. Ἡ τοιαύτη συνένωσις δέν μεταβάλλει τὸ ἀνωτέρω ποσοστὸν συμμετοχῆς ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἐπὶ τῶν δαπανῶν, κ.λ.π. ὑποχρεώσεων, τὸ ὑφιστάμενα πρὸ τῆς συνενώσεως, ἅτινα βαρύνουν τὴν ἐξ' τῆς συνενώσεως ὁριζόντιον ἰδιοκτησίαν. Ἐξασθένησις ἢ καταργησις δοκοῦ ἢ ὑποστυλώματος τινος Κτιρίου τοῦ Κτιριακοῦ συγκροτήματος, ὑπὸ τοῦ συνιδιοκτήτου, θέτει ἐκ κινδύνου οὐχὶ μόνον τὸ συμφέροντα καὶ τὴν ζωὴν αὐτοῦ, ἀλλὰ καὶ τὴν ἀσφάλειαν ὁλοκλήρου τῆς συνιδιοκτησίας, διὰ ἣν οὗτος εἶναι οὐχὶ Γ^ο λατινικῶς, ἀλλὰ καὶ ποινικῶς ὑπεύθυνος. Πᾶσα ζημία ἐκ καθιζήσεως ἢ φθορᾶς, ἐπισυμβαινομένης εἰς διηρημένην ἰδιοκτησίαν γείτονος συνιδιοκτήτου ἢ εἰς τὰ κοινόκτητα πράγματα ἢ κοινοχρήστους χώρους τῶν κτιρίων Α καὶ Β ἢ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος, ὡς συνέπειαι πάσης μεταρρυθμίσεως, εἶναι εἰς βάρος τοῦ ἐνεργοῦντος τὴν διαρρύθμισιν ταύτην συνιδιοκτήτου, ἐστω καὶ ἂν αἱ ἐργασίαι διεξήχθησαν κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ ἐπιβλέ-

Γ μόνον
Γ^ο τοῦ ὑπογε(
σταθμοῦ αὐ-
τοκινήτων,
καὶ ἐν γένε

Βεβαιούνται
(2) δύο παράπλευρα

κοντος Μηχανικου. Απαγορεύεται παρ' οιουδήποτε ή (6(

Γ° ή άλλως ύπό μεταρρύθμισις, μεταβολή ή επισκευή εξωτερικώς ή
της Γενικής
Συνελεύσεως πρός τάς πρασιάς ή πρός τόν ακάλυπτον χώρον(κήπον) ντι
του κτιριακού συγκροτήματος, τούς φωταγωγούς, διαδρό- τά
μους ή άλλους κοινοχρήστους χώρους των κτιρίων Α και τά
Β, ως και τό άνοιγμα πάσης είδους θύρας ή παραθύρου °ο
εις τούς εξωτερικούς τοίχους και πάσα μεταβολή θέ- ή
γουσα τάς σωληνώσεις, αγωγούς της κεντρικής θερμάν- Κτι
σεως, θερμού και ψυχρού ύδατος, ηλεκτροφωτισμού, ύδρευ- τη
σεως. Αι ως εγκαταστάσεις, απαγετεύσεις αίτινες διέρχονται
είτε ορίζοντίως είτε καθέτως διά των διηρημένων ιδ- δπ
ιοκτησιών των κατόψεων κτιρίων Α και Β και του ζο
υπογείου στάθμου αυτοκινήτων του Κτιριακού συγκρο- τω
τήματος και πάσα μετατόπισις ή αντικατάστασις θερμα- τή
τικών σωμάτων εν τη ιδιοκτησία των, επιφυλασσομένων ρέ
και αυθις ρων εν άρθρω του παρόντος διευκρι- ρε
μάτων της εργοληπτρίας εταιρείας. Απαγορεύεται επί- δι
σης ο παρ' οιουδήποτε ιδιοκτήτου ή ενοίκου χρωματισ- γο
μός εν όλω ή εν μέρει των εξωτερικών τοίχων της στ
διηρημένης ιδιοκτησίας -διαμερίσματος, ή η άλλαγή λλ
του εξωτερικού χρωματισμού των παραθυροφύλλων, εξω- ν
τερικών θυρών, των εξωτερικών διακοσμήσεων και εν γ κα
νει πάσα άλλαγή της εξωτερικής εμφανίσεως του κτι- δρ
ριακού συγκροτήματος ή των κοινοχρήστων χώρων. Οι εν
τεύτες των διαφόρων διαμερισμάτων των κτιρίων Α κα
Β, δέον να έχωσι όμοιον χρώμα, ορισθησόμενον υπό του κα
επιλέποντος Μηχανικού, μέχρι της παραδόσεως του υπ
Κτιριακού συγκροτήματος επιτρέπεται, η διάνοιξις ων
θυρών εις φωταγωγούς και ακάλυπτον χώρον(κήπον) του σε
εξ

ΑΔΑ: Ρ4Γ36-ΛΞ1

(660ου φύλλου τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

κτιριακοῦ συγκροτήματος, ὡς καὶ εἰς τὰς προσβολὰς, με-
τὰ γνώμην τοῦ ἐπιβλέποντος μηχανικοῦ διὰ τὴν ἐγκα-
τάστασιν κλιματισμοῦ ἐξαερισμοῦ.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 20ον.
Ὁ ἰδιοκτήτης διηρημένης ἰδιοκτησίας-διαμερίσματος
ἢ ἰδιοκτησίας τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων τοῦ
Κτιριακοῦ συγκροτήματος, δύναται νὰ χρησιμοποιήσῃ τὸν-
την ὡς βούλεται, εἴτε ὁ ἴδιος, εἴτε ἐκμισθῶν ἢ πα-
χωρῶν καθ' οἱονδήποτε νόμιμον τρόπον τὴν χρῆσιν αὐτῆς
ὑπὸ τοὺς ἐν τῷ παρόντι περιορισμούς.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν
30ον.- Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς τῶν διαμερισμάτων καὶ
τῶν παραρτημάτων αὐτῶν τοῦ ὅλου Κτιριακοῦ συγκρο-
τήματος ἐναπόθεσις εὐφλέκτων καὶ δυσοσμῶν ὑλῶν, βα-
ρέων ἀντικειμένων, ἐπηρεαζόντων τὴν ἀσφάλειαν, στε-
ρεότητα ἢ ἐμφάνισιν τῶν κτιρίων. ~~Α-Ρ-Θ-Ρ-Ο-Ν-40ον.~~
διαγράφεται μία λέξις καὶ εἷς ἀριθμός). Ἐπίσης ἀπα-
γορεύεται ἡ εἰς τὰς ἰδιοκτησίας ἢ ἐντὸς τῶν κοινοχρή-
στων χώρων, διατήρησις καὶ παραμονὴ διαφόρων ζώων,
πλὴν μιᾶς γάτας ἢ ἑνὸς σκύλου κατὰ διαμέρισμα,
καὶ ὡδίνων πτηνῶν
καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι διατηροῦνται ἐντὸς τῆς
ἀριζόντιου ἰδιοκτησίας καὶ δὲν προκαλεῖται ἐξ αὐτῶν
ἐνόχλησις τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν ἑκάστου κτιρίου.
Ὡσαύτως ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις ἐνδυμάτων, ταπήτων,
καὶ ἄλλων ἀντικειμένων εἰς τοὺς ἐξώστας καὶ τὰ παρ-
θυρα τῶν κτιρίων. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις ἀνθέ-
ων, φυτῶν καὶ γλαστρῶν ἐπὶ τῶν παραθύρων καὶ ἐπὶ τῶν
στηθέων καὶ τῶν βεραντῶν καὶ ἐξωστῶν εἰς τρόπον ὥστε
ἐκ τοῦ ποτίσματος των νὰ προξενῆται ὑγρασίας εἰς τοὺς

Τοποθέτησις

ἐξωτερικούς τοίχους. Ἀπαγορεύεται ἡ εἰς τούς ἐξώστας καί βεράντας ἐπιγραφῶν πάσης φύσεως, ἐπιτρεπομένης μόνον τῆς τοποθετήσεως ὁμοιομόρφων καί ἰσομεγέθων εἰς ἐπάστην τῶν κυρίων εἰσόδων ἑκάστου κτιρίου ὡς ἐπίσης ἐπιτρέπεται καί ἡ τοποθέτησις ἐπιγραφῆς ἐπί τῆς θύρας τοῦ διαμερίσματος. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις δεμάτων καί παντός ἄλλου ἀντικειμένου εἰς τούς κοινοχρήστους χώρους, οἵτινες δέον νά εἶναι πάντοτε ἐλεύθεροι. Ἀπαγορεύονται αἱ παιδιαί καί ἡ παραμονή μικρῶν παιδιῶν εἰς τόν κῆπον τοῦ συγκροτήματος ἀπό τῆς δύσεως τοῦ ἡλίου μέχρι τῆς 8ης πρωϊνῆς καί κατά τάς ὥρας τῆς κοινῆς ἀναπαύσεως. Ἀπαγορεύεται ἡ ῥῆψις εἰς τούς ἀποχετευτικούς ἀγωγούς ἢ σωληνώσεις τοῦ κτιριακοῦ συγκροτήματος καί τῶν κτιρίων αὐτοῦ βάμβακος ἢ μή εἰδικοῦ χάρτου ἐνδυμάτων, μαλλιῶν, καί στερεῶν ἀντικειμένων ἢ ἡ χρῆσις μή εἰδικῶν οὐσιῶν πρός καθαρισμόν αὐτῶν. Ὁ ὑπαίτιος βλάβης τῶν ἀποχετευτικῶν συστημάτων ἐκ τῶν ἀνωτέρω αἰτιῶν, ὑποχρεοῦται εἰς τήν δαπάνας του ἀνόρθωσιν αὐτῆς, ὡς καί εἰς τήν καταβολήν λόγῳ ποινῆς, ποσοῦ ἰσομένου πρός τό δεκαπλάσιον τῆς κατά τό ἄνω δαπάνης ἐπανορθώσεως αὐτῆς. Ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ἔνοικος διηρημένης ἰδιοκτησίας τῶν κτιρίων Α καί Β, ὀφείλει νά ἐπιμελῆται τῆς τακτικῆς ἀπορρίψεως τῶν ἀπορριμάτων καί νά συμμορφοῦται πρός τάς Ἀστυνομικάς διατάξεις καί τόν ἐσωτερικόν Κανονισμόν. Τά ἀπορρίμματα νά ρίπτωνται ἀποκλειστικῶς ἐντός κεκαλυμμένων δοχείων, τά ὁποῖα θά τηροῦνται καθαρά καί

ΑΔΑ: Ρ4Γ36ΨΛΞ-1

(6ιον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν συμβολαίου)

ἀπολυμαίνωνται συχνάκις,ἀπαγορευομένης τῆς τοποθε- r° ἡ τοῦ ὑπο-
τήσεως των ἐπί τῶν πλατυσκάλων,τῶν ἀλιμάκων τῶν κυ- γείου σταθμοῦ
ρίων εἰσόδων καί πρό τῆς κυρίας θύρας τοῦ σταθμοῦ αὐτοκινήτων
αὐτοκινήτων ἢ ἀποθήκης ἢ ἄλλου κοινοχρήστου χώρου.
Ἀπαγορεύεται ἡ πέραν τοῦ στατικῶς καί δομικῶς ἐπι-
τρεπομένου ὁρίου φόρτωσις τμημάτων τοῦ συγκροτήματος
ὁριζόντιων ἰδιοκτησιῶν ἢ κοινοχρήστων χώρων,ὡς ἐπί-
σης τῶν βεραντῶν καί ἐξωστῶν.Πᾶσα ἐπιτρεπομένη ἐσω-
τερική μεταρρύθμισις δέοντι ἐκτελῆται συμφώνως τῷ
Νόμῳ καί ἐντέχνως,ὥστε νά μή ἐπέλθῃ ἐξ αὐτῆς βλάβη
ἢ ζημία εἰς λοιπούς χώρους τοῦ συγκροτήματος.Ἕκα-
στος ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς τήν διατήρησιν τοῦ ἐ-
πισκευήν πάσης ζημίας ἢ βλάβης ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ του
ἐφ'ὅσον ἐξ αὐτῆς ἀπειλεῖται ζημία εἰς ἄλλην ἰδιοκτη-
σίαν.Οἱ συνιδιοκτῆται ὀφείλουσι νά ὑφίστανται ἀδια-
μαρτυρήτως τάς εἰς τάς ἰδιοκτησίας των ἐπί ἐγκαταστά-
σεων κοινῆς χρήσεως ἐργασίας ἐπισκευῆς ἢ συντηρήσε-
ως.Ἅπαντες οἱ συνιδιοκτῆται ὀφείλουν νά ἐπιτρέπουν
εἰς τόν διαχειριστήν νά εἰσέρχεται εἰς τήν ἰδιοκτη-
σίαν των,συνοδευόμενος ἢ μή ὑπό τεχνιτῶν εἰς πᾶσαν
στιγμήν,ἐφ'ὅσον τό μέτρον τοῦτον ἐπιβάλλεται ἐκ λό-
γων ἀνάγκης σοβαρᾶς(πυρκαϊᾶς,διαρροῆς ὑδάτων,ἐνόσε-
ως καλωδίων καί ἄλλων παρεμφερῶν περιπτώσεων)ἐκθε-
τούσης εἰς κίνδυνον τά κτίρια τοῦ συγκροτήματος ἢ
τήν ζωήν καί περιουσίαν τῶν συνιδιοκτητῶν.Ἡ τοιαύ-
τη εἰς περίπτωσιν ἀνάγκης -κινδύνου εἴσοδος εἰς τά
κτίρια Α καί Β μέσω καί ἄνευ συναινέσεως τῶν κυρί-
ων αὐτῶν,δέν δύναται νά θεωρηθῇ ὡς παράβασις οἰκο-

γενεσιακοῦ ἀσύλου ἡ αὐτοδιηλαλοῦσα ἐπὶ τῶν ποινοχρή-
στων τεχνικὴ ἐνέργεια ἐκτελεῖται κατόπιν ἀποφάσε-
ως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, συμφώνως πρὸς ταύτην
καὶ τῇ ἀμέσῳ ἐπιβλέψει καὶ εὐθύνῃ τοῦ Διαχειριστοῦ.

ΑΡΘΡΟΝ 4ον.-ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ.- Ἡ χρῆσις τῶν ἰδιοκτησίων ἀπὸ τοῦ πρώτου(Α) ὑπὲρ τὴν πυλωτὴν ὀρόφου συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ τετάρτου(Δ) τοιούτου, συνομολογεῖται διὰ κατοικίας. Ἡ χρῆσις τῶν ἐν τῷ ὑποκειμένῳ ὀρόφῳ ἰδιοκτησίων συνομολογεῖται ὅτι θὰ εἶναι δι' ἀποθήκας. Ἡ χρῆσις τῶν ἰδιοκτησίων τοῦ χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων συνομολογεῖται διὰ σταθμεύσιν αὐτοκινήτων. Τῶν διὰ κατοικίας προοριζομένων ἰδιοκτησίων ἐπιτρέπεται ἡ χρῆσις των καὶ ὡς Κομμωτηρίου, Ἰνστιτούτου αἰσθητικῆς, Ἀτελιὲ γυναικείων ἐνδυμάτων, Ὡς γραφείου ἐλευθέρου ἐπαγγέλματος(οἷον ἰατρείου, ὀδοντιατρείου, ἐργαστηρίου Ἀρχιτέκτωνος Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ κ.λ.π) καὶ πᾶσαν ἐν γένει σύννομον καὶ μὴ εἰς τὰς κατωτέρω ἀπαγορεύσεις ἐμπίπτουσαν χρῆσιν.

ΑΡΘΡΟΝ 5ον.-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ.- Ἀπαγορεύεται ἀκολούθως ἡ χρῆσις τῶν κατοικιῶν τοῦ συγκροτήματος ὡς καταστήματος οἱασδήποτε μορφῆς καὶ εἴδους, ὡς κλινικῆς, ὡς ἰατρείου ἀφροδισίων καὶ φρενολογικῶν νοσημάτων ἢ διανυκτερευούσης ἀβουσίας, ὡς ξενοδοχείου, ὡς διδασκαλείου μουσικῆς καὶ χοροῦ, ὡς οἴκου ἀνοχῆς, ὡς φροντιστηρίου καὶ σχολείου παντὸς εἴδους, ὡς γραφείου Δημοσίων τε καὶ Δημοτικῶν σχέσεων, ὡς κέντρου πολιτικῶν κομμάτων καὶ ὁμ-

γ° ἕως γ° συγκεντρώσεως κοινοῦ καὶ παιγνίων,

Γηπεδα σφαιρίσεως ἐξωτερικῶν ἀδένων βεβαιοῦνται τέλος ἐφαπτόμενα παρακάτω

ΑΔΑ: Ρ4Γ36-ΛΞ1

νοχρη-
βασε-
ην
ιστοῦ.
ΩΝΤΙΩΝ
τοῦ
βανο-
ζεται
δφο
κ(η-
μεβασε-
ι κβτο-
ωπησι-
ίου, Ἰν-
θμάτων,
ατρείου,
λιτικοῦ
καὶ μή
ρ(ιν.
: Ρ Η Σ
τοιωῶν
ιε μερ-
ιβεσίων
ὸβῦ αὐ-
κῆς καὶ
σχολεί
Δημοτι-
καὶ Ἰ(

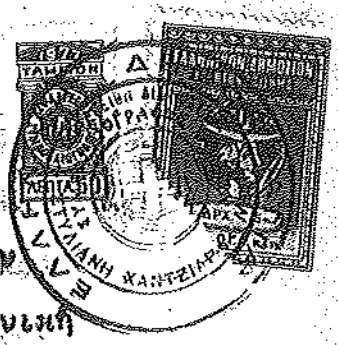
νώσεων.Ἀπαγορεύεται ἡ χρῆσις πασῶν τῶν ἰδιοκτησιῶν κατὰ τρόπον ἀντικειμένου εἰς τὰ χρηστὰ ἤθη ἢ τὴν Δημοσίαν Τάξιν,ἄνευ τῆς λήψεως τῶν νομίμων ἀδειῶν καὶ πληρώσεως τῶν νομίμων προϋποθέσεων.-Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 6ον.Κ Υ Ρ Ω Σ Ε Ι Σ Ε Ν Π Α Ρ Α Β Α Σ Ε Ι Α Ν Ω Α Π Α Γ Ο Ρ Ε Υ Σ Ε Ω Ν .Ἡ παράβασις οἱασδήποτε τῶν ἄνω ἀπαγορεύσεων ἐπάγεται Α/Τὴν ὑπὸ τοῦ παραβάτου ὑποχρέωσιν καταβολῆς ποινικῆς ῥήτρας ἐκ τριακοντα χιλιάδων(30.000)δραχμῶν,καταπιπτούσης ὀλοσχερῶς διὰ ἑκάστην παράβασιν,εἰσπραττομένης δὲ ὑπὸ τοῦ Διαχειριστοῦ τοῦ κτιρίου καὶ διατιθεμένης κατ' ἀπόφασιν τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως,ἀποφαιζούσης ἄνευ τῆς συμμετοχῆς τοῦ παραβάτου.Ἡ ἀνωτέρω ποινικὴ ῥήτρα συνομολογεῖται ὡς δικαία καὶ εὐλογος,παραιτεῖται δὲ ὁ ἐμφανισθεὶς καὶ οἱ μελλοντικοὶ ἰδιοκτῆται διὰ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ παρόντος,ἀπὸ τοῦ δικαιώματος νὰ ζητῶσι ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου περιορισμὸν αὐτῆς.-Β/Τὴν ὑποχρέωσιν τοῦ παραβάτου πρὸς ἀποκατάστασιν τῆς θετικῆς καὶ ἀποθετικῆς ζημίας καὶ τοῦ διαφυγόντος κέρδους πάντες ἑτέρου συνιδιοκτήτου τοῦ συγκροτήματος. Γ/Τὴν ὑποχρέωσιν τοῦ παραβάτου ὅπως παύσῃ πάραυτα τὴν ἀπαγορευομένην χρῆσιν ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ του,ἐπὶ ταῖς ἄνω καὶ ταῖς ὑπὸ τοῦ Νόμου ἐπιλογομέναις ποιναῖς.-Δ/Τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως ἢ πάσης ἄλλης ἐνοχικῆς σχέσεως συνδεμένης μὲ τὴν ὁποίαν ὁ παραβάτης ποιεῖται χρῆσιν τῆς ἰδιοκτησίας,ἐν ᾗ ἐχωρησεν ἡ παράβασις καὶ τὴν ἐκ τοῦ λόγου τούτου ἔξωσιν καὶ ἀποβολὴν τοῦ παραβάτου,τῇ αἰτήσει εἴτε τοῦ

ιδιοκτήτου εἶχε καὶ κανεὶς ἄλλου κυρίου ἑτέρας ι-
διοκτησίας ἐν τῷ συγκροτήματι, κατ' ἐκχώρησιν τῆς
σχετικῆς ἀγωγῆς καὶ δικαιωμάτων τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ
κυρίου, γιγνομένην δυνάμει τοῦ παρόντος αὐτοδικαίως
τὸ προαναφερθὲν ἐν τῇ παραγράφῳ Α ποσὸν ποινικῆς
ῥήτρας δύναται νὰ αὐξομειοῦται δι' ἀποφάσεως τῆς
Γεν. Συνελεύσεως κατ' ἁπλῆν πλειοψηφίαν, ἐν ᾗ δὲν θὰ
συμμετέχῃ ὁ ἑκάστοτε παραβάτης. Ὑπεύθυνος ἔναντι
τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν διὰ πᾶσαν ἐκ τῶν ἀνωτέρω
παραβάσεων εἶναι ἐν πρώτοις ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ἐν ᾗ
ἡ παράβασις ἰδιοκτησίας, ἐκαλλασσόμενος τῶν ποινι-
κῶν ῥητρῶν καὶ λοιπῶν ἀποζημιώσεων μόνον ἐάν ἡ πα-
ράβασις δὲν ἐγένετο ὑπὸ τοῦ ἰδίου ἀλλὰ ὑπὸ τοῦ μι-
σθωτοῦ του ἐν ἀγνοίᾳ του καὶ παρὰ τὴν παρ' αὐτοῦ
ῥητὴν καὶ ἐγγράφον ὑπόμνησιν εἰς τὸν μισθωτὴν τῶν
ἐκ τοῦ παρόντος δεσμεύσεων καὶ β/ἐφ' ὅσον ἐμελλητὶ
καὶ ὡς σύντομα, εἰδοποιηθείς ἐγγράφως ὑπὸ τοῦ διαχει-
ριστοῦ, ἐνήργησεν τὰ νόμιμα κατὰ τοῦ ἐνοίκου πρὸς
ἄρσιν τῆς παραβάσεως, ἀπομάκρυνσιν τούτου κ.λ.π. Πλὴν
τοῦ ἰδιοκτήτου ὅμως εἶναι συνυπεύθυνος ἔναντι τῆς
ἰδιοκτησίας καὶ ὁ μισθωτὴς ἢ ὁπωσδήποτε χρήστης,
εὐθυνομένων εἰς ὁλόκληρον ἀμφοτέρων.- ΑΡΘΡΟΝ
7ον.- ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.- Πρὸς διευ-
κόλυνσιν καὶ ἐξυπηρέτησιν τοῦ συγκροτήματος καὶ τῶν
σχέσεων τῶν συνιδιοκτητῶν μεταξύ των, ἕκαστος ἐξ τὴν σ
δοποίησιν αὐτῶν πρὸς προσέλευσιν ἢ πρὸς ἐκπλήρωσιν
τῶν ὑποχρεώσεών των, ἕκαστος ἰδιοκτήτης κεχωρισμέ-
νης ἰδιοκτησίας, ὀφείλει ὅπως γνωστοποιῇ εἰς τὸν

(6Ξον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

χειριστὴν ἐγγράφως τὴν κατοικίαν αὐτοῦ καὶ τὰς ἐκά-
στοτε ἀλλαγὰς της, ἐφ'ὅσον, ἐννοεῖται, κατοικῇ ἐντὸς
τοῦ συγκροτήματος. Ἄλλως ὀφειλεῖ ὅπως διαρθρῷ κα-
τὰ νόμιμον τρόπον καὶ γνωστοποιῇ εἰς τὸν διαχειρι-
στὴν ἀντικλητὸν τοῦ, ἐξουσιοδοτημένον ὅπως ἐνεργῇ
ἐπ'ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν του καὶ νὰ παραλαμ-
βάνῃ πᾶν πρὸς αὐτὸν ἀπευθυνόμενον ἔγγραφον καὶ εἰ-
σαγωγικὸν δίκης τοιοῦτον. Ἐν παραβάσει τῆς ὑποχρέ-
σεώς του ταύτης ὁ ἰδιοκτήτης εὐθύνεται εἰς ἀποκατά-
στασιν πάσης ζημίας τοῦ συγκροτήματος ἢ ἑτέρου συ-
νιδιοκτήτου ἐκ τῆς δυσχερείας ἐπιδόσεως πρὸς αὐτὸν
ἐγγράφου, ἅμα ὅμως καὶ συνομολογεῖται ὅτι αἱ πρὸς
τοῦτον ἐξώδικοι προσκλήσεις, διαμαρτυρίαι, ἀγωγαί, κλή-
σεις καὶ πᾶν ἐν γένει ἔγγραφον πρὸς αὐτὸν ἀπευθυνό-
μενον, δύναται νὰ ἐπιδίδεται ἐγκύρως δι'αὐτὸν εἰς
πάντα ἐνοικοῦνταἐντὸς τῆς εἰς τὸ συγκρότημα ἰδιο-
κτησίας του, οἱωδήποτε δικαιώματι καὶ σχέσει. Ἐὰν
δὲ τὸ διαμέρισμα εἶναι κλειστόν, τὰ ἔγγραφα ταῦτα
θυροκολλῶνται εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ ἰδιοκτήτου,
παρουσίᾳ μάρτυρος καὶ ἀντίγραφον των θὰ παραλαμβά-
νῃ ὁ διαχειριστὴς ἢ ὁ ἀναπληρωτὴς του πρὸς παράδο-
σιν του εἰς τὸν πρὸς ὃν ἡ ἐπίδοσις, ἐὰν ἤθελεν με-
τέπειτα ἐμφανισθῇ.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 8ον.-ΚΟΙΝΑΙ ΔΑΠΑ-
ΝΑΙ & ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΜΟΙΑΣ ΦΥΣΕΩΣ ΤΩΝ.- Πᾶς κύριος ἀνεγ-
ρισμένης ἰδιοκτησίας βαρύνεται αὐτοδικαίως ἅς ἐκ τῆς
ἰδιότητός του ταύτης (ἀνεξαρτήτως ἂν ἐνοικῇ ἢ ὄχι
εἰς τὸ συγκρότημα) καὶ ἀναλόγως πρὸς τὰ ποσοστὰ συμ-
μετοχῆς τῆς ἰδιοκτησίας του εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας

ὡς ταῦτα ἀναλόγως ἀναφερόμενα λεπτομερῶς διὰ μίαν
ἑκάστην τούτων, καὶ ἐμφαίνονται εἰς τὸν Πίνακα ἀ-
ναλογιῶν, μὲ τὴν πληρωμὴν τῶν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν
τοῦ ἀναλογούσων δαπανῶν καὶ τὰ ἐξ αὐτῆς ἀπορρέου-
τα βάρη. Συνιδιοκτήτης ἀρνούμενος ἢ ὑστεροῦν ἢ
ἀμελῶν ἢ ἀδυνατῶν να' καταβάλῃ τὴν ἐπὶ τῶν δαπανῶν
ἀναλογίαν τῆς ἰδιοκτησίας του ἐξαναγκάζεται εἰς τ
τοῦτο δικαστικῶς, ἐπιμελείᾳ τοῦ Διαχειριστοῦ, ἐνθυ-
νόμενος εἰς τὴν πληρωμὴν τῆς ἀναλογούσης αὐτῷ με-
ρίδος τῶν δαπανῶν ἅνα δὲ καὶ εἰς πλήρη ἐκζήμιω-
σιν τῆς συνιδιοκτησίας καὶ τῶν καθ' ἕκαστον συνιδι-
κτητῶν διὰ τὴν τυχὸν, ἐκ τῆς ἀρνήσεως του, δυσχέρει-
αν καὶ ἀδυναμίαν λειτουργίας τῶν κοινοχρήστων
καὶ ἐντεῦθεν ζημίαν κυρίων ἢ ἐνοίκων ἄλλων συνιδι-
κτησιῶν ἢ τοῦ συγκροτήματος ἐν γένει.—Α Ρ Θ Ρ Ο Ν
ΘΟΥ/Β Κ Ε Ν Τ Ρ Ι Κ Η Θ Ε Ρ Μ Α Ν Σ Ι Σ -Δ Α -
Π Α Ν Α Ι .-Εἰδικῶς ὡς πρὸς τὴν ἐγκατάστασιν τῆς
κεντρικῆς τοῦ συγκροτήματος θερμάνσεως καὶ τὴν λει-
τουργίαν της, συνομολογοῦνται τὰ ἀκόλουθα: Ἡ συμ-
μετοχὴ εἰς τὴν δαπάνην διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς
κεντρικῆς θερμάνσεως εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ πάντας
τοὺς συνιδιοκτήτας καὶ τοὺς μισθωτὰς των, ἢ ὁπωσ-
δήποτε ἐν ταῖς ἰδιοκτησίαις των ἐναικοῦντας ἀπὸ
τῆς 1ης Νοεμβρίου ἑκάστου ἔτους μέχρι τῆς 15ης
Ἀπριλίου τοῦ ἑπομένου καὶ ἐν ἀκμῇ δὲ οἱουδήπο-
λόγου ἡ ὁριζομένη ἰδιοκτησία κατὰ τὸ σύστημα
τοῦτο παραμένῃ κενή. Κατὰ τὸ ἐν λόγῳ χρονικὸν
διάστημα ἡ κεντρικὴ θέρμανσις θὰ λειτουργῇ ἐφ' ὅ-



(6ήον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμ. /συμβολαίου)

σον ἡ ἐξωτερική θερμοκρασία εἶναι κατωτέρα τῶν βαθμῶν, ἐπὶ ὅσον χρόνον ἤθελεν ἀποφασίσει ἡ Γενική Συνέλευσις ἡμερησίως, ἀλλὰ πάντως οὐχὶ πλέον τῶν δώδεκα(12) ὡρῶν ἡμερησίως, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἐκτὸς ὁμοφώνου ἀποφάσεως τῆς Γεν. Συνελεύσεως. Ἐξαιρετικῶς καὶ περιοριστικῶς ἀπαλλάσσεται τῶν ἐξήκοντα τοῖς ἑκατὸν(60%) τῆς δαπάνης λειτουργίας καὶ μόνον ὁ ἰδιοκτήτης ἰδιοκατοικίας ἥτις ἤθελεν παραμείνῃ ἐντελῶς κλειστὴ καὶ ἀχρησιμοποίητος κατὰ τὸ ἄνω διάστημα ἐπὶ χρόνον πέραν τῶν τριάκοντα(30) ἡμερῶν καὶ διὰ τὸν χρόνον καὶ μόνον τῆς τοιαύτης μὴ χρήσεως. Ἡ ἀπαλλαγὴ ὅμως ἐπέρχεται ἐὰν ἡ ἰδιοκτησία ἤθελεν παραμείνῃ συνεχῶς καὶ ἐξ ὁλοκλήρου ἀχρησιμοποίητος καὶ ὑπ' αὐτοῦ ἔτι τοῦ τυχὸν ὑπηρετικοῦ προσωπικοῦ καὶ τοῦ βοηθητικοῦ τοιούτου, ἅμα δὲ ἡ ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ παροχὴ τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως ἤθελεν διακοπῇ ὑπὸ τοῦ Διαχειριστοῦ πλήρως, διὰ κλεισίματος ἁπασῶν τῶν στροφίγγων τῶν θερμαντικῶν σωμάτων καὶ ἐπίσης ἐφ' ὅσον ὁ κύριος τῆς ἀχρησιμοποιήτου ἰδιοκτησίας ἔχει εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου ἐγγράφως καὶ ἐγκαίρως τὸν Διαχειριστήν, καθιστῶν εἰς αὐτὸν δυνατὴν καὶ τὴν διακρίβωσιν τῆς μὴ παροχῆς θερμάνσεως. Ἡ μείωσις τῶν ἐξόδων ἀφορᾷ μόνον τὰ ἔξοδα τῆς λειτουργίας τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως καὶ οὐχὶ τὰ ἔξοδα συντηρήσεως, ἀντικαταστάσεως, βελτιώσεως κ.λ.π. τῶν θερμαντικῶν σωμάτων, ἢ τῆς ὅλης ἐγκαταστάσεως, ἅτινα βαρύνονται καὶ καταβάλλονται καὶ ἐν αἰ ἰδιοκτησίαι παραμένουν κλειστάι. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ἐνοι-

νος ἰδιοκτησίας ἤθελεν καθυστερήσει τὴν ἀρξιν τῶν
Διαχειριστὴν καταβολὴν τῆς ἀναλογίας του ἐπὶ τῆς
δαπάνης θερμάνσεως, ὑπόκειται εἰς τὰς ἀνωτέρω συ-
νεπείας διὰ τὴν καθυστέρησιν πληρωμῆς κάθε δαπά-
νης, ἅμα δὲ καὶ εἰς πρόστιμον ἀρχὴν πέντε χιλιάδων
(5.000) δραχμῶν διὰ τὴν καθυστέρησιν ἑβδόστου μηνός,
δεδομένου ὅτι πᾶσα ἡ ἐγκατάστασις τῆς κεντρικῆς
θερμάνσεως ὡς καὶ τῶν σωληνώσεων της (πλὴν τῶν ἐν
ταῖς ἰδιοκτησίαις σωμάτων) εἶναι κοινόκτητος, ἐπ' οὐ-
δενὶ λόγῳ ἐπιτρέπεται εἰς συγκυριοκτήτην ἢ ἔνοικον
ἢ μεταθέσει ἢ ἀφαιρέσει τινὰ καὶ ἐν γένει οἱαδήποτε
ἐπὶ τούτων ἐνέργεια ἢ μεταβολὴ ἀπαγορεύεται θίγουσα
αὐτούς. Ἐὰν ταιαύτη μεταβολὴ καὶ ἐνέργεια κατασταῖ
ἐξ οἱουδήποτε λόγου ἀναγκαιοῦμενον ὑπὸ τῆς Γενι-
κῆς Συνελεύσεως, κατ' ἁπλῆν πλειοψηφίαν δύναται νὰ
ἀποφασισθῇ. Ἐπίσης οὐδεὶς ἰδιοκτήτης δύναται νὰ
ἀντικαταστήσῃ τὰ ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ του θερμαντικὰ
σώματα κατὰ μέγεθος ἢ τύπον. Ὁ οὕτω ἐπιθυμῶν δέον
νὰ εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου τὴν Γενικὴν Συνέλευσιν
διὰ τοῦ Διαχειριστοῦ καὶ ἐν ἡ αἰτουμένη μεταβολὴ
δὲν βλάπτει τὸ σύνολον, συμφώνως γνωμοδοτήσει ἐκ-
στημόνος μηχανολόγου, λαμβανομένης δαπάνης τοῦ
τούτου. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις ἀποφαίνεται ἐλευθέρ-
κατ' ἁπλῆν πλειοψηφίαν. Εἰς τὴν ψηφοφορίαν δὲν μετ-
χει ὁ αἰτῶν. Ἐν περιπτώσει βλάβης τῶν κοινοχρή-
στων σωλήνων, τῆς ἐπιδιορθώσεως ἐπιλαμβάνεται ὁ
Διαχειριστὴς (εἰδοποιουμένος περὶ τούτου, δηλ. τῆς
βλάβης ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου). Ἡ δαπάνη τῆς

(65ον φύλλον του υπ'αριθμόν 74 συμβολαίου)

σμευής βαρύνει πάντας τους συνιδιοκτήτας εφ'όσον ή βλάβη δέν οφείλεται είς υπαιτιότητα του συνιδιοκτήτου ή ενοίκου του συγκροτήματος.' Αναγκαίος καθαρισμός των σωλήνων,σωμάτων,καπνοδόχων κ.λ.π.χωρεί κατ' απόφασιν της πλειοψηφίας,κοιναίς δαπάναις(κατ'αναλογίαν συμμετοχής είς την δαπάνην θερμάνσεως).' Αν συνιδιοκτήτης ζητήσῃ καθαρισθῶν σωλήνων καί σωμάτων ειδικώς της ιδιοκτησίας του θά γίνεται ούτος δαπάναις αυτού,υπό μηχανικού καί ειδικευμένου τεχνίτου τῇ επιβλέψει του αρμοδίου.' Εάν μέχρι της αποπερατώσεως των κτιρίων Α καί Β του συγκροτήματος γίνῃ ειδική εγκατάστασις κεντρικής θερμάνσεως,καθ'ήν θά τοποθετηθούν δι'έκαστον διαμέρισμα χωριστός κυκλοφορητής καί μετρητής καταναλισκομένης θερμότητος,τότε διά μονομερούς πράξεως του οικοπεδούχου,τῇ συμπράξει της εργοληπτρίας εταιρείας,άνευ συμμετοχής οιουδήποτε τυχόν μέχρι τότε ετέρου συνιδιοκτήτου θά ρυθμίζεται ή κατανομή των δαπανών θερμάνσεως κατά διάφορον τρόπον διά πίνακος κατατεθειμένου υπό της εργοληπτρίας εταιρείας.' Εκαστον διαμέρισμα θά καταβάλλῃ εφ'ενός μέν την βάσει του όγκου του αναλογίαν επί παγίας δαπάνης καί εφ'ετέρου επί πλέον την αναλογίαν του επί της καταναλισκομένης θερμότητος,συμφώνως πρός την ένδειξιν του μετρητού.-

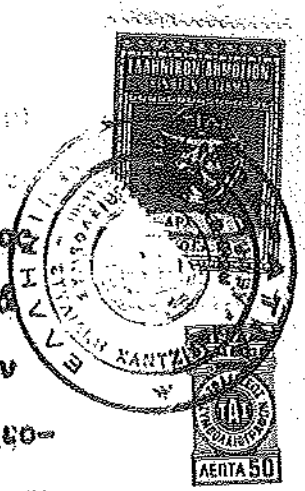
διαγράφονται πέντε (5) λέξεις και τίθεται εις τον διαχειριστήν ενάστου ιδιοκτησίου και του ενοχείου σταθμού αυτοκινήτων, ... και των τριακοσίων δύο χιλιάδων (32.000) δρχ. δια του ενοχείου σταθμού αυτοκινήτων, συνεισφερόντες ισομερώς βεβαιούνται δύο (2) παρεκκλίνεται

ΑΡΘΡΟΝ 10ου. ΠΑΡΑΧΑΒΟΛΗ.- Οι συνιδιοκτήται θέλουσι καταβάσει υποχρεωτικώς (εις τό Ταμείον του συγκροτήματος) τό ποσόν των πεντήκοντα χιλιάδων (50.000) δρχ. δι' εκαστον των συνεισφέροντες εκαστος κατ' αναλογίαν συμμετοχής του εις τας δαπάνας φωτισμού, ύδρεύσεως, καθαριότητος κοινοχρήστων, ένα τό ποσόν τούτο χρησιμεύσει ως παγία προκαταβολή των καινών δαπανών (εν οις και τα ασφάλιστρα κοινοκτήτων). Ο χρόνος εφαρμογής της τοιαύτης υποχρεώσεως θέλει καθορισθή ύπό της πρώτης Γενικής Συνελεύσεως των συνιδιοκτητών. Η Γενική Συνέλευσις δύναται να αυξήση τό ποσόν τούτο της παγίας προκαταβολής, υποχρεούσθαι αναλόγως εκαστον συνιδιοκτήτην, ουχί όμως πέραν ποσού ίσου προς τό εν δωδέκατον (1/12) της ετησίας πραγματικής ή τεκμαρτής προσόδου εκάστης συνιδιοκτησίας.- ΑΡΘΡΟΝ 11ου.- ΑΣΦΑΛΙΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ.- Εκαστος συνιδιοκτήτης, ευθύς ως καταστή τοιούτος, υποχρεούται να ασφαλίση αμέσως και να διατηρή ησφαλισμένην την ιδιοκτησίαν του κατά κινδύνου πυρός και διά ποσόν αντιστοιχούν εις την τρέχουσαν αξίαν αυτής. Εν αρνήσει, δυστροπία ή αμελεία του όπως προβή εις την εν λόγω ασφάλισιν, δύναται να προβή εις αυτήν ο διαχειριστής, υποχρεωτικώς διά τον συνιδιοκτήτην, επ' ονόματι και δαπάνη αυτού μετά προηγουμένην πρόσκλησίν του εις τούτο και πάροδον άπρακτου μηνός. Εν τοιαύτη περιπτώσει ο συνιδιοκτήτης υπόκειται εις καταβολήν της δαπάνης των ασφαλίστρων κ[illegible]

(6δον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ξμα δὲ καὶ εἰς πρὸς τὸν διαχειριστὴν(διὰ τὸ συγκρο-
τῆμα)πλήρωμὴν ἐπὶ πλέον ποσοῦ πενταηοσίων(500)δραχμ-
μῶν;πρὸς ἀλλυψιν τῶν δαπανῶν ἀπασχολήσεως καὶ κατὰ
τὸ ἐπὶ πλέον λόγῳ εὐλόγου καὶ δικαίας ποινικῆς ῥή-
τρας.Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις διὰ πλειοψηφίας ὀκτακοσίων
(800)ψήφων,ὁύναται νὰ ἀποφασίζῃ ἀναστολὴν ἐφαρμογῆς
τῆς διατάξεως τοῦ παρόντος ἄρθρου περὶ ὑποχρεωτικῆς
ἀσφαλίσεως τῶν κεχωρισμένων ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν
ὑπὸ τῶν κυρίων αὐτῶν.Ὑποχρεωτικῶς ἐπίσης ὁ διαχει-
ριστὴς θέου νὰ τηρῇ ἠσφαλισμένους κατὰ πυρὰ τοὺς
κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους χώρους,ἔργα,πράγματα
καὶ ἐγκαταστάσεις τοῦ συγκροτήματος,ἐκ' ὁλοκλήρου τῶν
συνιδιοκτησιῶν,ὁηλουμένης τῆς ἐξ ἀδιαιρέτου ἀναλογίας
ἑκάστου τούτων ἐπὶ τῶν ἀσφαλισμένων.Ἐν περιπτώσει
μερικῆς πυρκαϊᾶς ὁ πυροπαθὴς ἰδιοκτήτης ὀφείλει νὰ
μεριμνήσῃ τὸ ταχύτερον διὰ τὴν ἐπαναφορὰν τοῦ ἀκινή-
του εἰς τὴν προτέραν του κατάστασιν,προτιμωμένων ὑ-
ποχρεωτικῶς τῶν ἐπισκευῶν ἢ ἐπανορθώσεων τῶν ἐπηρεα-
ζουσῶν τὴν ἀδιατάρακτον χρῆσιν τῶν λοιπῶν συνιδιο-
κτησιῶν καὶ τὴν ἐμφάνισιν τοῦ συγκροτήματος.Εἰς τὰς
ἐπισκευὰς ταύτας περιλαμβάνονται ἰδίᾳ αἱ ἀφορῶσαι
τὸ σύστημα ἀποχετεύσεως,κεντρικῆς θερμάνσεως,παρο-
χῆς ὕδατος καὶ ἠλεκτρισμοῦ,ἀνελκυστῆρος,πλὴν μακροστα-
σίων καὶ ἐξωτερικῆς ἐμφανίσεως.Ὁ τυχὸν ἀμελήσας συ-
νιδιοκτήτης ὑπέχει ὑποχρέωσιν ἐνάντι τῶν λοιπῶν,ἐὰν
ἐκ τῆς ἀμελείας του παρατείνεται ἡ διαταραχὴ τῆς
ἐλευθέρας,ἀνωλύτου καὶ πλήρους χρησιμοποιήσεως τῶν
ἰδιοκτησιῶν των.Ἀφ' ἑτέρου ὁ διαχειριστής,ἐν περιπτώ-

σει συμπαθῆς ἅμα τῇ εἰσηράξει τοῦ ποσοῦ ἀσφαλείας
δέον νὰ διαθέτῃ τοῦτο πάραυτα διὰ τὰς ἐπισκευὰς
καὶ διορθώσεις, ὥστε οἱ κοινόκτητοι χῶροι, πράγμα-
τα, ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις νὰ ἐπανέλθωσι τὸ ταχύτε-
ρον εἰς τὴν προτέραν καλὴν κατάστασίν των καὶ κα-
νονικὴν λειτουργίαν. Τέλος, ἐπιμελείᾳ τοῦ διαχειρι-
στοῦ, ἀσφαλίζεται ἡ συνιδιοκτησία κατὰ κινδύνου
ἀτυχημάτων ἐκ τῶν ἀνελκυστήρων.- Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 12ον
Ο Α Ο Σ Χ Ε Ρ Α Σ Κ Α Τ Α Σ Τ Ρ Ο Φ Η Κ Τ Ι Ρ Ι Ο
Ἐν περιπτώσει ὁλικῆς συρπαλλᾶς ἢ καταστροφῆς τοῦ
συγκροτήματος, ὃς ταυτότης νοουμένης τῆς ἐκτελεσθε-
ὼς ζημιῶν ὑπερβαινουσῶν κατ' ἄξίαν τὰ τρία τέταρτα
(3/4) τῆς ἀξίας τοῦ ὅλου συγκροτήματος, ὡς κτιρίων,
ἀποφασίζει περὶ τοῦ πρακτέου ἡ Γενικὴ Συνέλευσις
κατὰ πλειοψηφίαν συγκεντρούσαν τὰ ἑπτακόσια χιλιο-
στὰ (700/000) τοῦ οἰκοπέδου. Εἰς ἣν περίπτωσιν ἤθελεν
ἀποφασισθῇ κατὰ τὴν ἀνωτέρω πλειοψηφίαν ἡ ἀνοικο-
δόμησις τοῦ συγκροτήματος, οἱ τυχὸν μειοψηφίσαντες
ἢ οἱ μὴ προσελθόντες λοιποὶ συνιδιοκτῆται, δικαι-
οῦνται νὰ ἀποσυρθῶσι τῆς συνιδιοκτησίας, ἐφ' ὅσον
ἀντιτίθενται εἰς τὴν ἀνοικοδόμησιν. Πρὸς τοῦτο ὑ-
ποχρεοῦνται μὲ μεταβιβάσωσι τὰ ἀνήκοντα αὐτοῖς πο-
σοστὰ ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν σω-
ζομένων κοινῶν, ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ
τῆς ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, εἰς τοὺς
πλειοψηφίσαντας ἢ τινὰ ἐξ τούτων, ἐπὶ τιμήματι
ἀμέσως καταβλητέου καὶ, ὁριζομένου. Ἐν διαφωνίᾳ
μερῶν, ἡ διαφορὰ θὰ λύεται ὑπὸ τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπι-



(67ον φύλλον του υπ'αριθμόν 76 συμβολαίου)

ληπτηρίου Αθηνών, ενεργούντος διαιτητικώς, ούτινος η απόφασις είναι ανέκκλητος και υποχρεωτική δια τους συμβαλλομένους, ήτοι τόσον τον πωλητήν, όσον και τον αγοραστήν. Το Τεχνικόν Επιμελητήριον διορίζει τους διαιτητάς κ.λ.π. κατά τον περί διαιτησιών Κανονισμόν αυτού ή άλλως κατά τας περί διαιτησίας διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας. Εάν δεν ήθελεν αποφασισθή υπό της Γενικής Συνελεύσεως η ανοικοδόμησις του συγκροτήματος, εφαρμόζονται αι περί διανομής κτηρίου διατάξεις.-

ΑΡΘΡΟΝ 13ον. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑΣ.

Η εργολήπτρια εταιρεία απαλλάσσεται μετά την απο-περάτωσιν του συγκροτήματος, των αναλογουσών εις τας εν αυτή ορισθέντας ιδιοκτησίας της, κοινών δαπανών εν γένει, πλην της δαπάνης δια τα τεσσαράκοντα εκατοστά (40/οο) της λειτουργίας του συστήματος της κεντρικής θερμάνσεως. Απαλλάσσεται επίσης και της υποχρεώσεως συνεισφοράς προς σχηματισμόν του κατ'άρθρον 10 του παρόντος ποσού των πενήντα χιλιάδων δύο χιλιάδων (50.000 έως 52.000) δραχμών εις χείρας του διαχειριστού κ.λ.π. εφ'όσον αι ιδιοκτησίαι αύται δεν έχουν μεταβιβασθή παρ'αυτής, ούτε κατά χρήσιν, και εφ'όσον παραμένουσι κενα. Ο χρόνος της τοιαύτης απαλλαγής δεν δύναται να υπερβή τα εν (1) έτος από της αποπερατώσεως αμφοτέρων των κτιρίων του συγκροτήματος.- ΑΡΘΡΟΝ 14ον. ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ.- Α/ Την διοίκησιν και διαχείρησιν του Κτιριακού

του

κοῦ συγκροτήματος,βασικὴ ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν ἰδιοκτητῶν αὐτοῦ,ἥτις εἶναι καὶ τὸ ἀνώτερον Διοικητικὸν ὄργανον αὐτοῦ.Εἰς τὴν συνέλευσιν ταύτην,ἣν μετέχει αὐτοδικαίως πᾶς ἰδιοκτήτης διηρημένης ἐν γένει ἰδιοκτησίας τοῦ Συγκροτήματος,εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε διὰ εἰδικοῦ ἀντιπροσώπου.Ἡ Γενικὴ αὕτη Συνέλευσις συγκαλεῖται παρὰ τῶν δύο(2)Διαχειριστῶν τῶν καθ'ἕκαστα κτιρίων Α καὶ Β,ἢ ἑκάστου ἐξ αὐτῶν,εἰς ὅλως ἐκτάκτους περιπτώσεις,καθ'ἃς πρόκειται νὰ ἐπιλυθοῦν ζητήματα ἢ θέματα ἀφορῶντα ὁλόκληρον τὸ κτιριακὸν συγκρότημα,τηρουμένων τῶν διατυπώσεων συγκλήσεως τῶν κατὰ τὰ κατωτέρω Συνελεύσεων ἑκάστου τῶν κτιρίων Α καὶ Β.Ὁ ὁλικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων εἶναι χίλιαι(1000).Ἕκαστος τῶν ἰδιοκτητῶν τοῦ κτιριακοῦ συγκροτήματος ἔχει τόσας ψήφους ὅσας εἶναι τὸ ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου.Ἡ Γενικὴ αὕτη Συνέλευσις τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος τελεῖ ἐν ἀπαρτίᾳ,ἐφ'ὅσον παρίστανται κατ'αὐτὴν νομίμως οἱ πεντακόσιοι ἕνας(501)ψῆφοι.Ἐὰν δὲν γίνῃ ἀπαρτία κατὰ τὴν πρώτην συνέδρίασιν αὐτῆς,ἡ Συμβέλευσις συνέρχεται εἰς ἐπαναληπτικὴν τοιαύτην,ὁπότε ἐφ'ὅσον παρίστανται τοὐλάχιστον τριακόσιοι(300)ψῆφοι τελεῖ ἐν ἀπαρτίᾳ,ἐκτὸς ἐὰν,ὁ Νόμος ἢ ὁ παρὼν Κανονισμὸς ἀπαιτεῖ ἐξαιρετικὴν ἀπαρτίαν.Εἰς τὴν Γενικὴν ταύτην Συνέλευσιν τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ ὅλου συγκροτήματος,ὁ ἑκάστοτε ἰδιοκτήτης τοῦ Ὑπογείου καταθμοῦ αὐτοκινήτων ἢ τῶν ὑποκειμένων ἀποθηκῶν κατέχει

(6θον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ται μόνον ἐφ' ὅσον τὸ ὑπὸ συζήτησιν θέμα ἢ θέματα
ἀφορᾶν καὶ τὴν ἰδιοκτησίαν ταύτην.- Β/ Τὴν δι-
οίκησιν καὶ διαχείρησιν ἑκάστου τῶν ἀνωτέρω λε-
πτομερῶς περιγραφομένων ἀνεξαρτήτων καὶ αὐτοτε-
λῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος, ἤτοι τοῦ κτιρίου
Α καὶ τοῦ κτιρίου Β καὶ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ
αὐτοκινήτων, ἕνα στὸν τῶν ὁποίων ἀποτελεῖ αὐτο-
τέλεις καὶ διανεμημένον ἐνιαῖον λειτουργικὸν
σύνολον, ἀσκεῖ ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν ἰδιοκτη-
τῶν ἑκάστου τῶν κτιρίων τούτων καὶ τοῦ ὑπογείου
σταθμοῦ αὐτοκινήτων. Εἰς τὴν Γενικὴν Συνέλευσιν
ἑκάστου τῶν ἀνωτέρω κτιρίων Α καὶ Β καὶ τοῦ
ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων συμμετέχει αὐτοδι-
καίως πᾶς ἰδιοκτήτης τῆς δεδηλημένης ἰδιοκτησί-
ας αὐτοῦ, εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' εἰδικοῦ ἀν-
τιπροσώπου του, διοριζομένου καὶ δι' ἁπλῆς ἐπιστο-
λῆς ἀπευθυνομένης πρὸς τὸν Διαχειριστὴν τοῦ κτι-
ρίου. Ὁ ὁλικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων ἑκάστου κτιρίου
ἀνέρχεται εἰς τὸν συνολικὸν ἀριθμὸν τῶν ποσοστῶν
συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδιαιρέτου ἑκάστου κτιρίου ἐ-
πὶ τοῦ οἰκοπέδου τοῦ ὅλου κτιριακοῦ Συγκροτήμα-
τος, ἕκαστος δὲ ἰδιοκτήτης διηρημένης ἰδιοκτησί-
ας τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου, ἔχει τόσας ψήφους,
ὅσα εἶναι τὰ ποσοστὰ συνιδιοκτησίας του ἐπὶ τοῦ
οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτήτων, ὡς ἐν κεφαλαίῳ
πρώτῳ (Α) τοῦ παρόντος ὡρίσθη. Διὰ τὸν σχηματι-
σμὸν ἀπαρτίας καὶ ἀπόφασιν ἐγκύρου τῆς Γενικῆς
Συνελεύσεως ἑκάστου τῶν κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγ-

προτήματος ,τῶν συγκεκριμένων κατά τά ἀνωτέρω λεπτομερῶς ἐκτεθέντα,ἐκ διαμερισμάτων καί ἐ-
κποθηκῶν ,αὕτη συγκροτεῖται παρ' ὅλων ἀδιαιρέ-
τως τῶν ἰδιοκτητῶν διηρημένης ἰδιοκτησίας τοῦ
συγκεκριμένου κτιρίου Α καί κτιρίου Β,δηλονό-
τι ἔχουσιν δικαίωμα συμμετοχῆς καί ψήφου εἰς ταύ-
την πάντες,μέ τόσας ψήφους ἕκαστος,ὅσας ἐπί τοῦ
οἰκοπέδου δικαίωμα.Οἱ ἰδιοκτῆται ἑκάστης ὁρι-
ζοντίου ἰδιοκτησίας τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐ-
τοκινήτων ἀποτελοῦν τήν Γενικήν Συνέλευσιν αὐ-
τοῦ ,ἔχουν δέ ἕκαστος μίαν ψῆφον.----------

ΑΡΘΡΟΝ 15ον.-ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΙΣ,τῶν Ἰδιοκτητῶν ἑκάστου
τῶν κτιρίων Α καί Β τοῦ συγκροτήματος καί τοῦ
ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων,συνέρχεται τοὐλά-
χιστον ἅπαξ τοῦ ἔτους καί κατά μῆνα Ἰανουάριο-
ον τῇ προσκλήσει τοῦ Διαχειριστοῦ αὐτοῦ.Ἡ πρό-
σκλησις ποινοποιουμένη εἰς τούς ἰδιοκτήτας,
τοὐλάχιστον πέντε(5)ἡμέρας πρό τῆς συνεδριά-
σεως ἡ ἀνακοινουμένη διά τοιχοκολλήσεως πρό δέ-
κα(10)τοὐλάχιστον ἡμερῶν εἰς περίοπτον θέσιν
καί διά ἐμφανῶν κεφαλαίων γραμμάτων ἐπί μιᾶς
τῶν κυρίων εἰσόδων τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου,ὁρί-
ζει τά θέματα τῆς συνελεύσεως καί τήν ἡμέραν,
ὥραν καί τόπον συνεδριάσεως καί διά τήν πρώτην
νεδρίασιν,ὡς καί διά τήν περίπτωσιν ἀπαιτήσεως
πρόνοῦς ἀριθμοῦ ψήφων,ὁπότε ἀπαιτεῖται ἐξαίρε-
κή πλειοψηφία διά τήν λῆψιν ἀποφάσεως.Ἐν ἐμέλ-

(69ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

τοῦ διαχειριστοῦ τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου τοῦ συγκροτήματος, τὴν ταυτικὴν Συνέλευσιν δύναται νὰ συγκαλέσῃ πᾶς ἰδιοκτήτης τούτου. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις συνεδριάζει καὶ ἀποφασίζει, τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου τοῦ συγκροτήματος, ὅταν παρίστανται, δι' ἑκάστην περίπτωσιν γενικῶν (ἀφορώντων πάσας τὰς διηρημένας ἰδιοκτησίας) ἢ εἰδικῶν ζητημάτων, φῆφοι πλείονες τοῦ ἡμίσεος τῶν κατὰ περίπτωσιν φήφων. Ἐὰν δὲν γίνῃ ἀπαρτία, κατὰ τὴν πρώτην συνεδρίασιν, ἡ συνέλευσις συνέρχεται εἰς ἐπαναληπτικὴν τοιαύτην, ὁπότε ὁσασδήποτε ἀριθμὸς τῶν παρόντων φήφων, τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου τοῦ Συγκροτήματος, ἀποτελεῖ ἀπαρτίαν, ἐκτὸς ἐάν, ὁ Νόμος ἢ ὁ παρὼν Κανονισμὸς ἀπαιτεῖ ἐξαιρετικὴν ἀπαρτίαν. ΑΡΘΡΟΝ 16ον. ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΙΣ δι' ἑκαστον τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος, συγκαλεῖται ὁποτεδήποτε, εἴτε τῇ προσκλήσει τοῦ διαχειριστοῦ αὐτοῦ, εἴτε ἰδιοκτητῶν ἐκπροσωπούντων τὸ ἓν τέταρτον (1/4) τῶν κατὰ τὰ ἄνω φήφων αὐτοῦ, ἵνα ἀποφασίσῃ ἐπὶ τῶν θεμάτων ἐν τῇ προσκλήσει. Αἱ ἀποφάσεις λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας τῶν παρόντων φήφων καὶ εἴτε διὰ φανερᾶς, εἴτε διὰ μυστικῆς ψηφοφορίας, ἐκτὸς ἐὰν ὁ Νόμος ἢ ὁ παρὼν Κανονισμὸς ἀπαιτῇ ἐξαιρετικὴν πλειοψηφίαν, εἶναι δὲ ὑποχρεωτικαὶ δι' ἅπαντας τοὺς ἰδιοκτήτας τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου ἐφ' ὅσον λαμβάνεται συμφώνως τῷ Νόμῳ καὶ τῷ παρόντι Κανονισμῷ, καὶ ἀφορῶν θέματα ἀναγραφόντα εἰς τὴν πρόσκλησιν. ΑΡΘΡΟΝ 17ον. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις ἑκάστου τῶν κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος ἀπο-

φασίζει ἐπὶ παντὸς θέματος ἀφορῶντος τὴν ἐπίλυσιν
καὶ συντήρησιν τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκτήτων
χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων καὶ ἔργων τοῦ συγκεκριμέ-
νου κτιρίου τούτου, περὶ διορισμοῦ καὶ παύσεως θυ-
ρωροῦ καὶ ἐν γένει βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Κτι-
ρίου καὶ ἐπὶ παντὸς θέματος, προβλεπομένου ὑπὸ τοῦ
Νόμου καὶ τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ὑπὸ τους, ἐν ἄρ-
θρῳ τοῦ παρόντος, ὅρους καὶ προϋποθέσεις. Εἰ-
δικῶς ἐπὶ τῶν κατωτέρω θεμάτων πρὸς λῆψιν ἀποφάσε-
ως ἐκ μέρους τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, εἴτε ὁλοκλή-
ρου τοῦ Κτιριακοῦ Συγκροτήματος, εἴτε τῶν καθ' ἕνα-
στα κτιρίων τῶν ἰδιοκτητῶν ἑκάστου Κτιρίου Α καὶ Β
ἐφ' ὅσον πρόκειται συγκεκριμένως καὶ ἀποκλειστικῶς
περὶ θέματος ἀφορῶντος ὡρισμένον Κτίριον, ἀπαιτοῦν-
ται τουλάχιστον τὰ ἐνενήκοντα πέντε ἑκατοστὰ (0,95)
τῶν φήφων τῶν διαμερισμάτων καὶ ἀποθηκῶν: α/ Ἐπὶ
τῶν ἀποφάσεων τῶν θιγουσῶν τὸν προορισμὸν τοῦ Κτι-
ριακοῦ Συγκροτήματος, ὡς ἀναφέρεται οὗτος ἐν τῷ πα-
ρόντι Κανονισμῷ ἢ συγκεκριμένου κτιρίου αὐτοῦ.-
β/ Ἐπὶ τῶν ἀποφάσεων τῶν ἀφορωσῶν κατεδάφισιν κοι-
νοκτήτων χώρων, προσθηκῶν θυρῶν ἢ παραθύρων, τοῦ ὅ-
λου συγκροτήματος ἢ συγκεκριμένου Κτιρίου τούτου.-
γ/ Ἐπὶ τῶν ἀποφάσεων τῶν ἀφορωσῶν ἄλλην κατανομὴν
τῶν φήφων, τροποποίησιν τῶν ποσοστῶν ἐπὶ τῶν κοινο-
κτήτων χώρων καὶ ἐπὶ πάσης φύσεως δαπανῶν καὶ πρ-
οποιήσεων τῶν δικαιωμάτων τῶν διαφόρων συνιδιο-
τῶν τοῦ ὅλου συγκροτήματος ἢ συγκεκριμένου ἑκά-
στου Κτιρίου αὐτοτελῶς/ προβλεπομένων περὶ ἀποφάσεων

(70ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ἀλλοιουσῶν τὸ σύνολον τοῦ ἤδη ὑφισταμένου ὁλικοῦ καθορισμοῦ τῆς συνιδιοκτησίας τοῦ ὅλου συγκροτήματος ἢ συγκεκριμένου ἐκ τῶν κτιρίων Α καὶ Β.- Ἡ τακτικὴ συνέλευσις ἢ ἡ Ἔκτακτος πρὸς τοῦτο συγκληθεῖσα, ἑκάστου τῶν κτιρίων Α καὶ Β καὶ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων, ἐκλέγει διὰ φανερᾶς ἢ μυστικῆς ψηφοφορίας, ἀπάντων τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ κτιρίου τούτου, τὸν Διαχειριστήν. Ὁ διαχειριστὴς ἑκάστου κτιρίου τοῦ συγκροτήματος, δύναται εἶναι εἷς τῶν συνιδιοκτητῶν ἢ ἡ σύζυγος ἢ τέκνον αὐτοῦ ἢ καὶ μισθωτής, ἐὰν ὅμως εἰς τὸν διορισμὸν του ὡς διαχειριστοῦ συμφωνῇ ἐγγράφως ὁ ἰδιοκτήτης-ἐκμισθωτής του. Ἡ θητεία τοῦ διαχειριστοῦ εἶναι ἐνὸς (1) ἔτους, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἐπανεκλογὴ τοῦ αὐτοῦ προσώπου ὡς Διαχειριστοῦ. Διὰ τὴν πρώτην περίοδον τῆς διαχειρίσεως ἀπὸ τῆς ἀποπερατώσεως ἑκάστου κτιρίου, ὁ διαχειριστὴς θὰ διορισθῇ ἐπὶ θητείᾳ λήγουσαν τὴν 31ην Δεκεμβρίου ἑπομένου ἔτους. Εἰς περίπτωσιν παραιτήσεως τοῦ διαχειριστοῦ τινος τῶν κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος καὶ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων, συγκαλεῖται ὑπὸ τούτου Γενικὴ Συνέλευσις πρὸς ἐκλογὴν νέου κατὰ τ' ἄνω διαχειριστοῦ. Ὁ παραιτούμενος εὑρίσκεται, ὡς διαχειριστής, μέχρι τῆς ὑπὸ τοῦ νέου ἀναλήψεως τῶν καθηκόντων του. Ὁ διαχειριστὴς ἑκάστου τῶν ἀνωτέρω κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος καὶ τοῦ ὑπογείου σταθμοῦ αὐτοκινήτων, προΐσταται τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, ἐκ-

προσωπεί την συνιδιοκτησίαν του συγκεκριμένου
τούτου κτιρίου και του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων ένώπιον πάσης Αρχής, τηρεί την αλληλογραφίαν και τα βιβλία των πραγτικών του κτιρίου τούτου, εν οις αναγράφονται ανελλιπώς αι αποφάσεις των συνιδιοκτητών. Τηρεί το σχετικόν βιβλίον δαπανών και ενεργεί εν επειγούση περιπτώσει και ανάγκη πάσαν επισκευήν κοινοχρήστων χώρων ή πραγμάτων του ούτινος είναι διαχειριστής κτιρίου και του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων, μέχρι του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών ή όσον ορίζει εκάστοτε δι' αιτιολογημένης αποφάσεως ή Γενική Συνέλευσις αυτού, λογοδοτών ένώπιον της Γενικής συνελεύσεως του συγκεκριμένου κτιρίου. Ο διαχειριστής εκάστου κτιρίου του συγκροτήματος και του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων, συντρέχουσης εξαιρετικής περιπτώσεως και υπό ιδίαν ευθύνην, δύναται να υπερβή το ποσόν τούτο, υπό την απαραίτητον προϋπόθεσιν της εκ των υστέρων εγκρίσεως του υπό της Γενικής Συνελεύσεως του συγκεκριμένου κτιρίου. Ο διαχειριστής εκάστου των ανωτέρω κτιρίων Α και Β και του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων ενεργεί τας σχετικάς πληρωμάς και εισπράξεις, τηρεί τας αποδείξεις και επιστατεί επί αποφασισθέντων και εκτελουμένων έργων. Ωσαύτως φροντίζει διά την εγκαιρον πληρωμήν των βαρυνουσών την συνιδιοκτησίαν του κτιρίου του οποίου τυγχάνει διαχειριστής, τρεχουσών δαπανών, την κατανομήν τούτων κατ' ιδίαν των διαφόρων συνιδιοκτησιών του κτιρίου τούτου και επιβλέπει διά την εύρυθμον εμφάνισιν του κτιρίου ούτινος τυγχάνει διαχειριστής, και την συντ

(71ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ρησιν του, ὡς καὶ τοῦ ὅλου συγκροτήματος, λαμβάνει πρόληπτικῶς ἢ ἐπικουρικῶς πᾶν μέτρον, διὰ τὴν προστασίαν τῶν συμφερόντων τῆς συνιδιοκτησίας τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου καὶ τοῦ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος καὶ ἐπιμελεῖται τῆς καλῆς τηρήσεως ἐκ μέρους τῶν συνιδιοκτητῶν τῶν ἐκ τοῦ παρόντος ὑποχρεώσεων του. Διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν καθηκόντων του, ὁ διαχειριστὴς ἑκάστου Κτιρίου, δικαιοῦται νὰ προσλαμβάνῃ βοηθόν, ἐγκρίσει τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως αὐτοῦ, ἥτις καθορίζει τὰς ἀρμοδιότητας, καθήκοντα καὶ τυχὸν ἀντιμισθίαν. Ὁ διαχειριστὴς ἑκάστου τῶν κτιρίων Α καὶ Β εἶναι καὶ προσωπικῶς ὑπεύθυνος ἔναντι τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου, οὗτινος τυγχάνει διαχειριστὴς καὶ τοῦ ὅλου κτιριακοῦ συγκροτήματος, διὰ πᾶσαν ἐξ ὀλιγωρίας ἢ ἀμελείας βλάβην εἰς τὸ συγκεκριμένον Κτίριον καὶ τοὺς ἐν γένει χώρους του, ἢ τὸ ὅλον Κτιριακὸν συγκρότημα ἢ διὰ πᾶσαν ἐξ' τῶν καθηκόντων του ὀλιγωρίαν. Ὁ διαχειριστὴς ἑκάστου τῶν κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος διαφυλάττει ἀντίγραφον τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ὅπερ μετὰ τῶν βιβλίων πρακτικῶν τῶν Συνελεύσεων, τοῦ Ταμείου (βιβλίου), τῆς ἀλληλογραφίας καὶ τῶν ἀποδείξεων τῶν λογαριασμῶν, ὀφείλει νὰ κρατῇ εἰς τὴν διάθεσιν παντὸς ἰδιοκτήτου τοῦ συγκεκριμένου κτιρίου τοῦ συγκροτήματος, αὐτοῦντος τὴν σχετικὴν πληροφορίαν καὶ νὰ μεταβιβάσῃ διὰ πρωτοκόλλου εἰς τὸν διάδοχόν του. Ἡ διαχείρησις, τὰ δίκαιώματα καὶ ἡ δικαιοδοσία τοῦ διαχειριστοῦ ἑκάστου κτιρίου, ὑπόκεινται εἰς τοὺς ἑξῆς περιορισμούς : α/

δύναται νά προβῇ εἰς δαπάνας ἐπισπευδῶν πλέον τῶν δραχμῶν δέκα χιλιάδων(10.000) ἢ ὅσον ὁρίζει ἑκάστοτε ἡ Γενική Συνέλευσις αὐτοῦ,ἄνευ ἐγκρίσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως.β/Δέν δύναται ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει μέ πλείονη συμφωνίας(διαγράφεται μία λέξις)θιγούσας ὁπωσδήποτε τά συμφέροντα τῆς συνιδιοκτησίας συγκεκριμένου κτιρίου,οὔτινος τυγχάνει διαχειριστής,διά χρονικήν περίοδον πέραν τῆς θητείας του.Γενικῶς ὁ διαχειριστής ἑκάστου Κτιρίου,προσφέρων τήν ὑπηρεσίαν του,εἶναι ὑπεύθυνος ἐνάντι τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν αὐτοῦ,διά πᾶσαν ζημίαν,ἐνδεχόμενον ἢ βλάβην,ἥτις ἠθελε προκύψει ἐκ τῆς ἐν γένει καθ'ὑπέρβασιν τῶν διαταγμάτων του,ἐνασκήσεως τῶν εἰς αὐτόν ἀνατιθεμένων καθηκόντων.------

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 17ον.-Ι Σ Χ Υ Σ Τ Ο Υ Π Α Ρ Ο Ν Τ Ο Σ Κ Α Ν Ο Ν Ι Σ Μ Ο Υ .-Ὁ παρών Κανονισμός ἔσεται ὑποχρεωτικῶς διά πάντας τούς ἀγοραστάς διαμερισμάτων καί ἐν γένει διηρημένων ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοῦ κτιρίου Α καί Β τοῦ συγκροτήματος,τούς ἀποβαίνοντας οὕτω ἰδιοκτήτας τῶν χώρων,κοινῶν πραγμάτων καί οἰκοπέδου ἐξ ἀδιαιρέτου.Πᾶσα τροποποιητική πρᾶξις θά ἀποτελῇ συμπλήρωμα τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ,θά σημειοῦται δέ αὐτῇ ὡς καί ὁ Κανονισμός εἰς τό αὐτό περίθριον,δηλαδή ὅπου θά σημειωθῇ καί ὁ παρών Κανονισμός.Αἱ ὑποχρεώσεις καί τά δικαιώματα διαμερίσματος τίνος ἢ χώρου,τά ἀπορρέοντα ἐκ τοῦ παρόντος ἢ τοῦ Νόμου παρακολουθοῦν τοῦτο,θεωρούμενα ὡς οἱωνεί πραγματικαί δουλεῖαι,μεταβιβάζονται αὐτοδι-

(72ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 1676 συμβολαίου)

καίως εἰς τὸν ἑκάστοτε ἰδιοκτήτην τούτου, πρὸς τοὺς ἐν γένει μισθωτὰς ἢ χρήστας αὐτῶν. Κατὰ συνέπειαν εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ὅπου ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ ἀναφέρεται ἡ λέξις συνιδιοκτήτης, ὑπονοεῖται ὅτι αἱ ὑποχρεώσεις τούτου ἐπεκτείνονται καὶ εἰς τὸν μισθωτὴν ἢ τὸν ὁπωσδήποτε σύνοικον οἰκείον του ἢ μή, τοῦ ἰδιοκτήτου τούτου, διὰ πᾶσαν παράβασιν τῶν ἐκ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ. Κατὰ ταῦτα, ὁ ἰδιοκτήτης διαμερίσματος, ἢ θέσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτου ἢ ἀποθήκης, εἶναι τελικῶς ὑπόχρεως εἰς τὴν καταβολὴν τῶν βαρυνουσῶν τὴν ἰδιοκτησίαν πάσης φύσεως δαπανῶν καὶ τοῦτο ἀνεξαρτήτως οἱασδήποτε ἰδιαιτέρας σημασίας ἢ καταστάσεως τοῦ μισθωτοῦ π.χ. ὡς μισθοσυντηρήτου ἢ πτωχεύσαντος ἐπιτηδευματίου, ἢ μισθωτοῦ, ἣν ὁ ἰδιοκτήτης οὗτος ἤθελεν ἔχει, καθ' ὅσον ὑπεύθυνοι ἔναντι ἀλλήλων εἶναι οἱ συνιδιοκτῆται καὶ οὐχὶ οἱ τυχὸν μισθωταί των. Αἱ ὑποχρεώσεις καὶ τὰ δικαιώματα τὰ ἀπορρέοντα ἐκ τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, δι' ἕκαστον διαμέρισμα ἢ χῶρον τοῦ ἀκινήτου Α καὶ Β ἢ θέσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτου ἢ ἀποθήκην, παρακολουθοῦν τὸν ἰδιοκτήτην τούτου καὶ ἐξακολουθοῦν ἀναλλοιώτως ὑφιστάμενα καὶ ἂν οὗτος λόγῳ ταξειδίου, εἴτε ἄλλης αἰτίας, δὲν ἤθελε ἰδιοχρησιμοποιεῖ τοῦτο ὁ ἴδιος ἢ ἄλλους ὑπ' αὐτοῦ ἐγκατεστημένους. Κατὰ τὰ αὐτὰ καὶ τὸ ἀδιαίρετον πλεῖσιμον τοῦ διαμερίσματος ἢ αὐτοτελοῦς ἐν γένει χώρου, ἀνεξαρτήτως χρόνου διαρκείας τούτου, δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἀπουσιάζον-

τα ιδιοκτήτην άπό της καταβολής του βαρβνόντος την διηρημένην ιδιοκτησίαν αυτού ποσού έκ των πάσης φύσεως δαπανών συντηρήσεως του συγκεκριμένου κτιρίου είς ό άνήκει ή του όλου συγκροτήματος, θυρωρού, φώτων και λειτουργίας έγκαταστάσεων, ώς αί δαπάναι αύται έν τώ παρόντι καθορίζονται, έξαιρέσει της περιπτώσεως της προβλεπομένης είς τάς διατάξεις της κεντρικής θερμάνσεως. Έξ άλλου όμως, ή κατοχή συνιδιοκτήτου έκ του διαμερίσματος ή άλλου αύτοτελούς χώρου και το κλείσιμον τούτου, δέν άφαιρεί ούδέν των δικαιωμάτων, άτινα ό ιδιοκτήτης τούτου κέκτηται έπί της ιδιοκτησίας και είδικώς του δικαιώματος να άντιπροσωπεύηται κατά τας γενικάς Συνελεύσεις του κτιρίου είς ό άνήκει ή του όλου κτιριακού συγκροτήματος, των συνιδιοκτητών, και να ψηφίζη διά του άντιπροσώπου αύτου, συνιδιοκτήτου ή μή, έπί θέματος πάσης φύσεως έπιλυσιν. Αί υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τα απορρέοντα έκ του παρόντος Κανονισμού παρακολουθούν πάσαν πράξιν, δι' ής πωλείται, έκχωρείται, μεταβιβάζεται και κληρονομείται διαμέρισμα ή υπόγειος θέσις σταθμεύσεως αυτοκινήτου ή άποθήκη των κτιρίων Α και Β του συγκροτήματος, ής πράξεως ό παρών Κανονισμός άποτελεί άναπόσπαστον μέρος. Ούτω ούδέν συμβόλαιον πωλήσεως, έκχωρήσεως κ.λ.π. κατά τα άνωτέρω είναι άρτιον και έγκυρον, έάν δέν άναφέρη ότι ή πώλησις γίνεται υπό τους όρους και περιορισμούς, οίτινες καθορίζονται υπό του παρόντος Κανονισμού. Η υπογραφή του άγοραστού πάσης πράξεως,

(73ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 46 συμβολαίου)

δι' ἧς οὗτος γίνεται κύριος διαμερίσματος ,ἡ οἰκείας αὐτοκινήτου ἢ ἀποθήκης τῶν κτιρίων Α καὶ Β τοῦ συγκροτήματος καὶ ἧτις πρᾶξις ἵνα εἶναι ἔγκυρος δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναφέρεται εἰς τὸν παρόντα Κανονισμόν,ὡς ἐξάρτημα τούτου,προϋποθέτει καὶ ἐξυπονοεῖ τὴν ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ πλήρη γνῶσιν,ἀνεπιφύλακτον ἀποδοχὴν καὶ ἄπρλυτον ἔγκρισιν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.-Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 18ον.ΚΕΦΑΛΑΙ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΣ.-Εἰς τὰ διάφορα τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος δὲν θὰ τοποθετηθοῦν κεφαλαὶ ἀτομικαὶ τηλεοράσεως παρ' ἑνὸς ἑκάστου ἰδιοκτήτου ἢ δι' ἑκάστην ὁριζοντίαν ἰδιοκτησίαν,ἀλλὰ μία τοιαύτη εἰς ἕκαστον τῶν κτιρίων τοῦ συγκροτήματος,κοινὴ διὰ πάσας τὰς ὁριζοντίους ἰδιοκτησίας ἑνὸς ἑκάστου κτιρίου.(Η-λέξη-διαγράφεται διαγράφονται τρεῖς λέξεις). Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 19ον.-Θ Υ Ρ Ω Ρ Ο Σ.Θύρωρὸς δύναται νὰ προσληφθῇ μόνον κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ συγκροτήματος,κατὰ πλειοψηφίαν ἑξακοσίων χιλιοστῶν (600/000) τουλάχιστον καὶ θὰ ἀπολύεται ὁμοίως ὑπὸ τῆς αὐτῆς Γενικῆς Συνελεύσεως καὶ διὰ πλειοψηφίας ἀπλῆς.

Διαγράφεται (1) μία λέξις και γίνεται τεσσάρων (74)

Του Δήμου επιφορτισμένου παντός νομίμου δικαιώματος του Βερκιούνου διά σφραγίσματος

Ενταύθα οι άνω συμβαλλόμενοι επί τη υποψήσει μου των διατάξεων του Ν.Δ.105/1969 και των διατάξεων του άρθρου 13 Δ.Κ.Ν.1024/39 μοι εδήλωσαν ότι αι διευθύνσεις και η μόνιμος κατοικία αυτών είναι αι εν αρχή του παρόντος δηλωθείσαι. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα πράξις περιέχουσα σύστασιν ορίζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμού Συγκροτήματος, δέουσα μεταγραφή και σημείωσή νομίμως εις τα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αγίας Παρασκευής. Προσαρτώνται τω παρόντι: 1/ Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 5391/16-6-1978 βεβαίωσις του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εξ ης προκύπτει ότι, διά το ως άνω ακίνητον δεν οφείλεται εισφορά εξ επεκτάσεως σχεδίου πόλεως, ουδέ φόρος επί αναλήπτων χώρων, 2/ Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 8972/15-6-1978 απόσπασμα πινακίου της Οικ. Υφ. Αγ. Παρασκευής εξ ου εμφαίνεται ότι ο οικοπεδούχος Βασίλειος Δουκά Ελευθεριάδης υπόκειται εις τον δια του Ν.11/75 επιβαλλόμενον φόρον επί της ακινήτου περιουσίας, ως τροποποιηθείς ισχύει, υπέβαλε δε εις την Οικονομικήν Εφορίαν Αγ. Παρασκευής με αριθμόν 5/18/22-4-78 την οικείαν δήλωσιν και κατέβαλεν τον αναλογούντα φόρον, του δημοσίου επιφορτισμένου παντός νομίμου δικαιώματος. Ταύτα συνομολογησάντων και συναποδεξαμένων των συμβαλλομένων, εις πίστωσιν συνεστάγη το παρόν επί εβδομήκοντα (πέντε) (75) φύλλων χαρτοσήμου, το πρόσθετον περιθώριον των οποίων άφεθη προς συγκατάθεσιν των, δι' ο εισπράκτεα τέλη και δικαιώματά μου εν

(τέλος φύλλου τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 76 συμβολαίου)

ὅλῳ μεθ' ἑνὸς ἀντιγράφου ὁραχμαὶ ἐννέα χιλιάδες ἑκατὸν ὀγδοήκοντα ἐννέα (9494)

καὶ ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐκήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ βεβαιωθέν, ὑπογράφεται παρὰ τούτων καὶ ἐμοῦ νομίμως εἰς ἅπαντα τὰ φύλλα ἐξ ὧν ἀποτελεῖται καὶ ἐν τέλει τοῦ παρόντος, νομίμως καὶ ὡς ἔπεται.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Βασίλειος Λουκᾶ Χριστοφόδης

"Κων. Χαριδάκης καὶ Σία Ο.Ε"

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Ι.Σ.) ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΧΑΝΤΖΙΑΡΑ - ΛΕΛΗ

Ἀκριβές Ἀντίγραφον

Ἀθῆναι Αὐθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Μετεγράφη σήμερον εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) ἐν τόμῳ 4/11 αὐξ. ἀριθ 385 καὶ μέ αὐξ. ἀριθ. Γενικοῦ βιβλίου ἐκθέσεων 2.114

Ἁγία Παρασκευή, τῇ δεκάτῃ τρίτῃ Ἰουνίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ὀγδόου (1978) ἔτους.

Ὁ Μεταγραφοφύλαξ Ἁγ. Παρασκευῆς

Ὅτι τὸ ἀκριβὲς φωτοστατικὸν ἀντίγραφον εὑρίσκεται ἐν τῶν βιβλίων μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἁγίας Παρασκευῆς - Ἀττικῆς, ἐκ τόμου ΜΑ καὶ ὑπ' αὔξ. ἀριθ 765 Ἐν Ἁγίᾳ Παρασκευῇ σήμ. Πέμπτη (5) Ἰουλίου τοῦ δισ. χιλιοστοῦ εἰκοστοῦ πρώτου (2021) ἔτους.

Η ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΞ

ΑΙΚ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ - ΑΚΡΙΒΑΚΗ