



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ**

Ταχ.Διευθ. : Αγίας Παρασκευής,5  
Τ.Κ.: 18030

Πληροφορίες: Γρ. Δ.Α.Τ. Τροιζηνίας-Μεθάνων

Τηλέφωνο : 2298092581

email: [dhmotikolimtroiz@gmail.com](mailto:dhmotikolimtroiz@gmail.com)

**Μέθανα , 30/05/2025**

**Αριθμ. Πρωτ.: 381**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ( ΠΛΑΖ ΝΗΣΑΚΙ )  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ  
ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ 2025-2027**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ**

Έχοντας υπόψιν :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2003 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και το άρθρο 244 « Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία».
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) « Πέρι τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) , προμηθειών , μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει , αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων , εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α/212) , ως του πλέον προσιδιάζοντάς νομοθετήματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός , παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμό 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
6. Το υπ' αριθμό ΦΕΚ 286/25-10-1958 « Καθορισμός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μεθάνων».
7. Την υπ' αριθμό 74/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων (ΑΔΑ:Ε6070Κ8Φ-ΔΨ9) , με θέμα « Έγκριση Διεξαγωγής δημοπρασίας και σύνταξη όρων για την πλαζ - ΝΗΣΑΚΙ- στην χερσαία ζώνη λιμένα Μεθάνων.»
8. Την υπ' αριθμό 75/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων (ΑΔΑ:Ρ6470Κ8Φ-ΒΑΕ) , με θέμα « Σύσταση Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την διεξαγωγή δημοπρασίας της πλαζ – ΝΗΣΑΚΙ- Μεθάνων.»

Διακηρύσσει ότι :

**Την 12<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. , θα διεξαχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός στο Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων ( ή σε άλλον χώρο αν το Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων δεν είναι διαθέσιμο ) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής , για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους , με αντάλλαγμα , για την τριετία 2025-2027 και συγκεκριμένα από την υπογραφή του Παραχωρητηρίου το 2025 μετά από τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές , μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2027 , με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή της αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών και κινητής καντίνας.**

Η κατάθεση δικαιολογητικών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό θα γίνει της 12<sup>η</sup>-06-2025 και ώρα 11:30 π.μ. έως ώρα 12:00 μ.μ.

Η έναρξη του διαγωνισμού θα γίνει στις 12:00 μ.μ. και θα περαιωθεί όταν αναδειχτεί ο τελευταίος πλειοδότης.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος και αποβεί άγονος , ο ανωτέρω διαγωνισμό , θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους στο Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων την Δευτέρα 16-06-2025 κατά τις ίδιες ώρες.

#### **Ειδικότεροι όροι :**

##### **1<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ.**

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους , έναντι οικονομικού ανταλλάγματος , σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής :

Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Έκταση	Τιμή Εκκίνησης
ΠΛΑΖ "ΝΗΣΑΚΙ" ΜΕΘΑΝΩΝ	Τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών και τροχήλατης καντίνας η οποία να μην καλύπτει περισσότερο από 20 τ.μ.	200 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών και 20 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας	220 τ.μ. X 15€/τ.μ. = 3.300 € Για κάθε έτος παραχώρησης  Συν κρατήσεις 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ 3% , 3,6 % ψηφιακού τέλους συναλλαγής )

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

##### **2<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική , φανερή και προφορική , διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και

ώρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, με υπογραφή σε κάθε προσφορά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η επιτροπή συντάσσει πρακτικά σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, σε απλό χαρτί.

Απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου / ων να συμμετάσχει/ουν στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρούν τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Σε αναλυτικό πίνακα αναγράφονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων αν :

- Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά το νόμο όργανο.
- Αποφασιστεί με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ότι το αντάλλαγμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο (άρθρο 43 του Π.Δ. 715/1979).
- Διαπιστωθεί ότι κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας εμφιλοχώρησε κάποιο σφάλμα.
- Ουδείς προσέλθει κατα την διενεργηθείσα δημοπρασία.
- Δημιουργηθεί υποψία ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
- Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο πλειοδότης, δεν προσέλθει για την παραλαβή του παραχωρητηρίου (αφού προηγουμένως προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης), η διοίκηση του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. δύναται είτε να συνάψει κατ' εφαρμογή του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/1979 νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν μικρότερης διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας ζημίας στο Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. από την αθέτηση της υποχρέωσης του, είτε να προκηρύξει επαναληπτική δημοπρασία.

#### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ :**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους

συμμετέχοντες στο διαγωνισμό , εγγράφως και κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας διαγωνισμού.

Η υποβολή ενστάσεων δεν επιφέρει αναβολή ή ματαίωση του διαγωνισμού , αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του.

### **3ος ΟΡΟΣ : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού άλλων συμμετεχόντων.

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας , δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία πλειοδότες καθώς και συγγενικά τους πρόσωπα και κάθε εταιρεία στην οποία συμμετέχουν οι ίδιοι ή συγγενικά τους πρόσωπα έως δευτέρου βαθμού που κατά την προηγούμενη δημοπρασία ανακάλεσαν την προσφορά τους , αποποιήθηκαν το δικαίωμά τους που αποκόμισαν ως πλειοδότες ή αρνήθηκαν να υπογράψουν το παραχωρητήριο.

Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία ως εκπρόσωποι , μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται στο χώρο που διενεργείται η δημοπρασία μόνο ο ενδιαφερόμενος ή ο εκπρόσωπός του.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία και σε κάθε φάση της διαδικασίας της , συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους της. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους και το αντικείμενο της παρούσας , δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση τους προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) υποχρεώσεις του.

### **4ος ΟΡΟΣ : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει επι ποινή αποκλεισμού , να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή , πριν την έναρξη της δημοπρασίας , τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

1. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό , στην οποία υποχρεωτικά θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου ( όνομα , επίθετο , πατρώνυμο , μητρώνυμο , ΑΔΤ, ΑΦΜ , επάγγελμα , διεύθυνση , τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου , θα αναγράφεται : εταιρική επωνυμία , διακριτικός τίτλος , σκοπός , ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου , έδρα , ΑΦΜ , τηλέφωνο , ηλεκτρονική διεύθυνση . Στην περίπτωση αυτή , η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση (πρακτικό ) του αρμόδιου για τη λήψη αποφάσεων οργάνου του νομικού προσώπου , στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στη σχετική δημοπρασία , η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης και ο ορισμός εκπροσώπου στη δημοπρασία.
2. Σε περίπτωση νομικού προσώπου , τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους ή αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού , συνοδευόμενα από γενικό πιστοποιητικό και

- πιστοποιητικό εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ , εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν την διενέργεια του διαγωνισμού. Αναφορικά με τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά , τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας ή της έδρας λειτουργίας τους , από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους , η εγγραφή τους στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα για τα νομικά πρόσωπα. Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά των αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
3. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του τυχόν οριζόμενου εκπροσώπου του κι σε περίπτωση νομικού προσώπου του νόμιμου εκπροσώπου καθώς και του τυχόν οριζόμενου προσώπου που θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία.
  4. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντα , η οποία θα είναι εν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
  5. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντα , η οποία να είναι εν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας .
  6. Πρόσφατη Βεβαίωση περι μη οφειλής του συμμετέχοντα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων και στον Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων.
  7. Τυχόν Άδεια λειτουργίας επιχείρησης ( όπου από το νόμο απαιτείται) ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. , υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (π.χ. δραστηριότητες εξυπηρέτησης λουόμενων ή αναψυχής κοινού , καφετέριες και κάθε συναφή δραστηριότητα) . Σε περίπτωση που δεν υφίσταται άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΥΕ , ο πλειοδότης οφείλει εντός μηνός από την παραχώρηση και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παραχωρούμενου χώρου , να προσκομίσει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία της επιχείρησής του. (Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας είναι επιτρεπτή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων , μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου που θα υποβληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας , εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση του όρου αυτού δεν οφείλεται σε αμέλειά του).
  8. Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα , όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος , δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9) , ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού , δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος , τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ , από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης . Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία , οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια , με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.
  9. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , που απευθύνεται στο Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. ποσού εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) . Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (ή το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης) , πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία , θα ισχύει για

ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες , προσμετρούμενες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού , θα κατατεθεί στην Τριμελή Επιτροπή και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες , πλην του πλειοδότη , εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού . Η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής που θα καταθέσει ο πλειοδότης , θα παρακρατηθεί ως εγγύηση μέχρι την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχωρήσεως , που να καλύπτει ποσό ίσο με το 20% της οικονομικής προσφοράς του , η οποία θα παραμείνει στη διάθεση του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. άτοκα , καθ' όλη της διάρκειας της παραχώρησης και η οποία θα του επιστραφεί μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. σύμφωνα με την παρούσα , το παραχωρητήριο και το νόμο.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου – στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση παροχής υπηρεσιών , προμηθειών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα , ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει , ή ανάλογου νομοθετήματος που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης , παύσης πληρωμών , συνδιαλλαγής – εξυγίανσης , αναγκαστικής διαχείρισης ή υπο άλλη ανάλογη διαδικασία , ή του νομίμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου ότι το εκπροσωπούμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης , παύσης πληρωμών , συνδιαλλαγής – εξυγίανσης , αναγκαστικής διαχείρισης εκκαθάρισης , αναδιοργάνωσης , λύσης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
13. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του , τελευταίου τριμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα αδικήματα . Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι : φυσικά πρόσωπα , διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) , προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.). Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) προσκομίζεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο , τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας . Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων , από τον , κατά περίπτωση , νόμιμο εκπρόσωπο.
14. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής , σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.
15. Άδεια διαμονής με δικαίωμα εργασίας , στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να περιέχονται σε έναν φάκελο που θα αναγράφει «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η αρμόδια Επιτροπή θα ανακοινώσει στους ενδιαφερόμενους αν η συμμετοχή τους στη δημοπρασία έγινε δεκτή, καθώς και τους λόγους του αποκλεισμού τους, αποστέλλοντας σε αυτούς ηλεκτρονικό μήνυμα.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συνοδεύονται από αξιόχρεο εγγυητή, που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα αναλάβει την αλληλέγγυα και σε ολόκληρο μετά του τελικού πλειοδότη ευθύνη καλής εκτέλεσης των όρων παραχώρησης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

1. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας, πρόσφατη βεβαίωση μη οφειλής τόσο από το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων, όσο και από το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων και αντίγραφο ποινικό μητρώου το οποίο να έχει εκδωθεί το νωρίτερο έναν μήνα πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι:
  - Α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - Β) εγγυάται υπερ συγκεκριμένου προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία.
  - Γ) σε περίπτωση κατακύρωσης προς το πρόσωπο για το οποίο εγγυήθηκε καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη ( υπέρ του η εγγύηση και η κατακύρωση ) για την εκπλήρωση των όρων του παραχωρητηρίου και τις συνέπειες που απορρέουν από τυχόν απόσυρση της προσφοράς μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπερ του οποίου εγγυάται.
  - Δ) παραιτείται κάθε δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Η Επιτροπή της δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διενέργειας αυτής ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, αλλιώς αν διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών, θα ανακοινώσει τούτο στον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία της δημοπρασίας θα συνεχιστεί με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής. Κατά του πρακτικού αποκλεισμού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της, η έγγραφη υποβολή ενστάσεως ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά είτε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση που η ένσταση γίνει δεκτή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, η διαδικασία συνεχίζεται μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας της δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο (όπου μεσολαβεί μη εργάσιμη ημέρα, η σχετική ένσταση ή η σχετική απόφαση της Επιτροπής, λαμβάνει χώρα την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα)

#### **Διευκρινήσεις για τα δικαιολογητικά :**

Α) Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επι ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με

ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία να βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση . Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα λοιπά του υποψήφιου ενώπιον της Επιτροπής , πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Β) Η Επιτροπή της δημοπρασίας , την ημέρα και ώρα διενέργειας αυτής , ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών , άλλως αν διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών , θα ανακοινώσει τούτο στον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού . Η διαδικασία της δημοπρασίας θα συνεχιστεί με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής.

Γ) Κατά του πρακτικού αποκλεισμού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της , η έγγραφη υποβολή ενστάσεως ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής , η οποία αποφαινεται οριστικά είτε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση που η ένσταση γίνει δεκτή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας , η διαδικασία συνεχίζεται μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου ο οποίος αποκλείστηκε αλλά η ένσταση του έγινε δεκτή , ενώ σε περίπτωση που η ένσταση εξετασθεί και γίνει δεκτή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας της δημοπρασίας , η δημοπρασία επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών , κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο ( και δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ) .

#### **5<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 3.300 ευρώ ανα έτος , το οποίο προκύπτει από το γινόμενο του τέλους ανταλλάγματος επι του συνόλου των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρούνται ήτοι 15€/τ.μ. X 220 τ.μ. . Το ετήσιο ποσό που θα προσφέρει ο πλειοδότης , στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός θα παραμείνει χωρίς αναπροσαρμογή για όλη την τριετία. Κάθε προσφορά , πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον.

Το κατακυρωθέν οικονομικό αντάλλαγμα επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες από τον νόμο κρατήσεις 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και 3,6 % ψηφιακού τέλους συναλλαγής σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και καταβάλλεται κάθε φορά με την δόση του ανταλλάγματος στο Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. μέσω τραπεζικού λογαριασμού.

#### **6<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για την τριετία 2025-2027 και συγκεκριμένα από την υπογραφή του παραχωρητηρίου από το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. έως 31 Οκτωβρίου 2027 , μη δυνάμενης της διάρκειας να παραταθεί , ανανεωθεί ή συνεχιστεί με άλλον τρόπο . Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

#### **7<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ.

Αν ο προκριθείς πλειοδότης αρνηθεί την κατακύρωση ή δεν προσέλθει εντός της τασσόμενης προθεσμίας στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. από την κοινοποίηση

έγγραφης σχετικής ειδοποίησης για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ή την παραλαβή του παραχωρητηρίου ή με οποιοδήποτε τρόπο αποποιηθεί του δικαιώματός του, το διοικητικό συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επι έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι της λήξης του ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Δ.Λ.Τ. Ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. το οποίο δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων. Επιπλέον, σε περίπτωση που ο πλειοδότης μετά τη λήξη της δημοπρασίας και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος ανακαλέσει την προσφορά του με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή:

- 1) Θα αποκλείεται από την επόμενη δημοπρασία και θα καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.
- 2) Πέραν του ιδίου του πλειοδότη δεν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην επαναληπτική δημοπρασία, οι έως δευτέρου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω περιγραφόμενοι.
- 3) Ο ως άνω πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το 50% της υποβληθείσας προσφοράς του, η δε ποινική ρήτρα θα βεβαιώνεται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Μετά την έγκριση από την αρμόδια Διοικητική Αρχή, το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. ειδοποιεί εγγράφως τον πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την παραλαβή του παραχωρητηρίου. Η επίδοση πραγματοποιείται με συστημένη επιστολή ή με απόδειξη. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. και τον πλειοδότη από την κοινοποίησή της σε αυτόν.

### **8<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ετήσιου κατακυρωσθέντος ανταλλάγματος είτε εφάπαξ στις 30 Σεπτεμβρίου κάθε χρόνο εντός της τριετίας είτε σε δύο ισόποσες δόσεις, όπως προβλέπεται και για τις άλλες παραχωρήσεις των χώρων της ΧΖΛ και συγκεκριμένα:

Για το πρώτο έτος:

- Το 50% με την υπογραφή της παραχώρησης και
- Το 50% στις 30 Σεπτεμβρίου.

Για καθένα από τα επόμενα έτη και μέχρι τη λήξη της τριετίας:

- Το 50% στις 30 Ιουνίου και
- Το 50% στις 30 Σεπτεμβρίου.

Για τις ανωτέρω καταβολές δεν απαιτείται ουδεμία όχληση εκ μέρους του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας εκ των προαναφερόμενων δόσεων :

- Α) Θα ανακληθεί η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων και θα βεβαιωθούν τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά μέχρι την λήξη της τριετίας , μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων.
- Β) Ο παραχωρησιούχος θα κηρυχθεί έκπτωτος , θα παρακρατηθεί η κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή και θα εκπέσουν υπέρ του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Γ) Θα επαναληφθεί ο διαγωνισμός.
- Δ) Ο οφειλέτης θα απωλέσει το δικαίωμα συμμετοχής σε τυχόν νέο διαγωνισμό , και οι έως δευτέρου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οποιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω αναγραφόμενοι και
- ΣΤ) Το Δ.Λ.Τ. Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.

### **9<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. (Διοικητικό Συμβούλιο ) ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **10<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: ΣΥΝΑΨΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ**

Για την παραλαβή του ανωτέρω παραχωρητηρίου :

Ο παραχωρησιούχος πέραν της προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης (εντός της ίδιας δεκαήμερης προθεσμίας που ορίστηκε ανωτέρω για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ) θα προσκομίσει επικαιροποιημένη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα , βεβαιώσεις μη οφειλής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων και στον Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων . Θα προσκομίσει , το συντομότερο δυνατόν , τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για αυτοκινούμενη – ρυμουλκούμενη καντίνα , προκειμένου να του εκδοθεί η απαιτούμενη Άδεια Λειτουργίας.

### **11<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Τ.Μ.**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος και για τον οποίο ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση ( της κατάστασης ) και ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και σε λύση του παραχωρητηρίου . Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν , ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

### **12<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**Επι ποινή ακυρότητας ορίζονται οι ακόλουθες υποχρεώσεις και τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες θα πρέπει να τηρεί ο παραχωρησιούχος κατά την εκμετάλλευση της παραλίας.**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιου του ΥΠ. Α. ΑΝ. «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» καθώς και σε τυχόν νέες εγκυκλίους και νόμους που τυχόν δημοσιευθούν.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων που εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα τοπογραφικό, θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο για την τοποθέτηση προς εκμετάλλευση ομπρελών και ξαπλωστρών (οι οποίες απαραίτητως θα πρέπει να είναι καινούργιες ή σε άριστη κατάσταση, ξύλινες, ομοιόμορφες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές, καλαίσθητες, θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες, καθώς επίσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, εφ' όσον το επιθυμεί ο παραχωρησιούχος και λάβει την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας της.
3. Ο υπόλοιπος χώρος της ακτής λουομένων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό, θα παραμείνει ελεύθερος για την ελεύθερη χρήση του από τους λουόμενους που δεν επιθυμούν την χρήση ξαπλωστρας και ομπρέλας. Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον παραχωρούμενο χώρο εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει αφενός να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και αφετέρου να ελέγχει το χώρο της πλάζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.
4. Η εκμετάλλευση των ξαπλωστρών και ομπρελών θα γίνεται από την ανατολή μέχρι την δύση του ηλίου και τουλάχιστον για το διάστημα από 15 Απριλίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους της παραχώρησης.
5. Η εκμετάλλευση της αυτοκινούμενης – ρυμουλκούμενης καντίνας θα γίνεται επίσης από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και με τους παρακάτω όρους:
  - Η διάθεση των ειδών της καντίνας θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο σε σκεύη (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπίρουνα) μίας χρήσεως (χάρτινα ή από άλλο βιοδιασπώμενο υλικό).
  - Για την λειτουργία της καντίνας απαιτείται η έκδοση άδειας με φροντίδα του παραχωρησιούχου κατά τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις της Διεύθυνσης Υγιεινής.
  - Θα τηρούνται οι προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις για την καντίνα και θα προσφέρονται τα είδη που θα αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας της.
  - Για τα υγρά απόβλητα της καντίνας θα χρησιμοποιηθεί στεγανός βόθρος.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στον επιμελή καθαρισμό όλου του χώρου της ακτής λουομένων και των αποδυτηρίων, με δικά του έξοδα, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου της ανωτέρω ακτής και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
7. Επιτρέπεται η ηλεκτροδότηση μόνο της καντίνας, με ιδιαίτερο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ που θα εγκαταστήσει με δαπάνες του ο παραχωρησιούχος σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και αντίστοιχη χρέωση και καταβολή των δαπανών

για τις καταναλισκόμενες ποσότητες. Εκτός από την ηλεκτροδότηση από τη ΔΕΗ δύναται να χρησιμοποιεί γεννήτρια , με τα έξοδα της οποίας θα τον βαρύνουν ( προμήθεια , καύσιμα κλπ).

8. Επιτρέπεται η παροχή ύδατος με χρήση υδρομετρητή του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων , ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της αξίας της παροχής του μετρητού και του δαπανώμενου ύδατος στον Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων , σύμφωνα με το τιμολόγιο του από την υπογραφή του παραχωρητηρίου και την τοποθέτηση του υδρομετρητή μέχρι της λήξης της παραχώρησης.
9. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις ( όπου απαιτείται ) , σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις , για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.
10. Ο παραχωρησιούχος οφείλει , επίσης , να εξασφαλίζει την άνετη και αδιακώλυτη πρόσβαση των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.
11. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο Πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται η τιμή ημερήσιας εκμετάλλευσης εκάστης ξαπλώστρας και ομπρέλας , στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα . Επίσης , σε περίπτωση που τοποθετήσει καντίνα , είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο , Τιμοκατάλογο με τα διατιθέμενα είδη της και τις αντίστοιχες τιμές τους , στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.
12. Κάθε ομπρέλα θα φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των λουόμενων που θα κάνουν χρήση της ομπρέλας.
13. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τοποθετήσει κοινόχρηστα ξύλινα καλάθια απορριμμάτων και γλάστρες με άμμο οι οποίες θα λειτουργούν ως σταχτοδοχεία.
14. Επιτρέπεται και συστήνεται η χρήση και ανάπτυξη ξύλινων αφαιρετών διαδρόμων αποτελούμενων από σανίδες που συνδέονται μεταξύ τους με σχοινί και μαζεύονται σε ρολά.
15. Επιτρέπεται η φύτευση καλλωπιστικών φυτών εντός του χώρου το ύψος των οποίων δεν ξεπερνά το 1 μ.
16. Η πλαζ που θα παραχωρηθεί θα οριοθετηθεί , με μέριμνα και ευθύνη του παραχωρησιούχου α) στη στεριά με ξύλινους πασσάλους και β) στην θάλασσα με σηματοδότες κόκκινου χρώματος ανα 10 μέτρα σε απόσταση 50 μέτρων από την ακτή , ώστε να μην εισέρχονται στο χώρο των λουόμενων μηχανοκίνητα πλεούμενα.
17. Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφάλειας της καντίνας , των ξαπλωστών , ομπρελών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του. Το Δ.Λ.Τ. Τροιζηνίας – Μεθάνων δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.

- 18.** Η μισθοδοσία του προσωπικού του παραχωρησιούχου , οι ασφαλιστικές κρατήσεις , οι λοιπές εισφορές , επιβαρύνσεις και κάθε τυχόν άλλη εισφορά ή αποζημίωση , βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο .
- 19.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο , σε καλή κατάσταση , να προστατεύει αυτόν από κάθε καταπάτηση , με τις προσήκουσες αγωγές , επι παρανόμου δε διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου τμήματος , έχει , κατά παντός τρίτου , άπασες τις αγωγές που έχει και το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. προς προστασίας της νομής και κατοχής αυτού , άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση , υποχρεούμενος σε κάθε περίπτωση όπως αμελλητί ειδοποιήσει εγγράφων το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επι του παραχωρούμενου χώρου.
- 20.** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της πενταετούς παραχώρησης το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. επιθυμεί να προβεί στην κατασκευή μόνιμων υποδομών ( τουαλέτες , ντουζιέρες , αποδυτήρια , Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και άλλες κατασκευές που τυχόν προκύψουν από την μελέτη ) , δύναται να το πράξει κατά την περίοδο από τον Νοέμβριο έως το τέλος Μαρτίου οποιουδήποτε έτους κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης . Μετά το πέρας των κατασκευών οι νέες υποδομές θα περάσουν στη χρήση του παραχωρησιούχου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα έως τη λήξη της παρούσας πενταετούς παραχώρησης , χωρίς επιπλέον επιβάρυνση . Ο παραχωρησιούχος δύναται να διατηρήσει την τροχήλατη καντίνα κατόπιν αίτησής του και αποδοχής της από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 21.** Απαγορεύεται ρητά :
- Η σιωπηρή ή έγγραφη , μερική ή ολική υπεκμίσθωση , η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου στον τελευταίο πλειοδότη χώρου , σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).
  - Η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για αποθήκευση υλικών ή εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιούνται.
  - Η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου , για οποιοδήποτε λόγο και αίτια.
  - Η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου.
  - Η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού.
  - Η τοποθέτηση οποιουδήποτε ετέρου αντικειμένου , πλην των επιτρεπόμενων με την παρούσα , συμπεριλαμβανομένων και πάσης φύσεως φύτευσης πλην των καλλωπιστικών φυτών , χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ.
  - Η άσκηση στον παραχωρούμενο χώρο οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας , πέραν της με την παρούσα οριζόμενης.
  - Η χρήση μουσικής κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας και εξ ολοκλήρου η λειτουργία μουσικών οργάνων με την επιφύλαξη τυχόν ειδικής άδειας που θα χορηγήσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. ή σε περιπτώσεις εκδηλώσεων του Δήμου .
  - Η λειτουργία της καντίνας με χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

- 22.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα , θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 , η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περι προστασίας δημοσίων κτημάτων , ήτοι : έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
- 23.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται , με την λήξη της παραχώρησης και άνευ οχλήσεως να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στη κατάσταση που τον παρέλαβε . Σε περίπτωση ανωτέρας βίας , εκτέλεσης έργου ή Εθνικής ανάγκης , δημόσιας τάξης , εθνικής άμυνας και ασφάλειας της Χώρας , προστασίας αρχαίων , του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας , υποχρεούται να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός τακτής προθεσμίας , αναντιρρήτως και χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από το φορέα διοίκησης λιμένα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου , ο παραχωρησιούχος ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης ίσης με εκατό (100) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης , καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. η σχετική εγγύηση και κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του , επιφυλασσόμενου του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. κάθε δικαιώματος του για τη ζημία που θα προξενηθεί σε βάρος των συμφερόντων του από την καθυστέρηση της έγκαιρης παράδοσης.
- 24.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης ή η διαπίστωση από κρατική αρχή τέλεσης τυχόν φορολογικής παράβασης , ή η τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή πράξης που θα θίγει άμεσα ή έμμεσα το δημόσιο συμφέρον με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου , συνεπάγεται την κήρυξή του ως έκπτωτου από τα δικαιώματά του , με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. με συνέπεια : α) την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης , β) την αυτοδίκαιη ακύρωση του παραχωρητηρίου και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να αποδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στο Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικής πρόσκλησης του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. , γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της παραχώρησης ως αναπόδεικτη ζημία του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ.
- 25.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας ή της παραχώρησης δεν θεωρείται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και του παραχωρητηρίου ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. ούτε παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
- 26.** Το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν κωλύματα που δύνανται να εμποδίσουν ή να καθυστερήσουν την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών για τη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου από τον παραχωρησιούχο .
- 27.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές , αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμόδιων αρχών και την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία.

**28.** Ουδενμία ευθύνη φέρει το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. στην περίπτωση λήψης κρατικών μέτρων διαρκούς της παραχώρησης που αφορούν στον περιορισμό του αριθμού τοποθετούμενων ομπρελών κλπ εκτός αν δυνάμει νομοθετικής διάταξης νομιμοποιείται ο παραχωρησιούχος να αιτηθεί και λάβει έκπτωση επι του καταβαλλόμενου οικονομικού ανταλλάγματος.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου , των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα , καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση , συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου , αζημίως για το Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. . Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη , η οποία κοινοποιείται σε αυτόν , στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο , φέρει δε πλήρως και τη διοικητική ευθύνη , όπως ενδεικτικά αναφερομένων : κατασκευή παράνομων κατασκευών , επιβολή φόρων , προστίμων κλπ.

Δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 « Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»

### **13<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ.Τ.Μ. και του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων , και περίληψή της να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού , στα τοπικά μέσα ενημέρωσης και σε κεντρικά σημεία του Δήμου.

Επίσης , θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας – Μεθάνων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας – Μεθάνων , η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους μετά την πάροδο επτά(7) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής περίληψης της διακήρυξης σε ημερήσια εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης , όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού , βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα.

### **14<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΤΥΟ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Τυχόν διαφορές θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο , ενώ αρμόδια τυγχάνουν τα Δικαστήρια Πειραιά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΟΥΓΙΟΣ**