

ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
(ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.)

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΥ (2^{ΟΥ}) ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΡΟΝΟΥ 11, ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ
ΑΜΥΝΗΣ (Τ.Α.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>		
Άρθρο 1 ^ο :	Αντικείμενο Διαγωνισμού - Περιγραφή Μισθίου - Μίσθωμα – Διάρκεια	4
Άρθρο 2 ^ο :	Διενέργεια του Ηλεκτρονικού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού	4
Άρθρο 3 ^ο :	Εγγυήσεις	5
Άρθρο 4 ^ο :	Ματαίωση Διαγωνισμού	6
Άρθρο 5 ^ο :	Έξοδα Διαγωνισμού	6
Άρθρο 6 ^ο :	Δικαίωμα Συμμετοχής	7
Άρθρο 7 ^ο :	Φάκελος Διαγωνιζομένου	8
Άρθρο 8 ^ο :	Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	13
Άρθρο 9 ^ο :	Ενστάσεις	14
Άρθρο 10 ^ο :	Υποχρεώσεις Μισθωτή-Εκμισθωτή	14
Άρθρο 11 ^ο :	Λοιποί Όροι Μισθώσεως	16
Άρθρο 12 ^ο :	Ασφάλιση του Μισθίου	20
Άρθρο 13 ^ο :	Γλώσσα - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού - Πληροφορίες & Διευκρινήσεις	22
<u>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>		
Άρθρο 1 ^ο :	Εγγραφή Χρήστη	24
Άρθρο 2 ^ο :	Διαδικασίες Δημοπρασίας	24
Άρθρο 3 ^ο :	Γενικά Στοιχεία Διαγωνισμού	25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	31
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986	35
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»:	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986	37
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ» :	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Υποβάλλεται εντός 48 ωρών από τη λήξη του Διαγωνισμού σε δύο (2) αντίτυπα νομίμως θεωρημένα για το γνήσιο υπογραφής ή εκδοθέντα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης)	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η» :	Κανονισμός Πολυκατοικίας	40

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο Διαγωνισμού - Περιγραφή Μισθίου - Μίσθωμα - Διάρκεια

1. Ο διαγωνισμός αυτός αφορά στην εκμίσθωση για κατοικία του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο εμβαδού 134,50 τ.μ., με υπόγεια αποθήκη (Υ-12) εμβαδού 3,90 τ.μ. και ενός υπογείου χώρου στάθμευσης (υπ' αριθμ. 7), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6361/17-07-1975 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού της πολυκατοικίας, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» καλουμένου εφ' εξής χάριν συντομίας «Τ.Α.Α.». Τιμή εκκίνησης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των 14.400,00 € ως ετήσιο συνολικό μίσθωμα (ήτοι 1.200,00 € μηνιαίως).

2. Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά ανά πενταετία κατά ποσό ίσο με το 100% της ποσοστιαίας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στην πενταετία (πέντε διαδοχικές 12μηνες μεταβολές όπως ανακοινώνονται από την ΕΛΣΤΑΤ που αφορούν πέντε διαδοχικά μισθωτικά έτη) επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος. Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος ανά πενταετία ενώ ως σημείο αναφοράς για τον ορισμό μισθωτικού έτους λαμβάνεται υπόψη ο μήνας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

3. Το ακίνητο εκμισθώνεται αποκλειστικά για χρήση κατοικίας και η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη με διατήρηση των όρων αυτού. Πέραν του ανωτέρω χρόνου, σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρά παράταση δεν χωρούν σε καμία περίπτωση και απαγορεύονται ρητώς.

Άρθρο 2°

Διενέργεια του Ηλεκτρονικού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός θα είναι Δημόσιος Ηλεκτρονικός Πλειοδοτικός και θα διενεργηθεί σε μία (1) φάση μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΥΠΕΘΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ.

2. Ημερομηνία διεξαγωγής του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η Παρασκευή 20/06/2025 και ο χρόνος διεξαγωγής είναι δύο (2) ώρες, με ώρα έναρξης 09:00 π.μ. και λήξης 11:00 π.μ..

3. Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν ηλεκτρονικά οικονομικές προσφορές και έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή προσφορά, την αντίστοιχη κατάταξή τους και να προσφέρουν ανώτερο τίμημα κατά το οριζόμενο βήμα, το οποίο ανέρχεται στο 2% επί της προηγούμενης οικονομικής προσφοράς (π.χ. 14.400,00 € + 2%). Με την υποβολή της πρώτης προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού.

4. Εκείνος που έχει ήδη προσφέρει μία τιμή, μπορεί να επανέλθει και να προσφέρει καινούρια τιμή, χωρίς η τιμή αυτή να συνιστά αντιπροσφορά. Εφόσον

γίνει αποδεκτή μια τιμή στο ηλεκτρονικό σύστημα, δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Κάθε νέα τιμή που γίνεται αποδεκτή από το σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες τιμές του ίδιου συμμετέχοντος.

5. Το Τ.Α.Α. και η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσουν τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οιοδήποτε λόγο ή αιτία.

6. Κατά τη διάρκεια του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. γνωστοποιεί ηλεκτρονικά συνεχώς και αμέσως σε όλους τους προσφέροντες τις πληροφορίες εκείνες που τους δίνουν τη δυνατότητα να γνωρίζουν ανά πάσα στιγμή την αντίστοιχη κατάταξή τους. Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μπορεί να ανακοινώνει τον αριθμό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, όμως απαγορεύεται να γνωστοποιεί την ταυτότητά τους.

7. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλλουν στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., εγγράφως σε δύο αντίγραφα νομίμως θεωρημένα για το γνήσιο υπογραφής (ή εκδοθέντα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης), εντός σαράντα οχτώ (48) ωρών από την ώρα λήξης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού (ήτοι μέχρι την Τρίτη 24/06/2025), την τελευταία αποδεκτή από το σύστημα προσφερόμενη τιμή (όπως στο Παράρτημα «Ζ»).

8. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος των εγγυήσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που περιγράφονται στο άρθρο 7 και μετά την περάτωση του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, οι υποβληθείσες προσφορές κατατάσσονται από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. σε συγκριτικό πίνακα, κατά φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με πρακτικό το οποίο συντάσσεται από Τριμελή Επιτροπή. Στη συνέχεια η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. ενημερώνει τον αναδειχθέντα πλειοδότη για την υποχρέωση του να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που περιγράφονται στο άρθρο 8 του παρόντος εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών και με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εισηγείται στο Σ.ΑΜ. την κατακύρωση του διαγωνισμού στον επιτυχόντα πλειοδότη, προκειμένου το Σ.ΑΜ. να εκδώσει σχετική απόφαση.

Άρθρο 3^ο

Εγγυήσεις

1. Όλοι όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στον ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία να καλύπτει ποσό ίσο με ποσοστό 2% επί του συνολικού μισθώματος που θα καταβληθεί στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης [ήτοι $2\% \times 14.400,00 \text{ €}$ (τιμή εκκίνησης του ετήσιου συνολικού ανταλλάγματος) $\times 3$ (έτη μίσθωσης, που αφορούν στη χρήση του μισθίου ως κατοικία) = 864,00 €], με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από οποιοδήποτε άλλο οργανισμό που έχει δικαίωμα από το νόμο να παρέχει τέτοιου είδους εγγυητικές επιστολές ή με την κατάθεση ολόκληρου του ανωτέρω ποσού στον υπ' αριθμ. **24/26778/1 (IBAN:GR32010024000000000267781)** Τραπεζικό Λογαριασμό του εκμισθωτή

(Τ.Α.Α.), που αυτός τηρεί στην **Τράπεζα της Ελλάδος (Τ.τ.Ε.)**. Αυτούσια μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά. Οι εγγυητικές επιστολές θα πρέπει να έχουν ισχύ εκατόν ογδόντα (180) τουλάχιστον ημερών από την ημερομηνία λήξης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Μετά την ανάδειξη του οριστικού πλειοδότη, οι εγγυήσεις συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης του πλειοδότη με τον εκμισθωτή (Τ.Α.Α.).

2. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται είτε να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής είτε να επαυξήσει το χρηματικό ποσό που κατέθεσε σε λογαριασμό του οικείου Ταμείου ως εγγύηση συμμετοχής, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, η διάρκεια ισχύος της οποίας, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από τη χρονική διάρκεια της μισθώσεως. Στην περίπτωση που ο μισθωτής κάνει χρήση του δικαιώματος παράτασης της μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη όπως περιγράφεται στην παρ. 6 του άρθρου 11 του παρόντος, οφείλει ο Μισθωτής οφείλει να αντικαταστήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης με νέα, η οποία να αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα με χρονική διάρκεια μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από το ανωτέρω χρονικό διάστημα της παράτασης.

3. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν επαυξήσει την εγγύηση συμμετοχής ή δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της Σύμβασης, η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ των πόρων του εκμισθωτή (Τ.Α.Α.) και στη θέση του θα καλείται ο επόμενος στη σειρά της πλειοδοσίας.

4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στο Τ.Α.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως και θα επιστραφεί δε στο Μισθωτή μόνον εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

5. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του Μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς.

Άρθρο 4°

Ματαίωση Διαγωνισμού

Με απόφαση του Σ.ΑΜ. ο διαγωνισμός μπορεί να ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, ιδίως για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας.

Άρθρο 5°

Έξοδα Διαγωνισμού

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το ΥΠ.ΕΘ.Α., πλην των πάσης φύσης εξόδων των ενδιαφερομένων λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας συμμετοχής των στη διαγωνιστική διαδικασία.

Άρθρο 6°
Δικαίωμα Συμμετοχής

1. Στον διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (μη εξαιρουμένων των αστικών ή αγροτικών συνεταιρισμών και των αστικών εταιρειών με νομική προσωπικότητα, με κερδοσκοπικό ή μη σκοπό, εφόσον έχουν τηρήσει τις διατάξεις της δημοσιότητας που απαιτούνται από το νόμο) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

2. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

3. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

4. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία δεν έχουν την κατοικία (για φυσικά πρόσωπα) ή την έδρα τους (για νομικά πρόσωπα) στην Περιφέρεια Αττικής, υποχρεούνται να διορίσουν αντίκλητο, ο οποίος να κατοικεί ή να εδρεύει (σε περίπτωση που ο αντίκλητος είναι νομικό πρόσωπο) στην Περιφέρεια Αττικής. Ο αντίκλητος οφείλει να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail κ.λπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

5. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή υποβάλλουν ψευδή ή ανακριβή δικαιολογητικά ή δεν υποβάλλουν εγκαίρως και προσηκόντως τα στοιχεία/δικαιολογητικά του Φακέλου Διαγωνιζομένου, όπως αυτά απαριθμούνται στο άρθρο 7 της παρούσης, αποκλείονται και δε δύνανται να συμμετέχουν περαιτέρω στη διαγωνιστική διαδικασία.

6. Η συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία ενός και μόνον υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος στον ανάδοχο/πλειοδότη.

Άρθρο 7^ο
Φάκελος Διαγωνιζομένου

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Τα δικαιολογητικά των διαγωνιζομένων, ήτοι αυτά που αφορούν τα «Στοιχεία Διαγωνιζομένου», θα πρέπει να υποβληθούν στην Γραμματεία της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός του «ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ».

2. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα πρέπει να κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, ήτοι από την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού (κατά τις εργάσιμες ημέρες, από ώρες 08:00 π.μ. μέχρι και την 14:00 μ.μ.) και το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Διαγωνισμού (ήτοι μέχρι Τετάρτη 18/06/2025 και ώρα 14:00 μ.μ.), είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε από τους νομίμους εκπροσώπους τους στη Γραμματεία της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., Πίνδου και Λ. Αλίμου Κατεχάκη ΤΚ 15669, Παπάγου.

3. Στον άνω αναφερόμενο ΦΑΚΕΛΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα αναγράφεται στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.

—ΥΠΟΨΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ (2^{ΟΥ}) ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΟΝΟΥ 11, ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Α.Α.

Εντός του φακέλου θα βρίσκεται ένας υποφάκελος με τίτλο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ στην εξωτερική επιφάνεια του οποίου θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ (2 ^{ΟΥ}) ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΟΝΟΥ 11, ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Α.Α.
Επωνυμία Υποψηφίου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
e-mail Υποψηφίου:
Επωνυμία Αντικλήτου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Αντικλήτου:
Τηλέφωνο Αντικλήτου:
e-mail Αντικλήτου:

4. Τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτά θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.

5. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05/10/1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

6. Για όλα τα πιστοποιητικά ή τις βεβαιώσεις που απαιτούνται στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει η αρχή της ισοδυναμίας των πιστοποιητικών ή των βεβαιώσεων που εκδίδονται από τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

7. Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από το παρόν Τεύχος ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στο παρόν Τεύχος περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κλπ. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της παρούσας ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

8. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά κατά σειρά ως εξής:

α. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

β. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στο παρόν Τεύχος ή σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

γ. Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

9. Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διαφορούμενους ή μη σύμφωνα προς τους όρους της παρούσας.

10. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία που θα κατατεθούν, θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό

εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

11. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιοδήποτε συμμετέχοντα και μπορεί να του επιτρέψει να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων διαγωνιζομένων ή διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων από τα υποδείγματα που θεσπίζονται από την παρούσα. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια τη μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση.

12. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ τον οποίο θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι, θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς εντός του υποφακέλου:

α. Ακριβή διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζομένου, το τηλέφωνο (κινητό και σταθερό), το email, το Α.Φ.Μ. (ελληνικό ή αλλοδαπό) και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο).

β. Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του παρόντος τεύχους.

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης), όπου ο ενδιαφερόμενος (για τα νομικά πρόσωπα ο νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει υπευθύνως την επιλογή μιας εκ των δύο χρήσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1, της παρούσας.

Β. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ι. ΦΥΣΙΚΑ & ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης), όπου ο ενδιαφερόμενος (για τα νομικά πρόσωπα ο νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) και στην πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση αυτός είτε τα μέλη του ΔΣ ή του Διοικούντος Οργάνου για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(2) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του Δημοσίου Τομέα (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

ε. Δεν έχει ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που ζητήθηκε από Αναθέτουσες Αρχές σχετικά με την ανταπόκριση σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής του.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) όπου ο ενδιαφερόμενος (για τα νομικά πρόσωπα ο νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ.) για ματαίωση του Διαγωνισμού.

β. Ο Φάκελος Διαγωνιζομένου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν είναι ακριβή και αληθή.

γ. Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής και θα προσκομίσει στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίησή του, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.. Σε περίπτωση που η κατοικία του φυσικού προσώπου ή η καταστατική έδρα του νομικού προσώπου είναι στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται στις είκοσι (20) εργάσιμες μέρες.

δ. Γνωρίζει ότι ο Μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

ε. Έχει λάβει αντίγραφο της κατόψεως του μισθίου, το έχει επισκεφθεί και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία έχει εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του στην κατάσταση στην οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους.

στ. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Επιπλέον για τα νομικά πρόσωπα:

α. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986**, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου - εταιρείας (όπου απαιτείται).

β. Πρακτικό Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου Νομικού Προσώπου, με το οποίο εγκρίνεται:

(1) Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό

(2) Το περιεχόμενο των ως άνω αναφερθεισών Υπεύθυνων Δηλώσεων.

II. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

1. Το σύνολο των δικαιολογητικών όπως αναφέρονται στο ως άνω υποκεφάλαιο I [ΦΥΣΙΚΑ & ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)] για

κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οιασδήποτε μορφής. Με το Πρακτικό Απόφασης του διοικούντος οργάνου της κοινοπραξίας χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης) στην οποία θα επιβεβαιώνεται ρητώς η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, όπου (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

α. Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο την ευθύνη έναντι του Τ.Α.Α., τόσο μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης όσο και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα Διαγωνισμό (ευθύνη από διαπραγματεύσεις), καθώς από τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.

β. Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται ρητώς, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράψει για λογαριασμό της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, τα έγγραφα του Φακέλου Διαγωνιζομένου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το Διαγωνισμό έγγραφο.

γ. Κάθε μέλος κατέχει συγκεκριμένη ποσοστιαία συμμετοχή στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

Άρθρο 8^ο

Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

1. Σε συνέχεια των προβλέψεων της υποπαραγράφου 2γ παραγράφου Γ του άρθρου 7 και προκειμένου να πιστοποιηθούν τα δηλωθέντα στις εν λόγω Υπεύθυνες δηλώσεις ο πλειοδότης καλείται να προσκομίσει στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίησή του, τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

γ. Καταστατικό του Νομικού Προσώπου.

δ. Έγγραφο από την αρμόδια δημόσια αρχή, με το οποίο πιστοποιείται η σύσταση και η ύπαρξη του Νομικού Προσώπου (γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. κ.λπ.), όπου εμφανίζονται οι τελευταίες τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

ε. Αντίγραφο ποινικού μητρώου για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

στ. Πιστοποιητικό από την αρμόδια δημόσια αρχή (Πρωτοδικείο) περί μη κατάθεσης δικογράφου και επομένως έκδοσης απόφασης περί: πτώχευσης - δήλωσης παύσης πληρωμών, αναγκαστικής διαχείρισης, συνδιαλλαγής - εξυγίανσης, διορισμού εκκαθαριστή/συνεκκαθαριστή, υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, σχεδίου αναδιοργάνωσης, λύσεως του νομικού προσώπου, θέσεως σε

αναγκαστική εκκαθάριση, υπαγωγής στην έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων με δεσμευτική δύναμη για το σύνολο των πιστωτών και υπαγωγής σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης του Ν.4307/2014.

2. Σε περίπτωση που η κατοικία του φυσικού προσώπου ή η καταστατική έδρα του νομικού προσώπου είναι στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται στις είκοσι (20) εργάσιμες μέρες.

Άρθρο 9° **Ενστάσεις**

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο του Ν.4407/2016, στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς που αφορούν ακίνητα που αξιοποιεί η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής ενστάσεων. Σε κάθε περίπτωση υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στα αρμόδια δικαστήρια βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 10° **Υποχρεώσεις Μισθωτή-Εκμισθωτή**

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλλει το μίσθωμα το αργότερο εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση με κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **26778/1** (IBAN:**GR320100024000000000267781**) λογαριασμό του Τ.Α.Α. που τηρείται στην **Τράπεζα της Ελλάδος (Τ.τ.Ε.)**, ενημερώνοντας άμεσα το Ταμείο με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: **pers.taa@haf.gr**), αποκλειομένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής και μόνο αυτός θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε ποσό, το οποίο τυχόν θα απαιτείται από την ως άνω Τράπεζα για τη διενέργεια της εν λόγω συναλλαγής.

2. Ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον Μισθωτή στο ακίνητο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης των υλικών που περιλαμβάνει το μίσθιο και της εν γένει κατάστασης αυτού στον πλειοδότη Μισθωτή εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης από την επιτροπή παράδοσης που συγκροτείται με απόφαση του Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Εκμισθωτή.

3. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του ακινήτου, ο Μισθωτής αλλάζει διεύθυνση της κατοικίας/έδρας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Εκμισθωτή γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση. Σε αντίθετη περίπτωση η κοινοποιηθείσα αλληλογραφία θεωρείται έγκυρη.

4. Ο Μισθωτής δεν μπορεί **χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτού** να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου αυτής για κανέναν απολύτως λόγο, πλην των αναγόμενων σε ανωτέρα βία. Η τυχόν παράβαση του όρου συνεπάγεται την υπέρ του εκμισθωτού κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές. Ανωτέρα βία συνιστά κάθε τυχαίο γεγονός που δεν μπορεί να προβλεφθεί και να αποτραπεί ούτε με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης. Τα γεγονότα που συνιστούν ανωτέρα βία πρέπει να δηλωθούν από τον Μισθωτή εγγράφως στον Εκμισθωτή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την εκδήλωσή τους και να

βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο Μισθωτής θα πρέπει να αναφέρει εντός της ίδιας προθεσμίας την έναρξη και τη λήξη τους.

5. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της, το Τ.Α.Α. ως Εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ο δε Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται. Επιπλέον, ο Μισθωτής ενεργεί όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του εκμισθωτού, δικαιουμένου όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ άδειας του Εκμισθωτή, ούτε να μεταρρυθμίσει τούτο ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε. Οι τυχόν εργασίες που απαιτηθούν για το σκοπό της χρήσης του μισθίου τόσο αρχικά όσο και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα πραγματοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως του Εκμισθωτή από το Μισθωτή με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του ίδιου (Μισθωτή) και μετά τη λήξη της εκμίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ενώ ο Μισθωτής παραιτείται από τυχόν απαίτηση αποζημίωσης.

6. Κάθε εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ., γινόμενα από το Μισθωτή επί του μισθίου, είτε σύμφωνα με τη σύμβαση είτε με δική του πρωτοβουλία, περιέρχεται αυτομάτως και αυτοδικαίως στην κυριότητα του Εκμισθωτή μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο Μισθωτής να δύναται να προβάλλει δικαίωμα ή αξίωση προς αποζημίωση ή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν άλλως συμφωνήθηκε.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου άπασες τις αγωγές που θα ασκούσε ο Εκμισθωτής προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον Εκμισθωτή περί πάσας παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

8. Για κάθε παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του Μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στον Εκμισθωτή, ο Μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Τ.Α.Α. ως Εκμισθωτή, και εισπράττεται με την διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και των οφειλομένων κοινοχρήστων δαπανών και των οφειλομένων λογαριασμών Δ.Ε.Κ.Ο. που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλη απαίτηση του εκμισθωτή εις βάρος του μισθωτή, με βάση την παρούσα μίσθωση, μπορούν να εισπράττονται, κατόπιν αποφάσεως της Διοικητικής Επιτροπής του εκμισθωτή (Δ.Ε./ Τ.Α.Α.), και δια καταλογισμού, μέσω της Α.Α.Δ.Ε. / αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, με τη διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.), την οποία (διαδικασία μέσω Κ.Ε.Δ.Ε.) ο μισθωτής δηλώνει ρητώς, υπευθύνως, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως ότι σαφώς και αναγνωρίζει και αποδέχεται.

9. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως θεωρείται σπουδαία και επάγεται, κατά την κρίση της Δ.Ε./Τ.Α.Α. την κήρυξη του Μισθωτή ως έκπτωτου, τη λύση της μίσθωσης, την απόδοση του μισθίου κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

10. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, απορριμμάτων. Οποιαδήποτε ζημιά από τυχόν παράβαση του όρου τούτου, βαρύνει τον Μισθωτή, έστω και αν αυτός τυγχάνει ανεύθυνος του ζημιογόνου γεγονότος. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο όλων των απαραίτητων μέσων πυρασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

11. Ο Εκμισθωτής δύναται άπαξ του έτους να επισκέπτεται το μίσθιο κατόπιν συνεννόησης με τον Μισθωτή. Τέσσερις μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης ή την παράταση αυτής, ο Μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει την τοποθέτηση ενοικιαστηρίου και την επίσκεψη του μισθίου στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μισθωτές, κάθε εργάσιμη μέρα και από ώρα 9 π.μ. - 3 μ.μ..

12. Σε περίπτωση, κατά την οποία ο Μισθωτής δεν παραδώσει έγκαιρα και προσηκόντως το μίσθιο παντελώς ελεύθερο και κενό μετά τη λήξη της μίσθωσης, δηλαδή έτοιμο προς άμεση χρήση ή νέα μίσθωση, εκτός των άλλων συνεπειών, θα υπόκειται, χωρίς άλλες διατυπώσεις σε καταβολή προστίμου. Το εν λόγω πρόστιμο θα συνίσταται στο τριπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος ή μέρος αυτού για τον αντίστοιχο χρόνο της παράνομης παρακράτησης του μισθίου και μη προσήκουσας παράδοσής του, μέχρι της προσήκουσας παράδοσής του με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Σε περίπτωση, κατά την οποία ο Μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές ή βλάβες (εξαιρουμένων τυχόν ζημιών συνήθους χρήσης) και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Εκμισθωτή σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, η οποία συμψηφίζεται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

13. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των κοινοχρήστων δαπανών και των δαπανών από παροχές κοινής ωφέλειας, ενώ παράλληλα έχει την υποχρέωση να καταχωρήσει τα στοιχεία του ως ενοίκου στο λογαριασμό κατανάλωσης υδροληψίας αλλά και να υπογράψει νέα σύμβαση προμήθειας ηλεκτρικού ρεύματος το αργότερο εντός τριάντα (30) ημέρων από την υπογραφή της Συμβάσεως Μισθώσεως, έτσι ώστε οι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του.

14. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων, κλπ υπέρ δημοσίου, δήμου και γενικά τρίτων, που κατά το νόμο ή κατά συνήθεια βαρύνουν το Μισθωτή του ακινήτου.

15. Ο Μισθωτής, από την κατακύρωση της μίσθωσης και στο εξής, δεν δικαιούται καμία μείωση του μισθώματος ή αναπροσαρμογή αυτού.

Άρθρο 11°

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Ο Μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση λόγω της λύσης της σύμβασης, στις προβλεπόμενες από αυτή περιπτώσεις λύσης της. Σε περίπτωση

λύσης της μίσθωσης μονομερώς από τον Εκμισθωτή, κάθε συσταθέν δικαίωμα του Μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Εκμισθωτή.

2. Η υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, της χρήσης ολόκληρου ή ακόμα και μέρους ή τμήματος του μισθίου, με ή χωρίς αντάλλαγμα, **χωρίς την προηγούμενη έγγραφη και ρητή συναίνεση και άδεια** του Εκμισθωτή (Τ.Α.Α.) απαγορεύονται ρητά. Σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή (Τ.Α.Α.) αντίγραφο της σύμβασης με τον υπομισθωτή, ενώ θα εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή (Τ.Α.Α.), βάσει των όρων της κύριας συμβάσεως μισθώσεως. Σε κάθε περίπτωση η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξης της μίσθωσης.

3. Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης από τον Μισθωτή προς τρίτο, ως και η πρόσληψη συνεταιρίου συνεργάτου κ.λπ., χωρίς έγγραφη έγκριση του εκμισθωτού, συνεπάγεται, κατά την κρίση του Εκμισθωτή, τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη σύμβαση και τον νόμο γενικότερα.

4. Οι κοινοπραξίες μετά την υπογραφή της σύμβασης δύναται να συστήσουν εμπορική εταιρία υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, το οποίο εγκρίνεται από τον Εκμισθωτή.

5. Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι δυνατό να τροποποιηθούν με απόφαση του Σ.ΑΜ. (Συμβούλιο Άμυνας) κατόπιν συμφωνίας των μερών και εισήγησης του Εκμισθωτή. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνον εγγράφως θα αποδεικνύεται.

6. Η σύμβαση μισθώσεως λύεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1ο της παρούσας. Είναι δυνατή με μονομερή απευθείας δήλωση βούλησης του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή η παράταση της σύμβασης μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη με διατήρηση των όρων αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις. Το μίσθωμα της σύμβασης κατά το χρόνο έναρξης της παράτασής της είναι το ήδη διαμορφωμένο μίσθωμα κατά τη λήξη της κύριας σύμβασης και συνεχίζει να αναπροσαρμόζεται και κατά το χρόνο της παράτασης σε ποσοστό ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος ανά πενταετία. Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος ανά πενταετία. Σε κάθε περίπτωση το ετήσιο μίσθωμα της σύμβασης στο χρόνο παράτασης δε δύναται να είναι κατώτερο του 3% της αντικειμενικής αξίας που θα έχει το ακίνητο κατά το χρόνο έναρξης αυτής. Η μετά τη λήξη της σύμβασης παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 παράγραφος 12.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Εκμισθωτή. Την ευθύνη για την έγκαιρη συγκρότηση

και μετάβαση στο μίσθιο της Επιτροπής παραλαβής θα φέρει ο Εκμισθωτής. Τυχόν αδυναμία της Επιτροπής να παραλάβει το μίσθιο και να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί παράνομη παρακράτηση του μισθίου εκ μέρους του Μισθωτή και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε συνέπεια για αυτόν συμπεριλαμβανομένων και των αναφερομένων στο άρθρο 10 παράγραφος 12, εφόσον η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε πταίσμα του Μισθωτή.

8. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο Μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς τον Εκμισθωτή μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Ο Εκμισθωτής μπορεί με απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της πόλεως των Αθηνών, που ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

9. Σε κάθε περίπτωση, ο Μισθωτής, εφόσον είναι νομικό πρόσωπο, οφείλει να γνωστοποιεί στον Εκμισθωτή οποιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίησή του το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή της τροποποίησης. Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή της τροποποίησης αυτής, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. κλπ).

10. Ο Μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στον Εκμισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της, οιασδήποτε αίτηση για πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση κατ' αυτού ή οιασδήποτε σχετική δικαστική Απόφαση.

11. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του Μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του Μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θα θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το δε μίσθιο θα περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Εκμισθωτή και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του Μισθωτή.

12. Μη καταβολή από το Μισθωτή ολόκληρου του μηνιαίου μισθώματος πέραν από τη δια της παρούσης οριζόμενη προθεσμία έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, και την κήρυξη του Μισθωτή ως εκπτώτου, χωρίς να απαιτείται καμία προηγούμενη ειδοποίηση ή όχληση του Μισθωτή ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Εκμισθωτή. Ρητά αναγνωρίζεται εκ μέρους του Μισθωτή ότι η οιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής μισθώματος, παρέχει ρητώς στον Εκμισθωτή το δικαίωμα είσπραξης τόκων υπερημερίας με το ισχύον εκάστοτε επιτόκιο. Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, η Διοικούσα Επιτροπή του Εκμισθωτή (Τ.Α.Α.) θα δικαιούται να κηρύξει με απόφασή του έκπτωτο το Μισθωτή και να λύσει αζημίως για τον Εκμισθωτή την παρούσα σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του Μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές.

13. Ο Μισθωτής και μόνο αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, **όλων** των προβλεπόμενων και απαραίτητων **Αδειών** για τη νόμιμη, προβλεπόμενη, επιτρεπτή και εύρυθμη λειτουργία του μισθίου και για τη χρήση που αυτός θέλει, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή για τη χρήση που αυτός θέλει να κάνει στο μίσθιο. Ο Εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη έχει ή φέρει για όλα τα ανωτέρω.

14. Ο Μισθωτής οφείλει να έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, να έχει ήδη συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς - φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους και να έχει ήδη εκτιμήσει ότι το μίσθιο εξυπηρετεί απόλυτα τον σκοπό για τον οποίο το μισθώνει. Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτού για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

15. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο από πάσης απόψεως, περιλαμβανομένης και της υγιεινής και της καθαριότητας, σε καλή κατάσταση και να επιδιορθώνει και γενικότερα αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού οπουδήποτε, εξαιρουμένων μόνο και μόνο για τη διάρκεια του ενταύθα συνομολογούμενου μισθωτικού χρόνου των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων. Στην έννοια της συνήθους χρήσεως δεν περιλαμβάνεται η θραύση υαλοπινάκων, οιαδήποτε βλάβη στα κλείθρα, απώλεια κλειδίων κ.λπ., οι δαπάνες των οποίων βαρύνουν τον Μισθωτή.

16. Οι όποιες τυχόν εργασίες απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου θα γίνουν από τον Μισθωτή με δικές του δαπάνες και μέσα και με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου και υπό τον όρο, βεβαίως, ότι ο Μισθωτής θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί προηγουμένως όλες οι σχετικές άδειες (εφ' όσον απαιτούνται) της αρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και οποιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής Υπηρεσίας ή Αρχής. Ο Εκμισθωτής **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από το αρμόδιο Υπουργείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή ή και σε περίπτωση που δεν χορηγηθούν οι ανωτέρω εγκρίσεις ή άδειες.

17. Συμφωνείται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας.

18. Οι ανωτέρω εργασίες που θα απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου, **θα κοινοποιηθούν αρχικά στον Εκμισθωτή, συνοδευόμενες από μελέτη ή τεχνική περιγραφή μηχανικού**, προκειμένου να εγκριθούν από τον

Εκμισθωτή, και έπειτα, αφού εγκριθούν και από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Πολοδομικές, κ.λπ.), εφόσον βεβαίως απαιτείται, θα τελούν υπό την επίβλεψη μηχανικού του Εκμισθωτή στον οποίο παρέχεται η δυνατότητα διακοπής των εργασιών που ενδέχεται να επηρεάσουν την στατικότητα του κτηρίου.

19. Τόσο ο Εκμισθωτής (Τ.Α.Α.), όσο και η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) (ως προκηρύξασα το σχετικό διαγωνισμό) καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κ.λπ. για τις τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

20. Ο Μισθωτής φέρει, αποκλειστικά και μόνον αυτός, ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη, αστική, ποινική, διοικητική, για τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες επί του μισθίου όσο και για τη λειτουργία του μισθίου έναντι κάθε τρίτου. Ο Εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθεί να δαπανήσει ή να καταβάλει οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούται να το αναζητήσει από το Μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να του το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

21. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί σε εργασίες επί του μισθίου θα είναι ο Μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό. Αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθέν εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους.

22. Ο Εκμισθωτής (Τ.Α.Α.) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθέντος εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

23. Ο Μισθωτής, δύναται να αιτηθεί την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης, με τους ίδιους ακριβώς όρους και περιεχόμενο, και με συμβολαιογραφικό τύπο, μετά από πρόσκληση που θα απευθύνει προς τον Εκμισθωτή. Οι δαπάνες κατάρτισης συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Μισθωτή.

Άρθρο 12°

Ασφάλιση του Μισθίου

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο και να παραδώσει στο Τ.Α.Α. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας τυχόν εργασιών ανακατασκευής και θα προσαρμοστεί στη νέα κατάσταση του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν

από τη λήξη του, ο Μισθωτής θα ανανεώσει υποχρεωτικώς το συμβόλαιο και θα το παραδίδει στον Εκμισθωτή μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων.

2. Για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και της τυχόν παράτασής της, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαρίζει με δικά του έξοδα το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών, των παραρτημάτων, των συστατικών και του εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, πρώτης (Α') κατηγορίας, με συνδικαιούχο του ασφαλισματος τον Εκμισθωτή (Τ.Α.Α.), και για ασφαλιστέα αξία καινούργους (new for old): (α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης) και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει για ζημιές ή βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, του Εκμισθωτή και των υπαλλήλων και στελεχών αυτού ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τροποποιεί το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάθε φορά που προβαίνει σε προσθήκη ή τροποποίηση παραρτημάτων, συστατικών ή εξοπλισμού στο μίσθιο.

3. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους, σύμφωνα με τον ειδικό όρο ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ.

4. Το περιεχόμενο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καθώς και οιαδήποτε τροποποίηση ή ανανέωση αυτού τελεί υπό την έγκριση του Εκμισθωτή προ της υπογραφής του από το Μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με τους όρους του ως άνω ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ο Εκμισθωτής θα ζητήσει την εμπειριστατωμένη γνώμη μεσίτη ασφαλίσεων ή ασφαλιστικού συμβούλου της επιλογής του, η οποία και θα είναι δεσμευτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

5. Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, θα αναφέρεται ως ασφαλιζόμενος ο εκμισθωτής (Τ.Α.Α.) και το προσωπικό του, ο μισθωτής και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ενδεχόμενης ανακατασκευής του μισθίου ή επ' ευκαιρία αυτού. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτεται και η ευθύνη του Τ.Α.Α. που απορρέει από το άρθρο 922 του ισχύοντα Αστικού Κώδικα (ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣΤΗΣΑΝΤΟΣ).

6. Πέραν των ανωτέρω, στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να περιέχονται και να ενσωματωθούν με μορφή παραρτήματος και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και συμφωνίες, που θα διέπουν την ασφάλιση σε όλη τη διάρκειά της:

α. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εκχωρούνται από τώρα στον Εκμισθωτή - Ιδιοκτήτη (Τ.Α.Α.), ο οποίος θα αναφέρεται ως δικαιούχος αυτών στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ήτοι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο ασφαλιζόμενο μίσθιο και στα υλικά που ανήκουν στην κυριότητα Τ.Α.Α. οι

σχετικές αποζημιώσεις θα καταβληθούν στο Τ.Α.Α., χωρίς να απαιτείται γι' αυτό έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Μισθωτή.

β. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ή/και να ακυρωθεί ή/και να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Εκμισθωτή με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και σχετική ρητή και έγγραφη συναίνεση αυτού.

7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται υποχρεωτικώς κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

8. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστηρίων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας.

9. Εάν ο Μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Εκμισθωτή (Δ.Ε./Τ.Α.Α.), λύεται αζημίως για τον Εκμισθωτή η σύμβαση μίσθωσης, ενώ αυτό θα συνεπάγεται αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της εγγύησης καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως υπέρ του Τ.Α.Α. ως Εκμισθωτή, πέραν των άλλων σε βάρος του Μισθωτή συνεπειών, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 13^ο

Γλώσσα - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού - Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Τ.Α.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι, θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης. Η διαγωνιστική διαδικασία διέπεται από την ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη διαγωνιστική διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε σε έντυπη μορφή από το Τ.Α.Α. και την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. είτε ηλεκτρονικά από τις επίσημες ιστοσελίδες της Π.Α. (www.haf.gr) και της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. (ypaped.mil.gr – Μενού – Ανακοινώσεις).

3. Τέλος, κατόπιν υποβολής ερωτημάτων επί των όρων της παρούσας διακήρυξης (είτε γραπτώς είτε με ηλεκτρονικά μέσα), η ΥΠΑΑΠΕΔ παρέχει διευκρινήσεις στον ενδιαφερόμενο, οι οποίες καθίστανται αναπόσπαστο μέρος αυτής, μέχρι δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής του Φακέλου Διαγωνιζομένου για το σχετικό διαγωνισμό. Οι ανωτέρω διευκρινήσεις αναρτώνται και στο site της Υπηρεσίας (www.ypaaped.mil.gr/category/anakoineseis)

με τη μορφή ερωταπαντήσεων, προκειμένου να είναι προσβάσιμες σε όλους τους συμμετέχοντες, σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από το Τ.Α.Α. επί της οδού, Δημητρίου Σούτσου 40 ΤΚ 11521 Αθήνα (τηλ. Επικοινωνίας 210 870 5170-71-72-74) και από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. επί των οδών Πίνδου και Λ. Αλίμου Κατεχάκη, Παπάγου, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από τις 08:00 π.μ. μέχρι και τις 14:00 μ.μ. (τηλ. 210 6531837).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1^ο **Εγγραφή Χρήστη**

1. Για τη συμμετοχή στον ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό απαιτείται η προηγούμενη εγγραφή στο Πληροφοριακό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών του ΥΠΕΘΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ.

2. Καταθέτοντας φάκελο συμμετοχής στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., ο υποψήφιος θα παραλαμβάνει μια φορητή συσκευή με την εφαρμογή πιστοποιημένης διαδικασίας αυθεντικοποίησης (token), μαζί με τα διαπιστευτήρια του (username, password).

3. Η χρήση της συσκευής token είναι υποχρεωτική για τη σύνδεση στο Πληροφοριακό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών και η απώλεια αυτού επιφέρει και την αδυναμία συμμετοχής στην πλειοδοτική διαδικασία. Σε περίπτωση μη επιστροφής της συσκευής token εντός 48 ωρών μετά το πέρας της διαδικασίας του διαγωνισμού, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. θα προβαίνει σε κατάπτωση μέρους της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

4. Μία (1) ημέρα πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, θα λαμβάνει χώρα η εκπαίδευση όλων των συμμετεχόντων σε προσομοιωτική (demo) έκδοση της πλατφόρμας διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Η διαδικασία θα είναι ακριβώς η ίδια με αυτή που θα ακολουθηθεί την ημέρα της δημοπρασίας. Οι συμμετέχοντες θα λαμβάνουν e-mail με το username και password. Κατά την είσοδό τους στην πλατφόρμα, τόσο κατά τη διαδικασία της εκπαίδευσης - προσομοίωσης (demo) όσο και πριν την έναρξη του διαγωνισμού θα πρέπει να αλλάζουν το password.

5. Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική διαδικασία, πριν την είσοδό τους στην πλατφόρμα θα οδηγούνται σε φόρμα εισαγωγής των διαπιστευτηρίων τους, η οποία θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα πεδία:

α. Username: Εισάγεται το όνομα του χρήστη

β. Password: Εισάγεται το συνθηματικό χρήστη

μετά την εισαγωγή των παραπάνω στοιχείων, οι χρήστες θα οδηγούνται σε φόρμα υποχρεωτικής αλλαγής του συνθηματικού τους, ενώ μετά την είσοδό τους στο σύστημα θα μεταφέρονται αυτόματα στην αντίστοιχη διεπαφή χρήστη.

Άρθρο 2^ο **Διαδικασίες Δημοπρασίας**

1. Με την είσοδο στο σύστημα ο συμμετέχων στον ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό βλέπει μια λίστα με τις ενεργές δημοπρασίες. Επιλέγοντας μία από αυτές, έχει τη δυνατότητα να δει αναλυτικές λεπτομέρειες για τη δημοπρασία και μπορεί να καταθέσει τη δική του προσφορά. Επεξηγηματικά, στις αναλυτικές λεπτομέρειες περιλαμβάνονται ο υπολειπόμενος χρόνος μέχρι τη λήξη της δημοπρασίας, οι συνολικές προσφορές καθώς και η τρέχουσα προσφορά.

2. Κάτω από τις αναλυτικές πληροφορίες του δημοπρατούντος ακινήτου, υπάρχουν τρεις καρτέλες σχετικές με την Περιγραφή, την Κατάταξη και το Ιστορικό.

3. Στην καρτέλα Ιστορικό, οι αγοραστές μπορούν να ενημερωθούν για τις προσφορές όλων των χρηστών μαζί με την ημερομηνία και ώρα που κατατέθηκαν.

4. Επιλέγοντας οι αγοραστές την καρτέλα Κατάταξη, έχουν πρόσβαση στη τρέχουσα κατάταξη όλων των συμμετεχόντων στη δημοπρασία, με βάση τις προσφορές του καθενός.

Άρθρο 3^ο

Γενικά Στοιχεία Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός θα είναι ανοικτού τύπου, μίας φάσεως. Οι συμμετέχοντες προσφέρουν συνεχώς τιμές μεγαλύτερες από την αμέσως προηγούμενη προσφορά έως τον χρόνο κλεισίματος του διαγωνισμού.

2. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι η Παρασκευή 20/06/2025 και ο χρόνος διεξαγωγής δύο (2) ώρες, με ώρα έναρξης 09:00 π.μ. και λήξης 11:00 π.μ..

3. Παρέχεται η δυνατότητα αυτόματης επέκτασης του χρόνου κλεισίματος του διαγωνισμού, δηλαδή εάν εντός των τελευταίων δύο λεπτών πριν την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή οικονομική προσφορά, η λήξη του διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

4. Πληροφορίες για το ακίνητο παρέχονται στον ιστότοπο www.ypaaped.mil.gr. Πρόσθετες πληροφορίες θα διατίθενται προς όλους τους ενδιαφερόμενους από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.. Επίσης, παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης στο ακίνητο σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης με την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..

5. Πληροφορίες και οδηγίες για τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών για τη διαδικασία πιστοποίησης και για τη χρήση των συσκευών token παρέχονται στο τηλέφωνο 210-6531837 από αρμόδιο στέλεχος της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«Β» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Γ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Δ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Ε» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

«ΣΤ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

«Ζ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Υποβάλλεται εντός 48 ωρών από τη λήξη του διαγωνισμού)

«Η» ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α), Σούτσου 40, ΤΚ 11521, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ(.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των Ευρώ (.....€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης». Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει

περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου).

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α), Σούτσου 40, ΤΚ 11521, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς το Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης (εφεξής η «Υπηρεσία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» (εφεξής ο «Διαγωνισμός»). ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό τωνΕυρώ (.....€). ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής

εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης (Τ.Α.Α), Σούτσου 40, ΤΚ 11521, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου της εταιρείας, με την επωνυμίακαι έδρα[Διεύθυνση].....(εφεξής ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης», για (.....) έτη και έξι (6) μήνες ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα,

συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχριοπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α), Σούτσου 40, ΤΚ 11521, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης» για (...) έτη και έξι (6) μήνες ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή

σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α. Έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής μου, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(2) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα

σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχω κηρυχθεί έκπτωτος ή αποκλεισθεί τελεσίδικα διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του Δημοσίου Τομέα.

ε. Δεν έχω ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

στ. Δεν απασχολεί ή εκμεταλλεύεται ανήλικους κάτω των 15 ετών σύμφωνα με τα άρθρα 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο-Η
ΔΗΛ.

(υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α. Παραιτούμαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε Απόφαση του Μ.Τ.Α. ή του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ.) για ματαίωση του Διαγωνισμού

β. Ο Φάκελος Διαγωνιζομένου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν είναι ακριβή και αληθή.

γ. Σε περίπτωση που αναδειχθώ πλειοδότης θα υλοποιήσω τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής και θα προσκομίσω στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών (ή αντίστοιχα εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών εφόσον διαμένω στην αλλοδαπή ή το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ έχει καταστατική έδρα στην αλλοδαπή) από την έγγραφη ή με ηλεκτρονικά μέσα ειδοποίησή μου, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..

δ. Γνωρίζω και αναγνωρίζω ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακωρύξεως της μισθώσεως και εφεξής.

ε. Έχω λάβει αντίγραφο των κατόψεων του μισθίου, το έχω επισκεφθεί και έχω λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία έχω εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου στην κατάσταση στην οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεστούν προς άσκηση της επιθυμητής

χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους.

στ. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο-Η
ΔΗΛ.

(υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως. (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

(Υποβάλλεται εντός 48 ωρών από τη λήξη του Διαγωνισμού σε δύο (2) αντίτυπα νομίμως θεωρημένα για το γνήσιο υπογραφής ή εκδοθέντα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκηση)

ΠΡΟΣ: ΥΠΑΑΠΕΔ/ΤΟΥΔΥ, Λ. Αλίμου Κατεχάκη και Πίνδου, ΤΚ 15669, Παπάγου

Σε συνέχεια της από/...../..... ηλεκτρονικής προσφοράς μας για τη μίσθωση του διαμερίσματος δευτέρου (2^{ου}) ορόφου του ακινήτου επί της οδού Κρόνου 11, στο Παλαιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης», υποβάλλω/υποβάλλουμε σε δύο αντίγραφα την οικονομική μου/μας προσφορά που ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (..... €) (ολογράφως και αριθμητικώς) ως ετήσιο συνολικά μίσθωμα, ήτοι ευρώ (..... €) μηνιαίως, (ολογράφως και αριθμητικώς) με την οποία εγώ/η εταιρεία μας συμμετείχα/συμμετείχε στον διαγωνισμό / αναδείχθηκα/αναδείχθηκε πλειοδότης.

Αριθμός 6361

Γεωτασις οριζοντίου 'Ιδιοκτησίας καί Κα-
νονισμός Πολυκαταβλήσις.-

A2 Κρένωσι 11/7/75

Εν κείνῳ Συμβούλιῳ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου ('Αττικῆς)
σήμερον τήν δεκάτην ἑβδόμην (17) τοῦ μηνός 'Ιου-
λίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνακοσιοστοῦ ἑβδομηκαστοῦ πέμ-
πτου (1975) ἔτους ἡμέραν Πέμπτην καί ἐν τῇ ἐν-
ταῦθα καί ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Αδριανουπόλεως ἀριθμός
B κειμένῳ Γραφεῖῳ τῆς 'Ετεροπόθμου 'Εμπορικῆς
καί Οἰκοδομικῆς 'Εταιρείας ὑπὸ τήν ἐπωνυμίαν
"Βασ. Στρουμπέλης - Φωτ. Κυριαζόπουλος καί Σία
Ε.Ε." καί τόν διακριτικόν τίτλον "ΨΗΛΙΦΟ" (ΨΙΛΦΟ)
ἀκίνητον ἰδιοκτησίας πρώην κληρονόμων 'Αντ. Κυ-
ριοπούλου καί νῦν Μαϊδύλου ἔνθα κληθεὶς μετέ-
βην πρὸς ὑπογραφήν τῆς παροῦσης ἐνώπιον ἐμοῦ
τοῦ Συμβολαιογράφου καί κατοίκου 'Αθηνῶν ΚΩΝ-
ΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΗΧΡΙΑΔΗΟΣ ΚΑΠΑΡΒΑΙΩΤΗ ἐδρεύοντος ἐν
'Αθήναις ἐνεφαντάθησαν οἱ μὴ ὑπὸ τοῦ νόμου ἐ-
ξαιρούμενοι ἄφ' ἑνός --- ὁ Γεώργιος Λεώπουλος
τοῦ 'Αγιδος καί τῆς Σταματικῆς γεννηθεὶς ἐν
'Αθήναις Διπλωματικὸς ὑπάλληλος κατὰ τὸ βελτί-
ον ταυτότητος καί νῦν κατὰ δήλωσιν τοῦ κληρε-
ζούσιος 'Υπουργός Ε.Τ. κάτοικος 'Αθηνῶν ὁδὸς
Σόλωνος ἀριθμός 20 κατὰ τὸ βελτίον ταυτότητος
καί νῦν κατὰ δήλωσιν τοῦ κἀτοίκου ὡσαύτως 'Α-
θηνῶν ὁδὸς Μανθῆς Πατρῆκη ἀριθμός 5 ὅστις μοί

μοι επέδειξε τό υπ' αριθμόν Α 046 381/23/5/
 /1963 δελτίον ταυτότητος Γ' Παρ/τος 'Ασφα-
 λειας 'Αθηνών, άφ' έτέρου ο Παρασκευās Πετρί-
 δης του Δημητρίου και της Βιρήνης γεννηθείς
 έν 'Αθήναις έμπορος κατά τε τό δελτίον ταύ-
 τότητος και κατά δήλωσιν του κάτοικος Πατρών
 ('Αγίας Σοφίας άρ. 50) κατά τό δελτίον ταύ-
 τότητος και νύν κατά δήλωσιν του κάτοικος 'Α-
 θηνών οδός 'Ιουλιου Εμφθ. άριθ. 6 (θησαύριον) ό-
 στις μοι επέδειξε τό υπ' αριθμόν Α 908447/21.
 1.1964 δελτίον ταυτότητος Α' Αστυνομικού
 Τμήματος Πατρών και έμ. τρίτου ο Φώτιος Κυ-
 ριαζόπουλος του Γεωργίου και της Βασιλικής
 γεννηθείς έν 'Αθήναις μαθητής κατά τό δελτί-
 ον ταυτότητος και νύν κατά δήλωσιν του 'Εργο-
 λάβος Οίκοδομών κάτοικος κατά τό δελτίον ταύ-
 τότητος 'Αθηνών οδός Κιμάλου άριθμός 4 ήδη
 άέ σήμερα κατά δήλωσιν του κάτοικος Νέας
 Σμύρνης ('Αδριανουπόλεως άριθμός 8) όστις μοι
 επέδειξε τό υπ' αριθμόν Η639068/23.9.63 δελτί-
 ον ταυτότητος 2' Παρ/τος 'Ασφαλείας 'Αθηνών,
 έργων έν προκειμένω ως εκπρόσωπος και Δια-
 χειριστής της έν 'Αθήναις έδρευούσης 'Ετερορ-
 ρύθμου 'Εμπορικής και Οίκοδομικής 'Εταιρείας
 υπό την έπωνυμίαν " Βασ. Στρουμκέλης - Φωτ. Κυ-
 ριαζόπουλος και Εξα Ε.Β. " και τον διακριτι-
 κόν τίτλον " ΜΙΣΙΑΦΟ " (ΒΙΛΥΟ) έχοουσης έδραν
 έν 'Αθήναις και διευθύνσιν των Γραφείων αυτής

επί της οδού Λαριανουπόλεως αρ. 8 (Νέα Συμβου-
 νη) (δουλεύσης δυνάμει του από 3/12/1974 [-
 δικαστικού συμφωνητικού συστάσεως αυτής νομίμως
 δημοσιευθέντος εις τὰ παρά τῃ Πρωτοδικεῖσι Ἀ-
 θηνῶν τηρούμενα βιβλία ἑταιρειῶν ὑπ' αὐξοντα
 ἀριθμὸν 15464 τῆς 3ης Δεκεμβρίου 1974 ἐπιου-
 νατομένου εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 6229/1974 προ-
 ξεν μου οἷτινες δηλώσαντες ὅτι γνωρίζουν γρα-
 φὴν καὶ ἀνάγνωσαν ἐδήλωσαν ὁμοφώνως ὅτι διὰ
 τὴν κατάρτισιν τῆς παρούσης δὲν ἐπιθυμοῦν τὴν
 σύμπραξιν δευτέρου Συμβολαιογράφου ἢ μαρτύρων
 μετὰ δὲ τὴν πρὸς τοῦτο συγκατάθεσιν καὶ ἐμοῦ
 τοῦ Συμβολαιογράφου ἐδήλωσαν, ἀναμολόγησαν
 καὶ συναπεδέχθησαν τὰ κάτωθι: Ὁ πρῶτος τῶν
 ὑδὲ συμβαλλομένων Ἰωάννης Ἀγίδος Λεώπουλος
 ἐκτήσατο εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότη-
 τα, νομὴν καὶ καταξίην ἐν οἰκόμεδον μετμενον ἐν
 Παλαιῷ Φαλήρῳ τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Πα-
 λαιοῦ Φαλήρου, τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου
 Ἀθηναίων ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς
 πόλεως Παλαιοῦ Φαλήρου ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τε-
 τραγῶνι τῷ περιβαλλομένῳ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κρόνου -
 Ἀφροδίτης - Ἐρίτανος καὶ Λεωφόρου Πρασιδῶνος
 καὶ εἰδικώτερον ἐπὶ τῆς οἰκίας Κρόνου, ἐφ' ἧς φέ-
 ρει τὸν ἀριθμὸν 11 ἐκτάσεως κατὰ νεωτέραν κα-
 ταμέτρησιν ἕως τὸ κατωτέρω Τοπογραφικὸν διὰ -
 γραμματικῶν τετραγωνικῶν χιλίων ἑκατὸν τεσ-
 σαράκοντα ἑννέα καὶ 66/100 (1149,66) ἑμψαινο -

71/11/1974

μενον εις το αριθμ. Νοεμβρίου 1974 Τοπογραφικόν
διάγραμμα του 'Αρχιτέκτονος Μηχανικού Πανα-
γιώτου Σταθοπούλου υπό τή κεφαλαία αλφαβη -
τικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. όπερ έπισυνάπτεται
 εις το ως άνω υπ' αριθμόν 6229/1974 συμβόλαι-
 ον μου έμφαινόμενον ώς άνω εις το ώδε έπι -
συναπτόμενον από Νοεμβρίου 1974 σχεδιάγραμμα
του 'Αρχιτέκτονος Παναγ. Σταθοπούλου υπό τή
στοιχεία Α Β Γ Δ Α δεόντως τεθεωρημένον υπό
 του Πρεφ. Κτηματολογίου Πρωτεύουσας καί
 αντίστοιχόν προς τήν υπ' αριθμόν Κτηματολο-
 γίου 2/3α ως δεικνυται εκ του έπισυναπτόμε -
νου ώδε προς με έγγραφου υπ' αριθμόν κρατ.
3471 καί Δ/Ψσεως 2234 της 17/7/75 του άνω
Γραφ. Κτηματολογίου Πρωτεύουσας υπογεγραμ -
μένων κατ' έμού καί των συμβαλλομένων καί συ -
νορευόμενων ανατολικώς εκ πλευρής Α.Δ. του
αύτου διαγράμματος μήκους μέτρων είκοσι έκτί
καί 45/00 (27,45) με τήν δδόν κρόνου, δυτι -
κώς εκ πλευρής Β.Γ. μήκους μέτρων είκοσι ό -
κτώ καί 24/00 (20,24) με κολλητοεικίαν ά -
γνώστων ιδιοκτητών , βορηνκώς εκ πλευρής
Δ.Γ. μήκους μέτρων τεσσαράκοντα δύο καί 13/00
(42,13) με κολλητοεικίαν άγνώστων ιδιοκτητών
καί μεσημβρινώς εκ πλευρής Α.Β. του αύτου
ως ανωδιαγράμματος μήκους μέτρων τεσσαράκον -
τα έν καί 71/00 (41,71) με ιδιοκτησίας άγνώ -
στων ιδιοκτητών. Το άνωτέρω οικόπεδον κε -

ριήθεν εις τήν ἑφ' ἑνός ῥος συμβαλλόμενον Ἰωάννην Ἀγιδος Αεώπουλον ὡς ἀκολούθως δύναται τοῦ ὀφ' ἀριθμόν 7415/12/11/1953 συμβολαίου τοῦ Συμ/φου Ἀθηῶν Κλεομένους Παπαδοπούλου (Μεταγραφὴ Ἀθηῶν τόμος 1565 καὶ εἰς τὸν ἀριθμὸς 320) οὗτος ἐκτήσατο τὴν ψιλὴν κυριότητα μεζονος οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς δύο τριωρόφων καὶ δύο μονορόφων οἰκιῶν, τῆς ἐκτάσεως ταύτης οἴσης ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν δύο χιλιάδων τριακοσίων δέκα καὶ 10/οσ (2.310, 10) κειμένης ἐν Παλαιῷ Θαλήρῳ τοῦ Δήμου Παλαιῶ Θαλήρου τέως περιφερείας Δήμου Ἀθηναίων συνορευομένης ἰσχυρικῶς μετὰ τὴν ὁδὸν Ἀφροδίτης ἐπὶ προσώπου μέτρων τριάκοντα καὶ 67/οσ (30, 67), δυτικῶς μετὰ ἰδιοκτησίαν Παπαδοπούλου ἐπὶ πλευρῶς μέτρων τριάκοντα πέντε καὶ 78/οσ (35, 78) καὶ μετὰ ἰδιοκτησίας Γκρότσου καὶ κατὰ ἐπὶ συνολικῆς πλευρῶς μέτρων τριάκοντα πέντε καὶ 93/οσ (25, 93), Μεσημβρινῶς μετὰ ἰδιοκτησίαν Καλκότη ἐπὶ πλευρῶς μέτρων τεσσαράκοντα τεσσάρων καὶ 91/οσ (44, 91) καὶ ἑναπολικῶς μετὰ ἰδιοκτησίαν Φαρμαλένη ἐπὶ πλευρῶς μέτρων εἰκοσι πέντε καὶ 60/οσ (25, 60) μετὰ ἰδιοκτησίαν Παπαδοπούλου ἐπὶ πλευρῶς μέτρων ὀκτώκα καὶ 40/οσ (12, 40) καὶ μετὰ ὁδὸν Κρόνου ἐπὶ προσώπου μέτρων εἰκοσι ἑκτὰ καὶ 45/οσ (27, 45) ἐμφαινομένης ταύτης (τῆς μεζονος ἐκτάσεως)

επί τῶ στοιχείῳ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Σ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.
 εἰς τὸ σχετικόν διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ ζέρβα
 τὸ ἐπισυναπτόμενον εἰς τὸ ὡς ἄνω ὑπ'ἀριθμὸν
 7415/1953 συμβολαίου τοῦ ὡς ἄνω Συμβολαιογρά-
 φου. Ὅτι διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ὑπ'ἀριθμὸν 7415/
 /1953 συμβολαίου τοῦ Συμ/φου Ἀθηνῶν Κλεομένης
 Παπαδοπούλου ὁ ἐν αὐτῷ ἀναφερόμενος πωλητής
 Ἰγνίς Πικολάου Δεσπότης παρεκράτησεν ὑπὲρ ἐ-
 αυτοῦ καὶ ἐφ'ἔρου ζωῆς του τὸ δικαίωμα ἐπικρα-
 τίας ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω μετσοῦς ἐκτάσεως καὶ τῶν
 ἐπ'αὐτῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένων οἰκιῶν. Εἰς τὸν
 ὡς ἄνω δικαιολογητὸν αὐτοῦ Ἰγνίου Πικολάου Δεσ-
 πότης ἢ προκεριγραφεῖσα μετσοῦς ἐκτασις περι-
 ἤλθευ αὐτῷ ἐν μετσοῦς ἐπὶ ἐκτάσει δυνάμει 1)
 τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 8283/1914 συμβολαίου τοῦ Συμ/
 /φου Ἀθηνῶν Θεοδώρου Τσίμων (Μεταγραφή Ἀ-
 θηνῶν τόμος 712 καὶ αὐξων ἀριθμὸς 153), 2)
 τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 12381/1917 συμβολαίου τοῦ
 αὐτοῦ Συμβολαιογράφου (Μεταγραφή Ἀθηνῶν τό-
 μος 736 καὶ αὐξων ἀριθμὸς 174), 3) τοῦ ὑπ'ἀ-
 ριθμὸν 15099/1919 συμβολαίου τοῦ αὐτοῦ Συμ-
 βολαιογράφου (Μεταγραφή Ἀθηνῶν τόμος 759 καὶ
 αὐξων ἀριθμὸς 116) καὶ ὑπ'ἀριθμὸν 19252/1922
 συμβολαίου τοῦ αὐτοῦ Συμβολαιογράφου (Μετα-
 γραφή Ἀθηνῶν τόμος 812 καὶ αὐξων ἀριθμὸς
 484) καὶ 5) τοῦ ὑπ'ἀριθμὸν 5622/1933 συμ-
 βολαίου τοῦ Συμ/φου Ἀθηνῶν Δημ.Καβαδία (Με-
 ταγραφή Ἀθηνῶν τόμος 1039 καὶ αὐξων ἀριθμὸς
 308) δι'ὧν συμβολαίων τούτων ὁ δικαιολογητὸς

χός των ούτος ήγόρασε τās έν αύτοῖς άναφερο-
 μένας καί περιγραφόμενας έκτάσεις κειμένες
 έν Παλαιῷ Φαλήρω καί επί τῶν ὁδῶν Ἐφροδῆ -
 της καί Κρόνου, έκ δέ τῆς δια τῶν άνω συμβο-
 λαίων περιελευθέρωσης αὐτῶ έκτάσεως ἐπέλησε μέ-
 ρος αὐτῆς, ἡ δέ ένακομείνωσα αὐτῶ έκτασις,
 έναθεῖσα, ἀπετέλεσε τῆν ὡς άνω οἰκοπεδικήν
 έκτασιν τῶν μέτρων τετραγωνικῶν 2.310,10.

Ὅτι τῆν 7/1/1957 ἀπεβίωσεν έν Παλαιῷ Φαλήρω
 ὁ κατά τό ὡς άνω συμβόλαιον παρακρατήσας ὑ-
 πέρ εαυτοῦ τῆν ἐπικαρπίαν ἐπί τοῦ ὡς άνω οἰ-
 κοπέδου καί τῶν ἐπ' αὐτοῦ οἰκιῶν Ἅγιος Νικο-
 λάου Λεωπόουλος, ὡς δείκνυται έκ τῆς ἐπισυ-
 ναπτομένης εἰς τό άνω ὑπ' ἀριθμόν 6229/1974
 συμβολαῖόν μου ὑπ' ἀριθμόν 1 τόμος Ιθ ἔτος
 1957 τῆς 9/2/1973 ἀνεπιταρχειῆς πράξεως θανά-
 του τοῦ κ. ἀνεπιταρχειῆς Δήμου Παλαιοῦ Φαλήρου
 καί οὕτω δέ ἡ ὑπό τοῦ άνω ἀποβιώσαντος Ἅγι-
 ος Νικολάου Λεωπόουλου παρακρατηθεῖσα ὑπέρ
 εαυτοῦ κατά τά προεκτεθέντα, ἐπικαρπία με-
 τέστη αὐτοδικαίως εἰς τόν φιλόν κύριον τῆς
 ὡς άνω μετξονος έκτάσεως μετά τῶν ἐπ' αὐτῆς
 οἰκιῶν ἀφ' ἐνός ἕδε συμβαλλόμενον Ἰωάννην
 Ἅγιδου Λεωπόουλον καί ὅτι οὗτος (οἰκοπεδοῦ-
 χος) έκ τῆς ὡς άνω έκτάσεως ἐπέλησε τμήμα
 ταύτης (λωρίς) έκ μέτρων τετραγωνικῶν ὀγδοή-
 κοντα δύο καί 28/100 (22,28) δυνάμει τοῦ ὅπ'
 ἀριθμόν 4160/9.7.1966 συμβολαίου τοῦ Συμ/

/φου 'Αθηνών 'Αθ. Β. Πετροπούλου (Μεταγραφή Πα-
 λαιοῦ Φαλήρου τόμος 53 καὶ αἰξων ἀριθμὸς 98)
 καὶ 2) ἕτερον τμήμα παρεχώρησε καὶ μετεβίβα-
 σε λόγω προικῆς εἰς τὸν Εὐκτήριον 'Αχ. Χαϊρέτην
 καὶ ὑπὲρ τῆς θυγατρὸς αὐτοῦ Νόρια δυνάμει τοῦ
 ὑπ' ἀριθμὸν 57819/1968 συμβολαίου τοῦ Σπμ/ρου
 'Αθηνῶν Δημ. Παπαρρίζου (Μεταγραφή Παλαιοῦ Φα-
 λήρου Τόμος 65 καὶ αἰξων ἀριθμὸς 200) ἐκτάσεως
 μέτρων τετραγωνικῶν χιλίων ἐξήκοντα ἑννέα καὶ
 80/00 (109 διαγρ. εἰς ἀριθμὸς) (1069,80) οὕτω
 δὲ ἀπέμεινε εἰς αὐτὸν ἐκ τῆς ἀρχικῆς ἐκτάσεως
 τμήμα οἰκοπέδου ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν χιλίων
 ἑκατὸν πενήκοντα ὀκτώ καὶ 02/00 (1.158,02)
 ἄνω καταμετρηθὲν εὐρέθη ἔχον ἑκτασιν χιλίων
 ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἑννέα καὶ 66/00 (1149,66)
 μέτρων τετραγωνικῶν. Ὅτι ἐν συνεχείᾳ ὁ ῥηθείς
 πρῶτος τῶν ὄψε συμβαλλομένων οἰκοπεδοῦχος 'Ιω-
 ἄννης 'Αγιῶς Αἰσώπουλος δυνάμει τοῦ ἄνω ὑπ' ἀ-
 ριθμὸν 6229/τῆς 4ης Σεπτεμβρίου 1974 προσημώ-
 νου μεταβιβάσεως ποσοστῶν οἰκοπέδου, συστάσε-
 ως ἀρικοντέλου (ἐιροκτησίας καὶ Κανονισμοῦ Πολυ-
 κατοικίας καὶ Ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου συ-
 νεβλήθη μετὰ τῆς ἐκ τρινοῦ ὄψε συμβαλλομένης
 ἑτερορρυθμοῦ Ἐμπορικῆς καὶ Οἰκοδομικῆς Ἑται-
 ρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Βασ. Στρομπέλης -Φωτ.
 -Κυριαζόπουλος καὶ Σία Α. Ν." καὶ τὸν διακριτι-
 κὸν τίτλον "ΒΙΠΡΟ" (ΒΙΠΡΟ) διὰ τοῦ ὄψε ἐκ-
 προσώπου τῆς καὶ συναρμόνησαν τὰ ἐξῆς ἦτοι :

α) Τήν ὑπ' αὐτῆς (ἑταιρείας) ἀνεγερσιν ἐπὶ τοῦ προκεριγραφουμένου οἰκοπέδου του, μετὰ τὴν κα + τεδάρφισιν τῶν ἐπ' αὐτοῦ πεκαλαιωμένων κτιωμάτων, πολυκατοικίας (πολυκατοικίας) ὑπαχθῆσομένης εἰς τῆς περὶ ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας διατάξεις τοῦ νόμου 3741/1929 καὶ τῶν ἀρθρῶν 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, β) προσυμφώνησαν τὴν παρὰ τοῦ ρηθέντος οἰκοπεδοῦχου πρὸς τὴν ἐκ τρίτου ᾧδε συμβαλλομένην ἑταιρείαν ἢ πάντα τρίτον τῆ ὑποδεξεί τῆς μεταβίβασιν τῶν πεντακοσίων τριῶντα ἕξ χιλιοστῶν (536/1000) ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ ὅλου ἐν ἀρχῇ οἰκοπέδου ὡς ἐργολαβικῶν ἀντάλλαγμα διὰ τὴν ὑπὸ ταύτης (ἐργοληπτρίας ἑταιρείας) κατασκευὴν καὶ ἀποπεράτωσιν μερίμνη καὶ δαπάναις τῆς ὁλοκληροῦ τῆς ὡς εἴρηται πολυκατοικίας ὡς καὶ τῶν ἐν τῷ ἄνω συμβολαίῳ μου περιγραφουμένων καὶ περιελευσομένων αὐτῷ (ἀφ' ἑνὸς ᾧδε συμβαλλομένου οἰκοπεδοῦχου) ὀριζοντίου ἰδιοκτησιῶν καὶ χώρων τῆς ἀνεγερθησομένης πολυκατοικίας εἰς ἃς θὰ ἀντιστοιχοῦν καὶ ἀναλογοῦν μετὰ τοῦ δώματος εἰς τὰ ὑπ' αὐτοῦ (οἰκοπεδοῦχου) παρακρατούμενα εἰς τὴν κυριότητά του πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ὑπόλοιπα τετρακοσία ἑξήκοντα τέσσαρα χιλιοστὰ (464/1000) ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ ὅλου ἐν ἀρχῇ οἰκοπέδου ^{ἀμιφλοκτῆται} κατὰ τὸ εἰδικώτερον ἐν τῷ ἄνω συμβολαίῳ μου διαλαμβανόμενα, γ) Προσυμφώνησαν τὴν ὑπαγωγὴν τοῦ ὅλου

1. Συμφωνία
2. Πολυκατοικία

ως άνω οικόπεδου και της επί αυτού ανεγερθησο-
μένης (πολυκατοικίας) διαγράφεται μία λέξις) πο-
λυώροφου οικόδομης (πολυκατοικίας) εις τας
διατάξεις του νόμου 3741/1929 " περί της έ-
διοικησίας κατ' όρδφους " και των άρθρων 1002
και 1117 του Αστικού κώδικος. Μέλος δια του
υπ' αριθμόν 6230/4/12/1974 μεταρρυθμιστικού συμ-
βολαίου μου (Μεταγραφή Παλαιού Φαλήρου) τόμος

ο σφαιρικός οικόπεδοχος Ιωάννης Αγιδός Λεώπου-
λος επέληξε και μεταβίβασε προς τόν έκ των ψδε
συμβαλλομένων Παρασκευάσ Δημητρίου Πετρίδην έν
συνόλω τά πενήκοντα δύο χιλιοστά και 93/σα
(52,93/1000) ές άδεικνέτου του όλου έν άρχή
οικόπεδου άντιστοιχοῦσε και αναλογοῦσι εις
τάς κατωτέρω περιγραφόμενας ύπό στοιχεία "Β-
ψιλον ένα (B1) του Β' ύψέρ τό Ισόγειου όρδφ-
ρου και "Υψιλον δέκα τρία (Υ13) του ύπογείου
της ως είρηται πολυκατοικίας / και οὔτω σήμε-
ρον μόνοι συγκύριοι του προπεριγραφόμενου οί-
κοπέδου είναι οί έκ των ψδε συμβαλλομένων

Ιωάννης Αγιδός Λεώπουλος και ο Παρασκευάσ
Δημητρίου Πετρίδης και κατά τό ως άνω είδαν-
κόν μερίδιον έκαστος. Ήδη δια της παρούσης
οί έκ των ψδε συμβαλλομένων

Ιωάννης Αγιδός Λεώπουλος και Παρασκευάσ Δη-
μητρίου Πετρίδης συμπραττούσας ψδε και της
ως άνω Εργοληκτικής Εταιρείας προβαίνουσι
τό μέν εις την κατά τάς διατάξεις του νόμου

3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικος ρυθύνει οριζοντίων ιδιοκτησιών κατ' ὄροφον ἢ διαμερίσματα καὶ χώρων ταύτων ἐπὶ τῆς ἐλπί τοῦ ἐν ἀρχῇ οἰκοπέδου ἀναγερωμένης πολυώροφου οἰκοδομῆς (πολυκατοικίας), τὸ δὲ εἰς τὴν κατάρτισιν τοῦ Κανονισμοῦ σχέσεων Συνιδιοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας ρυθμίζοντος τῆς ἀμοιβαίας σχέσεις καὶ δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις τῶν ἐκδότουτε συνιδιοκτητῶν τῆς ὡς εἴρηται πολυκατοικίας καὶ πρὸς ταῦτο ἀπὸ κοινοῦ καὶ ἐκ συμφώνου συνιστῶσι διὰ τῆς παροῦσης ἐφ' ὀλοκλήρου τοῦ προπεριγραφημένου ἐκλύπτου (οἰκοπέδου καὶ κτίσματα) τὸς κατὰ ἂν κατωτέρω διηρημένας ὀριζοντίους ιδιοκτησίας συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 3741/1929 καὶ τῶν άρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Αστικοῦ Κώδικος καὶ ὑπ' αὐτὰς διατάξεις ὑπάγουσι διὰ τῆς παροῦσης οὗτοι τὸ ὅλον ἐκλύπτον (οἰκοπέδον καὶ κτίσματα). Ἐκδότη χωριστῇ καὶ διακεκριμένῃ ιδιοκτησία (διαμερίσματα καὶ χώροι) τῆς ἐπὶ τοῦ ἐν ἀρχῇ οἰκοπέδου ἀναγερωμένης πολυκατοικίας, ἀποτελεῖ κατὰ κοινὴν τῶν ὡς συμβαλλομένων σύστασιν καὶ διακεκριμένῃν ὀριζοντίων ιδιοκτησίαν κατὰ τὴν ἐννοίαν τῶν προσηρμοσμένων διατάξεων ἢτοι ἄντικειμένου χωριστῆς κυριότητος τοῦ ἐκδότουτε κυρίου, ἀντοτελοῦς καὶ διακεκριμένης ὀριζοντίου ιδιοκτησίας, ἄντος συγκυρίου ἐπὶ ἀεικαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν λοιπῶν μερῶν τῆς πολυκατοικίας, ἔτι-

να χρησιμεύουν εις κοινήν καί τῶν λοιπῶν κυρίων χρήσιν κατά τό καθοριζόμενον κατωτέρω δι' ἐκάστην τούτων ποσοτήτων. Πρός τοῦτο δέ εἰδικῶς συνομολογοῦνται καί γίνονται ἀποδεκτά μεταξύ τῶν ἔδε συμβαλλομένων τᾶ ἀκόλουθαι. -

Ἄρθρον 1

Ἡ ὄλη μέλλουσα νά ἀνεγερθῆ πολυκατοικία ἐπί τοῦ ὡς ἐν ἀρχῇ λεπτομερῶς περιγραφομένου οἰκοπέδου θά ἀποτελεῖται α) ἐκ τοῦ ὑπογείου, β) ἐκ τοῦ ἰσογείου, (ΠΡΟΣΤΙΣ | γ) ἐκ τοῦ πρώτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, δ) ἐκ τοῦ δευτέρου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ε) ἐκ τοῦ τρίτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, στ) ἐκ τοῦ τετάρτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ζ) ἐκ τοῦ πέμπτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, η) ἐκ τοῦ ἕκτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, θ) ἐκ τοῦ ἑβδόμου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ι) ἐκ τοῦ ὀγδόου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου (ἐσοχή) ὡς πάντες αὗται ἐμφαίνονται εἰς τᾶ ἔδωθεν φωτοτυπία ἐπισυνακτόμενα ¹ ¹⁰⁰⁰ δεκά τῶν ἀριθμῶν ¹ ¹⁰⁰⁰ τῶν Ἀρχιτέκτονος Μηχανικοῦ Παναγιώτου Σταθοπούλου δεόντως τεθεωρημένα ὑπό τοῦ Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης καί ὑπογεγραμμένα (κατά τῶν συμβαλλομένων καί ἐμοῦ) ἐν συνδιασμῶ καί (πρός) τόν ἀπό Δεκεμβρίου 1974 Πίνακα ἀναλογιών τοῦ αὐτοῦ Ἀρχιτέκτονος Μηχανικοῦ Παναγιώτου Σταθοπούλου, ὅστις δεόντως καί οὗτος τεθεωρημένος ὑπό τοῦ Γρα-

100
 ἐν τῶν
 2177/79
 Σταθοπούλου
 Ἡμερῶν
 ἐπισημασθέντων
 1000

φείου Κτηματολογίου Πρωτεύουσας (επισημαστέ-
 ται τῷ παρόντι) δεόντως υπογραφείς παρά τῶν
 συμβαλλομένων καὶ ἐμοῦ διαβιβασθέντων (ἐμοῦ)
 διὰ τοῦ ἄνω ὑπ' ἀριθμὸν Πρωτ. 374] (2/σεως
 2234/17/7/1975 τοῦ ἄνω Γραφείου Κτηματολογί-
 ου Πρωτεύουσας ἐπισυναπτομένου (ὡσαύτως τῷ πα-
 ρόντι) ἐπιστῆς ἐπισυνάπτεται καὶ παραδοτὴ ἔχε-
 διέγραμμα τοῦ ὑπογεύου τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ἀρχι-
 τέκτονας ἐμφαίνοντας τοὺς χώρους σταθμεύσεως
 αὐτοκινήτου (PARKING) ἠριθμημένους ἀπὸ τοῦ
 ἀριθμοῦ ἓνα (1) ἕως καὶ εἴκοσι δύο (22) δε-
 δόντως υπογραφέν παρά τῶν συμβαλλομένων καὶ
 ἐμοῦ.

ΔΙΑΙΡΕΣΙΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οἱ χώροι τῆς πολυκατοικίας διακρίνονται καὶ
 ἀναγνωρίζονται εἰς δύο κατηγοριακὰς δὴ :

Α) εἰς χώρους διηρημένης χωριστῆς κυριότητος
 οἷον εἶναι οἱ περικλειόμενοι διὰ τῶν ἐσωτε-
 ρικῶν τοίχων χώροι καὶ ἐπιφάνειαι οἱ ἀπαρτί-
 ζοντες μίαν ἐκάστην τῶν ὡς κατωτέρω αὐτοτελῶν
 καὶ ὀριζόντων ἰδιοκτησιῶν καταλαμβανοῦσας τῶν
 εἰς τὰ ρηθέντα ὡς ἄνω σχέδια καὶ πλῆρικα ἐμφαι-
 νόμενον καὶ προσδιοριζόμενον δι' ἐκάστην χῶρον
 καὶ Β) εἰς πράγματα, χώρους καὶ ἐγκαταστά-
 σεις κοινοκινήτους, κοινοχρήστους καὶ ἀδαι-
 ρήτους, οἵτινες θὰ ἀνήκουν εἰς πᾶσας τὰς χω-
 ριστὰς ἰδιοκτησίας καὶ προορίζονται διὰ τὴν
 κοινὴν αὐτῶν χρῆσιν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ δύο τοῦ
 νόμου 3741/1929 καὶ κατὰ τὴν δι' ἐκάστην ἰδιο-

κτησαν ώριμένην ποσοσίαν αναλογίαν τήν
 αναφερομένην εις τόν ρηθέντα ως άνω πίνακα.
 Τά κοινοκτήτα και κοινόχρηστα πράγματα χώ-
 ροι και έγκαταστάσεις είναι όλόκληρον τό οί-
 κωδου , έφ' ου τό κτίριον, είτε καλύπτεται
 ου' οικόδομησ , είτε ακάλυκτον, οι φωταγωγοί,
 αι θερμαιώσεις , οι προς τήσ οδοσ έξωτερι-
 κοί τοίχοι, οι προς τήσ ιδιοκτησίαν μεσότοι-
 χοι , προς έσωτερικήσ πύλασ κατά τή τμήματα
 αυτών τά κείμενα εντός τών όρίων του οικόπε-
 δου, όλόκληρος ό εκ μετόν άρμέ σκελετός τής
 πολυκατοικίας και τυχόν ύάρχοντες φέροντες
 έξωτερικοί τοίχοι, ή κυρία είσοδος κλιμακο-
 στασίον , πλατσοκαλον, τό κλιμακοστάσιον ,
 οι διάδρομοι , αι έγκαταστάσεις παροχетеθ-
 σεωσ και άποχетеθσεωσ ύδάτων ποσίμων και
 οικιακήσ έν γένει χρήσεωσ και όμβρίων, οι
 κεντρικά έγκαταστάσεις και παροχетеθσεις
 ηλεκτρικού ρεύματος και ή ηλεκτρική καθ ύ-
 δραυλική έγκαταστάσεις τών κοινοκτητών και
 κοινοχρήστων χώρων και μηχανοστάσιον άνελ-
 κυστήρος , ό άνελκυστήρ και έν γένει έγκα-
 ταστάσεις αυτού, τά έξωτερικά έπιχρίσματα
 και άνάσημψεις και γενικώς όλόκληροι αι
 έξωτερικά προσόψεις τής οικόδομησ ό ακά-
 λυπτος χώρος (αύλη) , ό έν γένει χώρος του
 έσογείον (ΥΠΟΤΙΣ) και γενικώς άπαντα τά
 πράγματα , χώροι και έγκαταστάσεις ήτινα

έκ του νόμου, είτε κατ'έθιμον θεωρούνται ως κοινά. (Οσαύτως οι άγωγοί κεντρικής θερμάνσεως οίτινες προορίζονται διά την εξυπηρέτησιν τής όλης πολυκατοικίας καίτοι διερχόμενοι δια διωρισμένης ιδιοκτησίας θεωρούνται κοινά χρη- στα καί κοινά χρήσιμα πράγματα.) (Διευκρίνιση: κ.α. κ.α. / Γ.Α.)

ΛΕΠΤΟΛΟΓΗΝ Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΝ ΤΟΥ ΚΤΙΣΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΧΝΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ.-

Α) Υ Π Ο Γ Ρ Ε Ι Ο Ν

Τούτο εμφαινόμενον εις τό οίκιατον σχεδιάγραμμα κατόψεως ύπογειου του αρχιτέκτονος Μηχανικού Παναγιώτου Σταθοπούλου περιλαμβάνει α) Κοινότητα καί κοινάχρηστα πράγματα, χώρους καί άγκαταστάσεις ήτοι : α) Μηχανοστάσιον άνεκνοστήριος καί φρέαρ άνεκνοστήριος, β) Διάδρομος, κλιμακοστάσιον, γ) κοινάχρηστος είσοδος του ύπογειου, δ) χώρος σταθμεύσεως (PARKING) ή χρήσις του όσπου καταμερίζεται ως κατωτέρω κατá τήν περιγραφήν έκτάσεως όριζοντίου ιδιοκτησίας καί β) τές άκόλουθους όριζοντίους διηρημένους καί διωκεκρινένους ιδιοκτησίας 1) Τήν υπό στοιχάτα "Υψηλου ένα (Υ1) όριζόντιον ιδιοκτησίαν (άποθήκην) ουχνημένην έξ ενός χώρου έχουσα επιφανείαν μέτρα τετραγωνικά τέσσαρα καί 48/00 (4,48), όγκον ιδιοκτητήτων μέτρα κυβικά δώδεκα καί 50/00 (12,50), αναλογίαν όγκου κοινάχρηστων μέτρα κυβικά ένα καί 02/00 (1,02), κόστος ήν ουνιδιοκτησίας έξ άδαιρέτου έπεί του οικιακού

70
τεσσαράκοντα

800 τεσσαράκοντα εκατοστά του χιλιοστού
(0,40/1000) ήτοι αναλογίαν οικόπεδου μέτρα
τετραγωνικά έννεα εκατοστά (0,49) έξ άδαι-
ρέτου ψήφους δύο (2) αναλογίαν δαπανών ά-
νεγκυροτήρας πέντε (5) δέκατα του χιλιοστού,
αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων έν χιλιοστόν
(1/1000) αποτελούσα τήν ύπ' αριθμόν Κτηματο-
λογίου 2/3α (ΚΥΑ1) ιδιοκτησάν καί συνορευ-
ουσαν άρκετικώς μέ πλάγιον έκάλυκτον χώρον
(ράμπα) Μεσημβρινώς μέ διάδρομον ύπογείου,
ανατολικώς μέ ύπό στοιχεία Υ2 άποθήκην καί
δυτικώς μέ ύπό στοιχεία Υ18 άποθήκην 2) Τήν
ύπό στοιχεία Υψιλόν δύο (Υ2) άρκεδοντιαν έ-
διοκτησάν (άποθήκην) συγκειμένην έξ ένός
χώρου, έχουσα έπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά
τρία καί 52/00 (3,52), όγκον έδιοκτητον μέ-
τρα κυβικά έννέα καί 86/00 (9,86), αναλογίαν
όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έν καί 02/00
(1,02) ποσοτέν συνιδιοκτησίας έξ άδαιρέτου
έπί του οικόπεδου τεσσαράκοντα εκατοστά του
χιλιοστού (0,40/1000) ήτοι αναλογίαν οικόπε-
δου μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα έννεα έ-
κατοστά (0,49) έξ άδαιρέτου, ψήφους ένα (1)
αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων πέντε δέκα-
τα του χιλιοστού (5/1000), αναλογίαν δαπα-
νών άνεγκυροτήρας πέντε δέκατα του χιλιοστού
άποτελούσα τήν ύπ' αριθμόν 2/3α (ΚΥΑ2) ιδιο-
κτησάν καί συνορευουσα άρκετικώς μέ πλάγιον
έκάλυκτον (ράμπα) Μεσημβρινώς μέ διάδρομον
ύπογείου, ανατολικώς μέ ύπό στοιχεία Υ3 ά-

παθήκη και αυτικώς με υπό στοιχεία Υ1 άποθή-
 κην , 3) Τήν υπό στοιχεία "Υψιλον τρία (Υ 3)
 όριζόντιου ιδιοκτησίας (άποθήκη) συγκειμένην
 έξ ενός χώρου έχουσα επιφάνειαν μέτρα τετρα-
 γωνικά τρία και 52/00 (3,52) , ιδιόκτητον όγκον
 μέτρα κυβικά ένέα και 86/00 (9,86) , αναλογίαν
 όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ένα και 02/00
 (1,02) , ποσοτόν συνιδιοκτησίας έξ άδαιρέ-
 του επί του οικόπεδου τεσσαράκοντα ένατοστά
 του χιλιοστού (0,40/1000) , ήτοι αναλογίαν οί-
 κοπέδου μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα έννέα
 ένατοστά (0,49) έξ άδαιρέτου , φήφους δύο (2)
 αναλογίαν δαπανών ανεκμιστήρος τέσσαρα δέκα-
 τα του χιλιοστού , αναλογίαν δαπανών κοινο-
 χρήστων έν χιλιοστόν (1/1000) (άποτελοῦσαν
 τήν υπ' αριθμόν Ετηματολογίου 2/3α (ΠΥΛ3) Ι-
 διοκτησίαν) και συνορευούσαν άρκτικώς με πλά-
 γιου ακάλυπτον (ράμπα) μεσημβρινώς με διάδρο-
 μον υπαγείου, ανατολικώς με υπό στοιχεία Υ4
 άποθήκη και αυτικώς με υπό στοιχεία Υ2 ά-
 ποθήκη. 4) Τήν υπό στοιχεία "Υψιλον τέσ-
 σαρα (Υ4) όριζόντιου ιδιοκτησίας (άποθήκη)
 συγκειμένην έξ ενός χώρου , έχουσα επιφάνει-
 αν μέτρα τετραγωνικά τρία και 52/00 (3,52),
 όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά έννέα και 86/00
 (9,86) , αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα
 κυβικά ένα και 02/00 (1,02) , ποσοτόν συνι-
 διοκτησίας έξ άδαιρέτου επί του οικόπεδου

τεσσαράκοντα εκατοστά του χιλιοστού ($0,40/1000$)
 ήτοι αναλογίαν οικόπεδου τεσσαράκοντα εννέα ε-
 κατοστά ($0,49$) ἐξ ἀδιαιρέτου, ψήφους δύο (2), ἀ-
 ναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων ἐν χιλιοστόν (άρ.
 $1/1000$), ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστηῆρος τέσσα-
 ρα δέκατα του χιλιοστού, ἀναλογοῦσα πρὸς τὴν
 ὑπ' ἀριθμὸν κτηματολογίου 2/3α (ΠΥ14) ἰδιοκτησί-
 αν καὶ συνορεύουσαν Ἀρκτικῶς με πλάγζαν ἀκθ-
 λυκτον (ράμπα) Μεσημβρινῶς με διάδρομον ὑπογεί-
 ου, Ἀνατολικῶς με ὑπὸ στοιχεῖα Υ5 ἀποθήκην καὶ
 δυτικῶς με ὑπὸ στοιχεῖα Υ3 ἀποθήκην. - - - -
 5) Τὴν ὑπὸ στοιχεῖα "Υφίλον πάντα (Υ5) ὀριζόν-
 τιον ἰδιοκτησίαν (ἀποθήκην) συγκειμένην ἐξ ἑνὸς
 χώρου ἔχουσα ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τρία
 καὶ 52/100 ($3,52$), ὄγκον ἰδιοκτητητον μέτρα κυβικά
 εννέα καὶ 86/100 ($9,86$), ἀναλογίαν ὄγκου κοινο-
 χρήστων μέτρα κυβικά ἕνα καὶ 02/100 ($1,02$) ποσο-
 ρδὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οικόπεδου τεσσαρά-
 κοντα εκατοστά του χιλιοστού ($0,40/1000$), ήτοι
 ἀναλογίαν οικόπεδου τεσσαράκοντα εννέα εκατο-
 στά ($0,49$) ἐξ ἀδιαιρέτου, ψήφους δύο (2), ἀ-
 ναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων ἐν χιλιοστόν (άρ.
 $1/1000$), ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστηῆρος τέσσα-
 ρα δέκατα του χιλιοστού ἀντιστοιχοῦσα πρὸς τὴν
 ὑπ' ἀριθμὸν κτηματολογίου 2/3Α (ΠΥ15) ἰδιοκτη-
 σίαν καὶ συνορεύουσαν Ἀρκτικῶς με πλάγζαν ἀ-
 κθλυκτον (ράμπα), Μεσημβρινῶς με διάδρομον
 ὑπογείου, Ἀνατολικῶς με ὑπὸ στοιχεῖα Υ6 ἀπο-

θήκη και αυτικῶς με ὑπο στοιχεῖα Γ4 ἀποθήκη,
 6) Τὴν ὑπὸ στοιχεῖα "Υφίλον ἐξ (Γ6) ὀριζόντι-
 ον ιδιοκτησίαν (ἀποθήκη) συγκειμένην ἐξ ἑνὸς
 χώρου ἔχουσα ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τρία
 καὶ 52/100 (3,52) , ὄγκον ιδιοκτητοῦ μέτρα κυβι-
 κὰ ἑννέα καὶ 86/100 (9,86), ἀναλογίαν ὄγκου κοι-
 νοχρήστων μέτρα κυβικά ἓν καὶ 02/1,02) ποσοστὸν
 συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τεσσαράκοντα
 ἑκατοστὰ τοῦ χιλιοστοῦ (0,40/1000), ἤτοι ἀνα-
 λογίαν οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑννέα ἑκατοστὰ
 (0,49) ἐξ ἀδιαιρέτου , φήφους ἓνα (1) , ἀναλο-
 γίαν δαπανῶν κοινοχρήστων (ἐν χιλιοστόν δια-
 γράφονται δύο λέξεις) πέντε δέκατα τοῦ χι-
 λιοστοῦ , ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστηρῶς τέσ-
 σαρα δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ , ἀντιστοιχοῦσα πρὸς
 τὴν ἐκ' ἀριθμὸν Κτηματολογίου 2/3α (ΠΧΑ6) βδιο-
 κτησίαν καὶ συνορευούσαν ἀυτικῶς με πλάγζαν
 ἀνάλυκτον (ράμπα) , Μεσημβρινῶς με διάδρομον
 ὑπογείου , Ἀνατολικῶς με ὑπὸ στοιχεῖα Γ7 ἀ-
 ποθήκη καὶ αυτικῶς με ὑπὸ στοιχεῖα Υ8 ἀπο-
 θήκη.

7) Τὴν ὑπὸ στοιχεῖα "Υφίλον ἐκτὸς (Υ7) ὀριζόν-
 τιον ιδιοκτησίαν (ἀποθήκη) συγκειμένην ἐξ ἑ-
 νὸς χώρου , ἔχουσαν ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγω-
 νικά τρία καὶ 52/100 (3,52) , ὄγκον ιδιοκτητοῦ
 μέτρα κυβικά ἑννέα καὶ 86/100 (9,86), ἀναλογί-
 αν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἓνα καὶ
 02/100 (1,02), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ

-1 Διαορίσιν
 ρεῖσ/ιφ)
 και λυθη
 λυθησιν

τοῦ οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ χιλιο-
 στοῦ (0,40/1000) , ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου
 τεσσαράκοντα ἑννέα ἑκατοστὰ (0,49) ἐξ ἀδαι-
 ρέτου , φήφους ἓνα (1) , ἀναλογίαν δαπανῶν κοι-
 νοχρήστων πέντε δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ , ἀναλο-
 γίαν δαπανῶν ἀνεκμισθῆρος τέσσαρα δέκατα τοῦ
 χιλιοστοῦ ἀντιστοιχοῦσαν πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν
 κτηματολογίου 2/3α (ΠΥΑ7) (δικοκτησίαν καὶ συ-
 νορεθεύσαν ἄρκετικῶς μὲ πλάγιον ἀκάλυκτον (ράμ-
 καν) Μεσημβριῶς μὲ διόδρομον ὑπογείου, ἄνατο-
 λικῶς μὲ ὑπὸ στοιχεῖα Υθ ἀποθήκην καὶ ἀρκετικῶς
 μὲ ὑπὸ στοιχεῖα Υδ ἀποθήκην. - - - - -
 β) τὴν ὑπὸ στοιχεῖα Υφίλον οὐκίω (Υθ) ὀριζόντι-
 ον ἰδιοκτησίαν (ἀποθήκην) , συγκατεμένην ἐξ ἑνὸς
 χώρου , ἔχουσαν ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά
 τρεῖς καὶ 52/00 (3,52) , ὄγκον ἰσοδότητον μέτρα
 κυβικά ἑννέα καὶ 86/00 (9,86) , ἀναλογίαν ὄγκου
 κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἓν καὶ 02/00 (1,02)
 κτιστῶν συνδικοκτησίης ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ
 οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ χιλιοστοῦ
 (0,40/1000) , ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου τεσσαρά-
 κοντα ἑννέα ἑκατοστὰ (0,49) φήφους ἓνα (1)
 ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων πέντε δέκατα
 τοῦ χιλιοστοῦ , ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνεκμι-
 σθῆρος πέντε δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ ἀντιστοι-
 χοῦσαν πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν κτηματολογίου 2/3α
 (ΠΥΑ8) (δικοκτησίαν καὶ συνορεθεύσαν ἀνατολι-
 κῶς) μὲ πλάγιον ἀκάλυκτον (ράμκα) , Μεσημβρι-

νως με διεξδρομον υπογεύου, ανατολικώς με υπό
 στοιχεία Υ9 άποθήκη και δυτικώς με υπό στοι-
 χεία Υ7 άποθήκη. --- --- --- --- ---
 9) Τήν υπό στοιχεία "Υφίλον έννεα (Υ9) όριζόν-
 τιον ιδιοκτησίαν (άποθήκη) συγκειμένην έξ έ-
 νός χώρου, έχουσαν επιφάνειαν μέτρα τετραγω-
 νικά τρία και 52/00 (3,52), όγκον ιδιοκτητην
 μέτρα κυβικά έννεα και 86/00 (9,86) αναλογίαν
 όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έν και 02/00
 (1,02) κοσσοτέμ συνιδιοκτησίας έξ άδιαιρέτου
 επί τοϋ οικπέδου τεσσαράκοντα έκατοστά τοϋ
 χιλιοστοϋ (0,40/1000), ήτοι αναλογίαν οικη-
 πέδου τεσσαράκοντα έννεα έκατοστά (0,49)
 έξ άδιαιρέτου ψήφους δύο (2) αναλογίαν φαπα-
 νών κοινοχρήστων έν χιλιοστών (1/1000), ανα-
 λογίαν δακανών ανελευστηρος τέσσαρα δέκατα τοϋ
 χιλιοστοϋ αντίστοιχοϋσαν προς τήν υπ' αριθμόν
 Κτηματολογίου 2/3α (ΠΥΛ9) ιδιοκτησίαν και συ-
 νορευούσαν ανατολικώς με πλαγιαν έκδλυκτον
 (ράμκα), ησημερινως με διεξδρομον υπογεύου,
 ανατολικώς με υπό στοιχεία Υ10 άποθήκη και
 δυτικώς με υπό στοιχεία Υ8 άποθήκη. --- --- ---
 10) Τήν υπό στοιχεία "Υφίλον δέκα (Υ10) όρι-
 ζόντιον ιδιοκτησίαν (άποθήκη) συγκειμένην έξ
 ένός χώρου, έχουσα επιφάνειαν μέτρα τετραγω-
 νικά τρία και 52/00 (3,52), όγκον ιδιοκτητην
 μέτρα κυβικά έννεα και 86/00 (9,86), αναλογί-
 αν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έν και 02/00

(1,02) ποσοτόν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ χιλιοστοῦ (0,40/1000) ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑννέα ἑκατοστὰ (0,49) ἐξ ἀδαιρέτου, ψήφους δύο (2) , ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων ἐν χιλιοστόν (1/1000), ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνεγκυσιτήρος τέσσαρα δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ ἀντιστοιχοῦσάν πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ἐτηματολογίου 2/3α (ΠΥΑ10) ἰδιοκτησίαν καὶ συνορευούσαν Ἄρκετικῶς μὲ πλαγίαν (ἀκάλυπτον (ρόμπαν) Μεσημβρινῶς μὲ κρυσταλὸν καὶ ἀυτικῶς μὲ ὑπὸ στοιχεῖα Υ9 ἀποθήκην. -- - - - -

11) Τὴν ὑπὸ στοιχεῖα "Υψίλον ἑνδεκά (Υ11) ὀριζόντιου ἰδιοκτησίαν (ἀποθήκην) συγκειμένην ἐξ ἑνὸς χώρου , ἔχουσα ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τρία καὶ 90/οο (3,90), ὄγκον (ἰδιοκτητέον μέτρα κυβικά δέκα καὶ 92/οο (10,92), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἑν καὶ 12/οο (1,12) , ποσοτόν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ χιλιοστοῦ (0,40/1000) , ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑννέα ἑκατοστὰ (0,49) ἐξ ἀδαιρέτου, ψήφους δύο (2) , ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων ἐν χιλιοστόν, ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνεγκυσιτήρος τέσσαρα δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ ἀντιστοιχοῦσάν πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ἐτηματολογίου 2/3α (ΠΥΑ11) ἰδιοκτησίαν καὶ συνορευομένην Ἄρκετικῶς μὲ διάδρομον ὑπογείου, Μεσημβρινῶς

με χώρον σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανατολικώς με
 υπό στοιχεία Υ12 άποθήκη και δυτικώς εν μέρει
 με υπό στοιχεία Υ16 άποθήκη και εν μέρει με χώ-
 ρον Μηχανοστασίου άνελευστηρος

12) Τήν υπό στοιχεία "Χψιλον δώδεκα (Υ12) όρι-
 ζόντιον ιδιοκτησίαν, συγχειριμένην έξ ενός χώρου
 έχουσα επίφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τρία και
 90/οο (3,90) , όγκον ιδιοκτητου μέτρα κυβικά
 δέκα και 92/οο (10,92), αναλογίαν όγκου κοινο-
 χρήστων μέτρα κυβικά εν και 13/οο (1,13), ποσο-
 στόν συνιδιοκτησίας έξ άδιαιρέτου επί του οίκο-
 πέδου τεσσαράκοντα ένατοστά του χιλιοστού (άρ.
 040/1000), ήτοι αναλογίαν οίκοπέδου μέτρα τε-
 τραγωνικά τεσσαράκοντα ένα έκατοστά (0,49)
 έξ άδιαιρέτου, ψήφους δύο (2) , αναλογίαν (και-
 διαγράφεται ήφα λέξις) δαπανών κοινοχρήστων
 ένα χιλιοστόν (1/1000), αναλογίαν δαπανών άν-
 νελευστηρος τέσσαρα δέκατα του χιλιοστού, άν-
 τιστοιχοῦσών προς τήν ύπ' αριθμόν Κτηματολογί-
 ου 2/3α (ΠΥΔ12) 'Ιδιοκτησίαν και συνορευού-
 σαν άρκτικώς με διάδρομον ύπογείου, Μεσημβρι-
 νώς με χώρον σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανατολι-
 κώς με υπό στοιχεία Υ13 άποθήκη και δυτικώς
 με υπό στοιχεία Υ11 άποθήκη.

13) Τήν υπό στοιχεία "Χψιλον δέκα τρία (Υ13)
 όριζόντιαν ιδιοκτησίαν (άποθήκη) συγχειριμένην
 έξ ενός χώρου, έχουσαν επίφάνειαν μέτρα τε-
 τραγωνικά τρία και 90/οο (3,90) , όγκον ιδιο-
 κτητου μέτρα κυβικά δέκα και 92/οο (10,92),

αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έν και
 13/00 (1,13), ποσοτόν συνιδιοκτησίας έξ άδαι-
 ρέτου έπί τοϋ οικόπέδου τεσσαράκοντα (έννέα) έκα-
 τοστά τοϋ χιλιοστοϋ (0,40/1000) ήτοι αναλογίαν
 οικόπέδου μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα έννέα
 έκατοστά (0,49) έξ άδαιρέτου, ψήφους δύο (2)
 αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων έν χιλιοστον (άρ.
 1/1000), αναλογίαν δαπανών άνελκυστήρος τέσσα-
 ρα δέκατα τοϋ χιλιοστοϋ, άντιστοιχοϋσάν προς την
 ύπ' αριθμόν Κτηματολογίου 2/3α (ΠΥΑ13) ιδιοκτη-
 σίαν και συνορεδούσαν Αρτικώς με διάδρομον ύ-
 πογείου Ισοσημοτιώς με χώρο σταθμεύσεως (ΡΑΒ-
 ΟΙΝΣ) ανατολικώς με ύπό στοιχεία Υ14 άποθήκη
 και δυτικώς με ύπό στοιχεία Υ12 άποθήκη.-
 14) Σήν ύπό στοιχεία Υφιλον δέκα τέσσαρα (Υ14)
 όριζόντιον ιδιοκτησίαν (άποθήκη) συγκατεμένη έν
 ένός χώρου έχουσαν επιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά
 τρία και 90/00 (3,90) όγκον ιδιοκτητόν μέτρα
 κυβικά δέκα και 92/00 (10,92), αναλογίαν όγκου
 κοινοχρήστων μέτρα κυβικά (έννα) διαγρ. μετ μέτρως
 έν και 13/00 (1,13) ποσοτόν συνιδιοκτησίας έξ
 άδαιρέτου έπί τοϋ οικόπέδου τεσσαράκοντα ένκα-
 τοστά τοϋ χιλιοστοϋ (0,40/1000), ήτοι αναλογί-
 αν οικόπέδου μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα έν-
 νέα έκατοστά (0,49) έξ άδαιρέτου, ψήφους δύο
 αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων έν χιλιοστον (άρ.
 1/1000) αναλογίαν δαπανών άνελκυστήρος πέντε δέ-
 κατα τοϋ χιλιοστοϋ άντιστοιχοϋσάν προς την ύπ' ά-
 ριθμόν Κτηματολογίου 2/3α (ΠΥΑ 14) ιδιοκτησίαν

1. Δικαστήριον
 1.1. 1/13

καί συνορεύουσιν Ἀρκτικῶς μὲ διὰδρομον ὑπογεί-
ου, Μεσημβρινῶς μὲ χώρον (ΡΑΗΚΙΤΗ) , ἀνατολικῶς
μὲ ὑπὸ στοιχεῖα Υ15 Ἀποθήκην καί δυτικῶς μὲ ὑπὸ
στοιχεῖα Υ12 ἀποθήκην. - - - - -

καί 15) Τὴν ὑπὸ στοιχεῖα "Υφίλον δέκα πέντε (Υ15) ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν (ἀποθήκην) συγκειμένην ἐξ ἑ-
νὸς χώρου ἔχουσαν ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά
τρὶς καί 90/οο (3,90) , ὄγκον ἰδιοκτητοῦ μέτρα
κυβικά δέκα καί 92/οο (10,92) , ἀναλογίαν ὄγκου
κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἕν καί 13/οο (1,13)
ποσοτῶν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ
οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ χιλιοστοῦ
(0,40/1000) ἦτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου τεσσαράκον-
τα ἑννέα ἑκατοστὰ (0,49) ἐξ ἀδαιρέτου ψήφους δύο
(2) , ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων ἕν χιλιοστῶν
(1/1000) , ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστηροῦ πέντε
δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ , ἀντιστοιχοῦσαν πρὸς τὴν
ὑπ' ἀριθμὸν Κτηματολογίου 2/3α (ΠΥΔ 15) ἰδιοκτη-
σίαν καί συνορεύουσιν ἀρκτικῶς μὲ διὰδρομον ὑπο-
γείου, μεσημβρινῶς μὲ κοινοχρήστον χώρον ΡΑΗΚΙΤΗ
ἀνατολικῶς μὲ κρσιάν καί δυτικῶς μὲ ὑπὸ στοιχεῖα
Υ14 ἀποθήκην. - - - - -

16) Τὴν ὑπὸ στοιχεῖον "Υφίλον δέκα ἕξ (Υ16) ὀρι-
ζόντιον ἰδιοκτησίαν (ἀποθήκην) συγκειμένην ἐξ ἑ-
νὸς χώρου, ἔχουσα ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά
δύο καί 76/οο (2,76), ὄγκον ἰδιοκτητοῦ μέτρα κυ-
βικά ἑπτὰ καί 73/οο (7,73), ἀναλογίαν ὄγκου κοι-
νοχρήστων , μέτρα κυβικά ἕνα (1,00) ποσοτῶν συν-
ιδιοκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου

τεσσαράκοντα ένατοστά του χιλιοστοῦ (ἀριθμ. 040/1000) ἦτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα τετραγωνικά (ἐννέα ἑκατοστά διαγράφονται δύο λέξεις) τεσσαράκοντα ἐννέα ἑκατοστά (0,49) σῆφους ἓνα (1) , ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων πέντε δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ , ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστηρίου τέσπαρα δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ, ἀντιστοιχοῦν πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ετηματολογίου 2/3α (ΠΧΑ 16) ἰδιοκτησίαν καὶ συνορευούσαν Ἀρτικῶς μετὰ διὰδρομον ὑπογείου, Μεσημβρινῶς μετὰ ἀρ ἀνελευστηρίου καὶ μετὰ μηχανοστάσιον ἀνελευστηρίου καὶ ἀνατολικῶς μετὰ Υ11 ἀποθήκην καὶ μηχανοστάσιον ἀνελευστηρίου καὶ ἀπτικῶς μετὰ διὰδρομον τοῦ ὑπογείου. - - - - -
 καὶ 17) τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ὑψίλον δέκα ἐπτά (Υ17) ὀριζόντιου ἰδιοκτησίαν (ἀποθήκην) συγκειμένην ἐξ ἐνὸς χώρου , ἔχουσαν ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἓνα καὶ 06/00 (1,06) , ὄγκον ἰδιοκτητοῦ μέτρα κυβικά δέκα τρία καὶ 37/00 (13,37), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἓν καὶ 20/00 (1,20) ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδικαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἑκατοστά τοῦ χιλιοστοῦ (0,30/1000) , ἦτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα πέντε ἑκατοστά (0,35) , σῆφους ἓνα (1) , ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων πέντε δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ , ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστηρίου τρία δέκατα τοῦ χιλιοστοῦ , ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ετηματολογίου 2/3α (ΠΥΛ17) ἰδιοκτησίαν καὶ συνορευ-

αναλογισμού χώρος του υπογειοσταθμού ως αυτοκινήτου (PARKING) όστις όστις θα άνήκη κατ' αποκλειστικήν χρήση εις τον έκδοτοτε ιδιοκτήτην τούτου, έχει δέ τό διαμέρισμα επιφανείαν μέτρων τετραγωνικών έκατόν τριάκοντα καί 63/00 (130,63) , όγκον ιδιοκτητητου μέτρο κυβικά τριακόσια έβδομήκοντα όκτώ καί 83/00 (378,83), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήκοντα έπτά καί 22/00 (57,22), προσάτον συνειδικησας εξ άδικαιρέτου επί του οικόπεδου τριάκοντα έννέα χιλιοστά καί 42/00 (39,42/1000) ήτοι αναλογίαν οικόπεδου μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα πέντε καί 12/00 (45,12) φήφους τεσσαράκοντα τρείς (43) , αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων πενήκοντα χιλιοστά (50/1000) αναλογίαν δαπανών ανέλκυσήςας τεσσαράκοντα 600 χιλιοστά (42/1000) , καί αναλογίαν δαπανών σταθμεύσας αυτοκινήτου τετρακόσια πενήκοντα τέσσαρα δεκάκις χιλιοστά (454/10.000) αντίστοιχεί προς την ύπ' αριθμόν Κτηματολογίου 2/2α (Π-Α1) 'Ιδιοκτησαν/καί συνορθεύει άρτικώς έν μέρει με διάμετρο ύπό στοιχείου Α2 έν μέρει με διάδρομον κλιμακοστάσιου καί έν μέρει με εΐσοδον διαμερίσματος Α3. Μεσημβριώς με πλάγιον άκαλυπτον χώρον οικόπεδου πολυκαταρτισας, ανατολικώς με προμήπιον καί πέραν τούτου με την οδόν Κρόνου καί άρτικώς έν μέρει με διάμετρο ύπό στοιχείου Α3 ίδιου όρόφου καί έν μέρει με πλατύσκαλον κλιμακοστάσιου.

το
 ως κοίτη
 προτιμάται
 ότι το εἶδος
 προσοφείει ἔχει
 ὑψηλὸν
 πρωτοβάθμιον
 καὶ διενσε-
 ρκίωσιν
 ὑψηλὸν
 καὶ ἄλλοι κλη-
 μεταξὺ
 πρὸς ἄλλοι

2) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα ἄλλα δύο (Α2) διαμέρισμα ἀ-
 ποτελούμενον ἐκ χώρου ὑποδοχῆς, δύο ὑπνοδωμά ο-
 τίων, χῶλον, κουζίνας, λουτροῦ Βοηθητικοῦ λου-
 τροῦ. Εἰς τὸ διάμερισμα τοῦτο ἀντιστοιχεῖ ὁ
 ὑπ' ἀριθμὸν τέσσαρα (4) τοῦ ἐναγοῦ ἀναλογισμοῦ
 χῶρος τοῦ ὑπογενοῦ σταθμεύσεως αὐτοκινήτου (PARK-
 KING) ὅστις εἶ ἀνήκει κατ' ἐποικειωτικήν χρήσιν
 εἰς τὸν ἐκέστοτε ἰδιοκτήτην τοῦτου (διαμερι-
 σματος), ἔχει δὲ τὸ διάμερισμα ἐπιφάνειαν μέ-
 τρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τριάκοντα τέσσαρα καὶ
 50/00 (134,50), ὄγκον ἰδιοκτητην μέτρα κυβι-
 κὰ τριάκοντα ἑνενηκοντα καὶ 05/00 (390,05) ἀ-
 ναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικὰ πεν-
 τήκοντα ὀκτώ καὶ 38/00 (58,38) κοσμοστὸν συνι-
 διοκτησίας ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου
 τεσσαράκοντα ἑν χιλιοστὰ καὶ 93/00 (41,93/
 /1000), ἥτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου/μέτρα τε-
 τραγωνικὰ τεσσαράκοντα ὀκτώ (48) φήρους, τεσ-
 σαράκοντα ἕξ (46), ἀναλογίαν δαπανῶν κοινο-
 χρήστων πενήκοντα ἑν χιλιοστὰ (51/1000), ἀ-
 ναλογίαν δαπανῶν ἀνελευσηῖρος τεσσαράκοντα
 τρία χιλιοστὰ (43/1000), ἀναλογίαν δαπανῶν
 σταθμεύσεως αὐτοκινήτου τετρακδοκία πενήκοντα
 τέσσαρα δεκάκις χιλιοστὰ (454/10,000), ἀν-
 τιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν κτηματολογίου
 2/3α (Π-Α2) ἰδιοκτησίας καὶ συνορεύει ἄρκτη-
 κῶς με πλάγιον ἀκάλυκτον χῶρον οἰκοπέδου κυ-
 λιακτικῆς, κεραιβρινῶς ἐν μέρει με ὑπὸ
 στοιχεῖα Α1 διάμερισμα, ἐν μέρει με διὰ δρο-
 μὸν ηλεκτροδοτικῆς ἐν μέρει με ἀνελευσηῖρος καὶ

κλιμακοστάσιον καὶ ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν κλιμακοστασίον, ἀνατολικῶς μὲ προκήπιον καὶ πέραν τούτου μὲ τὴν ὁδὸν Κρόνου καὶ ἐν μέρει μὲ ἀνελευστήρα καὶ αὐτικῶς ἐν μέρει μὲ διαμέρισμα ὑπὸ στοιχεῖα 43 καὶ ἐν μέρει μὲ κλιμακοστάσιον, - |

3) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα " ἄλφα τρία (43) διαμέρισμα ἀποτελούμενον ἐκ χώρου ὑποδοχῆς , ἐνὸς ὑπνοδωματίου , εἰσόδου , κουζίνας, (λουτροῦ δικτυώφεται μὲ λέξις) λουτροῦ. Εἰς τὸ διαμέρισμα τοῦτο ἀντιστοιχεῖα ὁ ὑπ' ἀριθμὸν τρία (3) τοῦ Πίνακος ἀναλογιστοῦ χώρος τοῦ ὑπογείου σταθμεθούσας αὐτοκινήτου (PARKING) ὅστις θὰ ἀνήκῃ κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆσιν εἰς τὸν ἐκάστοτε (διοκτῆτην αὐτοῦ, ἔχει δὲ τὸ διαμέρισμα ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικὰ ἐβδομήκοντα τέσσαρα καὶ 80/00 (74,80), ὄγκον ἰδιοκτήτου μέτρα κυβικὰ διακόσια δέκα ἕξ καὶ 92/00 (216,92) , ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικὰ τεσσαράκοντα καὶ 46/00 (ἀριθ. 40,46) ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι τέσσαρα χιλιοστὰ καὶ 70/00 (24,70/1000) , ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα τετραγωνικὰ εἴκοσι ὀκτώ καὶ 20/00 (28,20) ἐξ ἀδιαιρέτου, ψήφους εἴκοσι ὀκτώ (28), ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων τριάκοντα χιλιοστὰ (ἀριθ. 30/1000) , ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνελευστήρος δεκά ὀκτώ χιλιοστὰ (18/1000), ἀναλογίαν δαπανῶν σταθμεθούσας αὐτοκινήτου τετρακόσια πενήκοντα τέσσαρα δεκάκις χιλιοστὰ (454/10.000), ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν ἀναλογίαν 2/30

ΜΑΡΤΙΟΣ

ΣΥΝ. 1/13

11

(2)

7

3

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

(Π-Α3) Ιδιοκτησιαν καὶ συνορεύει Ἀρκτικῶς με
πλάγιον ἀνάλυτον χώρον οἰκοπέδου καὶ ἐν μέρει
μέ φωταγωγὸν κλιμακοστασίου, ὑψημῶς με
πλάγιον ἀνάλυτον χώρον οἰκοπέδου καὶ ἐν μέρει
μέ ὑπὸ στοιχεῖα Α1 διαμέρισμα, ἀνατολικῶς με
διαμέρισμα ὑπὸ στοιχεῖα Α2, ἐν μέρει 15 φωτα-
γωγὸν κλιμακοστασίου, ἐν μέρει με διαμέρισμα
κλιμακοστασίου καὶ ἐν μέρει με διαμέρισμα ὑπὸ
στοιχεῖα Α1 καὶ ἀρκτικῶς με ἀνάλυτον ἀνάλυτον
χώρον οἰκοπέδου.

Γ) ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΣ :

Οὗτος ἐμφανιζόμενος εἰς τὸ οἰκοπέδου σχεδιάγραμμα
κατὰ τὴν δευτέρου ὁδοῦ τοῦ Ἀρχιτέκτονος Κα-
ναγ. Σταθολοῦλου, Περιλαμβάνει α) Κοινόκτητα
καὶ κοινόχρηστα πράγματα, χώρους καὶ ἐγκαταστά-
σεις, ἢτοι α) Πλατύτερον κλιμακοστασίον, β)
φωταγωγὸν, γ) κλιμακοστασίον καὶ δ) φρέσιν ἀ-
νεκμιστήρας καὶ ρ) ἕως ἀκολουθοῦντες ἔριζοντιλούς
διηρημένως καὶ διαμεκρινμένως Ἰδιοκτησίας 1)

τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Α111111 ἐν (Β1) διαμέρισμα ἀποτε-
λούμενον ἐκ χώρου ὑποδοχῆς, δύο ἀνεγόμενων,
χάλλ, κουζίνα, λουτρό, βοηθητικῶν λουτροῦ.

Ἡ δὲ τὸ διαμέρισμα τοῦτο ἀντιστοιχεῖ ἄ ἐκ' ἀριθ-
μῶν ἐκτύπου (5) τοῦ κεντρικοῦ κατανομῆς χώρου
αὐτομεθόδως ἀντοκινῆται (ΡΑΙΚΤΙΚ) τοῦ ὑπο-
χειροῦ ὁμοῦ ἔσθ' ἐνδὴ κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆ-
σιν εἰς τὸν ἐκδοτικὸν χρονοκλήτην τοῦ διαμερι-
σματος τοῦτου, ἔχει δὲ τὸ διαμέρισμα ἐπιφα-
νεῖαν μέτρον τετραγωνικῆς ἐπιφάνειας

Handwritten notes:
Εἰς τὸν οἰκοπέδου
τοῦ οἰκοπέδου
ἔσθ' ἐνδὴ κατ' ἀποκλει-
στικὴν χρῆσιν εἰς τὸν
ἐκδοτικὸν χρονοκλήτην
τοῦ διαμερισματος
τοῦτου.

Handwritten signature: Κίμων Κίμωνος

ο υπ' αριθμόν έκτα (7) του Πίνακος καταναμής
 χώρος σταθμεύσεως (PARKING) αυτοκινήτου του
 οικογείου οστις θα άνηκει κατ' αποκλειστικήν χρη-
 σιν εις τόν έκάστοτε ιδιοκτήτην του διαμερί-
 σματος τούτου έχει δε τό διαμέρισμα επίφανει-
 αν μέτρων τετραγωνικῶν έκαιόν τριάκοντα τέσσα-
 ρα καί 50/00 (134,50), όγκον ιδιοκτητων μέτρα
 κυβικά τριακόσια ένενήκοντα καί 05/00 (390,05)
 άναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεν-
 τήκοντα όκτώ καί 38/00 (58,38), ποσοτόν συ-
 νιδιοκτησίας έξ άδαιρέτου επί του οικόπεδου
 τεσσαράκοντα έν χιλιοστά καί 93/00 (41,93/1000)
 ήτοι άναλογίαν οικόπεδου μέτρα τετραγωνικά τεσ-
 σαράκοντα όκτώ (48) έξ άδαιρέτου ψήφους τεσ-
 σαράκοντα ένα (41), άναλογίαν δαπανών κοινο-
 χρήστων πεντήκοντα έν χιλιοστά (51/1000), ά-
 ναλογίαν δαπανών άνελευστηρος τεσσαράκοντα έξ
 χιλιοστά (46/1000), άναλογίαν δαπανών σταθμεύ-
 σεως αυτοκινήτου τετρακόσια πεντήκοντα τέσσα-
 ρα δεκάκις χιλιοστά (454/10.000) άντιστοιχεῖ
 προς τήν υπ' αριθμόν Κτηματολογίου 2/3α (Κ-Β2)
 ιδιοκτησιαν καί συνορεύει άρκτηκώς με πλάγιον
 άκάλυπτον χώρον οικόπεδου, μεσημβρινώς έν με-
 ρει με υπό στοιχειά Β1 διαμέρισμα, έν μερει με
 διάδρομον κλιμακοστασιου, έν μερει με άνελευ-
 στηρα καί κλιμακοστάσιον καί έν μερει με φω-
 ταγωγόν κλιμακοστασιου, ανατολικώς με κροκη-
 κιον καί πέραν τούτου με τήν όδόν Κρόνου καί
 έν μερει με άνελευστηρα καί δυτικώς έν μερει

με υπό στοιχεία Β3 διαμέρισμα και έν μέρει
 με κλιμακοστάσιον. - - - - -
 και 3) Το υπό στοιχεία Βήττα τρία (Β3) διαμέ-
 ρισμα αποτελούμενον εκχώρου υποδοχής, ενός
 υπνοδωματίου είσόδου κουζίνας, λουτρού. Είς
 τό διαμέρισμα τούτο αντιστοιχεί ό ύπ' αριθμόν
 δύο (2) τοῦ κίνυκος κατανομής χώρος σταθμεύ-
 σεως αυτοκινήτου (PARKING) τοῦ υπογείου, όστις
 θά άνήκη κατ' αποκλειστικήν χρήση είς τόν εκά-
 στοτε ιδιοκτήτην τοῦ διαμερίσματος τούτου,
 έχει, εε τό διαμέρισμα επιφάνειαν μέτρα τετρα-
 γωνικά εβδομήκοντα τέσσαρα καί 80/00 (74,80)
 όγκον ιδιοκτητηνομέτρα κυβικά δεκαδύο δεκά εε
 καί 92/00 (216,92), αναλογίαν όγκου κοινοχρή-
 στον μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα καί 46/00 (άρ.
 40,46), ποσοσόν συνιδιοκτησίας εε άδιαιρέ-
 του είκοσι τέσσαρα χιλιοστά καί 71/00 (24,71)
 /1000 ήτοι αναλογίαν οικόπεδου μέτρα τετρα-
 γωνικά είκοσι όκτώ καί 20/00 (28,20) εε ά-
 διαιρέτου ψήφους τριάκοντα όκτώ (38) αναλο-
 γίαν δαπανών κοινοχρήστων τριάκοντα χιλιο-
 στά (30/1000), αναλογίαν δαπανών άνελευ-
 στηρος είκοσι έν χιλιοστά (21/1000), αναλο-
 γίαν δαπανών σταθμεύσεως αυτοκινήτου τετρα-
 κδύο πενήκοντα τέσσαρα δεκάκις χιλιοστά
 (454/10.000), αντιστοιχεί πρός τήν ύπ' αριθ-
 μόν Κτηματολογίου 2/3α (Π-Β3) ιδιοκτησίαν
 καί συναρθεύει άρνητικώς με κλάγιον άνάπτυκτον
 χώρον οικόπεδου και έν μέρει με φωτοαγωγόν κλι-

μικροστασίου, Μεσημβρινῶς μὲ κλίγιον ἀκόλυπτον
 γῶρον οἰκοπέδου καὶ ἐν μέρει μὲ ὑπὸ στοιχεῖα
 ΒΓ διαμέρισμα, ἀνατολικῶς μὲ ὑπὸ στοιχεῖα ΒΖ
 διαμέρισμα, ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν κλιμακοστα-
 σίου, ἐν μέρει μὲ διόδρομον κλιμακοστασίου καὶ
 ἐν μέρει μὲ ὑπὸ στοιχεῖα ΒΓ διαμέρισμα καὶ δυ-
 τικῶς μὲ ὀπίσθιον ἀκόλυπτον γῶρον οἰκοπέδου.θ

Δ) ΤΡΙΤΟ Ε ΟΡΟΦΟ Σ

Οὗτος ἐμφαινόμενος εἰς τὸ οἰκεῖον σχεδιάγραμμα
 κατὰ μέρος τοῦ Ἀρχιτέκτονος Παναγ. Σταθοπούλου
 τοῦ τρίτου ὀρόφου περιλαμβάνει α) Κοινότητες
 καὶ κοινὸχρηστὰ πράγματα, χώρους καὶ ἐγκατα-
 στάσεις, ἥτοι α) Πλατὺσκαλον κλιμακοστασίου,
 β) φωταγωγόν, γ) κλιμακοστάσιον καὶ δ) φρέαρ
 ἀνελκυστήρος, καὶ β) τὰς ἀκολουθοῦσας ὀριζοντι-
 οὺς, διηρημένας καὶ διακεκρωμένας ἰδιοκτησίας
 ἥτοι 1) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γάμα εγ (ΓΓ) διαμέρι-
 σμα, ἀποτελούμενον ἐκ χώρου ὑποδοχῆς μ. δύο ὑ-
 προδιαματρῶν, χώλλ. μουζίνας, λουτροῦ βοηθητι-
 κοῦ, λουτροῦ, ἔχει δὲ τὸ διαμέρισμα ἐπιφάνειαν
 μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν τριάκοντα καὶ 63/00
 (130,63), ὄγκον ἰδιοκτητικῶν μέτρα κυβικὰ τρια-
 κδαία ἑβδομήκοντα ὀκτώ καὶ 83/00 (378,83), ἀνα-
 λογίαν ὄγκου κοινοχρηστων μέτρα κυβικὰ πεντή-
 κοντα ἑπτὰ καὶ 22/00 (57,22), ποσοστὸν συνι-
 διοκτησίας εἰς ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου
 πεντήκοντα χιλιοστὰ καὶ 42/00 (50,42/1000),
 ἥτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα τετραγωνικὰ
 ἑξήκοντα καὶ 08/00 (60,06) ἐκ ἀδιαιρέτου, ψδ-

φούς πεντήκοντα (50), αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων πεντήκοντα χιλιοστά (50/1000) αναλογίαν δαπανών ανεκμισθής τεσσαράκοντα οκτώ χιλιοστά (48/1000), αναλογίαν δαπανών σταθμεύσεως τετρακδαια πενήκοντα τέσσαρα δεκάκις χιλιοστά (454/10.000) αντιστοιχεί προς την υπό αριθμόν Κτηματολογίου 2/3α (Π-Γ1) ιδιοκτησίαν και συναρτέει Αρκτικώς εν μέρει με υπό στοιχεία Γ2 διαμέρισμα, εν μέρει με διδρομον κλιμακωταίου και εν μέρει με είσοδον υπό στοιχεία Γ3 διαμερισματος, Μεσημβρινώς με κλάγον ακάλυπτον χώρον οικόπεδου, Ανατολικώς με προκήπιον και κέραν ταύτου με την όδον Κρόνου και δυτικώς εν μέρει με υπό στοιχεία Γ3 διαμέρισμα και εν μέρει με πλατύσκαλον κλιμακωταίου. - - - - -

2) Τό υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ2) διαμέρισμα αποτελούμενον εκ χώρου υποδοχής, δύο υπνοδωματίων, χώλλ, κουζίνας, λουτρού, βοηθητικού λουτρού, έχει δε τό διαμέρισμα επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάκοντα τέσσαρα καί 50/00 (134,50), όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά τριακδαια ένενηκοντα καί 05/00 (αριθ. 390,05), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήκοντα οκτώ καί 38/00 (58,38), ποσοστόν συνιδιοκτησίας εκ άδαιρέτου επί του οικόπεδου πενήκοντα εν χιλιοστά καί 93/00 (51,93/1000), ήτοι αναλογίαν οικόπεδου μέτρα

τετραγωνικά πεντήκοντα έννέα καί 50/οο (59,50)
 έξ άδαιρέτου, φήφους πεντήκοντα (50), άναλο-
 γίαν δαπανών κοινοχρήστων πεντήκοντα έν χιλιο-
 στά (51/1000), άναλογίαν δαπανών άνελευστηρος
 τεσσαράκοντα έννέα χιλιοστά (49/1000), άνα-
 λογίαν δαπανών σταθραβύσεως αύτοκινήτου τετρα-
 κόσια πεντήκοντα τέσσαρα δεκάκις χιλιοστά (άρ.
 454/10.000) άντιστοιχεί πρός τήν ύπε' αριθμόν
 Ετηματολογίου 2/3α (Π-Γ2) έδιοκτησίαν καί συ-
 νορεύει άρκτικώς μέ πλάγιον άκάλυκτον χώρον
 οίκοπέδου, κρημβρινώς έν μέρει μέ ύπό στοι-
 χεία Γ1 διαμέρισμα, έν μέρει μέ διάδρομον κλι-
 μακοστασίου έν μέρει μέ άνελευστήρα καί κλιμα-
 κοστάσιον καί έν μέρει μέ φωταγωγόν κλιμακο-
 στασίον, άνατολικώς μέ προκήπιον καί πέραν
 τούτου μέ τήν όδόν Κρόνου καί έν μέρει μέ άνελευ-
 κυστήρα καί δυτικώς έν μέρει μέ ύπό στοιχεία
 Γ3 διαμέρισμα καί έν μέρει μέ κλιμακοστάσιον, -
 καί 3) τό ύπό στοιχεία Γάμα τρία (Γ3) διαμέ-
 ρισμα άποτελοβμενον έκ χώρου ύποδοχής, ένός
 ύπνοδωματίου, είσόδου, κουζίνας, κουτρού,
 έχει δε τό διαμέρισμα έμφάνειαν μέτρων τετρα-
 γωνικών έβδομήκοντα τέσσαρα καί 80/οο (74,80),
 όγκον έδιοκτητην μέτρα κυβικά διακόσια δέκα
 έξ καί 92/οο (216,92), έναλογίαν όγκου κοι-
 νοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα καί 46/οο
 (40,46), κοσσοτόν συνιδιοκτησίας έξ άδαιρέ-
 του επί τοϋ οίκοπέδου εξήκοσι όκτώ χιλιοστά

καί 13/οο (28, 13/1000), ήτοι αναλογίαν οίκο-
πέδου μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα δύο καί
14/οο (32, 14) έξ άδιαιρέτου, ψήφους είκοσι
όκτώ (28), αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων
τριάκοντα χιλιοστά (30/1000), αναλογίαν δα-
πανών ανέγκυστῆρος είκοσι τέσσαρα χιλιοστά
(24/1000), αναλογίαν δαπανών σταθμεύσεως

αυτόκινητου τετρακόσια πενήκοντα τέσσερα δεκάκια χιλιοστά (464/10.000) αντιστοιχεί προς την υπ' αριθμόν κτηματολογίου 8/3α (Π-Γ3) ιδιοκτησίαν και συνορεύει άριτικώς με κλάγιον ακάλυπτον χώρον οικόπεδου και έν μέρει με φωταγωγόν κλιμακοστασίου, μεσημερινώς με κλάγιον ακάλυπτον χώρον οικόπεδου και έν μέρει με υπό στοιχεία Γ1 διαμέρισμα, δυτικώς με υπό στοιχεία Γ2 διαμέρισμα έν μέρει με φωταγωγόν κλιμακοστασίου έν μέρει με διάδρομον κλιμακοστασίου και έν μέρει με υπό στοιχεία Γ1 διαμέρισμα και δυτικώς με όπισθιον ακάλυπτον χώρον οικόπεδου.

Ε) ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΣΟΣ.-

Ούτος εμφανόμενος εις τό οικειόν σχεδιάγραμμα κατόψεως τετάρτου ορόφου του "Αρχιτέκτονος Παναγ. Σταθοκούλου, περιλαμβάνει α) κοινόκτητα και κοινοχρήστα πράγματα χώρουσ και έγκαταστάσεις ήτοι α) πλατύσκαλον κλιμακοστασίου, β) φωταγωγόν, γ) κλιμακοστάσιον και δ) φρέαρ άνελευστήρος, και β) τας ακόλουθους όριζοντίους διηρημένας και διακεκριμένας ιδιοκτησίας, ήτοι: 1) τό υπό στοιχεία Δέλτα Ένα (Δ1) διαμέρισμα άποτελούμενον εκ χώρου υποδοχής, δύο υκνοδοματίων, χαίλλ, κουζίνας, λουτρού, βοηθητικού λουτρού. Έχει δέ τό διαμέρισμα επιφάνειαν μέτρα μετραγωνικά έκατόν τριάκοντα και 63/00 (130,63), όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά τριακόσια έβδομήκοντα όκτώ και 83/80 (378,83), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήκοντα έκτά και 22/00 (57,22), ποσοτόν συνιδιοκτησίας έξ άδιαιρέτου επί του οικόπεδου πενήκοντα χιλιοστά και 48/00 (60,48/1000) ήτον αναλογίαν οικόπεδου μέτρα τετραγωνικά

κά πενήκοντα έκτα και 78/οο (57,78) έξ άδαιρέτου
 ψήφους πενήκοντα (50) άναλογία δαπανών κοινοχρή-
 στων πενήκοντα χιλιοστά (50/1000) και άναλογία
 δαπανών άνεγκυατήρος πενήκοντα έν χιλιοστά
 (51/1000), άναλογία δαπανών σταθμεύσεως αυτοκι-
 νήτου τετρακόσια πενήκοντα πέντε δεκάκις χιλιο-
 στό (455/10.000), άντιστοιχεί πρός τήν ύπ' αριθμόν
 κτηματολογία 2/8α (Π.Δ1) ιδιοκτησίαν και συνορεύει
 άρκτικώς έν μέρος μέ τή ύπό στοιχεία Δ2 διαμέρισμα,
 έν μέρος μέ διάφορον κλιμακοστασίον και έν μέρος
 μέ εξοδον του ύπό στοιχεία Δ3 διαμερίσματος, σε-
 σερβρινώς μέ κλάγιον ακάλυκτον χώρον οικόπεδου,
 άνατολικώς μέ προκήκιον και πέραν τούτου μέ τήν
 όδόν Κρόνου και δυτικώς έν μέρος μέ ύπό στοιχεία
 Δ3 διαμέρισμα και έν μέρος μέ πλατύσκαλον κλιμακο-
 στασίον, 2) τό ύπό στοιχεία Δέλτα δύο (Δ2) διαμέ-
 ρισμα αποτελούμενον έκ χώρου ύποδοχής, δύο ύπνοδω-
 ματίων, χώλλ, κουζίνας, λουτρού, βοηθητικού λου-
 τρου. Έχει δε τό διαμέρισμα έπιφάνειαν μέτρα τε-
 τραγωνικά εκατόν τριάκοντα τέσσαρα και 50/οο
 (134,50), ύγκον (ιδιοκτητον μέτρα κυβικά τριακόσια
 έννευήκοντα και 05/οο (390,05) άναλογία δγκου κοι-
 νοχρήστων μέτρα κυβικά πενήκοντα όκτώ και 38/οο
 (58,38) ποσοτόν συνιδιοκτησίας έξ άδαιρέτου επί
 του οικόπεδου πενήκοντα έν χιλιοστά και 93/οο
 (51,93/1000) ήτοι άναλογία οικόπεδου μέτρα τετρα-
 γωνικά εξήκοντα έν και 80/οο (51,80) έξ άδαιρέτου,
 ψήφους πενήκοντα (50) άναλογία δαπανών κοινοχρή-
 στων πενήκοντα έν χιλιοστά (51/1000) άναλογία δα-
 πανών άνεγκυατήρος πενήκοντα δύο χιλιοστά (52/1000)

αναλογίαν δαπανῶν σταθρεύσεως αὐτοκινήτου τετρακόσια
 πενήκοντα πέντε δεκάκις χιλιοστὰ (455/1000) ἀντιστοι-
 χεῖ πρὸς τὴν ὑπ'ἀριθρὸν κτηματολογίου 8/3α (11-Δ9) ἰδιο-
 τησίαν καὶ συνορεύει ἀρκτικῶς μὲ πλάγιον ἀκόλυπτον χῶ-
 ρον οἰκοπέδου, μεσηβρινῶς ἐν μέρει μὲ ὑπὸ στοιχεῖα
 Δ1 διαμέρισμα, ἐν μέρει μὲ διάδρομον κλιμακοστασίου ἐν
 μέρει μὲ ἀνεκκυστήρα καὶ κλιμακοστάσιον καὶ ἐν μέρει
 μὲ φωταγωγὸν κλιμακοστασίου, ἀνατολικῶς μὲ προηήμεον
 καὶ πέραν τούτου μὲ τὴν ὁδὸν Κρόνου καὶ ἐν μέρει μὲ
 ἀνεκκυστήρα, δυτικῶς ἐν μέρει μὲ ὑπὸ στοιχεῖα Δ8 δια-
 μέρισμα καὶ ἐν μέρει μὲ κλιμακοστάσιον καὶ 3) τὸ ὑπὸ
 στοιχεῖα Δέλτα τρία (Δ3) διαμέρισμα ἀποτελούμενον ἐκ
 χώρου ὑποδοχῆς ἐνὸς θηνοδικατίου εἰσόδου, κουζίνας,
 λουτροῦ. ἔχει δὲ τὸ διαμέρισμα τοῦτο ἐπιφάνειαν μέ-
 τρα τετραγωνικὰ ἑβδομήκοντα τέσσαρα καὶ 80/80 (74,80)
 ὄγκον (διοκτῆτον μέτρα κυβικὰ διακόσια δέκα ἕξ καὶ
 92/00 (216,92) ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα
 κυβικὰ τεσσαράκοντα καὶ 48/00 (40,48) ποσοστὸν συνι-
 διοκτησίας ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι ὀκ-
 τῶ χιλιοστὰ καὶ 13/00 (28,13/1000), ἦτοι ἀναλογίαν τριά-
 κοντα δύο καὶ 14/00 (39,14) ἐξ ἀδιαιρέτου μῆφους εἴκοσι
 ἑπτὰ (27) ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων τριάκοντα ἐν
 χιλιοστὰ (31/1000) ἀναλογίαν δαπανῶν ἀνεκκυστήρος εἴ-
 κοσι ἑκτὰ χιλιοστὰ (27/1000), (ἀναλογίαν δαπανῶν διαγρ-
 δύο λέξεις) (ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ'ἀριθρὸν διαγραφ-
 πέντε λέξεις) ἀναλογίαν δαπανῶν σταθρεύσεως αὐτοκινή-
 του 464/10000, ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ'ἀριθρὸν κτημα-
 τολογίου 2/3α (11-Δ3) ἰδιοκτησίαν καὶ συνορεύει ἀρκτικῶς
 μὲ πλάγιον ἀκόλυπτον χῶρον οἰκοπέδου καὶ ἐν μέρει μὲ φω-
 ταγωγὸν, κλιμακοστασίου, μεσηβρινῶς μὲ πλάγιον ἀκόλυ-

Καταστροφή

πτον χώρου οικόπεδου καί έν ρέρει μέ υπό στοιχεῖα Δ1 διαμέρισμα, ανατολικῶς μέ υπό στοιχεῖα Δ2 διαμέρισμα έν ρέρει μέ φωταγωγόν κλιμακοστασίον, έν ρέρει μέ διάδρομον κλιμακοστασίου καί έν ρέρει μέ υπό στοιχεῖα Δ1 διαμέρισμα καί δυτικῶς μέ (οικόπεδον διαγραφ. μία λέξις) δπίσθιον ἀνάλυκτον χώρον οικόπεδου.-

ΕΥ) ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΣ.-

ὡτός ἐμφαινόμενος εἰς τό οἰκίον σχεδιάγραμμα κατόψως Ε' δρόμου τοῦ Ἀρχιτέκτονος Λιανού. Σταθακούλου περιλαμβάνει α) κοινόκτητα καί κοινόχρηστα πράγματα χώρους καί ἐγκαταστάσεις, ἦτοι α) Πλατύσκαλον κλιμακοστασίον, β) φωταγωγόν, γ) κλιμακοστάσιον καί δ) φέρει ἀνεγκυαστήρας, καί β) τὰς ἀπολούθους ὀριζοντίους διηρημένας καί διακεκρίμενας ἰδιοκτησίας, ἦτοι:

1) τό σκό στοιχεῖα "Επιλον Ένα. (B1) διαμέρισμα ἀποτελούμενον ἐκ χώρου ὑποδοχῆς, δύο ὑποδωρατίων, χώλλ, κουζίνας, λουτροῦ, βοηθητικοῦ λουτροῦ. Εἰς τό διαμέρισμα τοῦτο ἀντιστοιχεῖ δ ὑπ'ἀριθμόν δέκα (10) τοῦ κίνουκας χῆρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτου (ΜΑΡΚΙΝΙΚ) τοῦ ὑπογείου, ὅστις θά ἀνήκη κατ'ἀποκλειστικὴν χρῆσιν εἰς τόν ἐκδότοτε ἰδιοκτήτην τοῦ διαμερίσματος τοῦτου. ἔχει δέ τό διαμέρισμα ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν τριάκοντα καί 82/00 (150,82) ὄγκον ἰδιοκτητοῦ μέτρα κυβικά τριακόσια ἐβδομήκοντα ὀκτώ καί 83/00 (178,83), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρηστων μέτρα κυβικά πενήκοντα ἑκτά καί 22/00 (57,22), ποσοτόν συνιδιοκτησίας εἰς ἀδιαιρέτου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου πενήκοντα δύο χιλιοστά καί 42/00 (52,42/1000) ἦτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα τετραγωνικά ἐξήκοντα

καί 08/00 (80,08) ψήφους πενήτηκοντα τρεις (53), ἀναλο-
 γίαν δακανῶν κοινοχρήστων πενήτηκοντα χιλιοστά (50/
 1000), ἀναλογίαν δακανῶν ἀνελκυστήρος πενήτηκοντα τέσ-
 σαρα χιλιοστά (54/1000), ἀναλογίαν δακανῶν σταθρεύσε-
 ως αὐτοκινήτου 455/10.000, ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ'
 ἀριθμὸν 2/3α (Π-Ε1) ἰδιοκτησίαν καὶ συνορεύει ἀκρι-
 τῶς ἐν μέρει μὲ ὑπὸ στοιχεῖα ΕΒ διαπέρισμα ἐν μέρει
 μὲ διάδρομον κλιμακοστασίου καὶ ἐν μέρει μὲ εἴσοδον
 τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα ΕΒ διαπερίσματος, πεσηβρινῶς δὲ
 ἀναλογίαν ἀκαλύπτου χώρου οἰκοπέδου, ἀνατολικῶς μὲ
 προκήπιον καὶ πέραν τούτου μὲ τὴν δὲδὸν κρόνου καὶ
 δυτικῶς ἐν μέρει μὲ ὑπὸ στοιχεῖα ΕΒ διαπέρισμα καὶ
 ἐν μέρει μὲ κλατύσκαλον κλιμακοστασίου. Β) Τὸ ὑπὸ
 στοιχεῖα *Βγίλον δύο (52) διαπέρισμα ἀκατελούμενον
 ἐν χώρου ἠκοδοχῆς, δύο ὑπνοδωματίων, χῶλλ, κουζίνας,
 λουτροῦ, βοηθητικοῦ λουτροῦ. *ἔχει δὲ τὰ διαπέρισμα
 ἐπιφάνειαν μῆτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τριάκοντα τέσσα-
 ρα καί 80/00 (184,60), ὄγκον ἰδιοκτητῶν μῆτρα κυβι-
 κὰ τριακόσια ἑννεήκοντα καί 08/00 (398,08) ἀναλογίαν
 ὄγκου κοινοχρήστων μῆτρα κυβικὰ πενήτηκοντα ὀκτώ καί
 28/00 (58,28) κοροστὸν σφιδροκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου
 ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου πενήτηκοντα ἐν χιλιοστά καί 93/00
 (51,93/1000) ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μῆτρα τετραγω-
 νικὰ πενήτηκοντα ἑννέα καί 50/00 (59,50) ἐξ ἀδαιρέ-
 του, ψήφους πενήτηκοντα (50) ἀναλογίαν δακανῶν κοινο-
 χρήστων πενήτηκοντα ἐν χιλιοστά (51/1000) ἀναλογίαν δα-
 κανῶν ἀνελκυστήρος πενήτηκοντα πέντε χιλιοστά (55/1000)
 ἀναλογίαν δακανῶν σταθρεύσεως αὐτοκινήτου 455/10.000
 ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Κτηματολογίου 2/3α

Κτηματολογί-
 ου

(Κ-ΕΕ) ιδιοκτησίαν και συνφωρεύει άρκετικώς με κά-
 νιον ακάλυπτον χώρον οίκοπέδου, ρεσημβρινώς έν
 μέρει με υπό στοιχειά Κ1 διαμέρισμα, έν μέρει με
 διάδρομον κλιμακοστάσιου, έν μέρει με άνελκυστήρα
 και κλιμακοστάσιον και έν μέρει με φωταγωγόν κλι-
 μακοστάσιου, άνατολικώς με προκήπιον και πέραν τού-
 του μεν μέρει διαγραφ. δύο λέξεις) με τήν δόδόν χρό-
 νου και έν μέρει με άνελκυστήρα και δυτικώς με
 υπό στοιχειά Ε3 διαμέρισμα και έν μέρει με κλιμα-
 κοστάσιον, και 3) τό υπό στοιχειά "Εψιλον τρία
 (Ε3) διαμέρισμα άποχελούμενον εκ χώρου υποδοχής,
 ένός υπνοδωρατίου, εϊσόδου, κουζίνας, λουτρού.
Είς τό διαμέρισμα τούτο άντιστοιχεί δ υπό αριθμόν
του πίνακος ——— χώρος σταθρεύ-
σεως αυτοκινήτου (ΜΑΡΚΙΝΕΚ) τού υπογείου, οστις
θά άνήκει κατ' άποκλειστικήν χερίαν εις τόν εκάστο-
τε ιδιοκτήτην τού διαμερίσματος τούτου, Έχει δέ τό
διαμέρισμα έπιφανείαν μέτρα τετραγωνικά έβδομηκον-
τα τέσσαρα και 80/00 (74,80) όγκον (διδόκτητον μέ-
τρα κυβικά διακόσια δέκα έξ και 92/00 (218,92),
άναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαρά-
κοντα και 46/00 (40,46) ποσοτήν συνιδιοκτησίας έξ
άδαιρέτου επί του οίκοπέδου τριάκοντα χιλιοστά
και 15/00 (30/15/1000) ήτοι άναλογίαν οίκοπέδου
μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα τέσσαρα και 44/00
(34,44) έξ άδαιρέτου, ψήφους εικοσι έξι (26) άνα-
λογίαν δαπανών κοινοχρήστων τριάκοντα έν χιλιοστά
(31/1000) άναλογίαν δαπανών άνελκυστήρος τριάκοντα
χιλιοστά (30/1000) άναλογίαν δαπανών σταθρεύσεως.

αυτοκινήτου 455/10.000, αντιστοιχεί προς την υπ' αριθμόν κτηματολογία 2/3α (Π-Ε3) ιδιοκτησίαν και συνορεύει αρχικώς με πλάγιον ακάλυπτον χώρον οικοπέδου και έν μέρος με φωταγωγόν κλιμακοστασίον, μεσημβρινώς με πλάγιον ακάλυπτον χώρον οικοπέδου και έν μέρος με υπό στοιχείω Β1 διαμέρισμα, ανατολικώς με υπό στοιχείω Β2 διαμέρισμα έν μέρος με φωταγωγόν κλιμακοστασίον έν μέρος με διάδρομον κλιμακοστασίου και έν μέρος με υπό στοιχείω Β1 διαμέρισμα καύ θητικώς με διπλοθιον ακάλυπτον χώρον οικοπέδου.-

2) ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΥ.-

Ούτος έφαινόμενος εις τό οικείον σχεδιάγραμμα κατόψως ΕΤ' όρόφου του Αρχιτέκτονος Παναγ. Σταθοκούλου περιλαμβάνει α) κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα, χώρους και εγκαταστάσεις, ήτοι: α) πλατύσκαλον κλιμακοστασίον, β) φωταγωγόν, γ) κλιμακοστάσιον και δ) φέρμαρ άνελκυστήρος, και β) τας ακόλουθους οριζοντίους διηρημένας και διακεκριμένας (ιδιοκτησίας, ήτοι: 1) τό υπό στοιχείω Είγμα Ταΰ έν (ΕΤ1) διαμέρισμα, αποτελούμενον εκ χώρου υποδοχής, δύο υπνοδωματίων, χώλ. κουζίνας, λουτρού, βοηθητικού λουτρού.- Έχει δέ τό διαμέρισμα έκπύλαιον μέτρα τετραγωνικά έκτόν τριάνοντα και 65/00 (130,65), όγκον ιδιοκτητων μέτρα κυβικά τριακόσια έβδομήκοντα όκτώ και 83/00 (378,83) άναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά κεντήκοντα έκτά και 22/00 (87,22) κοροστόν συνιδιοκτησίας εκ άδαιρέτου επί του οικοπέδου κεντήκοντα δύο χιλιοστά και 42/00 (82,42/1000) ήτοι άναλογίαν οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά έξήκοντα και 08/00 (80,08) ψήφους κεντήκοντα δύο (52) άναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων κεντή-

κοντα χιλιαστά (50/1000) αναλογία δαπανών ανέλ-
 κιαστήρος πενήκοντα έκτά χιλιαστά (57/1000) αναλο-
 γίαν δαπανών σταθεύσεως αυτοκινήτου 455/10.000,
 αντιστοιχεί προς την υπ' αριθμόν Κτηματολογία 2/3α
 (Π-ΕΤ1) ιδιοκτησίαν και συνορεύει άρκτηκώς έν μέ-
 ρει μέ υπό στοιχεία ΕΤ2 διαμέρισμα έν μέρει μέ διε-
 δρομον κλιμακοστασίου και έν μέρει μέ έξοδον του
 υπό στοιχεία ΕΤ3 διαμερίσματος, μεσημβρινώς μέ
 πλάγιον ακάλυπτον χώρον οικόπεδου, ανατολικώς μέ
 προκήπιον και πέραν τούτου μέ την όδόν Κρόνου και
 δυτικώς έν μέρει μέ υπό στοιχεία ΕΤ3 διαμέρισμα
 και έν μέρει μέ πλατύσκαλον κλιμακοστασίου, 2) τό
 υπό στοιχεία Είγγρα ταυ δύο (ΕΤ2) διαμέρισμα άποτε-
 λούμενον εκ χώρου υποδοχής δύο υποδαματίων χώλλ,
 κουζίνας, λουτρού, βοηθητικοῦ λουτρού. έχει δέ τό
 διαμέρισμα άπιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν
 τριάκοντα τέσσαρα και 50/00 (138,50) όγκον ιδιο-
 κτητον μέτρα τετραγωνικά τριακόσια έννενήκοντα και
 05/00 (390,05) αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα
 κυβικά πενήκοντα όκτώ και 58/00 (58,38) ποσοστου
 συνιδιοκτησίας εξ άδαιρέτου επί του οικόπεδου πεν-
 τήκοντα τρία χιλιαστά και 93/00 (53,93/1000) ήτοι
 αναλογία οικόπεδου μέτρα τετραγωνικά εξήκοντα έν
 και 50/00 (51,80) εξ άδαιρέτου ψήφους πενήκοντα
 τέσσαρες (34) αναλογία δαπανών κοινοχρήστων πενή-
 κοντα έν χιλιαστά (51/1000) αναλογία δαπανών ανέλ-
 κιαστήρος πενήκοντα όκτώ χιλιαστά (58/1000), αναλο-
 γίαν δαπανών σταθεύσεως αυτοκινήτου 455/10.000,
 αντιστοιχεί προς την υπ' αριθμόν Κτηματολογίου 2/3α
 (Π-ΕΤ2) ιδιοκτησίαν και συνορεύει άρκτηκώς μέ πλάγι-

ον ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου, προσηβρινῶς ἐν μέρει
 μέ ὑπό στοιχεῖα ΣΤ1 διαμέρισμα ἐν μέρει μέ διάδρο-
 μον κλιμακοστασίου ἐν μέρει μέ ἀνεκκυστήρα καί κλι-
 μακοστάσιον καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν κλιμακοστασίου,
 ἀνατολικῶς μέ προκήπιον καί πέραν τούτου μέ τήν δδὸν
 Κρόνου καί δυτικῶς ἐν μέρει μέ ὑπό στοιχεῖα ΣΤ3 δια-
 μέρισμα καί ἐν μέρει μέ κλιμακοστάσιον καί 3) τὸ ὑπό
 στοιχεῖα ΣΤγρ τῶν τρία (ΣΤ3) διαμέρισμα, ἀποτελού-
 μενον ἐκ χώρου υποδοχῆς, ἐνός ὑπνοδωματίου, εἰσόδου
 κουζίνας, λουτροῦ. ἔχει δὲ τὸ διαμέρισμα ἐπιφάνειαν
 μέτρα τετραγωνικά ἑβδομήκοντα τέσσαρα καί 80/00
 (74,80), ὄγκον (διοκτῆτον μέτρα κυβικά διακόσια 4
 δεκά 88 καί 92/00 (216,92), ἀναλογίαν ὄγκον κοινο-
 χρήτων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα (88) διαγρ. μία λέ-
 εις) καί 43/00 (40,43) κοσφοτόν συνδιοκτῆσις ἐξ
 ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιστὰ καί
 10/00 (30, 10/1000) ἤτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα
 τετραγωνικά τριάκοντα τέσσαρα καί 40/00 (34,40) ἐξ
 ἀδιαιρέτου, ψήφους τριάκοντα (30) ἀναλογίαν δαπανῶν
 κοινοχρήστων τριάκοντα ἐν χιλιστὰ (31/1000) ἀναλο-
 γίαν δαπανῶν ἀνεκκυστήρος τριάκοντα τρία χιλιστὰ
 (33/1000), ἀναλογίαν δαπανῶν σταθρευόμεως αὐτοκινήτου
 455/10.000, ἀντιστοιχεῖ πρὸς τήν ὑπ' ἀριθμόν ἐτηματο-
 λογίου 2/3α (Π-ΣΤ3) (διοκτῆσιαν καί συνορεύει ἀρκτι-
 κῶς μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου καί ἐν μέρει
 μέ φωταγωγόν κλιμακοστασίου, προσηβρινῶς μέ πλάγιον
 ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου καί ἐν μέρει μέ ὑπό στοι-
 χεῖα ΣΤ1 διαμέρισμα, ἀνατολικῶς μέ ὑπό στοιχεῖα ΣΤ2
 διαμέρισμα ἐν μέρει μέ φωταγωγόν κλιμακοστασίου, ἐν

στοιχείω. ΣΤ1 διαμέρισμα καί δυτικῶς ρά δόξαστον
ἀκόλυτον χώρου οἰκοπέδου.

Η) ΕΒΔΟΜΟΣ ΟΡΟΦΟΣ,-

Οὗτος ἐμφαινόμενος εἰς τό οἰκίαν σχεδιάγραμμα κα-
τόψεως Ζ' ὀρόφου τοῦ Ἀρχιτέκτονος Μαναγ. Σταθοπού-
λου περιλαμβάνει α) κοινόκτητα καί κοινόχρηστα
κράγυρα χώρους καί ἐγκαταστάσεις ἦτοι α) κλαυ-
σμικον κλιμακοστάσιον, β) φωταγωγόν, γ) κλιμακο-
στάσιον καί δ) φρέαρ ἀνελευστῆρος, καί β) τὰς ἀνο-
λούθους ὀρίζοντίας διηρημένας καί διακεκριμένας
ἰδιοκτησίας ἦτοι (1) τὰ ὑπὸ στοιχεῖα Ζήτα Ἐν (Σ1)
διαμέρισμα ἀποτελούμενον ἐκ χώρου υποδαχῆς, δύο
υδροωρατίων, χύλλ, κομπίνας, λουτροῦ, βοηθητικοῦ
αυτοτροῦ. Εἰς τὸ διάμερισμα τοῦτο ἀντιστοιχεῖ ὁ ὁπ'
ἀριθμὸν ε' ἔκαστὸν δύο (22) τοῦ πίνακος

Χῶρος σταθρεύσεως αὐτοκινητοῦ (ΠΑΡΚΙΝΓΚ)
τοῦ ὑπογείου, ὅστις θά ἀνήκῃ κατ' ἀποκλειστικὴν
χρῆσιν εἰς τὸν ἀκάστοτε ἰδιοκτήτην τοῦ διαμέρισμα-
τος τούτου, ἔχει δὲ τὸ διάμερισμα ἐπιφάνειαν μέτρα
τέτραγωνικά ἑκατὸν, τριάκοντα καί 83/00 (130,83),
ὄγκον ἰδιοκτητην, μέτρα κυβικά τριακόσια ἑβδομήκον-
τα ὀκτώ καί 83/00 (378,83) ἀναλογίαν ὄγκου κοινο-
χρηστων μέτρα κυβικά πενήκοντα ἑπτὰ καί 22/00
(57,22) ποσοτὸν συνἰδιοκτησίας ἐξ ἀδιαίρετου ἐκί
τοῦ οἰκοπέδου τεσσαράκοντα ἑννέα χιλιοστὰ καί 42/00
(49,42/1000) ἦτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μέτρα τέτρα-
γωνικά πενήκοντα ἕξ καί 88/00 (58,82) ἐξ ἀδιαί-
ρετου ψήφους πενήκοντα δύο (52) ἀναλογίαν βαπα-
νῶν κοινοχρηστων πενήκοντα χιλιοστὰ (50/1000)
ἔκαστὸν εἰς τὸν ἀκάστοτε ἰδιοκτήτην τοῦ διαμέρισμα

(80/1000) αναλογία δαπανών σταθμεύσεως αυτοκινήτου 485/10.000, αντιστοιχεί προς την υπ' αριθμόν Κτηματολογίου 2/8α (Α-21) ιδιοκτησίαν και συνορεύει άρκτικώς εν μέρει με υπό στοιχεία 22 διαμέρισμα εν μέρει με διόδραμον κλιμακοστασίου και εν μέρει με είσοδον διαμερίσματος υπό στοιχεία 23, μεσημβρινώς με κλάγιον ανέλυκτον χώρον οικόπεδου, ανατολικώς με προκείμεον και πέραν τούτου με την δδόν Κρόνου και δυτικώς εν μέρει με διαμέρισμα υπό στοιχεία 23 και εν μέρει με πλατύσκαλον κλιμακοστασίου. (2) Τό υπό στοιχεία 27 και 28 (22) διαμέρισμα αποτελούμενον εκ χώρου υποδοχής δύο μπνοδωματίων, χέλλ, κουζίνας, λουτρού, βοηθητικού λουτρού, εἰς τό διαμέρισμα τούτο αντιστοιχεί ὁ υπ' αριθμόν κέντε (5) τοῦ πίνακος χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) τοῦ υπογείου ὅστις εἶναι ἀνήκη κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆσιν εἰς τὸν ἐλάχιστον ἐπιφάνειαν τοῦ διαμερίσματος τούτου, ἔχει δὲ τό διαμέρισμα ἐπιφάνειαν μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατόν τριάκοντα τέσσαρα καὶ 80/00 (134,80) ὄγκου (διόκητον μέτρα κυβικά τριακάσια ἑννεήκοντα καὶ 08/00 (390,08) ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεντήκοντα ὀκτώ καὶ 38/00 (59,38) ποσοτὸν ομιγιδιοκτησίας ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οικόπεδου πενήκοντα δύο χιλιοστά καὶ 93/00 (82,93/1000) ἢτοι ἀναλογίαν οικόπεδου μέτρα τετραγωνικά ἑξήκοντα καὶ 85/00 (30,85) ἐξ ἀδιαιρέτου ψήφους πενήκοντα δύο (52) ἀναλογίαν δαπανῶν κοινοχρήστων πενήκοντα ἑν χιλιοστά (51/1000) ἀναλογίαν δαπανῶν ἀναγκαστῆρος ἑξήκοντα ἑν χιλιοστά (51/1000) ἀναλογίαν δαπανῶν σταθμεύσεως αυτοκινήτου 485/10.000, αντιστοιχεί προς τὴν υπ' αριθμόν Κτηματο-

λογίου 2/3α (Ε-22) ιδιοκτησίαν και συνορεύει άρ-
 κτικώς με πλάγιον ακάλυπτον χώρον οικόπεδου, μεσημ-
 βρινώς εν μέρει με υπό στοιχεία Ζ1 διαμέρισμα εν
 μέρει με διάδρομον κλιμακοστασίου εν μέρει με άνελ-
 κυστήρα και κλιμακοστάσιον και εν μέρει με φωταγω-
 γόν κλιμακοστασίου, ανατολικώς με προάηπιον και πέ-
 ραν τούτου με τήν οδόν Κρόνου και εν μέρει με άνελ-
 κυστήρα και δυτικώς με υπό στοιχεία Ζ3 διαμέρισμα
 και εν μέρει με κλιμακοστάσιον και (3) με υπό στοι-
 χεία Ζήτα τρία (Ζ3) διαμέρισμα, αποτελούμενον εκ
 χώρου υποδοχής ενός υπνοδωματίου, είσόδου κουζίνας,
 λουτρού. Είς τό διαμέρισμα τούτο αντίστοιχες δ' υπ'
 αριθμός ένα (1) του πίνακος

χώρος σταθευσεως αυτοκινήτου (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) του οικο-
 γείου, όστις θα άνήκη κατ' αποκλειστικήν χρήσιν
 εις τόν έκάστοτε ιδιοκτήτην του διαμερίσματος τού-
 του, έχει δε τιά διαμέρισμα επιφάνειαν μέτρα τετρα-
 γωνικά έβδωρήμοντα τέσσαρα και 80/00 (74,80) όγκον
 ιδιοκτητον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα έξ και 92/00
 (216,92) αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά
 τεσσαράκοντα και 46/00 (40,46) ποσοτόν συνιδιοκτη-
 οίαν έξ άδαιρέτου επί του οικόπεδου είκοσι όκτώ
 χιλιοστά και 71/100 (28,71/1000) ήτοι αναλογίαν
 οικόπεδου μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα δύο και 81/
 00 (32,81) έξ άδαιρέτου, ψήφους τριάκοντα (30) ανα-
 λογίαν δαπανών κοινοχρήστων τριάκοντα εν χιλιοστά
 (31/1000) αναλογίαν δαπανών άνελκυστήρος τριάκοντα
 έξ χιλιοστά (38/1000) αναλογίαν δαπανών σταθευσε-
 ως αυτοκινήτου 468/10.000 αντίστοιχεί προς τήν υπ'

έβδομήκοντα και 08/00 (70,08) ποσοστόν συνιστοικτη-
 σίας εξ άδαιρέτου επί του οικοπέδου εξήκοντα έπτά
 χιλιοστά και 28/00 (27,28/1000) ήτοι αναλογίαν οι-
 κοπέδου μέτρα τετραγωνικά έβδομήκοντα έξ και 93/00
 (78,93) εξ άδαιρέτου, αναλογίαν δαπανών κοινοχρή-
 σταν εξήκοντα τρία χιλιοστά (23/1000) ψήφους έβδο-
 μήκοντα δύο (72) αναλογίαν δαπανών άνελευστήρος
 όγδοήκοντα δύο χιλιοστά (22/1000) αναλογίαν δαπα-
 νών σταθμεύσεως αυτοκινήτου 455/10.000 άντιστοιχεί
 προς την υπ' αριθμόν Κτηματολογίου 2/3α (Α-Η
 ιδιοκτησίαν και συνορεύει άρκτικώς με πλάγιον διά-
 λυκτον χώρον οικοπέδου, εν μέρει με φωταγωγόν κλι-
 μακοστασίου και εν μέρει με διάδρομον κλιμακοστα-
 σίου, μεσημβρινώς με πλάγιον διάλυκτον χώρον οικο-
 πέδου εν μέρει με φωταγωγόν κλιμακοστασίου εν μέρει
 με κλιμακοστάσιον και εν μέρει με άνελευστήρα, ανα-
 τολικώς με προκήκιον και κέραν τούτου με την όδον
 Κρόνου, εν μέρει με φωταγωγόν κλιμακοστασίου, εν
 μέρει με βοηθητικόν κλιμακοστασίον δωρατος και εν
 μέρει με διάδρομον κλιμακοστασίου και δυτικώς με
 όπισθίον διάλυκτον χώρον οικοπέδου, εν μέρει με
 φωταγωγόν κλιμακοστασίου, εν μέρει με άνελευστήρα
 και εν μέρει με διαβρορον κλιμακοστασίου.

Έν συνεχεία άπαντα τά ψδε συμβαλλόμενα μέρη ως
 ψδε παρίστανται συμφώνως και προς τά διά του άνω
 υπ' αριθμόν 2229/1974 προσυμφώνου και έργολαβικοϋ
 συμβολαίου μου διαλαμβανόμενα, συνορολογούσιν άμοι-
 ραίως και τά άκόλουθα *Οτι κατανέμουνι τάς ως άνω
 λεγτομερώς περιγραφείσας όριζόντιους ιδιοκτησίας και

Διεθνή κτηματολογίου Β/3α (11-23) (διοικησίαν και
 συνορεύει άρχικώς με κλάγιον άκάλυκτον χῶρον οίκο-
 πέδου και έν μέρει με φωταγωγόν κλιμακοστασίου, με-
 σηβριγῶς με κλάγιον άκάλυκτον χῶρον οικόπέδου και
 έν μέρει με υπό στοιχεῖα Ζ1 διαμέρισμα, ανατολικῶς
 έν μέρει με υπό στοιχεῖα Ζ3 διαμέρισμα έν μέρει με
 φωταγωγόν κλιμακοστασίου έν μέρει με διάδρομον κλι-
 μακοσταίῳ και έν μέρει με υπό στοιχεῖα Ζ1 διαμέ-
 ρισμα και δυτικῶς με πίσθιον άκάλυκτον χῶρου οίκο-
 πέδου.

*pl. 0.000.000
 0.000.000
 0.000.000*

Θ) ΟΓΔΟΣ ΟΡΦΕΙ (ΞΟΧΗ) . . .

Οὔτος έμφαινόμενος εἰς οἰκείον σχεδιάγραμμα κατό-
 ψως Η' όρφου τοῦ Αρχιτέκτονος Παναγ. Διαθοπούλου,
 περιλαμβάνει α) κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα
 χῶρους και εγκαταστάσεις ήτοι α) φωταγωγόν, β) κλι-
 μακοστάσιον, γ) πρέαρ άνελκυστήρος, δ) πλατύσκαλον
 κλιμακοστασίῳ και ε) και χῶρου κλιμακοστασίῳ, δώμα-
 τος, και (β) τό υπό στοιχεῖα Ηττα κεφαλαῖον (Η) δια-
 μέρισμα (Ξοχη) καταλαμβάνον δλόκληρον τόν δυδου.
 υπέρ τό (λόγιον) όρφου, αποτελούμενον εκ χῶρου, θλο-
 δοχῆς, τριῶν θνοδαμωτίων, χῶλα, καθίσμας, δύο λου-
 τριῶν, (λουτροῦ/ξένου), εἰς τό διάμερισμα τοῦτο άντισ-
 τοιχεῖ δ υπό άριθμόν 31 και 21 τοῦ κύκλου 3α.

*0.000.000
 0.000.000
 0.000.000*

Ομοίως χῶρος σταθερεύσεως αυτοκινήτου (ΠΑΡΚΙΝΓΙΣ) το
 υπογείου, δατιεφθά άγῆκη κατ' αποκλειστικῆν χρῆσιν
 εἰς τόν έκάστοτε ιδιοκτήτην τοῦ διαμερίσματος τοῦ-
 του, έχει δέ τό διάμερισμα επιφάνεια μέτρα τετραγ-
 νικά έκατόν δυδοήκοντα 83 και 32/00 (183, 32) ὄγκον
 (διοκτηριον) μέτρα κυβικά πεντακόσια τρία και 93/00
 (503, 93) άνναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά

*0.000.000
 0.000.000
 0.000.000*

χώρους της ως εírηται πολυκατοικίας μετά των αναλο-
 γούντων αυταίς κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων,
 έργων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων ταύτης ως ακολού-
 τως: Α) Ο εκ των συμβαλλομένων Ιωάννης "Αγίδος
 Λεώπουλος, λαμβάνει εις την αποκλειστικήν αυτού κυ-
 ριότητα, νομήν και κατοχήν και κατά την έννοιαν των
 διατάξεων του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1008
 και 1117 του Αστικού Κώδικος, τας κάτωθι όριζοντί-
 ους ιδιοκτησίας μετά των αναλογούντων αυταίς κοινο-
 κτητών και κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων και εγκατα-
 στάσεων της πολυκατοικίας, εις ως αντίστοιχοῦσιμάς
 προεκτεθέντα τά υπ'αυτοῦ παραπρατούμενα εις την κυ-
 ριότητά του τετρακόσια ἐξήκοντα τέσσαρα χιλιοστά
 (484/1000) ἐξ ἡδιαιρέτου τοῦ ὅλου ἐκ ἀρχῆς οἰκοπέδου
 αποτελούσας κατά τά ἀνωτέρω ἀποτελεῖς, δηληρημένας
 και διακεκριμένας ιδιοκτησίας, διακορένας ὑπό των
 ἀνω διατάξεων ἤτοι 1) τας ὑπό στοιχεῖα "Υψιλον ἕνα
 (Υ1) "Υψιλον δύο (Υ2) "Υψιλον τρία (Υ3) "Υψιλον τέ-
 σσαρα (Υ4) "Υψιλον πέντε (Υ5) "Υψιλον ἑνδεκά (Υ11)
 "Υψιλον δωδεκά (Υ12) και "Υψιλον δεκά ὀκτώ (Υ18)
 όριζοντίους (ιδιοκτησίας, ἀποθήκας τοῦ ὀνομαίου
 2) τας ὑπό στοιχεῖα Ἄλφα ἕνα (Α1) Ἄλφα δύο (Α2)
 "Ἄλφα τρία (Α3) όριζοντίους (ιδιοκτησίας (διαμερίσμα-
 τα) τοῦ πρώτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου κῆς ως εírη-
 ται πολυκατοικίας.- 3) τας ὑπό στοιχεῖα Βῆττα "Ἐν
 (Β1), Βῆττα δύο (Β2) και Βῆττα τρία (Β3) όριζοντί-
 ους (ιδιοκτησίας (διαμερίσματα) τοῦ δευτέρου (Β) ὑπέρ
 τό ἰσόγειον ὀρόφου ταύτης.- 4) τας ὑπό στοιχεῖα
 Ζῆττα Ἐν (Ζ1), Ζῆττα δύο (Ζ2) και Βῆττα τρία (Ζ3)
 όριζοντίους (ιδιοκτησίας (διαμερίσματα) τοῦ ἐβδόμου

(2) Υπέρ τού (πρώτου) δρόμου ταύτης. Β) Τήν υπό στοιχεία "Αττα κεφαλαίων (Α) δριζόντιον (ιδιοκτησίαν (διαμέρισμα) τού δρόμου (εσοχή) υπέρ τού (πρώτου) δρόμου ταύτης.

Ευνοηολογείται ψοαύτως ότι εάν μέχρι τού χρόνου αποκερατώσεως τού εκ μπετόν άρρέ σκελετού τής πολυκατοικίας ήθελε καταστή δυνατή ή κατ'έκείναισιν πλήρης κάλυψις τού δρόμου (Α) έν έσοχή δρόμου συνεπεία τροποποιήσεως τών σήμερον ίσχυόντων όρων δομήσεως, τό δικαίωμα τούτο ως και αυτός αυτός ό κατασκευασθησόμενος δρόμος θά άνήκη είς τόν ώδε συμβαλλόμενον οίκοπεδούχον "Ιωάννην "Αγίδος Λεύκουλων, όστις θά δύναται νά εκτελέση τās σχετικές εργασίας δι' άναθέσεως τού έργου αποκλειστικώς είς τήν ώδε εργολήπτριαν έταιρείαν, τών αγοραστών τών λοιπών διηρημένων ιδιοκτησιών τής πολυκατοικίας, ούδέν δικαίωμα έχόντων επί τών άνωτέρω εκτεθέντων υποχρεωμένων όπως άνέχονται τήν εκτέλεσιν τών σχετικών εργασιών άγεγέρσεως. Κατά τήν αποκεράτωσιν τού εκ μπετόν άρρέ σκελετού τής πολυκατοικίας, τό δικαίωμα τού ύψους ενός ή δύο δρόμων, θά άνήκη αποκλειστικώς είς τόν οίκοπεδούχον "Ιωάννην "Αγίδος Λεύκουλων, όστις θά δύναται νά άνακοδομησθ τούτους συμφωνώς προς τούς όρους και συμφωνίας, ειδικώς ως προς τό θέμα τούτο, τās διαλαμβανομένας είς τό άνω υπ' αριθμόν 8229/1974 προσύμφωνον και εργαλαβικόν συμβολαίόν μου.

Β) "Ο εκ τών ώδε συμβαλλομένων κατασκευασ άμητηρίου Πετρίδης, λαμβάνει είς τήν αποκλειστικήν αϊτου κυριότητα, όπως και επί αυτή την εννοίαν τών διατάξεων τού νόμου 3741/1929 και τών όρων

1002 και 1117 του Αστικού Κώδικος τας κάτωθι
 δριζοντίους ιδιοκτησίας μετά των αναλογούντων
 αυταίς κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, έργων,
 πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας, εις
 δε αντιστοιχαούν κατά τα προεκτεθέντα τα εις αυτόν
 ανήκοντα ως άνω κατά κυριότητα, νομήν και κατοχήν
 πενήτηντα δύο χιλιοστά και 93/00 (92,93/1000) εξ
 άδιαιρέτου του έδου εν άρχη οικόπεδου άποτελούσας
 κατά τα άνωτέρω άυτοτελείς, διακηρμένως και διακε-
 κριμένως δριζοντίους ιδιοκτησίας, διακομένων υπό
 των άνω διατάξεων ήτοι α) τό υπό στοιχείον "βυλιον
 *Ένα (B1) του Ε' υπέρ τό Ισογειον έρόφου διαμέρι-
 μα και β) τήν υπό στοιχείον "Υγιλιον δέκα τρία
 (Υ13) δριζόντιον ιδιοκτησίαν του υπογειου (άπο-
 θήκη) (και Γ') εις τήν εκ των ως συμβαλλομένων
 ετερόρυθμον έμπορικήν και οίκοδομικήν έταιρείαν
 υπό τήν επωνυμίαν * Βασ. Ετρουρκίης - Φωτ. Κυρια-
 ζόπουλος και Είς * Ε.Ε. και τόν διακριτικόν τίτλον
 * ΜΙΛΛΑΦΟ" (ΜΙΛΛ' Ο) ως εργολήπτριάν ή τά άνα-
 ραφή υποδειχθησόμενα τρίτα φυσικά ή Νομικά Πρόσω-
 πα, περιελεύσονται κατά τους όρους του άνω άνα-
 ραφών 8229/1974 προαυφώνου του εργολαβικού
 συμβολαίου που κατά κυριότητα, νομήν και κατοχήν
 και κατά τας αυτας ως άνω περί δριζοντίου ιδιοκτη-
 σίας διατάξεις του Νόμου 5741/1929 και των άρθρων
 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικος άπασαι αί' κοι-
 και δριζόντιαι ιδιοκτησίαι και χώροι της δε είρη-
 ται πολυκατοικίας, άποτελούσαι κατά τα άνωτέρω
 άυτοτελείς διακηρμένως και διακηρμένως δριζοντί-
 ουσ ιδιοκτησίας διακομένας υπό των άνω διατάξεων

μετα τῆς ἐξ ἀραιρέτου ἀνιλογίας των ...
 ἐν ἀρχῇ οἰκοπέδου καὶ τῶν ἀναλογούτων αὐταῖς κοι-
 νοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων, ἔργων πραγμάτων
 καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας, ἦτοι: 1) Ἡ
 ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον ἕξ (Υ6), ἢ ὑπὸ στοιχεῖα "Υψι-
 λον ἑπτὰ (Υ7), ἢ ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον ὀκτώ (Υ8),
 ἢ ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον ἑννέα (Υ9), ἢ ὑπὸ στοιχεῖα
 "Υψιλον δέκα (Υ10), ἢ ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον δέκα
 τέσσαρα (Υ14), ἢ ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον δέκα πέντε
 (Υ15), ἢ ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον δέκα ἕξ (Υ16), ἢ
 ὑπὸ στοιχεῖα "Υψιλον δέκα ἑπτὰ (Υ17), καὶ ἢ ὑπὸ
 στοιχεῖα "Υψιλον δέκα ἑννέα (Υ19), ὀριζόντιοι
 ἰδιοκτησίαι, (ἀποθῆκαι) τοῦ ὑπογείου, 2) Τέσσερό
 στοιχεῖα γάρμα "Αν (Γ1), γάρμα δύο (Γ2) καὶ γάρμα τρία
 (Γ3) ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας (διαμερίσματα) τοῦ
 τρίτου (Γ) ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὄροφος τῆς πολυκατοι-
 κίας, 3) Τὸς ὑπὸ στοιχεῖα Δέλτα ἑν (Δ1) καὶ Δέλτα
 δύο (Δ2) ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας καὶ Δέλτα τρία
 (Δ3) ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας (διαμερίσματα) τοῦ
 τετάρτου (Δ) ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὄροφος ταύτης, 4)
 Τὸς ὑπὸ στοιχεῖα "Βψιλον δύο (Β2) καὶ "Βψιλον τρία
 (Β3) ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας (διαμερίσματα) τοῦ
 πέμπτου (Β) ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὄροφος ταύτης, 5) Τὸς
 ὑπὸ στοιχεῖα εἴγρη τοῦ "Ξνη (Ξ11), εἴγρη ταῦτα δύο
 (Ξ12) καὶ εἴγρη ταῦ τρία (Ξ13) ὀριζοντίους ἰδιο-
 κτησίας (διαμερίσματα) τοῦ 2Τ' (ἔκτου) ὑπὲρ τὸ
 ἰσόγειον ὄροφος ταύτης, - Συνόρολογεῖται μεταξύ
 τῶν ὡς συμβαλλομένων, ὡς ὧδε παρίσταται ὅτι ἡ
 ἀπρκαλιετική χρῆσις τοῦ ἀναφερόμενου ἀνωτέρω ὡς
 ὄροφος ἦτοι τῆς κλασῆς ὄροφης τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα
 "Ηττα κεφαλαῖον (Η) διαμερίσματος, ὡς ἀντικει ἀπο-

κλειστικώς εις τόν ιδιοκτήτην του ως άνω υπό στοιχεία
 "Ηττα κεφαλαίον (Η) διαπερίσρατος". Εκ' αυτού θά υπάρχη
 ή κεντρική κεραία τηλεοράσεως της πολυκατοικίας, ή
 απόληξίς του άνελκυστήρος. Ο ιδιοκτήτης του ως άνω
 διαπερίσρατος υποχρεούται νά επιτρέπη την προσπέλα-
 σιν εις τό ως άνω δώρα τεχνικών διά την επισκευήν
 και συντήρησιν των άνω εγκαταστάσεων και μόνον του-
 των. Εάν μελλοντικώς άνεγερθη ύτερος όροφος, τά άνω-
 τέρω θά ίσχύουν διά την όροφήν του κατασκευασθησομέ-
 νου όρόφου, εις ήν και θά μεταφέρωνται οι άνω εγκατα-
 στάσεις.-

ΕΣΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ...

Άρθρον 1.-

Ός βάσει της παρούσης πράξεως (κανονισμού) τίθεται
 ή θεμελιώδης άρχή, ότι έκαστος ιδιοκτήτης όριζοντίου
 ιδιοκτησίας της πολυκατοικίας, έχει απόλυτον δικαίωμα
 κυριότητας, νομής, κατοχής, χρήσεως, μεταβιβάσεως έν
 ζωή ή ατρία θανάτου, υποθηκείσεως και έν γενει άκαλλο-
 τριώσεως και εκμεταλλεύσεως της ιδίας αυτού ιδιοκτησί-
 ας, μετά των ανηκόντων αυτής χώρων υπό τόν αυτόνομητον
 όρον νά μή παρενοχλούνται τά συνολικά και ίδια δικαιώ-
 ματα των λοιπών ιδιοκτησιών και νά μή τίθεται έν κινδύ-
 νω ή ασφάλεια, στερεότης, εύκρίεια και Αρχιτεκτονι-
 κή έρφάνισις του κτιρίου, ή υγειινή και ήθική των έν
 τη πολυκατοικία κατοικούντων, ως και ή καλή λειτουργία
 και κανονική χρήση όλάντων των κοινότητων και κοινο-
 χρήστον χώρων πραγράτων και εγκαταστάσεων. Επί τη
 βάσει της άνω άρχης, οι ώδε συμβαλλόμενοι αποδέχονται
 τόν παρόντα κανονισμόν, αναλαμβάνοντες άμα ρητώς και
 έν ακυρώσειν της άποδοχής του έπισημοτάτην την εν
 όλάντων των όρων αυτού.-

"Αρθρον 2.

"Ο καθ' οσονδήποτε τρόπον διαθέτων την ερχόντιον αυτού ιδιοκτησίαν υποχρεούται όπως μεταβιβάση ταύτην μετ' άπαρῶν τῶν ἐκ τοῦ παρόντος υποχρεώσεων καί ὄρων γεγομένης ἐν ἐκάστη μεταβιβαστικῇ συμβολαίῳ ῥητῆς ρηθείας περί τοῦ ὅτι ὁ δι' αὐτοῦ ἄποκτῶν, ἔλαβε γνῶσιν τοῦ παρόντος καί ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως ἅπαντας τοὺς ὄρους αὐτοῦ. Δι' αὐτοῦ ἔνευ τῆς αὐτῆς ρηθείας ἀπαγορεύεται ἀπολύτως, ὁ δέ τυχόν κατά παράβασιν τοῦ ὄρου τούτου ἐνεργῶν παραρῆν πάντως ἀλληλεγγύως, ἀδιαιρέτως καί εἰς δλόκληρον ὑπόχρεωσιν μετὰ τοῦ ἢ τῶν καθολικῶν ἢ εἰδικῶν διαδόχων του ἔναντι τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν.-

ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙΛΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.- ΚΟΙΝΑ ΒΑΡΗ -

ΚΟΙΝΑΙ ΔΑΠΑΝΑΙ - ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΥΤῶΝ.-

"Αρθρον 3.-

"Εκαστος συνιδιοκτήτης συμμετέχει ἐκί τοῦ, ἐφ' οὗ ἡ κολυκατοικία, οἰκοπέδου, κατ' ἰδανικά μερίδια, ἅτινα καθορίζονται εἰς ποσοστιαίαν ἐκί τοῖς χιλίοις (εἰς χιλιοστά) ἀναλογίαν, μετ' ἀντιστοιχίας εἰς μέτρα τετραγωνικά, τοῦ ἁρτίως ἀνωτέρω ἀναφερομένου πίνακος. Ἄντα τὰ ἀνωτέρω στοιχεῖα, ὁμοῦ μετὰ τῆς κατανομῆς τῶν κοινῶν βαρῶν καί τῶν δαπανῶν τῆς συνιδιοκτησίας ἐμφαίνονται καί καθορίζονται ἐν τῇ συντηρῆσιν τῆς παρούσης κίνακι ποσοστῶν συνιδιοκτησίας καί κατανομῆς τοῦ δαπανῶν κοινωχρήστων καί συγχορήσεως τοῦ Ἀρχιτέκτονος Παναγιώτου Σταθοπούλου.-

"Αρθρον 4.

Αἱ δαπάναι συνιδιοκτησίας εἶναι αἱ ἀκόλουθοι καί παρῶνται τῆς ἰδιοκτησίας κατὰ τὸν ἐν τῇ αὐτῇ

στῆλη τοῦ προνησθέντος πίνακος ἀναφερομένην ἀναλογίαν, ἥτοι:

- 1) Ἡ συντήρησις καὶ ἐπιδιορθωσις τοῦ κτιρίου ἐν γένει τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων, προσόψεως, βασικῶν τοιχωμάτων, πεζοδρομίου, μεσοτοιχιῶν, κεντρικοῦ ἀγωγοῦ διοχετεύσεως ὕδατος, τῶν ἀγωγῶν διαφόρων ἀποχετεύσεων καὶ ἀποχετευτικῶν ἀγωγῶν ἠλεκτρισμοῦ, τῶν μηχανημάτων καὶ κεινοκτῆτων σκευῶν, τῶν διαφόρων ἀποχετεύσεων ταρτασφῶν, αὐλῶν καὶ ὑπογείων, καὶ λοιπῶν κεινοκτῆτων καὶ κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων καὶ ἐγκαταστάσεων
 - 2) Ἄφ' ἐν γένει ἀπολαυτῆ παντός προσώπου τακτικοῦ ἢ ἐκτάκτου προλαμβανόμενου διὰ τὰς ἀνάγκας τῆς κολυκατοικίας.
 - 3) Ἡ δαπάνη πρὸς ἀγοράν τῶν ἀναγκαίων σκευῶν καὶ ὕλικῶν διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ πραγμάτων τῆς κολυκατοικίας.
 - 4) Ἡ δαπάνη φωτισμοῦ τῶν κοινοχρήστων καὶ κεινοκτῆτων χώρων καὶ ἡ δαπάνη καταναλώσεως ὕδατος διὰ τὴν χρῆσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων.
 - 5) Ἡ δαπάνη ἀσφάλισις τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων κατὰ τὸς κινδύνου πυρκαγιᾶς - ἐξοικώτερον ἢ τοιαύτη ἀσφάλισις ἐκτελεῖται καθ' ἕκαστον Ἰανουάριον, διαρκείας ἑνὸς ἔτους καὶ διὰ τὸ ἔκτος τῆς γενικῆς ἐπιμελείας ὀριζόμενον κατὰ.
 - 6) Ἡ δαπάνη διὰ τὴν ἐπιδιορθωσιν βλάβης κοινοχρήστων ἐγκαταστάσεων, διερχομένων διὰ μιᾶς ἢ περισσοτέρων ἰδιοκτησιῶν καὶ γενικώτερον πᾶσα δαπάνη ἥτις ἐκ τῆς φύσεώς της βαρύνει τοὺς συνιδιοκτῆτας κατὰ τὴν ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς τὴν οἰκείαν δαπάνην ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων.
- Ἐγκαταστάσις θερμότητος δὲν προβλέπεται ἐν τῇ ἀνεγερθησομένῃ κολυκατοικίᾳ. Κεντρικὴ θέρμανσις δὲν εἶδη ὑπάρχει ἐν τῇ κολυκατοικίᾳ, ἀλλὰ ἡ θέρμανσις εἶδη γίνε-

ται αὐτότελως κατὰ διαμερίσματα διὰ θερμοσυσφρευ-
 τῶν (ἠλεκτρικῶν) μάρκας ΓΒΜΟ, ἢ ἄλλης τῆς ἐκλογῆς
 τῆς ἐργολητρίας ἐταιρείας. Ἡ προμήθεια καὶ ἐγκα-
 τήστασις τῶν ἄνω θερμοσυσφρευτῶν ὡς καὶ θλῶν τῶν
 λοιπῶν ἐγκαταστάσεων λειτουργίας τούτων θὰ γίνεταί
 περίρρη καὶ δαπάναις τῆς ἐργολητρίας ἐταιρείας.-
 Ἡ ἰσχύς τῶν ἐγκατασταθρομένων εἰς ἕκαστον διαμέ-
 ρισμα θερμοσυσφρευτῶν, καθορίζεται συμφώνως
 πρὸς μελέτην μηχανολόγου.- Ἡ ὡς ἄνω θέρμανσις ἀφο-
 ρᾷ μόνον τὰ διαμερίσματα καὶ οὐχὶ τὰς ἀποθήκας
 καὶ τοὺς κοινοχρήστους χώρους, εἰς οὓς δὲν προβλέ-
 πεται θέρμανσις.- Ἡ θέρμανσις εἰς τοὺς χώρους λουτρῶν
 καὶ βοηθητικῶν W.C θὰ παρέχεται δι' ἠλεκτρικῆς ἐνερ-
 γείας ἀπὸ συσκευῆς ὑπερύθρων ἀκτίνων. Τὰ ἀνωτέρω
 ἀποτελοῦν τροποποιήσιν τοῦ σχετικοῦ περὶ θερμάνσε-
 ως ὄρου τοῦ ἄνω υπ' ἀριθ. 8229/74 συμβολαίου μου.-

Ἄρθρον 8.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ Δ.Ε.Η. ἀξιώσῃ χώρον τῆς
 πολυκατοικίας διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ ἐγκατάστασιν
 ἴκυσταθροῦ, ὁ τοιοῦτος χώρος θὰ δίδεται ὑπὸ τῆς
 ἐργολητρίας ἐταιρείας καὶ ἐκ τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν
 μελλουσῶν γὰ περιέλθουν εἰς αὐτὴν συμφώνως καὶ πρὸς
 τὰ ἐν τῷ ἄνω συμβολαίῳ μου υπ' ἀριθ. 8229/1974 εἰδικά-
 τερον διαλαμβανόμενα, πάντες δὲ ὑπὸ τῆς ΔΕΗ ἐπιβαλ-
 λόμενοι ὄροι θὰ δεσμεύουν τοὺς συνιδιοκτήτας τῆς
 πολυκατοικίας.-

Ἄρθρον 9.

Ὁ οἰκοκεδοῦχος εὐθύνεται μόνον διὰ τὴν νομικὴν
 κατάστασιν τῶν κατ' αὐτοῦ μεταβιβαζομένων ὡς ἄνω
 πεντακοσίαν ταλόκοντ' ἑξ. χιλιοσῶν (538/1000) μ²

δδιδαιρέτου του δλου εν αρχη οικουδου των ανηκόντων και αντιστοιχούντων εις τας μεταβιβασθησομενας δριζοντίους ιδιοκτησίας και χώρους της πολυκατοικίας και ουδερϊαν εγγύησιν παρέχει εις τους εκάστοτε αγοραστὰς διά τήν κατασκευήν των διαμερισμάτων και της πολυκατοικίας εν γενει, τον χρόνον άποκερατώσεως αυτών, τήν κοιότητα της κατασκευής των και τήν λειτουργίαν των εν αυτη εγχαταστάσεων της άλλης πολυκατοικίας, καθ' όσον περὶ πάντων τούτων υπεύθυνος εναντι των εκάστοτε αγοραστάν τυγχάνει η εργολήπτρια εταιρεία.-

*Αρθρον 7.

Η ψδε συμβαλλομένη και εκπροσωπουμένη ως άνω εταιρεία υπό τήν επωνυμίαν * Βασ. Ειρουμπούλης - φωτ. Κυριαζόπουλος και Είς Ε. Ε. και τον διακριτικόν τίτλον * ΜΗΛΑΦΟ*, * ΒΙ. Ο* εν συνεχεία και εν συνδυασμῳ προς τὰ εν ην υπ' άνω υπ' αριθ. 8229/1974 συμβολαίῳ μου διαλαρβανόμενα, συνομολογεϊται και αυθις μεταξύ των ψδε συμβαλλομένων, ότι η, ως άνω ψδε συμβαλλομένη εταιρεία υπό τήν επωνυμίαν * Βασ. Ειρουμπέλης - φωτ. Κυριαζόπουλος και Είς Ε. Ε. και τον διακριτικόν τίτλον * ΜΗΛΑΦΟ* (ΒΙ. Ε. Γ.) ηχει τό άπεριόριστον δικαίωμα δικως αυξομειε τό κοσούτον των ιδιοκτητήτων δριζοντίων ιδιοκτησιών και χώρων των εις αυτήν περιλεουσμένων κατά τὰς διατάξεις του άνω υπ' αριθμόν 8229/74 συμβολαίου μου και της παρούσης κατασκευάζουσα εν η πλείονα διαμερίσματα κατ' όροφον, διαιρουσα οϊοδήποτε τειούτον εις πλείονα η συνενούσα δύο η περισσότερα τειαυτα εις εν, αυξάνουσα η ελαττώνουσα τον αριθμόν των δωματίων

γ¹ της
πολυκα-
τοικίας

διαμερίματος δια συνενώσεως δύο η πλείονων
-χώρων η κατ' εδδιδαιρέσεως ενός εξ αυτών,
δισμερισμάτων

Υπό τόν άπαράβατον όρον ότι δέν θά θίγεται ό Γενι-
 κός Οικοδομικός σκελετός, τά έκ μπετόν άρρέ κατασ-
 κευάσματα, οί κοινόκτητοι καί κοινόχρηστοι χώροι,
 ή έξωτερική έμφάνιση τής πολυκατοικίας καί τό επί-
 του οικοπέδου ποσοτόν τών είς τόν οικοπεδοϋχον καί
 έκάστοτε άγοραστάς περιερχομένων κατά τά άνωτέρω
 διαμερισμάτων καί χώρων, πάντα δέ ταϋτα καί μετό
 τήν ύπογραφήν τής παρούσης. Ερός τοϋτο διά τās
 ένδεχομένως επενεχθησόμενας κατά τό, ως άνω, τροπο-
 ποιήσεις, ό ψδσ οικοπεδοϋχος καί όά έκ τών ψδσ συμ-
 βαλλομένων Παρασκευās Δημητρίου Μετρίδης, παρέχων
 διά τών προμνησθέντων υπ' αριθμούς 8228/1974 καί
 8230/1974 αυρβολαίων μου, παρέχουσι δέ καί αϋθις
 διά τής παρούσης από τοϋδε κρός τήν ψδσ συμβαλλο-
 μένην καί εκπροσωπούμένην εργολήπτριον εταιρείαν
 (ό οικοπεδοϋχος), ό έκ τών ψδσ συμβαλλομένων Παρα-
 σκευās Δημητρίου Μετρίδης, ως καί πάντες οί μέλλον-
 τες νά άποδεχέοντ τήν παρούσαν πράξιν καί νά προ-
 χωρήσουν είς τό περιεχόμενον ταύτης, τήν ανέκκλητον
 είδικήν έντολήν καί πλημεξουσιότητα, ισχύουσαν καί
 διά τήν περίπτωσιν μεταβιβάσως κατ' αϋτής είς ταυτήν
 τών είς αϋτήν περιελευσόμενων όριζοντίων ιδιοκτησιών
 καί χώρων τής πολυκατοικίας, ένα αϋτη (ψδσ εργολή-
 πτρια εταιρεία) ήκογράφη ρόνη αϋτή τās τροποποιητι-
 κās πράξεις, τροποποιεί τόν πίνακα κατανοής ποσο-
 στών καί άναλογιών οικοπέδου, δαπάνων, θυμων έμβαδού
 καί λοιπών όρον ήφορα τά διαμερίσματα καί χώρους, ήτινα
 θά περιέλθωσιν είς αϋτήν, συμβαλλόμενη κατά τās περί
 αϋτοσυμβάσεως διατάξεις του άρθρου 235 του Άστ. Κώ-
 δικου.

καί ὀπωρήκοτε ὑπό τήν ἰδιότητά της ὡς ἀντιπροσώπου καί κατ'εἰδικήν ἐντολήν τοῦ ᾧδε οἰκοπεδούχου καί τοῦ ἕκ τῶν ᾧδε συμβαλλομένων Παρασκευᾶ Δημητρίου Πετριῆ, δυνάμει τῶν ὡς ἄνω ὑπ'ἀριθμούς 6229/1974 καί 6230/74 συμβολαίων μου καί τῆς παρούσης ἐσθεῖσαν καί διδομένην καί ἰσχύουσαν καί διά τὰς ἀδοκίμως περιπτώσεις τῶν ἄρθρων 223 καί 728 τοῦ Ἰσχυοῦ Κώδικος, τοῦ ᾧδε οἰκοπεδούχου ὡς καί τοῦ ἕκ τῶν συμβαλλομένων Παρασκευᾶ Δημητρίου Πετριῆ, ὁρολογούντων διη ἡ ὑπογραφή τῶν ἠνω τροποποιητικῶν πράξεων συνίσταται ἀσκληιστικῶς εἰς ἐκπλήρωσιν ~~ἐκπλήρωσιν~~ τῶν ἀναληφθεισῶν δυνάμει τῶν προσηθέντων ὑπ'ἀριθ. 6229/1974 καί 6230/74 συμβολαίων μου, ἀναλαμβανομένων καί αὐτίς, κατὰ τούτων διά τοῦ παρόντος, ἀναγνωσιόντων δέ τὰς ταιούτας μονομερεῖς τροποποιητικὰς πράξεις τῆς ἐργολητρίας ἑταιρείας, ἰσχυράς καί ἀπροσβλήτους. Τά αὐτά δικαιώματα καί ὑπό τὰς αὐτάς προϋποθέσεις ἔχει καί ὁ οἰκοπεδούχος Ἰωάννης Ἀγίδος Λαϊκούλος ὡς πρός τὰ περιεχόμενα εἰς αὐτόν διαμερίσματα καί χώρους (ἀποθήκας) παραχομένης πρός τοῦτον διά τῆς παρούσης ὑπό τῶν λοιπῶν ᾧδε συμβαλλομένων εἰδικῆς ἐντολῆς καί κληρονομαιότητος...

*Ἄρθρον 8.-

Ἡ ἐργολητρία ἕξ (6) μῆνας ἀπό τῆς ἀποπερατώσεως τῆς πολυκατοικίας, δέν θά βαρύνεται μέ τὰς δαπάνας κοινοχρήστων καί ἀνελευστηρός καί σταθερεύσεως αὐτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) καθ' ἕσπον ἀφορᾷ τὰ μὴ πωληθέντα ὑπ'αὐτῆς διαμερίσματα ἢ τὰ μὴ χρησιμοποιούμενα παρ' αὐτῆς ἢ τρίτων τοιαῦτα...

*Ἄρθρον 9.-

Ἐκαστος συνιδιοκτήτης εἶναι αὐτός ἀπ'εὐθείας προσω-

πικώς υπεύθυνος προς καταβολήν των βαρυνουσών τήν
 δριζόντιον αὐτοῦ (ιδιοκτησίαν πάσης φύσεως δαπανῶν
 ἀνεξαρτήτως πάσης οἰασθήποτε συμφωνίας, ἣν τυχόν
 ἤθελεν συνομολογήσει μετὰ τῶν εἰς τὸ διαμέρισμα
 αὐτὸ κατοικούντων μισθωτῶν. Ἀνεξαρτήτως δέ τούτου
 ὁ διαχειριστὴς δικαιούται, ἐνεργῶν ἐξ ὀνόματος καὶ
 εἰς λογαριασμὸν τῆς συνιδιοκτησίας νὰ ζητήσῃ
 τὴν ἔξωσιν τοῦ μὴ καταβαλλόντος τὰς πάσης φύσεως
 κοινοχρήστους δαπάνας μισθωτοῦ κατὰ τὴν διαδικασί-
 ἄν τῶν διατάξεων τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας
 καὶ τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, ἐκχωρηθέντες πρὸς τοῦτο
 διὰ τῆς παρουσίας τῆς σχετικῆς ἀγωγῆς ἔξωσις κατὰ
 τοῦ παραβάτου μισθωτοῦ κατὰ τὸν συνιδιοκτήτην μισθω-
 τοῦ πρὸς τὴν συνιδιοκτησίαν, χωρὶς τοῦτο νὰ σημαίνῃ
 ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἀπώλησιν τοῦ ἰδιοκτητήν τῆς
 διηρημένης ἰδιοκτησίας.

Ἄρθρον 10.

Οὐδεὶς συνιδιοκτήτης ἢ ἐνοικιασὺς δύναται νὰ διεκτελέσῃ
 κατοικίδια ἔργα ἐντὸς τῆς πολυκατοικίας.
 Ἐπιπλέον ἀπαγορεύεται ἡ τοκοθέτησις εἰς οἰοδήποτε
 σημεῖον τῆς πολυκατοικίας εἰδῶν ἀναδιδόντων διμο-
 ούσιαν ἢ προκαλοῦντων θόρυβον ἢ ἀσχημίαν. Ἀπαγορεύε-
 ται ὡσαύτως ἡ τοκοθέτησις εἰς οἰοδήποτε σημεῖον τῆς
 πολυκατοικίας εὐφλέκτων καὶ ἐκρηκτικῶν ὑλῶν ὡς ἐπί-
 σης καὶ ἐναπόθεσις οἰοδήποτε ἀντικειμένων εἰς τοὺς
 κοινοκτητίους καὶ κοινοχρήστους χώρους τῆς πολυκατοι-
 κίας.

Ἄρθρον 11.

Πρὸς διατήρησιν ἐξωτερικῶς τῆς ὁμοιομορφίας τῆς

προσφύως τῶν ἐξωστῶν ἐν γένει τῶν ἐξωτερικῶν παραθύρων καὶ θυρῶν εἰσοδου ταύτης. Ἡ ἀνάρτησις μικρῶν ἐπιγραφῶν φερουκῶν τὸ ὄνομα καὶ τὴν ἰδιότητα τοῦ ἐνοίκου, θὰ γίνεταί μόνον εἰς εἰδικήν πρὸς ταῦτα θέσιν τῆς εἰσοδου τῆς πολυκατοικίας, ἕκαστοι δὲ αἱ τοιαῦται ἐπιγραφαὶ θὰ εἶναι ὁμοιόμορφοι κατόχων σχετικῆς ἀποφάσεως τῆς Γεν. Συνελεύσεως. Ἐκὶ τῶν θυρῶν δὲ τῶν διαμερισμάτων αἱ τοποθετούμεναι ἐπιγραφαὶ θὰ εἶναι τοῦ αὐτοῦ μικροῦ μεγέθους.

Ἄρθρον 12.-

Πᾶσαι αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου 3741/1929 "Περὶ ἰδιοκτησίας κατ' ὄρφους" ἰσχύουσι διά τας μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν σχέσεις, ἐφ' ὅσον ρητῶς δὲν τροποποιούνται διὰ τῆς παρούσης. Ἀποφάσεις, θίγουσαι τὸν προορισμὸν τοῦ ἀκινήτου ἢ ἀφορῶσαι τὴν κατεδάφισιν κοινωχρήστων καὶ κοινοκτητῶν χώρων, προσθήκας δι' ἀνοικοδομήσεως νέων τοιούτων, μεταβολὴν τῆς κτιρίου ἢ προσφύσεων, κατάργησιν καὶ προσθήκην θυρῶν καὶ παραθύρων, ἀπαιτοῦσι τὴν ἔγκρισιν ὅλων τῶν συνιδιοκτητῶν, πᾶσαι δὲ αἱ λοιπαὶ ἀποφάσεις λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας τῶν τριῶν τετάρτων τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων τῆς συνιδιοκτησίας. Ὁσαύτως ἢ αὐτὴ πλειοψηφία τῶν τριῶν τετάρτων (3/4) τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ψήφων ἀπαιτεῖται διὰ τὴν πρόσληψιν ἢ ἀπόληψιν θυρῶν τῆς πολυκατοικίας.

Ἄρθρον 13.-

Αἱ ἰδιοκτησίαι καὶ χώροι δύνανται νὰ χρησιμοποιηθῶσιν ὡς κατοικία ἢ ἐπαγγελματικὴ στέγη τῶν ἰδιοκτητῶν ἢ τῶν ρισθωτῶν αὐτῶν ἢ ρικτῶς ὑπὸ τὰς κάτωθι περιορισμοὺς. Ἐπιτρέπεται ἢ ἐν αὐταῖς λακῆσις ἐλευθερίου ἐπαγγέλματος οἷον δικηγόρου, μηχανικοῦ, ἱατροῦ, καὶ ἄλλων

ως Ιατροί (έξαιρέσει άφοδισίων), 'Ωσαύτως
έπιτρέπεται ή έν αύτατε έγκατάστασις κομμωτηρίου,
Τεχνικού Γραφείου, ή Άλλη χρήσις, μή προκαλοῦσα
δρωε ένόχλησιν και μή άντικειμένη εις τήν κοινήν
εὐταξίαν και τά χρηστά ήθη.-

*Άρθρον 14.

*Απαγορεύεται τό υπό των ένοίκων των διαμερισμά-
των τίναγμα και έν γένει κηθάρισμα και ήκλωμα δι'
οφονδότε λόγον ταπήτων, κλινοσκεπασμάτων κλπ.
εις τά κλατύσκαλα, τήν κλίμακα, τούς διαδρόμους,
ώς και εις τήν πρόσσιν.-

*Άρθρον 15.-

*Απαγορεύεται ή υπό του συνιδιοκτήτου ή ένοίκου
πρόσληψις εις τήν υπηρεσίαν αυτου, υπηρετικού προ-
σωπικού άνηκοντος εις τήν υπηρεσίαν άλλου συνιδιο-
κτήτου ή ένοίκου, πρό της παρόδου ένδοσ έτους τοῦλά-
χιστον, αφ'ής ήμέρας τό ήτορον τουτο έγκατέλειψε
τήν υπηρεσίαν του τελευταίου συνιδιοκτήτου, εκτός
έν άκάρχη πρός τουτο έγγραφος ανγκατάθεσις του
τελευταίου τουτου συνιδιοκτήτου.-

ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΤΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:

*Άρθρον 16.-

Τό σύνολον των ψήφων όλων των συνιδιο-
κτητών καθορίζεται εις χιλιάς (1.000) καταφέρονται
δέ αυται κατά όριζόντιον (διοκτησίαν εις τήν περι-
γραφήν μιας έκαστης τουτων έν αρχή της παρουσίας και
εις τήν στήλην υπ' αριθμόν δέκα του πίνακος.-

*Άρθρον 17.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διά τας τρεχούσας έργασίας της διαχείρισεως
της συνιδιοκτησίας οι συνιδιοκτήται όρίζουσι δι'
άπολύτου κλειοψηφίας των παρόντων κατά τήν έτησίαν

Τακτικήν Γενικήν Συνέλευσιν κατά τόν ρήνα Δεκέμβριον
 εκάστου έτους, ένα τών συνδιοκτιτών ή τρίτον ένοικον
 ως διαχειριστήν τής πολυκατοικίας καί έναν ανακληρω-
 τήν αυτού, διά τας περιπτώσεις κατά τας οποίας ο πρώ-
 τος άπουσιάζει ή κωλύεται. Ειδικώς διά τόν πρώτον δια-
 χειριστήν ή έκλογή θέλει γίνει ένα ρήνα μετά τήν κλήρη
 λειτουργίαν τής πολυκατοικίας. Η έκλογή του διαχειρι-
 στού καί του ανακληρωτού αΐτου γίνεται δι'έν (1) έτος
 είναι δε έκάτερος τούτων επανεκλέξιμος καί μετέπειτα.
 Διά τό άπό τούδε άνω χρονιάν διάστημα, μέχρι συμπλη-
 ρώσεως ενός μηνός λειτουργίας διοκλήρου τής πολυκατοι-
 κίας, διαχειριστής τής πολυκατοικίας ορισθήσεται υπό
 τής εργολητριας εταιρείας έστω καί αν οΐτος δέν είναι
 συνδιοκτιτής. Η ύπηρεσία του διαχειροτού είναι άποχρεω-
 τική, όριζομένη εκ περιτροπής ανά έδιοκτιτήν διαμερίσμα-
 τος. Ο διαχειριστής οΐτος ενεργεί τας τρεχούσας κοινάς
 δαπάνας ύδατος, φωτισμού καί έν γενεί κοινοχρήστων, διά
 τών εις χείρας του χρημάτων, καταβαλλομένων αΐτων έν
 συνεχεία υπό τών συνδιοκτιτών κατά τας έν τω πίναντι
 αναλογίας ή έφ' όσον δέν έπαρκούν τα εις χείρας του δια-
 χειριστού χρήματα διά χρημάτων τών συνδιοκτιτών, ενερ-
 γεί δε πάσας τας άναγκαίως έπισκευάς κοινών πραγμάτων
 μέχρι τού ποσού τριών χιλιάδων (3.000) δραχμών. Δι' έπι-
 σκευάς άπαιτούσας ρείζονα δαπάνην, καλεί τούς συνδιοκ-
 τήτας ένα άποφασίσωσι. Ο διαχειριστής είναι άρισθος καί
 προσωπικώς άπεύθυνος διά πάσαν ζηρίαν, ήτις ήθελε προκύ-
 ψει εκ τής καρ' αυτού παραβάσεως των όρων τής παραύσης.
 Διά τήν αντιμετώπισιν τών έν λόγω δαπανών, θπαντες οι
 συνδιοκτιται όφείλουν, όπως κατά τήν πρώτην Γενικήν
 Συνέλευσιν καταβάλλωσι προς τόν διαχειριστήν δραχμάς

εἴκοσι (20) κατά χιλιοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἴκου ἐδου ἐπὶ σκοπῷ σχηματισμοῦ ἑνὸς παγίου κεφαλαίου. Τῆς υποχρέωσης ταύτης ἀπαλλάσσεται ἡ ἐργολήτρια ἑταιρεία ἐπὶ ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποπερατώσεως τῆς κοινοτοικίας δι' ἕνα διαπερίορατα εὑρίσκονται κατὰ τὴν χρόνον ἐκεῖνον εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς, καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἔχουσι κατοικηθῆ, δεδομένου ὅτι εἰς τὴν τοιαύτην καταβολὴν θὰ κροβῶσιν οἱ μετέκείτα ἰδιοκτῆται τῶν ἐν λόγῳ διαπεριόρατων, ἀρα τῇ ἀποκτήσει αὐτῶν, ἄνευ τῆς ὁμοίας δὲν θὰ δύναται νὰ ἀσκήσῃ τὰ κατὰ τὸν κερδόντα κανονικὸν δικαιώματά των.

* Ἄρθρον 18.-

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΒΑΣΙΣ.

κατὰ μῆνα Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους, ὁ διαχειριστὴς καλεῖ ἐγγράφως τοὺς λοιποὺς συνιδιοκτῆτας εἰς συνέλευσιν, καθ' ἣν υποβάλλῃ τὴν λογοδοσίαν του καὶ ἀρίζονται ὁ διαχειριστὴς καὶ ἀνακληρωτὴς αὐτοῦ τοῦ ἐπομένου ἔτους. Ὡς ἰδιοκτῆτης δύναται νὰ ἐκπροσωπηθῇ δι' ἑτέρου συνιδιοκτῆτου * πρῶτου (ἢ καὶ τρίτου) ἄντιπροσώπου του, ὀριζομένου καὶ δι' ἀπλῆς ἐπιστολῆς ἀπὸ τῆς ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ ἐκπροσώπησις πῶν κριτῶν τετάρτων (3/4) τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων κατὰ τὴν πρώτην συνέδρῳσιν. Εἰς περιπτώσιν μὴ ἐπιτεύξεως ἀπαρτίας, συγκαλεῖται δευτέρα συνέδρῳσις, μὴ ἀπέχουσα πλέον τῶν ἑκαθήμερων τῆς πρώτης, καθ' ἣν ὑφίσταται ἀπαρτία, ἀνεξαρτήτως ἀριθμοῦ ἐκπροσωπομένων ψήφων. Τὰ ἀνωτέρω περὶ ἀπαρτίας τῆς συνέλευσεως, ἰσχύουν καὶ διὰ τὰς ἄλλας περιπτώσεις συγκαλήσεως συνέλευσεως, ἐφ' ὅσον εἰδικῶς δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἀνωτέρω, ὡς καὶ διὰς περιπτώσεις καθ' ὅσας ἀπαιτεῖται λήγῃς ἀποφάσεως διὰ παρρησίας τοῦ ὅμοιο ἀριθμοῦ τῶν κριτῶν.

36

*Άρθρον 19.

Διά πᾶν ζήτημα προβλεπόμενον μὲν ὡδε, ἀλλὰ ἐπί τοῦ ἁπλοῦς γεννῶνται διάφοροι ἐρρηνεῖται, ὡς καὶ διά πᾶν ζήτημα μὴ προβλεπόμενον ἄητως ἐν τῷ παρόντι, μόνη ἀρμοδία νά ἀποφασίσῃ εἶναι ἡ Γενική Συνέλευσις τῶν συνιδιοκτητῶν, ἐφαρμοζούσα τὰς διατάξεις τοῦ νόμου καὶ τῆς Ἀρχῆς τῆς καλῆς πίστεως ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ νόμου 3741/1929.-

*Άρθρον 20.

Ἐφ' ὅσον οἱ συνιδιοκτῆται τῶν διαμερισμάτων προτίθενται νά τοκοθετήσωσι τέντας ἐπὶ τῶν ἐξωστῶν τῶν διαμερισμάτων τῶν, τό εἶδος τῆς τέντας καὶ ὁ χρηματισμός θά εἶναι ὁμοίομορφος δι' ἅπαντας, θέλουσι δέ καθορισθῆν ὑπὸ τοῦ ἐπιβλέποντος τὴν κολλυγατοικίαν μηχανικοῦ.-

*Άρθρον 21.

Διευκρινίζεται ὅτι αἱ δαπάναι ὀταθμεύσεως τῆς οὐλοῦσας τοῦ πίνυκος κατανομήσ νοοῦνται αἱ διάφοροι δαπάναι αἱ γενησόμεναι διά τοὺς χέρους ὀταθμεύσεως. Ἐνδεικτικῶς ἀναφέρονται ὡς τοιαῦται αἱ δαπάνη διά κρομήθαιαν κυροβεστήρων, τοκοθετήσεις ἐνδεικτικῶν κινυκίδων κλπ.-

*Άρθρον 22.

Ἡ παρούσα πράξις ὡς καὶ ἐνδεχομένης μεταγενέστερα τροποποιήσεως ταύτης, μεταγραφῆσονται ἐν τοῖς οἰκείοις βιβλίοις μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Φαλήρου. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἐπισυνάπτεται τῇ παρούσῃ ἡ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 2842/17-7-1975 βεβαίωσις τοῦ Δήμου Βαλαίου Φαλήρου, ὅτι διὰ τό ἄνω ἀκίνητον δέν ὀφείλεται εἰς τόν Δήμον Βαλαίου Φαλήρου ὅσων ἀναλύσεων ἔχουσιν καὶ εἰς.

